

富力今年擬賣樓1300億元勁增60%

正研究海航海南項目 暫無意在港買地

去年賣樓未過千億的富力(02777)，今年銷售目標按年大增約60%至1300億元(人民幣，下同)，並期望2020年可達3000億元銷售。董事長李思廉稱，並非盲目看好樓市前景，只因今年可售資源達2400億元，只要去化率達55%即可完成全年目標。他強調，房地產調控已經常態化，公司已經將之納入考慮之中。

大公報記者 趙建強

富力今年賣樓上、下半年推盤量約為四：六之比，大部分新盤於下半年推出，而推盤量亦由去年的88個，增至今年的154個項目。李思廉認為，今年內地政府為全年GDP增長訂立6.5%目標，相信房地產行業仍然是支柱產業，料樓市可以保持穩定增長。

不過，他亦承認，在調控力度仍然甚大下，不相信樓價會大升。他稱未來買地會繼續不買「麵粉貴過麵包」的地，以及會控制「地價佔樓價不超過1/3」。

料每季300億回籠 夠買地投資

李思廉又稱，公司去年核心利潤約75.9億元，按年增約27%，目前手頭有約630億元已銷售未入帳金額，料大部分可於今年內入帳，鎖定今年利潤。他又稱，公司今年目標賣樓1300億元，即估計每季有約300億元資金回籠，足夠繼續買地投資。

提及去年向萬達收購70多間酒店，李思廉認為是「雙贏」，稱萬達可以趁機套現，而富力則以相宜價錢買到一批酒店資產。他稱公司業務淨現金流去年約為3億元，而估計今年萬達酒店可帶來約8億元淨現金流，已足夠支付相關借貸成本，對該批資產前景感到樂觀。

對於收購萬達酒店由原定的77間，變成目前僅完成其中71間，李思廉解釋，其中3間因土地問題而未能轉讓，未來會繼續與地方政府協商，另外3間則有望可於短期



內可以完成。另透露有與海航接觸，公司正研究海航在海南的項目。

海外業務方面，富力目前於倫敦有項目投資，李思廉與其他全球頂級城市，如香港一樣，倫敦樓價平穩增長，仍然處於上升趨勢，不過公司於今年起，暫無意繼續收購該市項目，而是會以銷售為主。至於香港，李思廉重申公司聯席董事長張力早前的言論，稱無意在港買地。

去年多賺逾兩倍 末期息增10%

至於公司的「回A」大計，李思廉無奈稱已經去年「排五十幾，到今年排七十幾，現在唯有等」。他只稱目前剩下富力和萬達仍在等，相信是與內地的房地產調控政策有關。

富力去年股東應佔利潤按年增逾兩倍至212億元，每股盈利6.57元，派末期股息0.77元，按年增10%。



富力2017年業績簡要 (單位：人民幣)

項目	2017年	變幅
營業額	592.8億元	+10%
股東應佔利潤	211.8億元	+213%
股東應佔每股盈利	6.57元	+213%
末期股息	0.77元	+10%
截止過戶日	6月4日	
毛利率	35.4%	+7.1百分點
利息成本	5.12%	-1.13百分點
土地儲備	5138萬平米	+34%
可售土地貨值	6170億元	+47%

圖左起富力財務總監張詩賢、企業融資總監李啓明、董事長李思廉及董事助理陳志濤 大公報記者趙建強攝

心連心多賺14倍 尿素恢復需求

【大公報訊】記者陳詠賢報導：中國心連心(01866)去年純利增長13.9倍至4.49億元(人民幣，下同)。受惠複合肥及三聚氰胺銷量上升，及甲醇、尿素等平均售價上升，集團收入按年升32.4%至75.6億元，毛利增加55%至15.8億元；派末期息8.49分，派息按年增加1.12倍。

繼續帶動溢利增長。

他又指，預期各類產品價格今年會較去年好，而尿素的市場需求在過去兩年逐年降低10%至14%，預期今年會逐步恢復，集團已回復部分尿素產能，年初至今由日產11萬噸增至14萬噸，但煤價高企下，相信再增加尿素產能的機會不大。

續升級改造生產設備

首席執行官張慶金表示，目前化肥行業產能水平呈平衡，但企業生產將趨環保安全，公司將繼續升級改造生產設備；未來一至兩年為行業整合階段，舊裝置將陸續退出市場。

各類產品銷量方面，主要產品尿素銷量按年跌22%至201.5萬噸，而複合肥銷量增加31%至124萬噸；三聚氰胺銷量按年升逾4倍至6.3萬噸，董事會主席劉興旭表示，集團位於新疆第五廠的三聚氰胺一期項目已成功投產，年產能為6萬噸，當地生產成本較低，相信該廠未來將

傳海航沽京滬物業涉172億

【大公報訊】記者林靜文報導：海航集團再傳出出售資產套現。外電引述消息指，海航計劃出售內地多個城市的寫字樓、酒店的物業資產，包括上海海航大廈、上海揚子江國際企業廣場和上海淳大萬麗酒店等。消息稱，該批資產位於上海和北京，涉及九項物業，估價達22億美元(約171.6億港元)。

早前有消息指，陷入財困的海航計劃上半年出售1000億元人民幣資產，以紓緩負債壓力。近月以來，海航頻頻出售資產，包括啓德三塊地塊和境內外多棟物業資產；以及希爾頓集團附屬、高和房地產和島島物流等多家公司的股權。消息指出，有關出售規模已達130億美元(約1014億港元)，相當於已完成當初的目標。

潤電少賺40% 料今年電煤價回落

【大公報訊】記者王嘉傑報導：華潤電力(00836)公布去年業績，全年少賺40%至46.23億元，每股基本盈利為0.97元，末期息0.75元，與2016年相同。公司表示，今年電煤價格將有所回落，資本開支增至182億元。股價昨日低開高走，收報14.06元，升0.14元或1%。

期內，華潤電力營業額為733.12億元，按年上升10.7%，營業額上升主要是由於附屬電廠售電量同比上升5.1%，同時自2017年下半年起，國家通過取消向發電企業徵收工業企業結構調整專項資金等措施，提高燃煤電廠的上網電價，以及煤炭銷售價格同比上升57.5%，但由於公司收入幾乎全部以人民幣收取，期內人民幣對港幣貶值，導致以港幣呈列的營業額數值同比下降，部分抵銷了上述因素帶來的營業額增幅。

截至去年底，華潤電力發電廠的運營權益裝機容量為36077兆瓦，其中煤電運營權益裝機容量達29815兆瓦，佔比82.6%，風電、水電、光伏及燃氣運營權益裝機容量共佔比17.4%，較去年年底提升3.3個百分點。

展望2018年，隨着內地政府採取一系列措施加大煤炭市場供給量，推動電煤市場盡快實現供需平衡，預計2018年電煤價格將有所回落。今年的現金資本開支約為182億元，包括約121億元用於風電場、光伏電站及水電站的建設及收購；約17億元用於已運營燃煤機組的節能降耗、提升效率等技術改造；約39億元用於燃氣機組的建設；及約5億元用於煤礦的改造與基建。

丘鈇擬擴攝像頭模組產能

【大公報訊】記者林靜文報導：丘鈇科技(01478)截至去年底止年度多賺1.28倍至4.36億元(人民幣，下同)，每股盈利為39.8仙，派末期息每股7.8仙。公司主席何寧寧對今年攝像頭模組和指紋識別模組業務持審慎樂觀態度，預期前者出貨量同比升10%至20%，後者出貨量同比增長20%至30%，另計劃年底前將攝像頭模組產能擴充至每月4500萬顆。

業績期內，攝像頭模組銷售量微跌2.8%，惟平均銷售單價升42%，主要是因雙攝像頭模組及1300萬像素及以上的單攝像頭模組佔比明顯提升；至於指紋識別模組銷售量大增2.85倍，平均銷售單價錄得跌幅。何寧寧稱，會繼續增加高端產品的佔比，料今年中國品牌手機在市場的市佔率會有上升。

財務總監范富強補充，擴充產能的資本開支約5億至6億元，未來會結合實際業務需要調整產能目標。至於過去公司多以美元採購，他認為，短期難以改變以人民幣結算的方式，惟會透過增加海外客戶、並在向客戶報價時納入匯率影響等方式，降低相關影響。另為降低員工成本，公司會加快自動化生產進程。

中石化煉化簽百億元承包合同

【大公報訊】記者陳詠賢報導：中石化煉化(02386)去年純利倒退32.4%至11.3億元(人民幣，下同)，收入減少8.1%至362.09億元；派末期息每股0.144元，連中期已發股息0.056元，全年合共派息0.2元，派息比率達79%。

董事長凌逸群表示，近年國際油價回升，帶動煉化行業復甦，公司預測油價今年整體呈上行趨勢，但過程中會有震盪，料全年油價介乎每桶55至70美元。他表示，油價回升下，相信油公司資本開支會隨之增加，有助帶動公司業務，加上將繼續拓展海外市場，有信心可完成今年國內新簽合同目標380億元，及海外新簽合同目標15億美元；公司去年新簽合同量為390億元，至去年底未完成合同量為910億元。

公司去年下半年毛利率較上半年下跌，凌逸群解釋，去年下半年較多新開工項目的前期開支，包括在科威特及馬來西亞等地的煉油項目仍在建設中，而海外項目毛利率一般較國內項目低，拖低整體毛利率。他預期，今年上半年新開工項目仍較多，難以大幅改善毛利率水平，但相信下半年至明年初，隨着內地項目回升，毛利率可逐步改善。

派息方面，凌逸群表示，公司派息水平主要考慮股東回報及企業良性發展的資金需要，目前公司



圖左起為中石化煉化副總經理桑菁華、總經理向文武、董事長凌逸群、副董事長陸東及財務總監賈益群 大公報記者陳詠賢攝

現金流狀況良好，而市場上併購機會亦多，公司有一定資金需要，但對公司而言，40%的派息比例屬保守水平。

同日，公司宣布與母公司中石化集團旗下的中科(廣東)煉化簽訂中科合資廣東煉化一體化項目的總承包合同，總額達109.32億元，將計入未完成合同量。項目位於廣東湛江，合同主要工作範圍包括：項目化工部分的主要生產裝置，及動力站和其他輔助生產設施。

華融國際金融控股有限公司 HUARONG INTERNATIONAL FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

股份代號：0993.HK

華融金控二零一七年業績亮麗

經營業績較快增長 - 財務摘要

(千港元)	截至12月31日止十二個月		增幅
	2017	2016	
收入、按公允價值計入損益之金融資產之收益淨額及出售可供出售投資之收益	2,834,890	1,402,029	102.20%
除稅前溢利	1,264,029	696,853	81.39%
公司擁有人應佔溢利	964,093	550,914	75.00%
每股基本盈利	27.06港仙	16.41港仙	64.90%
資產總值	46,324,769	22,284,727	107.88%

華融國際金融控股有限公司(「華融金控」或「公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」)(股份代號：0993.HK)，公佈截至2017年12月31日止十二個月(「報告期」)之業績。公司秉承「穩健進取」的發展基調，積極應對內外各項挑戰與機遇，不斷優化業務結構，進一步提升內部管理，大力拓展金融牌照業務，錄得快速的業績增長。報告期內，華融金控收入、按公允價值計入損益之金融資產之收益淨額及出售可供出售投資之收益較2016年全年增長約102.20%至約28.35億港元，公司擁有人應佔溢利約9.64億港元(二零一六年：約5.51億港元)。每股基本盈利27.06港仙(二零一六年：16.41港仙)。截至2017年12月31日，集團的資產總值達約463.25億港元(二零一六年：約222.85億港元)。董事會建議派末期股息每股1.70港仙(二零一六年：無)。

三大業務平台協同拓展 - 分類業績

(千港元)	截至12月31日止十二個月		同期增幅
	2017	2016	
資產管理及直接投資	1,021,589	572,241	78.5%
企業融資	298,604	198,256	50.6%
證券	169,523	144,685	17.2%

目前，集團主要從事三大業務—資產管理及直接投資、企業融資、證券，秉承「穩健進取」的發展基調，積極應對內外各項挑戰與機遇，不斷優化業務結構，進一步提升內部管理，大力拓展金融牌照業務，並通過各業務條線的協同效應，為客戶提供專業化的綜合金融服務。報告期內，集團在各項業務均取得卓越業績。

資產管理及直接投資

2017年，集團緊隨中國國內「一帶一路」倡議，發揮其金融牌照業務和協同業務優勢，為客戶量身打造專業化、綜合性金融服務方案，建立長期合作夥伴關係。通過細分優化專業投資團隊，積極研究並發掘市場機會，注重分散投資組合，不斷提高投資回報率。於報告期內，該分類收入較截至二零一六年十二月三十一日止年度增長約137.2%至約21.19億港元，而分類業績較上一期間增長約78.5%至約10.22億港元。

企業融資

依托母公司「中國華融」的豐富客戶資源，企業融資分類不斷加大市場開拓力度，並探索不同牌照業務的有效聯動，2017年完成了多筆大型美元債券發行、併購財務顧問以及IPO承銷、二級市場配售等股權融資項目。於報告期內，集團的企業融資業務之分類收入較上一期間增長約43.3%至約3.14億港元，分類業績較上一期間增長約50.6%至約2.99億港元。

證券業務

得益於開展貸款和零售業務的增長，2017年，華融金控的證券業務分類收入增長38.8%至約4.01億港元，分類業績增長約17.2%至約1.70億港元。下半年，證券分類重點開拓了證券託管業務，制定標準化證券託管業務手冊，注重提升客戶服務質量和效率，依托各業務條線的豐富客戶資源，力圖逐漸擴大證券託管資產規模，從而增加託管業務收入。

展望2018

2018年，世界經濟繼續回暖，經濟增長速度加快。2017年投資、貿易和大宗商品價格等均出現復蘇，股市持續向好。良好的全球經濟發展態勢與擁有獨特優勢的香港金融環境，為我們的發展提供了良好的條件，我們也向投資者交出了出色的答卷。展望未來，我們將不斷強化主業，盤活存量，實現重資產向輕資產轉型，提質控險，全力做好綜合金融服務，實現高質量發展，並堅持「立足港澳、服務大中華、對接一帶一路、內外聯動」的國際化戰略，進一步開拓公司業務，努力為股東創造更大的價值及爭取更多的回報。

詳情請參閱華融金控網站(<http://www.hnif.com.hk>)及聯交所(www.hkexnews.hk)刊登之2017年全年業績公告