

## 許家印力撐賈躍亭新能源汽車

# 恒大67億購FF45% 成最大股東

恒大正式進軍新能源汽車產業。許家印持有的恒大集團（03333.HK）昨日宣布，以67.47億元（港元，下同）收購香港Season Smart Limited（時穎有限公司）100%股份，間接獲得Smart King公司45%的股權，成為公司第一大股東。Smart King全資持有由樂視網（300104.SZ）大股東賈躍亭持有的Faraday Future（簡稱：FF）。恒大稱，收購讓公司有機會在高速成長的新能源汽車產業獲得強大競爭力，佔領市場份額，實現業務多元化。

### 中國經濟

大公報記者 彭巧容

恒大集團旗下恒大健康產業（00708.HK）昨日發布上述公告並指，擬提名恒大副主席、總裁及執行董事夏海鈞擔任合資公司董事長、擬提名恒大健康主席及執行董事時守明為合資公司董事。FF並透露，創始人賈躍亭出任FF的首席執行官（CEO）。

#### 恒大副主席出任董事長

恒大健康是次是向中譽集團（00985.HK）主席趙渡收購時穎公司，代價須於七月三日前以現金一次性支付。根據協議，時穎同意出資20億美元以取得合資公司45%股權；FF原大股東以FF擁有的技術資產及業務獲取合資公司33%股權，而剩餘22%股權將作為股權激勵預留給公司管理層。恒大健康昨日已與母公司中國恒大訂立股東

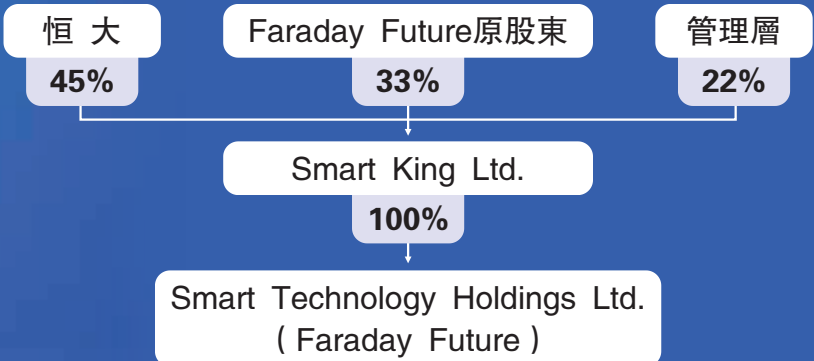
貸款協議，中國恒大將向恒大健康提供67.5億元的無抵押貸款，為期三年，貸款利率為7.6%。

公告透露，時穎早於去年十一月底已與FF原大股東訂立股東合併協議，並已向合資公司投入8億美元，餘下12億美元的投資金額將於明年年末前及2020年末前，各支付6億美元。

公告披露，合資公司全資擁有FF。截至今年六月，FF全球有僱員接近1400人，其中約1000多名為新能源汽車、計算法、互聯網、資訊系統、人工智能等前沿技術人員、FF目前在中美兩地提交申請專利接近1500件，獲中美頒授專利380件。FF首款高端車型FF91，擁有無人自動泊車、面部識別技術、無縫進入系統等前沿技術。



### 股權架構圖



◀恒大昨日證實進軍新能源汽車產業。圖為恒大集團董事局主席許家印資料圖片

FF坐落於美國洛杉磯的漢福德工廠計劃於2018年年底完成量產準備，現已正式獲得漢福德市工程許可並將全面開展生產線設備調試工作。

#### FF原股東享一股十票權力

同時，FF已在北京、上海等地設立研發中心，在廣州等地籌建大型綜合性研發及生產基地。恒大健康表示，希望讓世界先進的新能源汽車技術落地中國。據悉，

合資公司還持有FF美國和FF香港，而廣州南沙的研發生產基地則由FF香港全資擁有。

公告稱，時穎持有的股份每股配一股投票權；FF原大股東每一股配有10票投票權；股權激勵配發的配份則不獲投票權。但在FF原股東不能履行職責時，其投票權將回轉到時穎手中。

恒大年初已提出要積極拓展高科技產業，重點布局新能源、人工智慧、機器人

等領域，集團主席許家印將透過入股FF進軍新能源汽車市場的消息此前已有流傳，是次正式透過恒大健康正式進軍高科技領域。

FF也通過社交平台宣布有關消息，表示20億美元的首輪融資已獲得美國外國投資審查委員會（CFIUS）的批准，歡迎恒大健康作為新的戰略投資方入股FF，期待雙方以中美雙主角輻射全球，共同打造下一代的共享智能出行生態。

## 長沙加辣 本地人四年內禁買二套

【大公報訊】記者王芳凝報道：二三線城市樓市加辣。湖南長沙昨日明確將從項目監管、土地出讓、購房資格、嚴禁炒作等方面進行全面調控，優先供應剛需購房群體；陝西西安上周六亦發布樓市新政策，防止以企業名義投機炒房。樓市調控持續加強，剛需、無房戶將優先選擇房源。長沙市政府辦公廳昨日印發《關於進一步加強房地產市場調控工作的通知》規定，該市市籍家庭在限購區域內已有一套住房的，取得不動產權證書滿四年後方可購買第二套商品住房；市外遷入的戶籍家庭，落戶滿一年且在本市穩定就業，或在該市連續繳納24個月個人所得稅，在限購

區域內限購一套商品住房。

長沙市戶籍家庭在限購區域內，若已有兩套或以上住房，將不得在區域內再購買商品住房。同時暫停企業在限購區域購買商品住房，已購買者則須取得不動產權屬證書滿五年後方可轉讓。長沙市住建委黨委書記、主任王偉勝指，當前房地產市場的矛盾，不是供需矛盾，是炒房和反炒房的矛盾。嚴厲打擊投機售房、炒房等行為，力求促進房地產市場平穩健康發展。

西安近日亦發布《關於進一步規範商品住房交易秩序有關問題的通知》，明確暫停企業單位購買住房，防止以企業名義投機炒房。早在去年5月，上海就已宣布實施「搖號買房」，接着南京、長沙、成都、武漢、杭州、西安等省會城市也宣布採用。中原地產首席分析師張大偉認為，未來向剛需傾斜將會是搖號的主流政策。

## 滬一手房價上周漲逾10%

【大公報訊】記者倪晨農上海報道：上海鏈家地產提供的數據顯示，上周（6月18至24日），上海新建商品住宅成交9.05萬平方米或720套，環比分別較上周上漲27.06%或25.65%。上海中原地產的數據稱，因上周低價剛需盤簽約並不活躍，上海新房成交均價反彈至每平方米5.2883萬元（人民幣，下同），環比升10.47%。受訪專家表示，儘管上周上海新房成交量價齊升，但單周成交面積仍未穿10萬平方米關口，特別是本月以來新房供應的持續低

迷，已對成交端構成越來越顯著的影響。

上海鏈家地產市場研究團隊補充說，上周成交榜前十項目中，有8個項目地處市區，其中包括「中糧前灘海景壹號」等熱門項目。此外，本月前24天，上海樓市累計成交新房達2800套，由於當前新增供應依然低迷，本月新房市場最終成交總量恐難升破4000套。

上海中原地產市場分析師盧文曦指出，儘管上周新房成交面積環比反彈，但卻沒有一個項目的單次簽約套數超過100套，

甚至有項目簽約8套房源就能登上榜單，這預示當前上海樓市交投意願依然低迷。他考慮到月內上海新房市場僅推盤166套，六月或成為今年以來上海新房推盤量最低的月份。

上海鏈家地產也指出，上海新房供應端低位運行已持續近一年時間，加之房地產信貸端的收緊，開發商資金回籠、業績衝刺均面臨較大考驗，預計下半年上海新房市場將大概率出現「供應放量、價格進一步下調」的情況。

## 深新房交投量升價跌

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報道：深圳市規劃和國土委昨日發布的數據顯示，上周深圳市新房住宅共成交736套，創下今年年內單周網簽量最高值，環比上升

20.3%，成交面積共計7.54萬平方米，環比上升了16.8%，成交均價環比下跌3.2%，每平方米為5.4102萬元（人民幣，下同）。受購房者踴躍購買的推動，上周深圳四新

盤去化率超過六成。

二手房方面，上周全市二手成交1237套，環比大跌24.0%，成交面積10.31萬平方米，環比下跌22.5%；成交均價環比下跌2.9%，每平方米為5.189萬元。截至上周日，深圳六月一手住宅累計成交2101套，成交均價每平方米5.4089萬元；二手住宅累計成交4635套。

深圳中原地產認為，央行定向降準釋放資金7000億元，對於目前融資難、成本高的困境有一定的緩解。但貨幣政策的穩健中性不會改變，結構性去槓桿將繼續穩步推進，房地產融資將繼續受到嚴監管。深圳新房市場依然保持較高的熱度，上周有四新盤推出，成交依舊活躍，整體開盤去化超過六成。

Stock Symbol: 600619 (A-stock), 900910 (B-stock)  
Stock Name: Highly A (A-stock), Highly B (B-stock)  
Announcement No.: Current 2018-025

**Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.**  
**Indicative Announcement on Private Placement in Planning**

The Board of Directors of Shanghai Highly (Group) Co., Ltd. (hereinafter referred to as the "Company" or "Highly Group") as a whole and each director in it hereby guarantee that the information presented in this Announcement is factual, accurate and complete. And the directors shall be jointly and severally liable for any misrepresentations, misleading statements or material omissions in this Announcement. The English version of this Announcement is for reference only.

The Company is planning a private placement.

How much this private placement is going to raise and to whom it will be offered remain uncertain for now. In accordance with applicable rules, the Company will make its decisions on matters related to this private placement as soon as possible and perform its duty of information disclosure in a timely manner.

It is uncertain whether this private placement will materialize. This private placement is also subject to the risk of being suspended or terminated for reasons including but not limited to: disapproval from the Board of Directors or shareholders' meeting of the Company or the regulators; invalid resolutions regarding this private placement, non-existence of accredited purchasers or termination of this private placement agreed upon by the Company and the purchasers; significant changes or possible significant changes to the Company's existing ownership structure; an unfavorable market environment or a bad timing of financing; and other factors. Investors are kindly reminded to pay attention to possible investment risks and invest wisely.

The Company will disclose this matter in a factual and timely manner as it proceeds. All information regarding this private placement is subject to the announcements to be disclosed by the Company on Shanghai Securities News, Ta Kung Pao (HK) and the web-site of the Shanghai Stock Exchange (www.sse.com.cn), the media the Company designates for its information disclosure.

**The Board of Directors of Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.**  
June 25, 2018

證券代碼：900929  
證券簡稱：錦江B股

公告編號：2018-013

**上海錦江國際旅遊股份有限公司**  
**關於出售部分可供出售金融資產的公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海錦江國際旅遊股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）於2018年6月7日召開的2017年年度股東大會審議通過了《關於授權公司董事會適時減持公司持有的部分可供出售金融資產的議案》（以下簡稱「豫園股份」）855.36萬股，占豫園股份總股本的0.60%。近日，公司通過上海證券交易所系統出售豫園股份272.19萬股，預計上述減持可獲得稅前投資收益人民幣2,290.58萬元（公司出售金融資產取得的投资收益未經審計，最終數據以註冊會計師審計數為準）。

截至本公告披露日，公司持有豫園股份583.17萬股，占豫園股份總股本的0.41%。

特此公告。

**上海錦江國際旅遊股份有限公司 董事會**  
2018年6月26日

**申請新酒牌公告**  
**BOMBAY INDIAN RESTAURANT**

現特通告：李笑高其地址為九龍廟街171號地下，現向酒牌局申請位於九龍廟街171號地下 BOMBAY INDIAN RESTAURANT 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年6月26日

**申請新酒牌公告**  
**香港老冰室**

現特通告：羅文標其地址為新界粉嶺新運路38號祥華邨祥華商場地下G10號舖，現向酒牌局申請位於新界粉嶺新運路38號祥華邨祥華商場地下G10號舖香港老冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年6月26日

**申請新酒牌公告**  
**DAS BIER BLOSSOM**

現特通告：陳志鵬其地址為新界屯門(屯門市地段346號)良德街11號寶怡花園商場地下G32號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門(屯門市地段346號)良德街11號寶怡花園商場地下G32號舖 DAS BIER BLOSSOM 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年6月26日

**申請新酒牌公告**  
**Salt & Barrel**

現特通告：Tamang, Sonam 其地址為香港石塘咀南里1號南里壹號地下，現向酒牌局申請位於香港石塘咀南里1號南里壹號地下 Salt & Barrel 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年6月26日

**申請新酒牌公告**  
**Pillowtalk Restaurant And Bar**

現特通告：廖俊宏其地址為新界天水圍天悅邨悅盛樓W05室，現向酒牌局申請位於新界屯門喜悅徑5號金寶大廈地下B座舖Pillowtalk Restaurant And Bar的新酒牌，其附加地址為香港屯門悅庭花園商場，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年6月26日

**申請新酒牌公告**  
**輕快堡**

現特通告：鍾奇宏其地址為香港中環荷李活道141號中區警務處大樓地下D3-G08舖及D3-G12商店及舖面，現向酒牌局申請位於香港中環荷李活道141號中區警務處大樓地下D3-G08舖及D3-G12商店及舖面，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年6月26日