

員工管理繁瑣 冀顧家又有事業

80後棄實體店 闖網上二次創業

網購崛起之初，外界均不看好網購能於香港盛行。但租金高企下，加上社交媒體興起，提供大量創業機會。80後Macy，早於22歲創業，一度經營三間飾物店。但隨著兒子日漸長大，加上人手管理問題，慢慢意識到自己分身不暇，開始萌生建立網店的念頭。Macy於2013年開設第一個Facebook粉絲專頁，並於2015年年底設立網頁「80s fashion online shop」，成功由實體店轉型至網店。

創業新時代

大公報記者 邵淑芬

「80s fashion online shop」專售日韓服飾，如衣服鞋襪及飾品等。至於為什麼叫80s呢？Macy笑言自己是80後，沒有多想便以80s命名。「自己本身賣韓國飾品出身，去韓國入貨時，順道入了一些韓國衫於Facebook放售，結果反應不錯。」眼見Facebook店反應不俗，加上希望抽更多時間陪伴兒子成長，遂把心一橫，關閉實體店，專心網店發展，並憑着對服裝搭配及服務質素的執著，於競爭激烈的網店市場突圍而出。

從Fb專頁發展至個人網站

經過五年的苦心經營，現時80s Facebook的讚好數目已達3.7萬個，每周觀看新貨介紹直播人數平均達5000至6000人。對於無任何集團背景的小店而言，這個成績得來不易。

事實上，於香港售賣韓國服飾的店舖多如繁星，即使不計實體店，只是網店的競爭亦非常激烈。被問到成功的要

訣時，Macy想了一下說，「可能是自己比較執著，希望影靚啲、配襯靚的畀客人睇，同一件衫會影不同風格予客人參考，如果唔靚又會再影。」此外，她又努力以3至5個工作日到貨為目標，較現時市面網店一般的7至10個工作日為快，希望客人可以盡快收貨。

Facebook專頁運作初期，一直只有Macy一人營運，由接單到出貨一腳踢。隨着生意額不斷上升，早已不能兼顧，雖然後來增加了一位同事，但仍應接不暇。『【韓國連線】（身處韓國介紹新貨並接單）反應通常會較為熱烈，客人踴躍落單，但相對工作量亦大增，逐產生建立網站自助下單的念頭。」Macy稱。

自助落單 每月生意廿萬

2015年底，Macy投資了五位數字，正式設立<https://80s.com.hk/>這個網站，並以免費吸引客人自助落單。網頁推出以來，客人已習慣於網上自助購物。



▲由實體店到網店，Macy成功於競爭激烈的網購市場突圍而出 大公報記者麥潤田攝

Macy透露，網站處理的單量是Facebook店以人手處理單量的三倍，而現時每月生意額約20萬元左右，夏天生意較旺時，最高生意額可達30萬元，亦較Facebook店時翻一番。「現時網站登記會員人數約3000多人，未來會與網頁公司合作加以推廣，打響80s的名堂，希望短期內會員人數能翻倍。」

至於未來會否回歸實體店，Macy坦言有想過，但給過去的經驗嚇怕了。「租金固然是要考慮的因素，但最重要的一點是人手問題。」她指，過去開實體店時，聘請的員工時常常出現問題，不是請病假，就是突然失蹤，她很是煩心。「要等個仔出晒身，我可以全心投入看舖，才會決定重開實體店。」她說。



▲Macy花大量心思於拍攝方面，並親自當Model示範不同衣服的搭配

文化有別 銀娛拓日本會先調研

【大公報訊】記者李潔儀報道：隨着澳門博彩市場發展蓬勃，銀河娛樂（00027）積極部署拓展海外市場業務。副主席呂耀東表示，集團正留意發展日本市場，又指當地博彩法案定出的初步稅率等條件可接受，惟具體細節仍有待研究。

呂耀東認為，日本人的生活習慣不同，「日本人無夜生活，會早食飯，工餘消遣很少到大型商場，更多會到自己熟悉的酒吧飲啤酒」，因此一旦銀娛決定發展日本市場，仍需要進行市場調研，笑言「考慮在賭場內設有居酒屋」。

根據日本國會暫訂初步的開賭條件，

包括博彩稅率30%，比澳門規定的39%為低，還有博彩元素佔整個綜合度假村（IR）項目建築面積3%，另要求日本當地居民賭場入場費每人為6000日圓、一星期進入賭場不多於3次，或一個月不多於10次等，呂耀東認為，有關暫訂條件是「doable（可行）」，惟因一切未有定案，集團暫難評估發展當地市場。

至於菲律賓賓長灘島項目方面，當地政府決定封灘整治生態環境，呂耀東表示，長灘島最大的資產莫過於自然環境，亦同意當局封灘整治。他解釋，客人希望通過銀娛到其他城市體驗旅遊活動，集團因此發展長灘島項目，藉而把銀娛品牌推廣至其他市場。

被問到銀娛早前入股永利澳門（01128）母企永利度假村約4.9%股權，呂耀東透露，當時永利會接觸他，又知有留意史提芬·永利知道自己可出售相關股票，銀娛考慮到入股永利的好處，加上集團有足夠現金，最終在短時間內決定入股。

不過他提到，基於監管要求，未能持股超過5%，故暫未有下一步增持行動，又指相信相關投資回報不俗，會視為長期投資。

包括小米和中國鐵塔）可能抽緊資金，市場參與者持續提前部署。展望未來幾個月，她認為由於較長端港元利率已大致反映了資金趨緊的預期，其上漲步伐料比短端利率緩慢。在流動性趨緊的情況下，各大銀行可能繼續通過調高存款利率以爭奪港元存款。

永隆銀行宣布由明日（23日）起，將3個月港元定存年利率輕微上調5點子至1.7厘，1萬港元起存，唯有關年利率僅適用於手機銀行。

市，因黃永華為藝人黃翠如父親而受關注，而當時亦正值創業板新股「熱炒」的時期，公司股價由上市價0.26元，最高見26元，不過自被獨立股評人David Webb列為「50隻不能買的股票」，以及細價股股災後，公司股價一直向下，昨日收報僅0.218元，較上市價0.26元低16%。另外，黃永華亦密密減持，由上市時的71.88%降至現時的26.2%，合共15次減持，套現逾2.75億元。

歐達禮肯定沽空報告作用

【大公報訊】證監會行政總裁歐達禮昨日出席投資者關係大獎午宴上，談到未來投資者關係的發展趨勢，包括市場愈加着重企業的持續性發展，以及被動型基金公司在市場上比例增加，這都會令企業需要向外披露更多資訊。

歐達禮表示，在企業的持續性發展上，市場愈來愈重視企業對氣候轉變的社會責任，因此企業需要在財務報告中要求披露更多應對氣候變化及相關風險的資料訊息。此外，被動型基金公司

亦會更主動參與企業管治。

以往部分投資者會着重公司短期股價的走勢，因此特別留意到企業會否有回購活動等短期操作。不過，隨着大型基金參與更着重公司的企業管治，歐達禮預期，年輕投資者將會減少短期炒作活動，以及更重視長期回報。另外，歐達禮又提到，過去幾年有企業被沽空機構狙擊，相信情況將會繼續，但認為部分沽空報告的確對市場有幫助，只要不是故意發布虛假的消息去誤導大眾。

俄鋁母企中止大股東控制權

【大公報訊】俄鋁（00486）昨公布，母公司En+上周五宣布，董事會支持中止其主要控股股東Oleg Deripaska（圖）對En+控制權，包括計劃尋求減少Deripaska在En+的持股權至50%以下，並透過委任大多數獨立董事，終止Deripaska對En+董事會的影響力，以及接納他辭去董事一職，以冀美國財政部外國資產管理辦公室撤銷對En+的制裁計劃。

俄鋁表示，Deripaska承諾不會在應屆股東周年大會上尋求重選連任公司的董事。今年四月份，美



國把Deripaska、俄鋁及En+列入制裁名單，導致俄鋁可能出現信貸違約，股價大跌。雖然股價昨日反彈半成，收報1.94元，但自制裁消息公布後，股價已累跌約59%。

另外，據本地報道，部分俄鋁產品獲倫敦交易所（LME）豁免制裁，LME行政總裁張柏康表示，正跟英國政府磋商，研究容許部分俄鋁品牌的金屬產品獲豁免制裁。早前俄鋁被美國點名制裁，導致俄鋁產品不能在LME買賣。

永隆上調港元定存息率至1.7厘

【大公報訊】短期和長期港元拆息（Hibor）走勢持續分歧。財資市場公會資料顯示，期限在2個月或以下Hibor輕微回順，1個月Hibor報0.993厘；3個月和12個月Hibor則輕微上升，唯幅度溫和。港匯持續於7.85附近徘徊，最新報7.8492，輕微走強6點子。

華僑永亨銀行經濟師李若凡表示，較長端港元流動性保持緊張，主要源於幾個因素，包括銀行業總結餘進一步減少、港元貸存比率率高企，以及10年期美債收益率抽高。此外，由於第三季大型招股活動（

聯旺另一創辦人停任主席

【大公報訊】「謎網股」之一的聯旺（08217）宣布，公司創辦人之一的黃智果辭任執行董事一職及停任主席一職，胡遠輝則辭任公司秘書一職，主席將由現任執行董事蘇國雄接任，而蘇彬則接任公司秘書職務。早前，公司創辦人黃永華亦已辭任行政總裁一職，而黃智果女婿趙智宏亦辭任執行董事一職。

從事土木工程聯旺集團於2016年上

李書福籲放開車業管制

【大公報訊】吉利（00175）主席李書福接受內地傳媒訪問時表示，中國汽車工業要做強做大，必須進一步放開管制，應該歡迎更多人參與到中國汽車工業發展，鼓勵各種形式的創新與探索。而當前中國進入電動汽車工業的投資者很多，互聯網企業造車也搞得如火如荼，認為是一個很好的勢頭，一定要積極引導，大力支持。

李書福指，就當前的中國汽車工業而言，在對外放開之前，盡快對內放開，早日形成自己的能力，可以給用戶帶來更多的實惠，提高中國汽車工業的全球競爭力。他續稱，自己是一個市場派，完全鼓勵與支持公平競爭，堅決反對特權與貿易保護主義。

他續稱，吉利收購戴姆勒部分股權，資金基本上都來源於海外資本市場，完全沒有使用中國境內資金，其中80%左右來自海外的外資銀行，小部分來自海外的中資銀行，還有一部分是吉利自有資金。他指，這完全是市場化資本組合，市場化自我平衡的資金結構安排，安排沒有任何特殊背景。無論是中國政府，還是德國政府都對交易作了充分而認真地了解，依法而嚴格的審查，是一項完全合規、公平的透明交易。

李書福又提到近期的互聯網企業造車風潮，認為這是一個很好的勢頭，但批評有人利用互聯網概念，電動車概念以及藉發展實體經濟投資汽車工業的名義，在逃避風險的同時又想乘機變相撈錢，這樣做不利於市場經濟的健康發展。

成峰擬澳洲辦私立大學 股價飆四成

【大公報訊】記者林靜文報道：澳洲成峰高教（01752）上周收到澳洲高等教育質量與標準署（TEQSA）通知，批出管理和商業領域課程的部分自行認證權（SAA）。澳洲成峰高教主席祝敏申表示，獲得SAA是公司升格成為私立大學的重要一步，另會研究開發更多可引領潮流的課程，如區塊鏈、人工智能在企業管理的運用等。消息更刺激公司股價昨升逾四成報0.82元，上市至今已累升1.48倍。

本月11日上市的澳洲成峰高教是次獲批SAA，意味公司可自主決定其有關課程是否符合監管機構要求，而毋須向有關機構遞交申請。祝敏申直言，有關批准較預期來得快，「過去學校開辦課程需提交申請給TEQSA，批准時間需要一年左右」。他介紹，TEQSA需對學校的合規歷史、學

術治理系統、教師資質、上課質量、學習成果及與專業學會的關係作為六大考核標準。

年內推金融碩士課程

祝敏申認為，獲批SAA可提升學校的市場競爭力和適應能力，及時根據學生對學位的需求作出變化。澳洲成峰高教的戰略目標是成為私立大學，他提及，澳洲規定獲得SAA五年才有資格申請大學。至於法學院暫未符合申請SAA的資格，待條件成熟會考慮申請，屆時可提供雙學位（商業+法學）課程。

目前，澳洲成峰高教已計劃設立金融計劃的碩士學位課程，最快年內推出。另正研究BBA課程，強調未來會與學術委員會加強溝通，推出更多新課程。



▲澳洲成峰高教主席祝敏申 大公報記者林靜文攝

澳洲成峰高教目前可招收海外學生限制較年初增長近五成至1500名，祝敏申稱，足夠未來兩年的發展，而公司早前簽訂兩塊教學用地租約，待明年兩年投入使用後能帶來500名至1000名學生容量，料至2020年可招收海外學生限制將增至2000人。