

雷蛇夥京東搶拓電競產品市場

無意進軍遊戲開發 陳民亮：會很悶

雷蛇 (01337、Razer) 宣布，與騰訊 (00700) 持有的京東展開戰略合作，加速Razer於中國內地市場的發展，所有在中國的Razer手提電腦產品，將獨家在京東網站首發。雷蛇聯合創辦人兼行政總裁陳民亮直言，會繼續深化與京東合作，不排除合作銷售雷蛇手機，又指Razer Phone第二代將於下半年推出。

大公報記者 李潔儀北京報道

陳民亮出席發布會時表示，加強與京東的合作關係，以進一步擴大Razer在中國內地市場的滲透率，向玩家提供沉浸式的體驗。他續說，未來會繼續深化與京東的合作關係。

京東電腦數碼事業部筆記本與打印業務部負責人任濤指出，電競市場百花齊放，根據調研機構IDC資料顯示，去年在京東平台銷售的筆記本電腦，佔零售市場37%份額，今年第一季進一步升至40%水平，令京東平台成為電競產品的樞紐、橋樑。

下半年推二代電競手機

陳民亮同時認為，利用個人電腦打遊戲會更刺激，手機則有方便的優勢，總之各有千秋。被問到Razer Phone的銷售情況，他指美國及歐洲均出現缺貨，預期第二代Razer Phone將於下半年推出。

對於市場憧憬雷蛇有機會研發自家的遊戲，陳文亮直言「自己做遊戲會很悶，寧願玩人家製造的遊戲」。

作為戰略合作的一部分，除了透過京東平台銷售Razer手提電腦產品，雙方今次戰略合作亦延伸至全渠道零售，將涵蓋Razer在上海的體驗店，以及京東旗下的京東零售體驗店，還有全中國的京東快閃店。

京東電腦數碼事業部筆記本與打印業務部負責人任濤表示，透過大數據及人工智能技術、會員系統及全零售策略，配合雷蛇的玩家粉絲群，相信將可捕捉中國快速增長的電競市場。

雷蛇及京東戰略合作協議

- 京東將成為雷蛇手提電腦 Razer Blade 首發陣地
- 京東將與雷蛇分享獨家大數據資源
- 雙方將在電競市場展開合作
- 雷蛇將深度參與京東的無界零售項目



▲ 雷蛇最新推出 15.6吋 電競手提電腦 Razer Blade 大公報記者李潔儀攝

根據 Niko Partners 研究預期，到2022年，中國的遊戲玩家人數將超過10億人。

另外，雷蛇自2011年以來推出電競手提電腦 Razer Blade，分別有13吋、14吋及17吋，昨日宣布推出15.6吋電競手提電腦，定價由1899美元或16999元人民幣起，賣點之一是其機身厚度只有0.66吋。該電腦由即日起在Razer.com上發售，同時會在美國、加拿大、法國、英國、德國及中國指定零售店內可供選購。



▲ 雷蛇聯合創辦人兼行政總裁陳民亮 (左) 及京東電腦數碼事業部筆記本與打印業務部負責人任濤 大公報記者李潔儀攝

拒評股價「潛水」 續有新產品

【大公報訊】記者李潔儀北京報道：上市剛過半年的雷蛇 (01337、Razer)，股價一直「潛水」。被問到會否建議投資者持貨多久，雷蛇聯合創辦人兼行政總裁陳民亮並無正面回應，只說會繼續投資新產品。

雖然雷蛇股東之一包括李嘉誠投資旗艦維港投資，但並無作「光環」。

過去半年，雷蛇股價低見2.38元，較招股價3.88元蒸發近四成，該股本周一(21日)收市價為2.5元，由IPO持貨至今，每手

帳面蝕1380元。雷蛇去年全年經調整虧損擴大至1.66億美元 (約13億港元)。「我經常說，如果要，明天便可以有利可圖。」陳民亮指出，市場上很少電競相關股份，又認為電競市場發展迅速，公司選擇捕捉市場機會，投資更多產品。

陳民亮表示，雷蛇發展手機產品前，手機市場競爭已大，當時遊戲玩家是否需要 Razer Phone，市場上根本沒有相關數據可言，惟相信遊戲玩家的需求，最終推動 Razer Phone 面世。

京東助魯推動新舊動能轉換

【大公報訊】記者殷江宏報道：中國山東省與京東集團簽署戰略合作協議，山東省委副書記、省長龔正希望，京東積極推動山東新舊動能轉換工程和鄉村振興戰略，並推動智慧物流、電商產業園建設，發展新零售促進新消費，拓展大數據、雲計算、人工智能、智能製造等先進技術應用，深化金融服務、人才培訓及研發合作等方面加強合作，共謀發展。

根據協議，魯商集團、山東省新動能基金、山東省商務廳、齊魯交通集團、濱州經濟技術開發區將分別與京東合作。

京東主席兼首席執行官劉強東表示，京東將把山東作為重點合作地區，利用京東在平台、資源、技術等領域的優勢，積極投入山東新舊動能轉換、鄉村振興和經略海洋戰略實施，攜手發展，努力實現合作共贏。

順豐擬設基金投資無人機

【大公報訊】外電引述順豐速遞副總裁李東起的言論稱，順豐正與包括當地政府在內的潛在投資者討論，籌組一個規模達10億元人民幣的基金，用於投資無人機技術，以推動自身在內地網購速遞市場的領導地位。公司亦相信能在兩個月內募集到預設目標，而順豐自己也會參與投資。

李東起透露，該基金將被用來支持無人機製造商，以及無人飛行系統開發商，並向這些初創企業提供財務支持。相信這些技術將幫助順豐獲得有關戰略資產。內地傳媒引述順豐回應稱，公司從去年就開始着手準備，該基金現仍處於募集狀態，預計兩個月後可以完成募集。

資料顯示，有關基金於2017年9月成立，是由豐島航空科技旗下的基金管理公司發起設立，落地成都雙流自貿試驗區，致力於通過投資管理的形式，實現無人機全生態產業鏈的構建。

市旺添食OASIS提價5% 294呎賣755萬

地王「辣熨」全城，新盤變速趕推。今年供應糧廠之一的大埔白石角新區，首盤嘉華 (000173) 嘉熙周內開價下月賣，首批主打細單位，直言定價必高於二手。食正地王效應的同區會地 OASIS KAI TAK，壓軸76伙標準戶「晒冷」開價，心雄加價5%，周五發售50伙。另新地 (00016) 屯門御半山，鎖定本周六第三輪推售38伙，個別加價最多5%。

大公報記者 梁穎賢

地王一出全城變天，發展商加緊推盤。嘉華白石角嘉熙，作為白石角新區頭炮，亦不願同區雲滙及海日灣來勢洶洶，放棄軟銷前奏趕上馬，上周六取得售樓紙後連隨上樓書，昨日向傳媒開放示範單位，周內開價一氣呵成。

嘉華國際營業及市場策劃總經理 (香港地產) 溫偉明表示，嘉熙周內開價，首批主打兩房以下細單位，下月初開售，定價參考鄰近及馬鞍山大圍一帶新盤，鄰近二手價亦是參考對象，因應地王因素，定價會高於二手，但不會有過大差距。他表示，嘉熙總數1122伙，60%單位兩房以下，尚有3、4房戶及特色單位提供。對於區內未來逾5000伙大軍壓境，短期或三盤對撼，溫偉明反而認為競爭屬正面，多盤齊推反映區內的成熟程度。

周五推50伙 複式待招標

OASIS上上周開賣食正地王效應，50伙一Q清，發展商心雄加價加推。會德豐地產常務董事黃光耀表示，OASIS KAI TAK加推第7號價單，壓軸76伙標準戶「晒冷」盡推，市值13億元。分布1及2座，294至797呎，定價888.5萬起，呎價28455元起，平均呎價32417元，折實755.3萬入場，折實最低呎價24188元，折實平均呎價27555元，加價約5%。鐵定本周五 (5月25日) 發售50伙，定價計市值約8.8億元。同時，推出兩伙低座 PACIFICA (MANSION B) 的天際複式單位招標，招標日期為5月27日。項目累售510伙，套現57億元。

御半山38伙周六先到先得

地王得主新地兩盤車輪轉陣，繼將軍澳日出康城晉海II本周五推售38伙後，系內屯門御半山接力翌日衝擊。新地代理總經理張卓秀表示，御半山首兩輪266伙沽清，套現逾17億元，市場反應理想，落實本周六推出38伙進行第三輪銷售，先到先得。該批單位面積312至468方呎，個別加至5%，定價714.22萬至1062萬元，折實價564.23萬至839.07萬元，市值逾2億元。

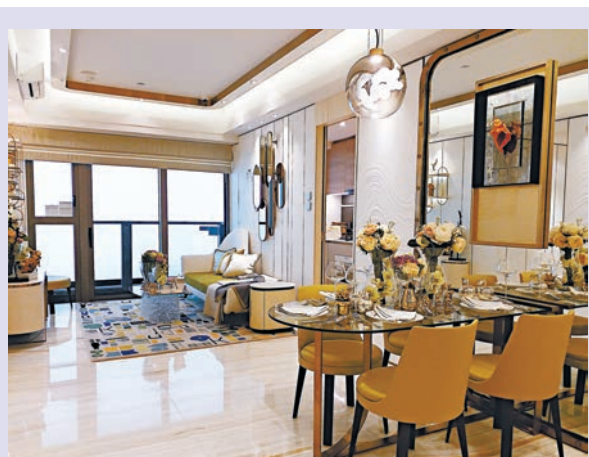


▲ 會德豐地產常務董事黃光耀 (右) 表示，OASIS加推第7號價單，壓軸76伙標準戶盡推，市值13億元

傲瀧單日沽42伙套現9億

新世界 (00017) 清水灣傲瀧越戰越勇，單日再沽42伙，連同車位銷售，單日套現逾9.1億元。5月份至今已沽逾147伙，連同車位銷售，單月套現逾35億元。發展商隨即上載最新3號價單，加推103伙，折實價由900.9萬元至6342.7萬元，折實呎價由16938至32610元。部分單位參照已售出的單位加價約5%。以定價計算，103伙涉資約52億元。發展商同步上載銷售安排，91伙將於本周六發售。傲瀧累售406伙，連同車位銷售共套現約94億元。

香港興業 (00480) 牽頭的沙田九肚尚珩，剛標售出1伙標準戶。香港興業銷售及市場助理總經理陳秀珍表示，單位為3座8樓A室，實用1761方呎，4房雙套間房，5159萬成交，呎價2.93萬元，成交價及呎價均創屋苑同類新高。截至現時為止，項目以招標形式售出18伙分層，平均呎價2.86萬元。



▲ 嘉熙周內開價，昨日向傳媒展示示範單位



▲ 溫偉明 (左) 指出，嘉熙首批主打兩房以下細戶，旁為市場策劃助理總經理 (香港地產) 吳秀賢

屯門居屋車位首破百萬 兩月炒貴22%

【大公報訊】記者林惠芳報道：樓價高企，資金轉炒入場門檻較低的車位，促使車位身價隨大市飆升，升勢更蔓延至屯門居屋。屯門兆麟苑一個車位，以110萬元易手，為區內居屋車位首度升破100萬元，賣方持貨兩個月速賺22%。

祥益地產分行經理黃文樂透露，屯門居屋車位錄得首宗衝破百萬個案，為兆麟苑停車場二期地下一個雙號車位，剛以110萬元易手，買家為投資者，見區內車位短缺，故果斷入市，並以現金買入，無需承接按揭。據

了解，原業主於今年三月以90萬元入市，兩個月帳面獲利20萬元，賺幅達22.2%。據悉，區內對上一宗最貴居屋車位同樣是兆麟苑，造價95萬元，今次是區內居屋車位造價首度升穿100萬元。

海德匯拆售 最平124萬

另有消息透露，青衣盈翠半島5樓停車場一個雙號車位，近日以269萬元易手，創青衣區車位最貴紀錄。翻查資料，今年4月份，盈翠半島同一個雙號車位以268萬元成交。

挾啓地王效應，名人趙世會兒子趙式浩創辦的帝皇集團，近日趁市旺推出新蒲崗工廈海德匯拆售，首批16個工作室，建築面積由218至493方呎，售價123.6萬至356.1萬元，呎價5533至7223元。

由於銷情理想，發展商計劃短期內加推單位應市。

此外，仲量聯行指出，本港寫字樓空置率偏低，加上租賃成交暢旺，帶動整體寫字樓租金於4月份按月升1.1%，升幅為兩年以來最快，而3月僅按月升0.2%。

愉景新城兩房戶六日三破頂

【大公報訊】記者林惠芳報道：樓市破頂成常態，荃灣愉景新城兩房戶樓價在短短六日內三度破紀錄，最新兩房價撲750萬元，創歷史新高。

美聯物業首席聯席區域經理梁仲維表示，愉景新城5座高層B室，實用面積470方呎，兩房間房，成交價718萬元，實呎15277元，創全區呎價歷史新高。據了解，買家為區內用

家，見樓市不停破頂，故火速入市。屋苑對上一宗呎價破頂紀錄於上周四錄得，為8座高層B室，面積相同，售711萬元，實呎15128元，相隔六天紀錄推高近1%。愉景新城大兩房單位亦破頂，消息指，10座高層F室，實用面積493方呎，剛以746.8萬元賣出，破盡屋苑兩房樓價紀錄，實呎15148元。

元朗世宙兩房樓價創新高，帶挈業主付「辣稅」亦大賺離場。代理透露，世宙3座中層B室，實用面積428方呎，成交價698萬元，為屋苑兩房戶樓價新高，實呎16308元。原業主即使扣除額外印花稅仍賺91萬元。此外，大圍名城1期2座中層SD室，實用739方呎，售1450萬元，呎價19621元創屋苑標準戶新高。