

# 豪斥11億建造 新濠摩珀斯下月開幕

# 何猷龍：瞄高端及VIP 擴非博彩元素

澳門氹仔再有新酒店項目開幕，新濠國際（00200）旗下新濠博亞宣布，新酒店摩珀斯（Morpheus）爭取於6月15日開幕。主席兼「小賭王」何猷龍表示，該項目內的賭場主打高端中場及自營貴賓客戶，又指集團未來將更多發展非博彩業務，有信心可獲得續牌。

大公報記者李潔儀澳門報道

總投資11億美元（約85.8億港元）的摩珀斯將於下月中開幕，何猷龍指出，這將完成新濠天地最後一期的發展，亦是重塑全球品牌重要的一環。

## 港珠澳大橋通車商機大

「11億起酒店，其實兩億都起啦！」何猷龍指出，打造摩珀斯更多的是想給予承諾，為客戶帶來新體驗。他強調，新濠一直配合澳門政府作多元化的非博彩元素發展，因此集團有信心可獲得續牌。

何猷龍表示，摩珀斯其中一層為博彩區，希望澳門政府能夠批出賭枱，惟指「具體可以批到多少賭枱，（我）不太緊張」，直言可從集團旗下其他賭場包括新濠天地、新濠影匯、新濠鋒調撥賭枱，提升賭枱的使用。

摩珀斯將提供770間酒店客房，何猷龍認為，雖然近年澳門酒店供應增加，但整體入住率未見下跌，相信隨着港珠澳大橋通車，配合其他基礎設施，將有助推動酒店客房需求。

## 新濠影匯引入VR項目

另外，何猷龍指出，根據集團理念，新濠將持續改進，其中，新濠天地地面一

層已經完成優化，並即將展開二樓翻新工程，至於新濠影匯正計劃在今年聖誕節前，引入大型虛擬實境（VR）娛樂項目。

澳門整體賭收已連升21個月，何猷龍指出，今年首5個月整體賭收按年升幅逾20%，超出市場及新濠內部分分析。他續說，隨着年中開始同比基數較高，預期賭收升幅將放緩，估計全年整體賭收增長約15%，強調目前市場已較之前健康。

## 做好準備進軍日本博彩業

至於新濠在海外市場的發展，何猷龍昨早出席亞洲國際娛樂展（G2E Asia）時表示，近年用更多時間留意日本市場，又指去年澳門約有3000萬旅客，到訪日本的旅客只有2900萬，因此認為日本市場甚具發展空間。他續說，仍在等待日本國會通過開賭法案及具體安排，新濠將為發展當地市場做好準備。

對於父親何鴻燊正式退休，何猷龍表示，自己一直發展新濠的業務，直言何氏家族及澳博（00880）生意與他無關，重申「Good luck of them（祝他們好運）」。

候任澳博主席何超鳳昨日出席G2E Asia開幕禮，被問到澳博未來發展可有重大改變，她只回應說：「等接任後再說」。



▲新濠博亞主席何猷龍表示，近年用更多時間留意日本市場，等待日本通過開賭法案  
大公報記者李潔儀攝

## Morpheus項目有趣資料

採用材料	相等於
2.8噸結構鋼	巴黎鐵塔鋼鐵量四倍
4.8萬平方米外牆玻璃	可鑲嵌12萬幅名畫 《蒙羅麗莎的微笑》
7.05萬平方米鋼筋混凝土	超過28個奧運標準泳池
5萬平方米網狀外骨骼裂覆面	足以製造逾900萬個汽水罐
35米高中庭大堂	足以容納一個雙旋摩天輪



▲摩珀斯是全球首個採用自由形態外骨骼結構的摩天大樓，以玉飾品為設計靈感  
大公報記者李潔儀攝

## 呈自由形態外骨骼 摩珀斯全球首創

【大公報訊】記者李潔儀澳門報道：摩珀斯（Morpheus）作為新濠天地新一期項目，是全球首個採用自由形態外骨骼結構的摩天大樓，由已故伊拉克裔英國建築師Zaha Hadid操刀，以玉飾品為設計靈感。

摩珀斯大樓中央的鏤空部分，突顯結構的複雜性和空間感，其外形設計令內部空間更顯特色玩味。摩珀斯兩棟大樓的平台和頂層相連，中心位置亦有兩道橋連接。該項目樓高39層，總樓面面積15萬

平方米，酒店設有約770間客房。Zaha Hadid於2004年成為首位獲得普立茲克建築獎的女性建築師，她的作品包括香港理工大學賽馬會創新樓，還有外觀呈曲線形象宇宙飛船的韓國首爾東大門設計廣場。

## 嘉楠耘智擬上市集資78億

【大公報訊】記者陳詠賢報道：內地比特幣礦機生產商嘉楠耘智已向港交所遞交上市申請，據知公司計劃集資10億美元（約78億港元），料其將成為香港首家區塊鏈產品相關上市公司。根據公司初步上市招股文件，公司2017年收益為13.08億人民幣，按年增長3.14倍，年內毛利率達46.2%，淨利潤按年升5.87倍至3.6億人民幣。公司表示，上市集資所得將用作研發人工智能算法、區塊鏈算法及相關應用的ASIC芯片，以及用以償還債務。另外，公司亦會於全球建立新辦事處，以擴大公司在全球的人工智能及區塊鏈業務。

間券商消息，暫為其借出近2.98億元孖展額，相當於其公開發售集資2600萬元計，暫錄超額認購逾10倍。

至於同日開始招股的中國21世紀教育（01598），5間券商共為其借出5200萬元孖展額，相當於公開發售集資4100萬元計，認購已足額。

兩創板新股今日掛牌。皇崑國際教育（08105）公售超購逾34倍，一手5000股中籤率100%，人人有份；定價每股0.4元。上市前夕，於耀才暗盤交易中心，該股收報0.465元，較招股價高16.3%。每手帳面賺325元。

智紡國際（08521）超購逾20倍，一手5000股中籤率100%；定價每股0.58元。該股暗盤收報0.64元，較招股價高10.3%，每手帳面賺300元。

## 叙福樓首日孖展超購逾10倍

經營「牛角」、「牛腩鍋」等餐飲品牌的叙福樓（01978）昨為首日招股，據5

## 興業料今年再降準0.5至1.5百分點

【大公報訊】記者邵淑芬報道：內地早前再度降準，興業銀行首席經濟學家魯政委表示，這標誌2016年10月以來實施的緊縮政策告一段落，進入不鬆不緊的維穩時期。他預期，今年還有0.5至1.5個百分點的降準空間，希望以此降低銀行融資成本之餘，亦令貸款利率降低。

表示，不要認為會有即時影響，指A股納入MSCI最主要是為內地市場帶來長線投資及價值投資的理念，引入更多海外機構投資者。雖然市場一直憂慮內地愈開放將影響香港地位，他指，香港與上海等內地城市都是人民幣國際金融中心的組成部分，並非是有你無我的關係。



▲興業銀行首席經濟學家魯政委

## 安永：內銀增長壓力仍存在

【大公報訊】記者陳詠賢報道：安永發表報告指出，2017年41家中國上市銀行實現淨利潤按年增長5.1%至15409.72億人民幣。安永銀行及資本市場主管梁成傑表示，淨利潤增速上升主要因銀行資產質量穩中向好，撥備計提增速放緩，但他認為，銀行對不良資產的管理仍是2018年的首要重點，料銀行增長壓力仍存在。

信人行今年會繼續因應市場流動情況作降準。對於資管新規出台，他表示，新規長遠對內地銀行業為好事，反映政府監管決心，但短期會對銀行造成影響，如存量理財產品的信用風險，該些產品到期時會有資金承接等。

安永大中華區金融服務首席合夥人陳凱表示，預期新規出台後會有適應期，因新規對銀行理財業務的轉型提出更高要求，但實際操作較難，未來發展視乎各銀行能否較快適應新規。

## 敏華擬越南設廠應對貿易摩擦

【大公報訊】記者李永青報道：受人民幣升值及原材料漲價影響，敏華控股（01999）於2018財年純利按年跌12.3%至15.35億元，每股盈利40.22仙，派末期息0.12元。主席黃敏利表示，料今年鋼鐵和包裝紙價格趨平穩，再漲價空間有限，但海運和化學品成本變動則較難預測，因為受制於中東局勢等政治因素。匯率方面，人民幣於過去一年兌美元升值8%後，未來走勢亦難以預測。

面對中美貿易糾紛之影響，黃敏利表示，目前美國的徵稅名單中，不包括該公司的產品，但坦言難保未來可能不受波及，因此正在越南等東南亞國家物色併購或自行建廠的可能性，估計投資金額約5000萬至8000萬美元。

期內，受惠於家居產品消費升級趨勢，以及通過不斷加大品牌推廣和營銷的力度與推進銷售終端的精细化管理，內地市場取得了理想增長，收入上升43.7%至48.3

億元，成為業務增長的最大動力。同時，集團持續進行垂直整合，部分部件及材料轉為自行生產，以及於今年1月1日收購一家於江蘇的智能傢具部件生產商，兩者均有助集團降低部分生產成本。

## 今年淨增400店

截至今年3月31日，集團於內地市場設有2399間「芝華仕頭等艙」、「名華軒」、「芝華仕五星床墊」及「Fleming」品牌自營及分銷零售店，淨增加門店達424間，而今年開店數目約300至400間。

同時，集團正穩步增加在內地的產能以配合不斷增長的業務以及減低物流成本，集團旗下天津廠房第二期的擴建工程已投入使用，而位於重慶正在興建的新廠房預期將於今年11月投產，屆時預計年產能可增加約30萬套沙發。

另外，早前黃敏利曾以個人名義投資樂視汽車，目前樂視正面臨財困，創辦人賈躍亭遠在美國。黃敏利透露，仍與賈躍亭有聯絡，坦言現時樂視是面臨一些不確定因素，但不想作進一步評論。

## 敏華全年業績

項目	金額(港元)	按年變化
收入	100.26億	+28.9%
毛利率	37.3%	-4.6個百分點
毛利	37.42億	+14.9%
純利	15.35億	-12.3%
每股基本盈利	40.22仙	-11.9%
末期息每股	12仙	-14.3%

截止過戶日為7月11至13日，派息日為7月25日



▲敏華主席黃敏利  
大公報記者李永青攝

## 本港貨櫃量跌9.3% 連降三個月

【大公報訊】記者林靜文報道：香港海運港口局公布，今年4月香港港口貨櫃量同比跌9.3%至163.2萬箱，為連續第三個月錄得跌幅。累計今年首4個月，香港港口吞吐量累跌2.8%報649.4萬箱。分析稱，不僅

香港貨櫃量跌，深圳也在跌，反映越來越多製造業搬離珠三角地區，市場生意不太好。

上月，葵青貨櫃碼頭貨櫃量跌7%至128.2萬箱，其中抵港重箱和離港重箱分別大跌12.7%和19.4%。至於中流作業、公眾卸貨區和內河運輸貨櫃量跌16.7%至35萬箱。今年首四個月，葵青貨櫃碼頭貨櫃量跌3.1%至508.1萬箱，中流作業、公眾卸貨區和內河運輸貨櫃量跌1.6%至141.3萬箱。

去年8月以來，香港貨櫃碼頭一改自2016年中以來的升勢，頻頻錄得單月跌幅，今年以來亦只有在1月的農曆新年前出貨旺季錄得增長，其餘三個月均錄得下跌，且跌幅越來越大。香港付貨人委員會主席林宣武表示，首季受農曆新年後淡季影響，加上急貨經空運出口，期望5



▲香港與周邊地區貨櫃量皆下跌，反映越來越多製造業搬離珠三角地區，市場生意不太好

、6月旺季來臨能有所改善。

## 招商局上月櫃量增8.8%

另外，招商局港口（00144）公布，上月碼頭貨櫃量同比增長8.8%至923.2萬箱，其中來自海外碼頭貨櫃量增長18.2%，深圳西部和香港碼頭貨櫃量分別錄得1.9%和0.2%的下跌。累計今年首4個月表現，招商局港口貨櫃量同比增長7.6%至3481.6萬箱，散雜貨吞吐量則微跌0.4%至1.67億噸。

## 中遠海港上月櫃量升13.4%

中遠海港（01199）也宣布，受惠環渤海、東南沿海及海外碼頭貨櫃量錄得雙位數增長貢獻，4月貨櫃量同比升13.4%至807.6萬箱，惟月內珠三角區受到香港碼頭和鹽田港貨櫃量分別跌7.1%和2.8%拖累，微跌0.8%。累計今年首四個月，中遠海港貨櫃量同比升14.3%至3073.3萬箱。