

佳曉補選撐植潔鈴 葉劉：建制派唯一人選

►葉劉淑儀（中）協助植潔鈴（右三）拉票，讚揚植潔鈴年輕有為、熟悉地區事務。植潔鈴強調，希望建設100%無障礙社區



【大公報訊】記者馮瀚林報道：東區佳曉選區補選將於本月10日舉行，民建聯植潔鈴昨日在小西灣廣場對出空地繼續拉票，並得到新民黨主席葉劉淑儀和工聯會榮譽會長陳婉嫻到場支持。

陳婉嫻亦到場拉票

葉太太讚植潔鈴年輕有為，熟識社區事務，是建制派唯一人選。植潔鈴強調，小西灣的社區設施老化，她會爭取為小西灣建設一個100%無障礙社區。現時選情緊湊，呼籲大家集中票源支持她。

補選踏入倒數階段，植潔鈴昨日聯同十多名義工一起擺設街站。陳婉嫻到場落力拉票。她表示，全力支持植潔鈴參選，因為植潔鈴一直在小西灣長大，希望街坊集中票源，支持熟悉社區事務的植潔鈴。

葉劉淑儀其後亦有前來打氣。葉太表示，植潔鈴年輕有為，熟悉地區事務，是一個有經驗的社區工作者。若街坊投票支持植潔鈴，會令社區耳目一新。「植潔鈴小姐是我們建制派共同支持的候選人，我呼籲支持我們的市民，下星期日要集中力量投票給植小姐，讓社區有一分新力量。」

對於今次選情，植潔鈴表示自己有信心，但絕不會鬆懈。今次補選共有三人參選，「選情一直以來都是緊張，一直都非常急。」希望街坊不要浪費手上一票，集中票源支持她。此外，植潔鈴又表示，自己住在小西灣居住近30年，社區面對人口老化的問題，設施亦日漸老化，會積極爭取改善小西灣廣場的設施，例如將商場主要出入口的玻璃門改為自動門，要求領展研究加設斜台及扶手電梯等。

佳曉補選候選人還有陳真真、李鳳琼。

房協「免補價分租」料數千戶參與

甄選業主租客 金額自行商議

施政報告建議房屋協會容許轄下未補地價的資助出售房屋的業主，以低於市價分租單位給有需要家庭。房協主席鄺滿海表示，預料少於1.5萬個單位適合分租，估計最終會有幾千個參加計劃，今年第三季前會公布細節。他又透露，房協會甄選業主和合資格租客，租金則由雙方釐定，但不會協助處理糾紛。面對人口老化，鄺滿海表示未來會多發展針對中產和基層長者住屋。

大公報記者 朱樂怡

鄺滿海（圓圖）接受電台訪問時表示，21個房協屋苑將納入未補價分租（「免補價分租」）計劃，涵蓋全港夾屋及近年入伙的房協屋苑，約有1.9萬個單位，但當中只有不多於1.5萬個適合分租，料最終僅數千個參與計劃。他認為，無論最終有幾多單位，試驗計劃可以為公屋輪候冊的家庭提供多一個選擇。

有爭拗由雙方處理

他指，房協會擔當促進者和監察角色，協助甄選業主及合資格租客；由於單位大細和坐向各有不同，租金將由業主與租客雙方自行釐定，但會比市值低。至於租務合約，房協會要求加入標準條款，例如租客負責管理費或差餉的比例、是否包水電費等。

一旦雙方在租務上出現爭拗，房協不會調解，他稱：「租約由業主和租客釐定，是有法律效力的合約，房協不會插手調解糾紛，需透過租務或法律程序解決。」房協初期會加強監管，半年後檢討，但



未考慮引入懲處機制。

面對公屋平均輪候時間突破五年大關，鄺滿海認為，纏繞香港多年的住屋問題「唔係可以一朝一夕、短期內解決得到」，認為除了新建房屋，亦要善用公屋資源。

暫不建「富貴長者屋」

他指，現時細單位需求很大，但已建單位難以由大變細，現時資助房屋寬敞戶情況亦愈來愈嚴重，例如一個住大單位的四、五人家庭，因為子女長大後搬走，剩下一、兩個長者，便會成為寬敞戶。

資料顯示，房協寬敞戶過去五年由655宗增至705宗。鄺滿海認為，房協在筲箕灣明華大廈開展「長者安居樂住屋計劃」，即興建適合長者居住的單位，亦是善用資源方法之一。

至於面對人口老化和長者住屋需要的增加的問題，鄺滿海重申，未來會集中發展中產和基層的長者住屋，暫時不會再興建類似北角雋悅的「富貴長者屋」。



◀香港社會服務聯會獲關愛基金撥款3570萬元資助在深水埗興建組合屋 社聯供圖

3570萬撥款通過 社聯組合屋明年入伙

【大公報訊】記者朱樂怡報道：香港社會服務聯會在深水埗興建的組合屋，昨日獲關愛基金通過撥款3570萬元資助，下一步交扶貧委員會考慮建議。組合屋提供90個一至三人單位予輪候公屋多時的基層家庭，明年第二季或可入伙。關愛基金專責小組主席兼勞工及福利局局長羅致光表示，組合屋項目成本效益高，有實際效用，值得撥款資助，政府是「責無旁貸」。

社聯早前以一元租金獲恒基提供深水埗南昌街202號至220號地段，興建三幢三

層高組合屋，實用面積介乎143.8至287.7方呎，有獨立浴室和電熱水爐。

羅致光：政府或直接做

組合屋整體造價3570萬元，包括2480萬元購買預製組合屋費用，1090萬元為建築成本。政府和社聯預計項目超支機會極低，料今年底投產，生產商約明年第一季運送物料到港，需時兩個月安裝。

羅致光表示，專責小組昨日會議上無人反對撥款建議，組合屋作為先導計劃，

可建立機制和指引甚至準則，兩年後檢討，若計劃成功，不排除由政府直接做組合屋項目。

民建聯立法會議員鄭泳舜歡迎通過撥款，促請政府提供適合興建組合屋的土地清單，讓團體不用「逐個搵」，加快規劃供應。工聯會立法會議員麥美娟認為，政府應考慮制定過渡性房屋政策，建議「三管齊下」，為已輪候公屋三年以上的居民提供租金津貼、實施租金管制，設立物業空置稅以減少私人住宅空置率。

建造業倡毋須增聘外勞 促停拉布添津貼留人才

【大公報訊】記者林海瑩報道：香港建造業總工會表示，過去七年建造業青年人數增加54%，但平均流失率達20%至30%，認為只要增加培訓津貼、停止瘋狂拉布等，便可留住人才，認為政府毋須擴大輸入外勞。有年輕地盤工人稱，建造業新高，加班工作有「補水」，收入理想。

建造業近年透過增加「培訓津貼」及提升工資等，建造業總工會理事長周聯僑表示，從事建造業的15至29歲青年，由2010年的3.4萬人，增至2017年的5.23萬人，每月工資中位數達2.21萬元。但建造業工程「一時飽死，一時餓死」，導致青年工人流失，若擴大外勞，是剝奪香港青年向上流的機會。

新血憂飯碗被搶

23歲的潘仔稱，2016年就讀建造業議會CIC培訓班期間，每天有350元培訓津貼，去年畢業就入行做泥水工人，每天朝八晚五，有下午茶及休息時間，人工高福利



▲潘仔（右一）指做泥水工人「付出與收入成正比」 大公報記者林海瑩攝

好，雖然工作辛苦，但「付出與收入成正比」，想留在建造業，但擔心工作被外勞搶走或被拉布拉走。

工聯會立法會議員何啟明稱，未來五年建造業面臨退休潮，增加培訓津貼，提升行業待遇，吸引青年入行，已可解決人手短缺問題。他稱政府必須確保本地工人優先就業，停止擴大輸入外勞。

港生訪馬中關丹產業園 了解貿易投資商機

【大公報訊】記者唐嘉瑤報道：「一帶一路」的建設為中國及沿線國家帶來新機遇，外交部駐港特派員公署主辦的第八屆「香港大學生外交之友夏令營」，昨日安排50位港生前往馬來西亞關丹，參觀中國與馬來西亞合作開發馬中關丹產業園區，包括關丹港及首間中資企業在馬設立的聯合鋼鐵（大馬）集團公司，進一步了解兩國的貿易和投資帶來的商機。

為中企提供出口平台

馬中關丹產業園區是首個中馬兩國在馬來西亞共同開發的產業園區，並獲授「國家級園區」的地位。關丹港口運作部總經理Mazlim（譯音：馬斯林）向港生們介紹園區的發展方向，該園區佔地3000英畝，並兼持着「一帶一路」的精神，持開放的態度，歡迎各國企業投資。同時，該園

區亦為中國企業提供一個出口的平台，擴大其在「一帶一路」沿線的生產能力。

當日港生亦參觀了關丹港，目前港口主要處理附近工業區的散貨。為滿足未來需求，關丹港正在擴建散貨碼頭，並發展一個新的深水碼頭，旨在成為轉運貨物的貨櫃港，港口有望成為連通亞太和中國的

主要航運門戶。

港生又參觀了首間中資在馬設立的鋼鐵企業——聯合鋼鐵（大馬）集團公司，了解鋼鐵產業的發展及方向。該企業發言人范成宇表示，公司將公開招聘約5000名來自世界各地的員工，以及將按照馬來西亞既定的程序，為員工提供專業培訓。



◀50位港生參觀首個中馬兩國在馬來西亞共同開發的「馬中關丹產業園區」 大公報記者林堅壁攝

違規宣傳Big Big Channel TVB被通訊局罰30萬

【大公報訊】無線電視翡翠台去年於四個節目中，展示附屬公司「大台網」（Big Big Channel）流動應用程式的資訊，被投訴把節目材料與廣告混合和間接宣傳。

通訊局昨公布裁定無綫違反《電視節

目守則》，罰款30萬元。

電視廣播有限公司發表聲明稱，不同意裁決，指出現品牌的畫面轉瞬即逝，鏡頭極為簡短且表達自然，理應是一般可接受範圍內，批評懲處偏頗及不公平，是通訊局主觀判斷。

飛甩關愛座



巴士罕見意外！一輛由長沙灣開出的214號線九巴，昨午一時許駛至龍翔道近豐力樓，下層左方近尾閘一排關愛座突然甩脫，向右傾側在通道上，黃色扶手欄杆亦一同飛脫，導致一名乘客受傷，需送院治理。九巴表示關注事件，並向傷者致以慰問。至於意外原因，九巴指仍在調查中。（網上圖片）