

18選項後日起諮詢公眾 土地專組無前設

黃遠輝：覓地1200公頃僅起步點

影響香港未來發展的「土地供應大辯論」將於後日展開，18個土地供應選項不乏填海、發展郊野公園等爭議性建議，如何凝聚社會共識，考起土地專責小組。面對基層劏房住戶「人不如草」的質疑，土地供應專責小組主席黃遠輝接受大公報記者專訪時表示，不同選項是希望了解社會上是傾向以「住迫啲」，抑或是「住鬆啲」的方式，解決今天面對的土地問題。他重申，專責小組並無任何前設，現實中也沒有任何單一選項，足夠應付未來30年土地需求，覓地1200公頃，其實只是一個起步點。

深度報道 土地供應系列 之二

大公報記者 曾敏捷

新居屋超額認購倍數創新高，公屋輪候申請大排長龍，劏房戶數亦升至新高，黃遠輝指出，專責小組於本月初與劏房關注團體會面，聽取他們對土地供應的意見，「有街坊話最好樣樣都做，全部用來起公營房屋，因為希望盡快上樓，但社會不同持份者有不同看法，所以我們先要是提升對不同選項的認識，讓大家在知道情況下做取捨」。

土地小組已準備一份80頁諮詢小冊子，將開設網站，小組曾討論的18個供應選項，分為短中期、中長期、概念性三大類。諮詢將詳述每個選項的挑戰、土地潛力、何時供應土地。

話我們估得太多，應該考慮土地儲備、市民改善生活需要，但無論如何，1200公頃是一個起點，如果大家認為需為未來籌謀，概念性選項可多找一些供應。」

了解選「住迫啲」或「住鬆啲」

黃遠輝強調，沒有單一選項可供應1200公頃用地，亦要考慮供應時間等因素，「有人話發展高球場、有人話填海，但發展高球場172公頃是否已經夠了呢？填海要二、三十年，你是否可以跟輪候公屋或住劏房的市民說，請你等多20年……無單一選項可以解決到（土地短缺），時間方面亦要多管齊下。」

對於有質疑選項分類已有引導傾向，黃遠輝稱，小組是基於政府技術部門把關的資料作判斷，舉例貨櫃碼頭上蓋，要做很多前期研究，確保施工不影響碼頭運作，「點樣在運作中的碼頭上打樁建上蓋呢？點樣處理光污染、噪音等問題呢？……全部都很複雜，不會做不到，但要考慮時間、成本問題」。他認為，最重要是公眾取態，「部分選項不是增加土地供應，是增加建屋空間，例如是發展已構建的上蓋。我們沒有任何前設，是希望透過這些選項，了解社會傾向於以「住迫啲」，還是「住鬆啲」的方式，去解決今天所面對問題。」

18項土地供應選項

短中期

- 棕地發展
- 私人持有新界農地，以公私營合作發展
- 私人康樂用地作其他用途（包括粉嶺高爾夫球場）
- 重置或整合佔地廣闊康樂設施

中長期

- 維港以外近岸填海
- 發展東大嶼都會（中部水域建人工島）
- 利用岩洞及地下空間
- 在新界發展更多新發展區
- 發展內河碼頭用地
- 郊野公園邊陲地帶發展兩個試點

概念性建議

- 發展其他郊野公園邊陲地帶
- 發展內河碼頭用地及鄰近用地
- 增加「鄉村式發展」地帶發展密度
- 發展現有運輸基建上蓋
- 重置葵青貨櫃碼頭
- 利用電話機樓等公共設施用地的發展潛力
- 填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展
- 葵青貨櫃碼頭上蓋發展

資料來源：綜合各方消息



先推廣 後問卷調查

土地供應專責小組計劃以多管齊下方式收集市民意見，黃遠輝透露，諮詢初期會先加強宣傳教育，第二個月才開始問卷調查，有信心可透過廣泛諮詢，取得較持平的意見。即使有人嘗試動員影響諮詢結果，他相信調查機構有能力分辨。他相信特首收到小組報告書後，會從善如流，落實主流意見的選項。

專責小組經多次會議，討論不同土地選項及諮詢方式。黃遠輝稱，不同持份者對各選項的熟悉度不同，為增加公眾認識18個土地供應選擇，公眾諮詢首月以推廣教育為主，小組委員到各間大專院校、中學、社區團體及大企業辦講座，為「土地大辯論」熱身。

公眾諮詢網站將會在本周四開始運作，公眾可從獲取土地供應選項資訊、觀看簡介短片及填寫問卷。六月起，全港18區舉行40場巡迴展覽、四場大型公眾諮詢會、隨機抽樣電話訪問，加上會見政黨及專業團體，廣泛收集意見。

專責小組完成五個月公眾諮詢後，預計用兩個月整理意見，11月底向特首交報告。

黃遠輝表示，覓地1200公頃，其實只是一個起步點。大公報記者蔡文豪攝

橫洲公屋首期4000伙或延遲落成

【大公報訊】土地短缺房屋供應不足，運輸及房屋局提交立法會的文件最新披露，元朗橫洲公營房屋項目第一期的4000個單位，可能無法如期於2024/25年度落成。當局強調，仍會盡力推展項目，務求盡快完成。

運房局稱，清拆前凍結登記的180個住戶中，截至上月底，地政總署已約見156戶解釋安置及特惠津貼安排，



▲橫洲料建共1.7萬個公屋單位

15戶已獲編配公屋。由於部分住戶未提供資料或資料不足，未完成審查，受影響住戶情況仍待確實。

橫洲項目預計興建共1.7萬個公營房屋單位，第一期4000個單位預計2024/25年落成。運房局稱，第一期的工地平整及基礎設施工程設計大致完成，但應未能如期在今年中展開工程，導致單位可能無法如期落成。政府會按程序招標，並向立法會財委會申請撥款，若獲撥款，將邀請認可工程承建商展開工程。

另外，就近日有古洞北及粉嶺北新發展區的村民稱，收到地政總署通知今年下半年再進行凍結登記，地政總署發言人昨日澄清，並無發出有關通知，署方早已完成凍結登記，不會就同一範圍再進行。

「廢青」知返獲獎 浸大生冀研驗癌科技

【大公報訊】記者湯凌瑛報導：「創新科技獎學金計劃2018」頒獎典禮昨日舉辦，向25位傑出本地大學本科生頒發獎學金，鼓勵他們參與一系列精英培育項目，當中包括參與海外或內地暫讀、本地實習、導師指導及社會服務。創科局局長楊偉雄、獎學金甄

選委員會主席陳智思等擔任頒獎禮主禮嘉賓。

現年26歲的史勝義為香港浸會大學電腦工程系二年級學生，升讀大學之前是個不折不扣的「廢青」，終日以打機為樂，浪費了大量光陰，其間一度

入住男童院三星期，11年才完成中學課程。幸得老師鼓勵與支持，最終成功考入大學。

勝義的父親罹患末期癌症，母親亦患有腦退化症，家人的遭遇促使他對醫學科技產生興趣。他表示，獲得獎學金非常開心，將到英國愛丁堡大學，學習人工智能學習系統，以及醫學圖像科技，希望在癌症初期，幫病人檢測到病變。

▲浸大生史勝義將赴英學習人工智能系統



▲創新科技獎學金計劃2018頒獎典禮上，一眾主賓嘉賓與獲獎學生合照。大公報記者麥潤田攝

揸車儲積分兼助建智慧城市

三大紀錄數據工具*

Moveco手機應用程式

• 簡單地使用應用程式讀取手機上的數據，如GPS、加速度計、陀螺儀等儀器，開車的同時獲得積分

OBD-II轉換器

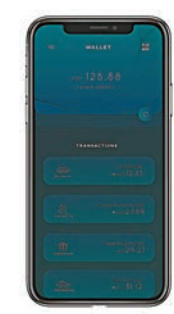
• 應用程式可以直接對應即插即用的OBD-II轉換器（例如Drivebox Lite），以實時讀取行車數據，例如引擎RPM、氣壓、錯誤代碼

LiDAR激光雷達

• 安裝先進的LiDAR激光雷達傳感器，通過掃描周圍的3D環境獲得更多的積分

*三選一作收集數據用

資料來源：Moveco公司



▲用戶可從三個方法獲得積分，分別是手機應用程式（左）、藍牙連接轉換器（中）及激光雷達傳感器（右）受訪者供圖

【大公報訊】記者湯凌瑛報導：坐飛機可以換里程，揸車也能儲積分。有初創公司致力收集駕駛人士行車時的數據資料，用家通過手機應用程式，紀錄行車數據，獲得積分，可用以換取免費洗車、入油、泊車等服務。收集的數據資料，可協助汽車生產商設計更安全舒適新款式，幫助路政改善道路交通狀況等，有助香港發展智慧城市，該程式將於五月底推出。

移動大數據初創公司Moveco在投資推廣署的幫助下，在香港開業，聯合創辦人許家駿說，無人駕駛技術逐漸廣泛應用，卻事故

頻出，原因在於駕駛資料數據不足夠，「用戶通過Moveco程式紀錄行車數據獲得積分，享受洗車等優惠，未來會與更多類型企業合作，提供更多的優惠。」

分析數據 改善路面交通

「Moveco通過大數據分析，幫助車廠設計更安全的汽車。」他又說，路政署可以通過數據分析，改善道路交通狀況，「保險公司亦可根據行車數據，了解駕駛者的駕駛習慣，提供保險折扣。」

許家駿介紹，用戶可從三個方法獲得積

分，除簡單地使用手機應用程式，讀取手機上的數據，Moveco還可通過藍牙連接轉換器，實時讀取行車數據，如引擎轉數、氣壓等；亦可使用激光雷達傳感器，掃描200米範圍內的三維環境，等級愈高，獲得的積分愈多。他說每日派發固定數量的積分，若同一時段有多人行駛相同路段，積分則平均分配，「希望到2019年，可以收集近萬個雷達傳感器的行車數據。」

有見近日Facebook涉嫌侵犯用家私隱的事件，許家駿稱，所有收集的數據，會以匿名形式與第三方分享，參與計劃的駕駛人士

亦知道資料將會被分享，「從收集數據到分享給第三方，會經過兩次加密程序，並且用戶用於儲存分金的電子錢包的地址亦會被屏蔽，達到匿名目的。」

投資推廣署發言人表示，因應政府對創科發展的重視，該署最近加大力度，協助有關行業的外資公司，幫助在港設立業務，輔助智慧城市及大數據外國公司在港發展。有關Moveco個案，該署將視乎實際情況，有需要時安排相關部門與該公司會面作跟進。投資推廣署的其他重點創科工作範疇，包括協助人工智能及生物科技外資公司在香港設點。



▲移動大數據初創公司Moveco三位聯合創始人，右一為許家駿。大公報記者湯凌瑛攝