

# 推動環境保護費改稅 保障環保稅法順利實施

「生態文明」在今年第一次被寫入憲法。而保護生態文明的各項政策陸續在今年施行。港商在內地經營，較為關注的「環境保護稅」也在今年起施行。記者了解到，2017年12月25日，國務院總理李克強簽署國務院令，公布《中華人民共和國環境保護稅法實施條例》（以下簡稱實施條例），自2018年1月1日起施行。環境保護稅法實施條例將為港商經營帶來哪些影響？本期請來廣東地稅專家為您解讀。

## 一、制定實施條例的背景是什麼？

**廣東地稅：**2016年12月25日第十二屆全國人民代表大會常務委員會第二十五次會議通過了《中華人民共和國環境保護稅法》（以下簡稱環境保護稅法），自2018年1月1日起施行。

制定環境保護稅法，是落實黨的十八屆三中全會、四中全會提出的「推動環境保護費改稅」「用嚴格的法律制度保護生態環境」要求的重大舉措，對於保護和改善環境、減少污染物排放、推進生態文明建設具有重要的意義。為保障環境保護稅法順利實施，有必要制定實施條例，細化法律的有關規定，進一步明確界限、增強可操作性。

## 二、實施條例對環境保護稅法哪些方面的規定作了細化？

**廣東地稅：**實施條例在環境保護稅法的框架內，重點對徵稅對象、計稅依據、稅收減免以及稅收徵管的有關規定作了細化，以更好地適應環境保護稅徵收工作的實際需要。

## 三、對於徵稅對象，實施條例做了哪些細化規定？

**廣東地稅：**一是明確《環境保護稅稅目稅額表》所稱其他固體廢物的具體範圍依照環境保護稅法

第六條第二款規定的程序確定，即由省、自治區、直轄市人民政府提出，報同級人大常委會決定，並報全國人大常委會和國務院備案。

二是明確了「依法設立的城鄉污水集中處理場所」的範圍。實施條例規定依法設立的城鄉污水集中處理場所是指為社會公眾提供生活污水處理服務的場所，不包括為工業園區、開發區等工業聚集區域內的企業事業單位和其他生產經營者提供污水處理服務的場所，以及企業事業單位和其他生產經營者自建自用的污水處理場所。

三是明確了規模化養殖繳納環境保護稅的相關問題，規定達到省級人民政府確定的規模標準並且有污染物排放口的畜禽養殖場應當依法繳納環境保護稅；依法對畜禽養殖廢棄物進行綜合利用和無害化處理的，不屬於直接向環境排放污染物，不繳納環境保護稅。

## 四、環境保護稅的計稅依據是如何確定的？實施條例在這方面進一步明確了哪些問題？

**廣東地稅：**按照環境保護稅法的規定，應稅大氣污染物、水污染物按照污染物排放量折合的污染當量數確定計稅依據，應稅固體廢物按照固體廢物的排放量確定計稅依據，應稅噪聲按照超過國家規

定標準的分貝數確定計稅依據。

根據實際情況和需要，實施條例進一步明確了有關計稅依據的兩個問題：

一是考慮到在符合國家和地方環境保護標準的設施、場所貯存或者處置固體廢物不屬於直接向環境排放污染物，不繳納環境保護稅，對依法綜合利用固體廢物暫予免徵環境保護稅，為體現對納稅人治污減排的激勵，實施條例規定固體廢物的排放量為當期應稅固體廢物的產生量減去當期應稅固體廢物的貯存量、處置量、綜合利用量的餘額。

二是為體現對納稅人相關違法行為的懲處，實施條例規定，納稅人有非法傾倒應稅固體廢物，未依法安裝使用污染物自動監測設備或者未將污染物自動監測設備與環境保護主管部門的監控設備聯網，損毀或者擅自移動、改變污染物自動監測設備，篡改、偽造污染物監測數據以及進行虛假納稅申報等情形的，以其當期應稅污染物的產生量作為污染物的排放量。

## 五、對環境保護稅法第十三條關於徵收環境保護稅的規定，實踐中如何把握相關界限，實施條例對此有沒有明確？

**廣東地稅：**環境保護稅法第十三條規定，納稅人排放應稅大氣污染物或者水污染物的濃度值低於

排放標準30%的，減按75%徵收環境保護稅；低於排放標準50%的，減按50%徵收環境保護稅。

為便於實際操作，實施條例首先明確了上述規定中應稅大氣污染物、水污染物濃度值的計算方法。同時，實施條例按照從嚴掌握的原則，進一步明確限定了適用減稅的條件，即：應稅大氣污染物濃度值的小時平均值或者應稅水污染物濃度值的日平均值，以及監測機構當月每次監測的應稅大氣污染物、水污染物的濃度值，均不得超過國家和地方規定的污染物排放標準。

## 六、為保障環境保護稅徵收管理順利開展，實施條例作了哪些規定？

**廣東地稅：**從實際情況看，環境保護稅徵收管理相對更為複雜。為保障環境保護稅徵收管理順利開展，實施條例在明確縣級以上地方人民政府應當加強對環境保護稅徵收管理工作的領導，及時協調、解決環境保護稅徵收管理工作中重大問題的同時，進一步明確了稅務機關和環境保護主管部門在稅收徵管中的職責以及互相交送信息的範圍，並對納稅申報地點的確定、稅收徵收管轄爭議的解決途徑、納稅人識別、納稅申報數據資料異常包括的具體情形、納稅人申報的污染物排放數據與環境保護主管部門交送的相關數據不一致時的處理原則，以及稅務機關、環境保護主管部門無償為納稅人提供有關輔導、培訓和諮詢服務等做了明確規定。

## 七、實施條例自2018年1月1日起與環境保護稅法同步施行，屆時是否還徵收排污費？

**廣東地稅：**根據環境保護稅法第二十七條規定，自該法2018年1月1日施行之日起，不再徵收排污費。實施條例與環境保護稅法同步施行，作為徵收排污費依據的《排污費徵收使用管理條例》同時廢止。

文：林偉濤、周子灝、況淑敏

大公報【南粵稅訊】郵箱：dgbnysx@163.com

經濟 責任編輯：龍森娣

# 禹洲銷售目標600億增五成

## 預算百億大灣區買地 研購沿海家園九項目

禹洲地產（01628）去年合約銷售額按年飆升逾七成至403億元（人民幣，下同），今年銷售目標將再按年增加約50%至600億元。禹洲主席林龍安表示，今年可售貨值約940億元，主要於下半年推出，看好銷售前景，並維持2020年達到1200億元的銷售目標。公司股價先升後回，一度升至5.53港元，全日以5.26港元收市，無升跌。

大公報記者 趙建強

禹洲去年毛利率按年減少0.87個百分點至35.4%，財務總監黃展鴻認為，毛利率仍保持在合理水平，並強調公司項目平均售價有提升，但在土地成本增加下，使毛利率輕微下跌。林龍安亦補充，公司毛利率過去多年一直維持在約35%水平，認為表現不俗。

展望今年，林龍安稱公司會繼續在土地併購上尋找機會，預算權益300億元用於買地或併購土地，料當中超過三分一預算將會用於大灣區，包括深圳、珠海等地。至於早前與沿海家園（01124）達成協議，收購沿海家園七個項目，林龍安稱有考慮收購該公司其他項目，不排除以資產包形式收購餘下另外九個項目，強調目前在研究中。

林龍安又稱公司會跟隨國策，推出長租公寓，料今年將在上海、廈門及深圳試推約500至1000個單位，公司亦會成立相關部門負責發展有關業務。

業務，今年目標早教中心增至50間，明年提高至100間。而今年集團資本開支約1億至1.5億元，當中約6000萬至8000萬元，將投放在早教業務的自主增長上，數字並未計算股權收購。他指出，目前有關業務仍處於發展階段，估計隨着今年有20間中心投入營運，2020年業務可以扭虧為盈。

## 陽光100多賺兩倍不派息

另外，陽光100中國（02608）公布業績去年營業額68.75億元，按年跌1.3%，純利5.93億元，則按年升203.5%，每股基本盈利0.25元，不派息。期內，陽光100合約銷售額約106.08億元，按年升1.8%。公司截至去年底，土地儲備總建築面積和權益建築面積分別為1517萬平方米和1009萬平方米。

## 綠地香港盈利13億增19%

【大公報訊】綠地香港（00337）去年收入總額約18.36億元（人民幣，下同），按年增加48%，期內公司擁有人應佔年度溢利約13.19億元，按年增加19%，每股基本及攤薄溢利為0.46元，按年增加18%，董事會建議派發末期股息每股普通股0.15港元。

綠地香港稱，去年集團合約銷售額約301.11億元，按年升65%，而負債比率淨額亦按年由121%減少至84%，毛利率由2016年財年的17%升至去年的25%。截至三月底，公司集團擁有土地儲備約1900萬平方米。公司指，今年三月集團正式發布醫康產業發展戰略，拓展醫康產業

業，並與澳洲養老機構莫朗國際健康集團、國內醫療機構上海國際醫學中心共同投資，在上海發展首家阿爾茲海默症專業照護機構。金融業務方面，集團去年綠地金服發展線上財富管理、資產管理、科技信息數據服務三大核心業務，並自成立起第二個連續年度實現溢利。



▲禹洲今年預算300億元用於買地或併購土地。圖左起：禹洲財務總監黃展鴻、主席林龍安、執行總裁蔡明輝  
大公報攝



## 國銀租賃擬增16架飛機

【大公報訊】記者林靜文報道：國銀租賃（01606）總裁彭忠表示，行業競爭加大，儘管飛機租賃租金有下降趨勢，但憑藉強大的管理能力，料今年飛機租賃業務的規模、收入和利潤均保持一定增長；至於基礎設施租賃業務亦可維持穩中求進的態勢。

彭忠表示，集團去年在愛爾蘭成立飛機租賃子公司，將大大增進有關業務的全球化進程，提升管理能力。截至去年底，飛機租賃分部資產總值達711.1億元，按年增長13.6%。董事會秘書黃敏補充，集團今年還將引入16架飛機，並已確定租戶。

另一核心業務板塊基礎設施租賃方面，彭忠稱，會通過加強資產結構調整，以及拓寬資產端收益水平，確保收入和盈利水平增長。

去年全球航運市場出現好轉，國銀租賃把握市場機會購入五艘船舶，現已明顯升值。彭忠認為，航運業仍處回升過程，未來會在船舶租賃方面加大投入力度，但強調不會超出安全區域，「租賃公司買船較船公司有優勢，因為我們主要考慮投資回報，不用太過思考經營和規模。」

談及未來的併購計劃，黃敏說，主要視乎市場機會，飛機租賃、船舶租賃和新能源等多個領域均在研究當中。至於集團去年不良資產率降至三年最低的0.78%，彭忠稱，未來會嚴格把控新增的不良資產，同時逐漸消化存量的不良資產。此外，副總裁顧仲輝指出，今年會進一步拓寬融資渠道。對於美國加息的影響，他說，集團境外融資以中長期為主，而境內外幣融資也相對穩定。