

許家印力撐賈躍亭新能源汽車

恒大67億購FF45% 成最大股東

恒大正式進軍新能源汽車產業。許家印持有的恒大集團（03333.HK）昨日宣布，以67.47億元（港元，下同）收購香港Season Smart Limited（時穎有限公司）100%股份，間接獲得Smart King公司45%的股權，成為公司第一大股東。Smart King全資持有由樂視網（300104.SZ）大股東賈躍亭持有的Faraday Future（簡稱：FF）。恒大稱，收購讓公司有機會在高速成長的新能源汽車產業獲得強大競爭力，佔領市場份額，實現業務多元化。

中國經濟

大公報記者 彭巧容

恒大集團旗下恒大健康產業（00708.HK）昨日發布上述公告並指，擬提名恒副董事長、總裁及執行董事夏海鈞擔任合資公司董事長、擬提名恒大健康主席及執行董事時明為合資公司董事。FF並透露，創始人賈躍亭出任FF的首席執行官（CEO）。

恒大副主席出任董事長

恒大健康是次是向中譽集團（00985.HK）主席趙渡收購時穎公司，代價須於七月三日前以現金一次性支付。根據協議，時穎同意出資20億美元以取得合資公司45%股權；FF原大股東以FF擁有的技術資產及業務獲取合資公司33%股權，而剩餘22%股權將作為股權激勵預留給公司管理層。恒大健康昨日已與母公司中國恒大訂立股東

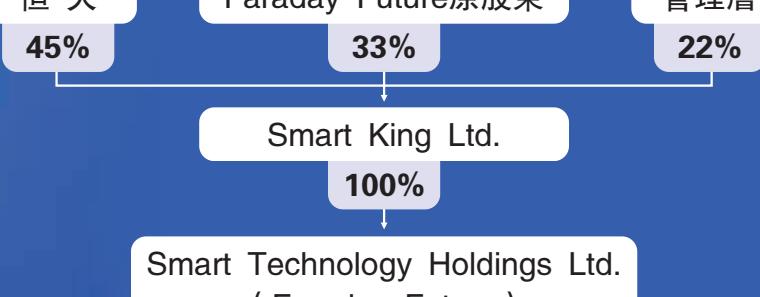
貸款協議，中國恒大將向恒大健康提供67.5億元的無抵押貸款，為期三年，貸款利率為7.6%。

公告透露，時穎早於去年十一月底已與FF原大股東訂立股東合併協議，並已向合資公司投入8億美元，餘下12億美元的投資金額將於明年末前及2020年末前，各支付6億美元。

公告披露，合資公司全資擁有FF。截至今年六月，FF全球有僱員接近1400人，其中約1000多名為新能源汽車、計算法、互聯網、資訊系統、人工智能等前沿技術人員。FF目前在中美兩地提交申請專利接近1500件，獲中美頒授專利380件。FF首款高端車型FF91，擁有無人自動泊車、面部識別技術、無縫進入系統等前沿技術。



股權架構圖



◀恒大昨日證實進軍新能源汽車產業。圖為恒大集團董事局主席許家印
資料圖片

長沙加辣 本地人四年內禁買二套

【大公報訊】記者王芳凝報道：二三線城市樓市加辣。湖南長沙昨日明確將從項目監管、土地出讓、購房資格、嚴禁炒作等方面進行全面調整，優先供應剛需購房群體；陝西西安上周六亦發布樓市新政，防止以企業名義投機炒房。樓市調控持續加強，剛需、無房戶將優先選擇房源。

長沙市政府辦公廳昨日印發《關於進一步加強房地產市場調控工作的通知》規定，該市戶籍家庭在限購區域內已有一套住房的，取得不動產證書滿四年後方可購買第二套商品住房；市外遷入的戶籍家庭，落戶滿一年且在本市穩定就業，或在該市連續繳納24個月個人所得稅，在限購

區域內限購一套商品住房。

長沙市戶籍家庭在限購區域內，若已有兩套或以上住房，將不得在區域內再購買商品住房。同時暫停企業在限購區域購買商品住房，已購買者則須取得不動產證書滿五年後方可轉讓。長沙市住建委黨委書記、主任王偉勝指，當前房地產市場的矛盾，不是供需矛盾，是炒房和反炒房的矛盾。嚴厲打擊捂盤惜售、炒房等行為，力求促進房地產市場平穩健康發展。

西安近日亦發布《關於進一步規範商品住房交易秩序有關問題的通知》，明確暫停企業單位購買住房，防止以企業名義投機炒房。早在去年5月，上海就已宣布實施「搖號買房」，接着南京、長沙、成都、武漢、杭州、西安等省會城市也宣布採用中原地產首席分析師張大偉認為，未來向剛需傾斜將會是搖號的主流政策。

滬一手房價上周漲逾10%

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：上海鏈家地產提供的數據顯示，上周（6月18至24日），上海新建商品住宅成交9.05萬平方米或720套，環比分別較上周上漲27.06%或25.65%。上海中原地產的數據稱，因上周低價剛需盤簽約並不活躍，上海新房成交均價反彈至每平方米5.2883萬元（人民幣，下同），環比升10.47%。受訪專家表示，儘管上周上海新房交投量價齊升，但單周成交面積仍未升穿10萬平方米關口，特別是本月以來新房供應的持續低

合公司還持有FF美國和FF香港，而廣州南沙的研發生產基地則由FF香港全資擁有。

公告稱，時穎持有的股份每股配一股投票權；FF原大股東每一股配10票投票權；股權激勵配發的配份則不獲投票權。但在FF原股東不能履行職責時，其投票權將回轉到時穎手中。

恒大年初已提出要積極拓展高科技產業，重點布局新能源、人工智慧、機器人

等領域，集團主席許家印將透過入股FF進軍新能源汽車市場的消息此前已有流傳，是次正式透過恒大健康正式進軍高科技領域。

FF也通過社交平台宣布有關消息，表示20億美元的首輪融資已獲得美國外國投資審查委員會（CFIUS）的批准，歡迎恒大健康作為新的戰略投資方入股FF，期待雙方以中美雙主場輻射全球，共同打造下一代的共享智能出行生態。

深新房交投量升價跌

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報道：深圳市規劃和國土委昨日發布的數據顯示，上周（6月18至24日），深圳新建商品住宅共成交736套，創下今年年內單周網簽量最高值，環比上升

20.3%，成交面積共計7.54萬平方米，環比上升了16.8%，成交均價環比下跌3.2%，每平方米為5.4102萬元（人民幣，下同）。受購房者驛躍購買的推動，上周深圳四新

甚至有項目簽約8套房源就能登上榜單，這預示當前上海樓市交投意願依然低迷。他考慮到月內上海新房市場僅推盤166套，六月或成爲今年以來上海新房推盤量最低的月份。

上海鏈家地產也指出，上海新房供應端低位運行已持續近一年時間，加之房地產信貸端的收緊，開發商資金回籠、業績衝刺均面臨較大考驗，預計下半年上海新房市場將大概率出現「供應放量、價格進一步下調」的情況。

滬一手房價上周漲逾10%

甚至有項目簽約8套房源就能登上榜單，這預示當前上海樓市交投意願依然低迷。他考慮到月內上海新房市場僅推盤166套，六月或成爲今年以來上海新房推盤量最低的月份。

上海鏈家地產也指出，上海新房供應端低位運行已持續近一年時間，加之房地產信貸端的收緊，開發商資金回籠、業績衝刺均面臨較大考驗，預計下半年上海新房市場將大概率出現「供應放量、價格進一步下調」的情況。

Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.
Indicative Announcement on Private Placement in Planning

The Board of Directors of Shanghai Highly (Group) Co., Ltd. (hereinafter referred to as the "Company" or "Highly Group") is a whole and each director in it hereby guarantees that the information contained in this announcement is factual, accurate and complete. And the directors shall be jointly and severally liable for any misrepresentations, misleading statements or material omissions in this announcement. The English version of this announcement is for reference only.

The Company is planning a private placement.

How much this private placement is going to raise and to whom it will be offered remain uncertain for now. In accordance with applicable rules, the Company will make its decisions on matters related to this private placement as soon as possible and perform its duty in a timely manner.

It is uncertain whether this private placement will materialize. This private placement is also subject to being suspended or terminated for reasons including but not limited to: disappearance from the Board of Directors or shareholders' meeting of the Company or relevant regulations; termination of the private placement agreement by the Company or its shareholders; significant changes or possible significant changes to the Company's existing ownership structure; an unfavorable market environment or a bad timing of financing; and other factors. Investors are kindly reminded to pay attention to possible investment risks and invest wisely.

The Company will disclose this matter in a factual and timely manner as it proceeds. All information regarding this private placement is subject to the announcements to be disclosed by the Company on Shanghai Securities News, Ta Kung Pao (HK) and the website of the Shanghai Stock Exchange (www.sse.com.cn), the media the Company designs for its information disclosure.

The Board of Directors of Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.
June 25, 2018

Stock Symbol: 600619 (A-stock), 900910 (B-stock)
Stock Name: Highly A (A-stock), Highly B (B-stock)
Announcement No.: Current -025

Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.
Indicative Announcement on Private Placement in Planning

The Board of Directors of Shanghai Highly (Group) Co., Ltd. (hereinafter referred to as the "Company" or "Highly Group") is a whole and each director in it hereby guarantees that the information contained in this announcement is factual, accurate and complete. And the directors shall be jointly and severally liable for any misrepresentations, misleading statements or material omissions in this announcement. The English version of this announcement is for reference only.

The Company is planning a private placement.

How much this private placement is going to raise and to whom it will be offered remain uncertain for now. In accordance with applicable rules, the Company will make its decisions on matters related to this private placement as soon as possible and perform its duty in a timely manner.

It is uncertain whether this private placement will materialize. This private placement is also subject to being suspended or terminated for reasons including but not limited to: disappearance from the Board of Directors or shareholders' meeting of the Company or relevant regulations; termination of the private placement agreement by the Company or its shareholders; significant changes or possible significant changes to the Company's existing ownership structure; an unfavorable market environment or a bad timing of financing; and other factors. Investors are kindly reminded to pay attention to possible investment risks and invest wisely.

The Company will disclose this matter in a factual and timely manner as it proceeds. All information regarding this private placement is subject to the announcements to be disclosed by the Company on Shanghai Securities News, Ta Kung Pao (HK) and the website of the Shanghai Stock Exchange (www.sse.com.cn), the media the Company designs for its information disclosure.

The Board of Directors of Shanghai Highly (Group) Co., Ltd.
June 25, 2018

申請新酒牌公告
BOMBAY INDIAN RESTAURANT

現特通告：李笑高其地址為九龍廟街171號地下，現向酒牌局申請位於九龍廟街171號地下 BOMBAY INDIAN RESTAURANT 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2018年6月26日

申請新酒牌公告
香港老冰室

現特通告：羅文標其地址為新界粉嶺新運路38號祥華邨祥華商場地下G10號舖，現向酒牌局申請位於新界粉嶺新運路38號祥華邨祥華商場地下G10號舖香港老冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2018年6月26日

申請新酒牌公告
DAS BIER BLOSSOM

現特通告：陳志騰其地址為新界中門（屯門地段346號）良德街11號寶怡花園商場地下G32號舖，現向酒牌局申請位於新界中門（屯門地段346號）良德街11號寶怡花園商場地下G32號舖 DAS BIER BLOSSOM 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2018年6月26日

申請新酒牌公告
Salt & Barrel

現特通告：Tamang, Sonam 其地址為香港石塘咀南里1號南里壹號地下，現向酒牌局申請位於香港石塘咀南里1號南里壹號地下 Salt & Barrel 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道新嘉坡綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2018年6月26日

申請新酒牌公告
Pillowtalk Restaurant And Bar

現特通告：聖慶於其地址乃新界天水圍天恩邨發慶樓905室，現向酒牌局申請位於新界天水圍天恩邨發慶樓905室 Pillowtalk Restaurant And Bar 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界元朗區朗屏路10號朗屏酒牌局秘書處。

日期：2018年6月26日

申請新酒牌公告
輕快翼

現特通告：鍾青青其地址為香港中環荷李活道14號中遠廣場大樓地下03-G08舖及14-G11舖，現向酒牌局申請位於香港中環荷李活道14號中遠廣場大樓地下03-G08舖及14-G11舖 輕快翼，現反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔駱克道11號駱克道新嘉坡綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2018年6月26日