

斥資逾12億入股酷開成第二大股東 百度聯手創維拓智能電視

百度斥資12.5億港元入股創維數碼(00751)旗下的智能電視系統業務酷開，百度將持有酷開約11%股權；而創維對酷開持股將由71.9%攤薄至64.3%。百度與創維促成戰略合作，雙方指，未來創維酷開系統將與百度DuerOS系統深度融合，共同打造智能家居系統。創維昨早開市前停牌待公布消息，午後復牌股價急飆逾18%至4.44元，收市報3.95元，全日升逾5%。

大公報記者 陳詠賢

創維數碼(00751)昨開市前宣布短暫停牌，並於中午公布百度入股旗下附屬公司酷開。根據協議，百度將向酷開注資10.1億元人民幣，即約12.5億港元，當中約1660萬港元將注資為酷開的註冊資本，其餘將作酷開的資本儲備；百度將購買由酷開管理層股東公司「酷金深圳」持有的酷開現有股本權益。

李彥宏：實現語音控制

酷開主要業務為智能電視系統營運及相關的增值服務，於前年扭虧轉盈，由2015年度虧損1702.5萬元人民幣，至2016年度轉賺955.2萬元人民幣。百度入股後將持有酷開11%股權，成為第二大股東，而創維對酷開的持股將由71.89%降至64.32%。創維於公告表示，百度入股可讓酷開有機會增加營運資金及擴大資本基礎，百度注資款項主要用於經營及發展酷開的業務。

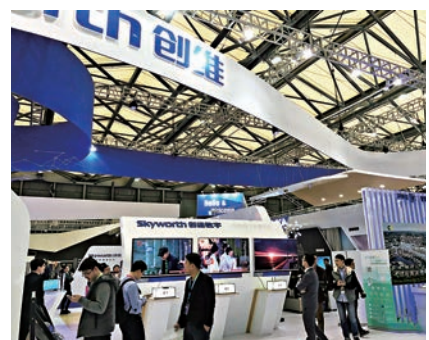
百度與創維昨於北京就戰略合作舉行發布會，雙方表示，未來創維酷開系統將與百度DuerOS系統深度融合，通過技術、內容、數據等方面聯合，提升家庭智能體驗。百度董事長李彥宏表示，電視未來仍有非常大的創新空間，百度與創維理念一致，成就合作基礎。他又指，創維以電視

機遙控器起家，在人工智能時代，而百度的DuerOS可實現語音控制，正打造人與電視互動的系統，相信未來的電視更懂得用戶需要。

創維股價飆半成

創維集團創辦人黃宏生表示，創維今年將全面開啓並深化人工智慧戰略，也是集團轉型升級的重要階段，因百度在人工智慧領域具有優勢，故此選擇對方為戰略合作夥伴，未來將共同探索及開創人工智慧領域。

百度入股創維旗下業務的消息公布後，創維復牌後股價急升，一度升至4.44元，升幅達18.4%，創一個月高位；其後升幅逐步收窄，收市報3.95元，升5.33%，全日成交金額1.98億元。



創維復牌後股價急升半成



百度AI利器DuerOS

百度DuerOS為旗下研發的對話式人工智慧系統，配搭DuerOS設備可讓用戶以自然語言對話的交互方式，實現影音娛樂、資訊查詢、生活服務、出行路況等10大類目的200多項功能操作。系統可借助雲端大腦不斷學習進化；現時可適用於音箱、電視、冰箱、手機、機器人、車載、玩具等多種設備。

◀ 百度入股創維酷開，管理層認為，電視未來仍有非常大的創新空間

京東吉利合拓智能車聯網

【大公報訊】記者陳詠賢報導：京東集團與吉利汽車(00175)宣布建立戰略合作夥伴關係，雙方將共同探索車聯網技術研發及應用，在智能互聯、車載電商、信息服務等方面展開戰略合作。吉利自主品牌將全面集成京東智能車聯網解決方案，並接入京東智能服務平台的人工智能、物聯網、大數據等能力，通過整合京東汽車服務等資源，為用戶提供語音控制、位置服務、智能提醒等

智慧出行服務。吉利亦發布首款搭載京東智能車聯網解決方案的智能互聯SUV 2018年款博越，透過與京東智能合作，打通汽車與家庭連接。

另外，外電引述消息指，京東金融計劃透過發行新股融資120億元人民幣，預期公司估值將升至200億美元，較去年翻一倍。消息人士指，次輪融資於去年底開始，預計將在未來幾星期內完成，潛在投資者包括中金、中糧等公司。



嘉里：對海航地皮「興趣不大」

【大公報訊】記者趙建強報導：嘉里建設(00683)公布，去年集團股東應佔溢利92.42億元，按年增41%，若不計入公允價值增加，核心股東應佔溢利按年大增81%至66.51億元，期內每股盈利6.4元，按年升41%。董事會建議派末期股息0.9元，及特別息0.15元，連同中期息，全年派1.5元，按年增36%。

近日多家本港發展商爭搶海航地皮，但嘉里首席執行官何述勤卻稱對之「興趣不大」，他解釋，公司將目光放在市區、近鐵路，及校網較佳的傳統區域發展，因為公司操作方向「唔會大做，而係細作」，公司會比較「揀擇」，寧願「忍耐」，去找一些可塑造的項目去做，而非追求量。他亦承認，這個模式使集團在市場上

的空間較為狹窄。

地價方面，何述勤解釋，嘉里並非把所有目光集中於香港，若地價高昂「使人卻步」，就不會做，要為股東爭取適合回報，及保持整體穩定性。

嘉里去年合約銷售額為169億元，超越原定160億元目標，公司今年目標仍是160億元，其中內地70億元，香港則為90億元。公司首席財務主管王志剛解釋，主要是公司希望爭取更高利潤，而非快速買地。他又稱，目前集團可銷售資產約900億元，料足夠未來五至六年銷售，未來亦會繼續積極增加土儲。

至於租金方面，何述勤稱目前集團旗下物業出租率高，料租金增長穩定，預計未來五年複合年均增長率為5%。

中國建築力拓四國市場

【大公報訊】記者趙建強報導：中國建築(03311)公布，去年股東應佔溢利54.9億元，同比增長7%，核心業務利潤50.7億元，同比增長22.1%，公司毛利率則按年由12.9%提升至15.2%，派末期股息每股20港仙。執行董事田樹臣解釋，毛利率提升主

要由於內地PPP項目入帳佔比增至七成所致，相信未來毛利率可維持14%至16%水平。

主席兼行政總裁周勇表示，公司今年首兩個月新簽約額達223.1億元，其中約有七成為內地PPP項目，其餘則為港澳及海外項目，相信可確保未來毛利率表現。周勇又提到，公司未來會積極拓展「一帶一路」項目，除跟隨母公司中建總「走出去」外，亦會利用公司在香港及澳門的經驗，拓展英國、澳洲、葡萄牙等英語及葡語系國家。加上旗下子公司遠東環球(00830)目前於加拿大擁有多個項目，未來此四國將會是公司主力發展的海外市場。

提及公司去年曾供股集資63.6億元，周勇再次承諾，今年不會再作股票融資計劃，亦不會再「問股東拿錢」。財務總監周漢成補充，公司拓展PPP業務需要資金，但目前資金已經充裕，未來會研究透過資產證券化等其他方式融資。



▲中國建築管理層出席業績發布會。圖為(左起)財務總監周漢成、主席兼行政總裁周勇、執行董事田樹臣、執行董事吳明清

協鑫新能源擬擴大海外業務

【大公報訊】記者陳詠賢報導：協鑫新能源(00451)總裁孫興平與傳媒會面時表示，集團今年首要目標為降低負債率，現時負債率約84%，目標於今年底降至80%或以下，最終目標可降至70%。他又指，目前融資成本約6.3厘，但相信今年資金環境偏緊，料融資成本有上升壓力，預期可控制至不低於6.5厘的水平；集團亦計劃今年引進三至五名大型戰略投資者，將有助降低負債水平。

集團去年新增產能2.5吉瓦，令總裝機容量達6吉瓦，孫興平指，在穩增長的策略下，預期今年裝機容量新增1至1.5吉瓦。展望光伏市場發展，去年內地整體新增53吉瓦的光伏項目，他認為目前國家補貼延付對企業構成壓力，故預期今年市場發展放緩，料全年新增40至45吉瓦。他又透露，集團今年將繼續加大海外業務，將研究於越南、歐洲及中東等地的發展機會，目標傾向大型地面光伏項目。

毛記首日孖展超購1108倍

【大公報訊】網媒「100毛」及毛記電視的母公司毛記葵涌(01716)昨起招股，合共發售6750萬股，當中一成作公開發售，招股價介乎每股1元至1.2元，一手2000股計，入場費2424.18元。是次上市最多集資8100萬元，首日招股的孖展認購熱爆，據6間券商消息，首日合共為其借出89.9億元孖展額，相當於公售集資部分超購逾1108倍。

招股期將於3月21日中午截止，預期

於3月28日正式掛牌上市。根據招股資料，上市集資所得約28.4%將用以進行選擇性併購或與其他市場主體進行戰略聯合實現增長；約21.9%將用於從事銷售及市場推廣活動以拓寬客戶群及業務；約20.8%將用於升級集團的毛記電視網站、流動應用程式及內部資訊科技系統，並採購新設備以實現運作效率及業務擴張；約18.9%用於加強活動策劃力度以進一步拓寬市場推廣渠道，其餘作一般營運資金。

大酒店：高鐵帶來更多商機

【大公報訊】記者邵淑芬報導：香港上海大酒店(00045)昨日公布，2017年全年股東應佔溢利為11.55億元，按年大增71%，不計物業重估的基本盈利亦增加24%至8.01億元。香港半島酒店去年第四季營運數據明顯好轉，行政總裁郭敬文表示，有關趨勢於今年持續，透露今年以來，無論房租及出租率均有所上升，對本港酒店及旅遊業前景感樂觀。

，過夜訪港旅客按年增長超過5%，認為香港對於高端旅客而言仍然是具吸引力的旅遊目的地。此外，廣深港高速鐵路香港段將於2018年通車，連接香港至全國高速鐵路網，屆時相信會吸引更多旅客訪港。

半島酒店房租增8%

去年第四季，香港半島酒店出租率由第三季的71%大增至84%，按年亦有3個百分點的升幅。至於平均房租按年增加8.16%至5568元，平均可出租客房收入亦按年升12.47%至4664元。去年全年，香港半島酒



中環絮語

盧韋柏過檔恒隆 陳南祿退休

【大公報訊】昨日地產界新聞，除了李超人退休外，還有恒隆陳南祿亦決定退休，而接任人便是早前辭任花旗集團香港及澳門區行長的盧韋柏。盧韋柏是在銀行界打滾近廿年，這次轉行做地產，莫非做地產好過做銀行？事實上，香港樓市持續火爆，地產商開價愈發進取，相反銀行面對愈來愈嚴謹的監管，經營環境不可同日而語。

恒隆集團(00010)及恒隆地產(00101)宣布，委任盧韋柏為恒隆集團及恒隆地產之候任行政總裁及執行董事，於2018年5月16日生效。而現任行政總裁陳南祿將於2018年7月16日退休，同日會獲委任

為董事長顧問，及調任為恒隆地產之非執行董事。於2018年7月16日起，盧韋柏將會正式接替陳南祿行政總裁一職。

盧韋柏現年47歲，畢業於香港大學，於2000年加入花旗集團，在出任多個要職後，於2013年任職該集團香港及澳門區行長。在此之前，他於可口可樂中國及寶潔香港出任要職。

盧韋柏將於恒隆地產收取每年薪酬2562萬元(包括基本薪金、退休金、董事袍金及其他款項)及於2019年1月底可收取花紅700萬元。另外，他亦將獲發1000萬股恒隆地產之股份期權。



▲左起：香港上海大酒店物業部集團總監孫漫天、營運總裁包華、行政總裁郭敬文及財務總裁馬修