小陽春初現 內地房價按月升幅擴

連升36月 二線城最搶眼 調控料續擴容

上月內地樓市有所回暖。據外電根據國家統計局昨日公布的數據估算，上月70大中城市新建商品住宅價格環比連升36個月，升幅較二月擴0.2個百分點至0.4%；同比漲幅4.9%，則較前值收窄0.3個百分點。國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示，上月各地繼續以因地制宜、因城施策的房地產政策為主基調，堅持分類調控，保持了政策的穩定性和連續性，15大熱點城市新房價格保持基本穩定。分析稱，房價上漲概率增，上月出現較密集的調控，料這將是未來政策層面的重要趨勢。

中國經濟

大公報記者　倪巍晨

國家統計局昨日發布的數據還顯示，上月內地70大中城市新建商品住宅銷售價格同比下跌的有10個或14%，上漲的有60個或86%。其中，一線城市新房價格同比下降0.6%，降幅較前值擴大0.5個百分點。北上廣深，僅廣州同比微升0.8%，其他均跌，深圳跌2.3%最勁；二線、三線城市新房價格同比漲幅分別較前值回落0.2和0.3個百分點；同期環比來看，一線城市新房價格上漲0.1%；二線和三線城市新房價格漲幅分別較前值擴大0.3個百分點和回落0.1個百分點。

深圳新房價環比下跌

交銀金研中心高級研究員夏丹估算，上月70城新建商品住宅價格算數平均環比漲0.42%，漲幅較前值有所擴大，新房價格算術平均同比漲幅較前值下滑0.3個百分點，至5.49%；同期，一線城市房價同比增速爲負0.6%，錄34個月來新低，二、三線城市同比漲幅分別縮小0.22、0.35個百分點，上述數據表明限價調控措施仍持續發揮作用。

上海中原地產市場分析師盧文曦認爲，三月雖然是樓市「小陽春」，但市場進入「小陽春」行情的狀態有些偏晚，總體看「基於傳統銷售季，全國樓市整體復甦」。在調控措施持續發揮作用的背景下，熱點城市新房價格總體保持穩定，一線城市中，廣州、上海新房價格環比均上漲0.2%，北京新房價格環比上漲0.1%，深圳則下跌0.1%。三、四線城市新房市場表現卻相對活躍，且價格漲幅較爲明顯。

上海鏈家市場分析師趙葆根也指出，進入三月後，擺脫二月春節的季節性因素，市場熱度普遍回升，房價上漲概率亦有所增加。

預售房源需求仍旺盛

此外，三月以來，重點城市推盤量開始增加，部分二線城市的「人才爭奪」政策，實質上亦定向放鬆了房地產限購，其市場成交預期因此提升。另一方面，今年「棚改貨幣化」安置效應不減，並繼續對三、四線城市銷售構成提振。

夏丹說，在「限價調控」背景下，高性價比的預售房源需求依然旺盛，「日光盤」再現的同時，不少樓盤也開出了「需全款購房」的要求，這令剛需購房者處於劣勢。針對上述現象，上海、杭州、武漢等部分重點一、二線城市已開始實施「新房銷售公證搖號」政策，並對「無房家庭」給予傾斜，這符合保障剛需購房權益的調控方向。

趙葆根關注上月全國樓市調控較爲密集，不少中西部和東北地區城市相繼出台樓市調控新政，可以預期「調控在空間上的繼續擴容，將是未來政策層面的重要趨勢」。

盧文曦認爲，在當前市況下，開發商對產品和價格定位應有更高的匹配度及市場親和力。

各界評論

國家統計局城市司高級統計師
劉建偉

- 上月各地繼續以因地制宜、因城施策的房地產政策為主基調，堅持分類調控，保持了政策穩定性和連續性，15大熱點城市新房價格保持基本穩定

上海中原地產市場分析師
盧文曦

- 熱點城市新房價格上月保持穩定，但三、四線城市新房價格漲幅卻較明顯，儘管上月是樓市傳統銷售旺季，但因基本面及消息面因素影響，市場進入小陽春行情的狀態有些偏晚

上海鏈家市場分析師
趙葆根

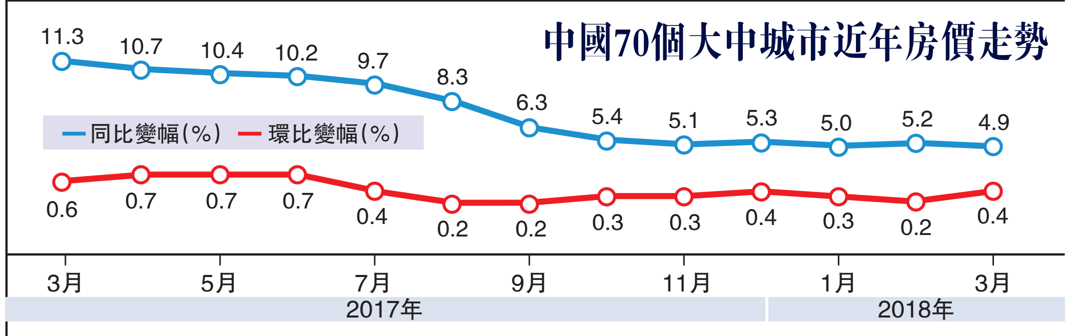
- 上月70城中，有33個城市的新房價格環比漲幅逾0.5%，其中多為中西部及東北地區城市，當月各地樓市調控較為密集，不少中西部和東北地區城市相繼出台樓市調控新政，可以預期調控在空間上的繼續擴容，或是未來政策層面的重要趨勢

交銀金研中心高級研究員
夏丹

- 上月一線城市房價同比增速為負0.6%，錄34個月來新低，二、三線城市同比漲幅分別縮小0.22和0.35個百分點，上述數據表明限價調控措施仍持續發揮作用

大公報記者倪巍晨整理

▶分析指，三月市場熱度普遍回升，房價上漲概率增
中新社



人幣走強 外匯佔款三連升

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：中國外匯佔款連續三個月錄增長，三月末央行口徑外匯佔款錄21.5萬億元（人民幣，下同），環比增加78.38億元，較二月增加的40.51億元爲高。分析稱，上月下旬人民幣兌美元匯率的明顯升值，近期境內債市向好帶來的境外資金債券配置需求，帶動外匯佔款繼續上升，而中國跨境資金流動弱平衡格局已基本成型。

交銀金研中心首席金融分析師鄂永健分析稱，三月下旬人民幣兌美元匯率出現一波顯著的階段性升值，或對跨境資金的流入起到了一定的促進作用；另一方面，近期境內債市表現向好，債市利率的下行，或令境外資金流入增多以配置債券，「今年以來，境外機構債券託管餘額同比增速持續抬升，至上月末已升至42.7%的歷史新高」。

申萬宏源債券首席分析師孟祥娟坦言，三月人民幣兌美元匯率的小幅升值，是美元指數回落帶來的正常市場反應，當月外匯佔款基本維持穩定符合預期。她認爲，由於缺乏新的趨勢性影響，年內美元指數或在91至98範圍內窄幅波動，人民幣兌美元匯率大概率將在6.25至6.33區間波動，今年全年央行外匯佔款料延續小幅回升之勢。

鄂永健相信，當前中國跨境資金流動「弱平衡」格局已基本成型，外匯市場供需亦已基本平衡，未來央行口徑外匯佔款大幅增加或減少的概率均不大，但仍應警惕中美貿易摩擦可能引發的衝擊。

青島新買房五年內禁易手

【大公報訊】記者丁春麗濟南報道：山東青島限購加碼。該市國土資源房管局昨發布通知，該市範圍內新購買的新建商品住房和二手住房，需取得《不動產權證書》滿五年後方可上市交易。此前規定爲需滿兩年後方可上市交易。

根據青島市國土資源房管局發布的《關於持續促進我市房地產市場平穩有序運行的通知》（以下簡稱「《通知》」），在該市市南區、市北區、李滄區、嶗山區、黃島區、城陽區（包括高新區），對已擁有1套住房的本市（七區三市，下同）戶籍居民家庭（含部分家庭成員爲本市戶籍居民的家庭，包括夫妻雙方及未成年子女，下同）、能夠提供從購房申請之日起前兩年內在本市連續繳納12個月及以上個人所得稅納稅證明或社會保險繳納證明的非本市戶籍居民家庭（家庭成員均不擁有本市戶籍，下同），限購1套住房（含新建商品住房和二手住房，下同）。

對在上述區域內已擁有兩套及以上住房的該市戶籍居民家庭、擁有1套及以上住房的非本市戶籍居民家庭、無法提供上述納稅證明或社會保險繳納證明的非本市戶籍居民家庭，暫停向其售房。補交、補辦個人所得稅納稅證明或社會保險繳納證明的不予認可。

降準提振信心 A股觸底回升

【大公報訊】記者馮健坤報道：人行定向降準提振消息刺激A股昨日集體高開，盤中雖一度下滑，不過最終在芯片、軟件等板塊的強勁走勢帶動下，指數全線收升，滬綜指及深成指分別收漲0.8%及0.92%，報3091.4及10491.15點；創業板指V形反轉重返1800點水平，收漲2.16%報1822.26點。此外，互聯互通北向淨買入創下2017年10月9日來最大，達73.4億元（人民幣，下同）。

聯訊證券分析師陳勇指，降準對市場流動性有所緩解，在目前市場信心不足時出台降準措施，市場將其解讀爲監管層釋放的利好信號。另外近日公布數據表明上季中國經濟仍然穩定，經濟和流動性層面對當前市場都起到了較好的支撐。

信達證券策略分析師谷永濤則認爲，雖然降準有利於資本市場，但昨日A股整體呈現高開低走、午後觸底回升的格局，反映目前市場的信心仍然不強，短期對宏觀經濟和國際市場風險的擔憂仍在。

盤面上，昨日受惠降準消息，銀行板塊整體升1.2%，周期性行業亦走強。分析師稱，貨幣邊際寬鬆意味着政府重新轉向內需穩定，有望對沖經濟下滑的風險，當中鋼鐵因庫存周期依然健康，鋼鐵盈利仍有望維持高位被看高一線，該板塊收漲1.78%。美國制裁中興事件，反而強化中國要加快發展自身的芯片等前沿技術市場的決心，芯片等概念股昨日午後爆發。芯片概念大漲逾7%，紫光國芯十餘隻股份漲停，也帶動中國軟件、網絡安全等股份掀漲停潮。海南板塊則疲態未改，繼續回調。

華寶基金坦言，在此次貿易戰中也充分體現了技術立國的重要性，從配置的角度，二季度精選成長方向。一方面成長符合內地政策引導的大方向；一方面從業績角度篩選一季報和中報預期向好的細分行業及個股。

另外，在定向降準和資管新規推遲出爐等消息的影響下，中金所10年期國債期貨合約1806收漲1.05%，創下16個月來最大單日漲幅。昨日稍晚時間，內媒引述接近央行人士否認「資管新規延期發布」的消息。

證券代碼：600190/900952　股票簡稱：錦州港/錦港B股　編號：臨2018-021

錦州港股份有限公司
第九屆董事會第十次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、董事會會議召開情況

錦州港股份有限公司第九屆董事會第十次會議於2018年4月18日以通訊表決方式召開。會議通知於2018年4月13日以電子郵件和書面送達方式發出。公司董事11人，參加表決的董事11人，會議的召開符合《公司法》和《公司章程》的規定。

二、董事會會議審議情況

（一）審議通過《關於終止公司部分對外擔保的議案》

會議同意終止爲天津海納君誠商業保理有限公司、錦港（天津）租賃有限公司提供各5億元的連帶責任保證。詳見公司刊登於《上海證券報》、《中國證券報》、香港《大公報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）的臨時公告（公告編號：臨2018-023）。

表決結果：同意11票，反對0票，棄權0票。

（二）審議通過《關於向全資子公司轉讓錦港國際貿易發展有限公司100%股權的議案》

會議同意將公司所持有錦港國際貿易發展有限公司100%股權以2018年3月31日賬面淨值101,281萬元轉讓給公司全資子公司——錦國投（大連）發展有限公司。詳見公司刊登於《上海證券報》、《中國證券報》、香港《大公報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）的臨時公告（公告編號：臨2018-024）。

表決結果：同意11票，反對0票，棄權0票。

三、上網公告附件

公司第九屆董事會第十次會議決議

特此公告。

錦州港股份有限公司董事會
2018年4月19日

證券代碼：600190/900952　股票簡稱：錦州港/錦港B股　編號：臨2018-022

錦州港股份有限公司
第九屆監事會第八次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、會議召開情況

錦州港股份有限公司第九屆監事會第八次會議於2018年4月18日以通訊表決的方式召開，會議通知和材料於2018年4月13日以電子郵件和書面送達方式發出。公司監事9人，參加表決的監事9人，會議的召開符合《公司法》和《公司章程》的規定。

二、會議審議情況

（一）審議通過《關於終止公司部分對外擔保的議案》

表決結果：同意9票，反對0票，棄權0票。

（二）審議通過《關於向全資子公司轉讓錦港國際貿易發展有限公司100%股權的議案》

監事會認爲本次交易不會對公司生產經營造成重大影響，且不存在損害公司及公司股東的利益的行爲，董事會的召開及表決程序符合《公司法》以及《公司章程》的有關規定。監事會同意本次股權轉讓議案。

表決結果：同意9票，反對0票，棄權0票。

特此公告。

錦州港股份有限公司監事會
2018年4月19日

證券代碼：600190/900952　股票簡稱：錦州港/錦港B股　編號：臨2018-023

錦州港股份有限公司
關於終止公司部分對外擔保的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、擔保情況概述

2018年1月5日，錦州港股份有限公司（以下簡稱「公司」）召開了第九屆董事會第八次會議，審議通過了《關於爲全資孫公司融資提供擔保的議案》，同意分別爲錦港國際貿易發展有限公司（以下簡稱「錦港國貿」）下屬的全資公司—天津海納君誠商業保理有限公司、錦國投（大連）發展有限公司下屬的全資公司—錦港（天津）租賃有限公司提供基於信用的連帶責任保證，擔保金額各5億元，擔保期限爲1年。

二、終止擔保情況

因被擔保公司資金安排及錦港國貿涉及股權轉讓等原因，我公司不再對其提供擔保，截止目前上述擔保協議尚未簽署，擔保行爲尚未實施。鑒於以上情況，公司於2018年4月18日召開第九屆董事會第十次會議審議通過《關於終止公司部分對外擔保的議案》，同意終止上述擔保。

三、累計對外擔保及逾期擔保情況

截至本公告日，公司目前累計擔保金額6,370萬元，占公司最近一期經審計淨資產的1.06%。公司無逾期擔保情況。

特此公告。

錦州港股份有限公司董事會
2018年4月19日

證券代碼：600190/900952　股票簡稱：錦州港/錦港B股　編號：臨2018-024

錦州港股份有限公司關於向全資子公司
轉讓錦港國際貿易發展有限公司100%股權的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

●交易內容：公司擬將所持有的全資子公司——錦港國際貿易發展有限公司100%股權以2018年3月31日賬面淨值101,281萬元轉讓給公司另一全資子公司——錦國投（大連）發展有限公司。

●本次交易不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

●本次交易無需提交公司股東大會審議。

一、交易概述

爲加強公司內部資源整合，做大做強非主營板塊平台，降低管理成本、提高運營效率，錦州港股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2018年4月18日召開第九屆董事會第十次會議，審議通過了《關於向全資子公司轉讓錦港國際貿易發展有限公司100%股權的議案》。會議同意將所持有的全資子公司——錦港國際貿易發展有限公司（以下簡稱「錦港國貿」）100%股權以2018年3月31日賬面淨值101,281萬元轉讓給公司另一全資子公司——錦國投（大連）發展有限公司（以下簡稱「錦國投」）。此次股權轉讓完成後，錦港國貿將成爲錦國投的全資子公司。

本次股權轉讓不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組，無需提交公司股東大會審議。

二、交易對方基本情況

1、名稱：錦國投（大連）發展有限公司
2、住所：遼寧省大連市沙河口區體壇路22號諾德大廈38層01單元
3、法定代表人：劉輝
4、成立日期：2016年5月25日
5、註冊資本：300,000萬元
6、經營範圍：貨物、技術進出口；計算機軟件技術開發、技術咨詢、技術服務；石油化工產品（不含危險化學品）、煤炭、焦炭、金屬材料、建築材料、機電設備（不含汽車）、初級農產品、橡膠、紙漿、鋼材、木材、礦產品、原糧的銷售；經濟信息咨詢；貿易經紀及代理（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動）。
7、股東情況：公司持有錦國投100%股權
8、主要財務指標：截至2017年12月31日，經審計的錦國投總資產爲303,095.16萬元，淨資產爲300,043.80萬元，營業總收入1,238.24萬元，淨利潤爲1,792.83萬元。

三、交易標的基本情況

（一）基本情況

1、名稱：錦港國際貿易發展有限公司
2、住所：遼寧省大連保稅區洞庭路1號保稅大廈821A-1
3、法定代表人：劉輝
4、註冊資本：187,600萬元人民幣(實繳資本100,000萬元人民幣)
5、成立日期：2014年3月20日
6、經營範圍：國際貿易、轉口貿易；煤炭、焦炭、金屬材料、有色金屬、貴金屬、黃金、白銀、建材、木材、紙漿、橡膠製品、鋼材、管材、礦產品、機電設備（不含汽車）、原糧、石油製品及化工商品（不含許可經營項目）的銷售；咨詢服務（不含專項）。

（二）標的公司的權屬說明

錦港國貿爲公司的全資子公司，產權清晰，且不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，未涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施，不存在妨礙權屬轉移的其他情況。

（三）主要財務指標：

單位：萬元

項目	2017年12月31日（經審計）	2018年3月31日（未經審計）
總資產	122,478	149,841
淨資產	108,785	101,281
項目	2017年1–12月（經審計）	2018年1–3月（未經審計）
營業收入	204,015	31,911
利潤總額	8,048	1,595
淨利潤	6,044	1,171

四、交易協議的主要內容

甲方：錦州港股份有限公司
乙方：錦國投（大連）發展有限公司

（一）轉讓標的

甲方合法持有目標公司100%的股權。

（二）轉讓價款、支付期限及支付方式

1、轉讓價格：以2018年3月31日賬面淨資產值爲基礎，雙方經協商確定爲人民幣101,281萬元（大寫：人民幣壹拾億壹仟貳佰捌拾壹萬元整）。
2、乙方應於本協議生效且股權變更手續辦理完畢後，於2018年12月31日之前付清給甲方。

（三）協議生效條件

1、本協議已由甲、乙雙方正式簽署；
2、本協議已得到了各方權力機構（董事會或股東會）的授權與批准。

（四）轉讓完成的條件

1、甲、乙雙方完成本協議所規定的與股權轉讓有關的全部手續，並將所轉讓的目標公司 100 %的股權變更至乙方名下。
2、目標公司的股東名冊、公司章程及工商管理登記檔案中均已明確載明乙方持有該股權數額。

（五）轉讓涉及稅費

轉讓涉及稅費根據相關法律法規規定，由甲乙雙方分別承擔。

（六）有關股東權利義務包括公司盈虧（含債權債務）的承受

1、2018年3月31日至股權交割日之間產生的未分配利潤歸甲方所有。
2、協議生效之後，甲方將對公司的經營管理及債權債務不承擔任何責任、義務。乙方實際行使作爲公司股東的權利，並履行相應的股東義務。

五、本次交易對公司的影響

1、本次交易有利於公司加快推進內部資產整合，做大做強錦國投非主營板塊平台，降低管理成本，提高運營效率；交易受讓方爲公司全資子公司，不會對公司生產經營造成重大影響。
2、2018年1月5日，公司第九屆董事會第八次會議審議通過《關於爲全資孫公司融資提供擔保的議案》。同意爲錦港國貿的全資子公司天津海納君誠商業保理有限公司、錦國投下屬的全資子公司—錦港（天津）租賃有限公司分別提供不超過人民幣5億元的融資擔保額度，擔保期限1年。2018年4月18日，公司第九屆董事會第十次會議審議通過了《關於終止公司部分對外擔保的議案》，決定終止上述兩項擔保。詳見臨時公告（公告編號：臨2018-023）。

六、授權事宜

爲保證本次股權轉讓順利開展，董事會授權公司經營班子全權辦理此次股權轉讓具體操作事宜，並根據相關法規和監管規定及審批程序要求，及時履行信息披露義務。

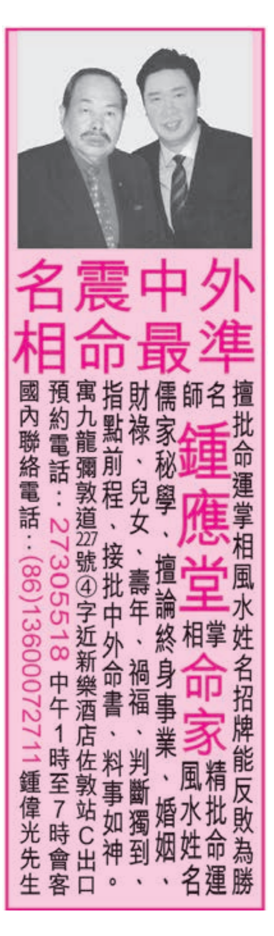
特此公告。

錦州港股份有限公司董事會
2018年4月19日

申請新酒牌公告
金凱樓

現特通告：黃基成其地址為新界沙田秦石邨秦石商場地下2-3號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田秦石邨秦石商場地下2-3號舖金凱樓的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年4月19日



名震中外
相命最準

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師鍾應堂掌相命家精批命運風水姓名
儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、
財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、
指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

申請酒牌續期公告
Channel 3

現特通告：王啓杰其地址為大埔南坑村鐵尾仔41號，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街228號地下Channel 3 的酒牌續期，*附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年4月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Channel 3

Notice is hereby given that Wong Kai Kit of No.41, Tai Po Nam Hang Village, Tit Mei Tsai, Tai Po is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Channel 3 at G/F, 228 Tung Choi St, Mong Kok, Kowloon *with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kilung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date:19–4–2018

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SKY726

Notice is hereby given that PATCHA, SUBODH CHAKRAVARTY of 25/F, 726 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SKY726 situated at 25/F, 726 NATHAN ROAD, MONG KOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 19 April, 2018

申請酒牌續期公告
SKY726

現特通告：PATCHA, SUBODH CHAKRAVARTY 其地址為九龍旺角彌敦道726號25樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道726號25樓 SKY726 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期： 2018年4月19日

清潔香港　人人有責

亂拋垃圾
定額罰款
$1,500
已經實施