

屯院女病人穿腸亡 家屬疑有內情

【大公報訊】記者林海瑩報道：屯門醫院男病人疑被硬物插肛門可能並非單一事件，民建聯立法會議員劉國勳表示，昨接獲屯門醫院前病人護理助理來電「爆料」，指在職時已有同事私自幫長者通便；有市民更稱亡母在屯門醫院離世前的情況與被插肛門事件相近。

劉國勳昨透露，該位前病人護理助理稱，屯門醫院有一位病人護理助理會幫長者通便，但不清楚他們是否接獲醫生和護

士的指引。加上他接獲病人家屬戴小姐投訴亡母的遭遇，令人懷疑屯門醫院有更多病人被硬物插入肛門通便，要求警方、屯門醫院及醫管局徹查。

「同事私自幫長者通便」

戴小姐昨接受大公報記者訪問時表示，母親於四月底因跌傷入住屯門醫院，五月初母親感「肚脹」，照腸鏡後院方稱無大礙。至上月19日，她接到醫院來電指其

母的大腸有東西穿腸而出血，需做手術，但考慮到媽媽已80多歲，不想她再捱一刀，拒絕動手術，母親當日下午病情惡化去世。她稱家人原以為母親是「自然死亡」，遺體已於日前火化，惟昨日從新聞知悉硬物插肛事件，懷疑母親有同樣遭遇。

屯門醫院昨回應傳媒查詢時稱，該病人曾於該院內窺鏡中心接受內窺鏡檢查，屬正常醫療程序，個案性質與早前的死亡個案並不相同，不能相提並論。

屯門醫院行政總監鄧耀鏗昨回應男病人黃先生插肛後死亡事件，承認與病人家屬溝通不理想，向家屬多次致歉，並稱院方無阻止家屬報警。

至於該病人是否有通便需要、涉事職員為何向病人通便等細節，鄧耀鏗均說「不方便透露」。屯門醫院副行政總監莫俊強指病房助理職責「無通便呢樣嘢」，通便屬醫療程序，需由醫生指示，護士在病床為病人進行。



▲戴小姐指其母何婆婆於一個月前在屯門醫院離世，遭遇與男病人被插肛事件相近。戴小姐供圖。

無良業主賺到盡 裝閘變封逃生路

村屋天台建屋拆租 雙重違法

樓價上升帶動住宅租金連升七季，很多人慨嘆一個僅僅百餘呎的市區割房月租近萬元，租務市場「古靈精怪」現象百出，有無良業主不但在村屋天台僭建屋，更將之出租務求賺到盡。有讀者向大公報記者報料，指新界不少村屋業主最近竟偷偷把天台連搭建屋獨立出租，情況更非冰山一隅。有律師警告一旦被當局發現，業主除需拆卸還原外，若遇上租霸，可能以此為要挾，更是得不償失。此外，「天台戶」改裝鐵閘，變相封鎖通上天台的路，一旦發生火警，可能逃生無門。



▲新界不少村屋天台加建獨立屋（右圖），網上亦不見時到業主放租該類天台屋。

獨家報道

大公報記者 方學明（文／圖）

向來租住村屋的三樓是連天台一併出租，惟這個「定律」因受租金不斷攀升而出現變化。

「而家租一層村屋閒地萬多二萬元，當中以地下同三樓連天台最貴租；不過最近市場多咗三樓唔連天台，同埋頂層唔設廚房嘅租法，所謂頂層，咪即係天台囉！」居於村屋的陳先生指業主為收取雙倍租金，把天台搭建物（天台屋）獨立出租，雖不連天台出租的三樓單位租金會下調少許，但一拆二收兩份租金，「和味」過單收一份租。

大部分村屋天台是由公用樓梯直達，這亦造就把天台獨立出租的可行性。「租天台嘅用戶只要嚟原本用嚟逃生個度門改裝鐵閘，就可以擁有自己嘅獨立空間。不過，住下面嘅就慘啲，會少咗一條通上天台嘅逃生路徑。」

不設廚房租7300元

類似的違法租盤在正規地產舖較少見，「喺天台有搭建物已經係違反建築物條例，仲要加裝埋廁所、通埋電，封埋條去天台嘅逃生路徑，正規地產舖唔會代理，只會嚟租屋網入面嘅「業主盤」出現，又或者係村裏面貼街招放租。」由於這類租盤銀碼細，每有放盤便隨即租出，十分搶手。

記者在各大租屋網搜索，確實發現不少頂層租盤，其中一個位於元朗報稱建築面積700平方呎的單位，業主在雖標明是頂層，但單位卻以擁有兩大房超大廳、特大露台，以及包差餉管理費只租7300元作招徠。當中，業主也特別註明單位沒有廚房及流水台，故不適合經常煮食人士。從業主上載有關租盤圖片可見，村屋應屬俗稱「西班牙式」的村屋類型，估計搭建物佔據整個天台大約三分之二面積，裝設分體式冷氣機，搭建物內設有獨立洗手間等違法建築物。

三樓天台分租多賺八成

記者欲聯絡放盤業主相約睇樓，惟有關單位已租出。記者再表明身份致電業主欲了解把天台拆租情況，但對方即說「沒回應」便掛線。在元朗區任職地產代理多年的廖先生向大公報記者表示，把村屋天台連搭建物拆租情況，在一些較陳舊、樓齡較長的村屋會比較常見。然而，隨着最近租務市場陸續出現破頂成交個案後，確實多了一些樓齡較新的村屋業主爭相仿效，把三樓天台拆租，「而家喺元朗租一層村屋，唔理層數，入場費最少萬二，如果將三樓連天台一分為二拆租，雙份租金收入接近約二萬，多出八成。」



代理派定心丸：執法等十年

天台加裝搭建物屬於違反建築物條例，一經發現，會遭屋宇署出信勒令還原。不過，地產代理廖先生卻對記者大派定心丸，「這個根本唔係問題，喺新界間間村屋都僭建，但咁耐以嚟，屋宇署做過幾多嘢，大家心裏有數啦！但（屋宇署）要做，即使排隊都起碼等十年。」

根據屋宇署資料顯示，該署對新界村屋僭建物的執法政策是以「保障建築物及公眾安全

、依法辦事、分類規管、按序處理」為原則。覆蓋天台面積超過一半的圍封式天台僭建物及由違例建築物伸建的僭建物等，均屬違法建築，屋宇署會以逐村進行的大規模執法行動模式，在新界各村按序逐一進行巡查及執法行動。由2012年四月至去年八月底，該署村屋組共發出2199張清拆僭建物命令，1143張命令已獲遵從，未遵從命令而被提出檢控個案有714宗，成功檢控被定罪有456宗。

倘遇租霸難循法律追討

屋宇署當發現村屋有違例僭建物，會先向業主發出還原令，若業主逾期沒有清拆，才會作出控告。然而，究竟把原本三樓連天台的村屋拆租，只租出天台有否違法？

執業大律師陸偉雄稱，原則上拆租沒有違法，然而改變天台本身土地用途，卻可能觸犯法例。他指天台一般用途只用於擺放物件、晾衫等之類，不能作為住宅用途，一經被地政總

署發現，可能會被檢控。

至於在天台加裝搭建物，基本上已屬僭建物，也屬違法，一旦屋宇署發現並到場清拆，業主無權干預。而業主把天台獨立放租給人居住，面對的風險更大，由於僭建物本身已屬犯法，故即使簽訂任何合約均無法約束力；若業主遇到租霸的話，更不能憑租約循法律途徑追討。他說：「法律係唔會保障一啲本身係犯法嘅合約。」

聞

治喪處：世界殯儀館
通訊處：高寶帽業有限公司
地址：紅磡暢行道十號
電話：二二六二四三三一
地址：九龍九龍灣宏照道三十九號企業廣場三期十八樓
電話：二二六四二二八五 傳真：二二六四三八九零

胞弟俊文弟婦賴敬娟 泣告
胞弟俊偉弟婦金俞真 泣告
姪女敏華
姪女芷霖
親屬繁衍 恕未盡錄
Olivia

先夫 顏俊杰府君 痛於公曆二零一八年五月三十一日於商旅台中心期間，因心臟病突發，英年早逝，享年四十有一。遺體奉移紅磡世界殯儀館治喪，謹擇定於公曆五月十九日（星期一）下午四時該館世界堂設靈祭奠，晚上八時公祭，翌日公曆五月二十日（星期二）上午九時正舉行大殮，九時半辭靈告別儀式，隨即靈柩奉移深圳大鵬灣華僑墓園安葬。哀此訃
妻顏羅慧心 孝男國翹 孝女巧喬 紫喬
泣告

治喪委員會通訊處
地址：香港葵涌葵豐街二十八至三十六號業豐工業大廈6樓A
電話：二二六四二二八五
為深切悼念顏俊杰先生，謹定於二〇一八年七月二日（星期一）晚上八時正假紅磡世界殯儀館舉行公祭儀式，以表哀思。
謹此訃告
香港德化同鄉會 謹啟
二〇一八年六月二十九日

本會副會長顏俊杰先生痛於公元二〇一八年五月三十一日於商旅台中心期間，因心臟病突發，英年早逝，享年四十有一，遺體奉移紅磡世界殯儀館治喪，謹擇定於公曆二〇一八年七月二日（星期一）下午四時假該館世界堂設靈祭奠，翌日七月三日（星期二）上午九時正舉行大殮，九時半辭靈告別儀式，隨即靈柩奉移深圳大鵬灣華僑墓園安葬，入土為安。
為深切悼念顏俊杰先生，謹定於二〇一八年七月二日（星期一）晚上八時正假紅磡世界殯儀館舉行公祭儀式，以表哀思。
謹此訃告
香港德化同鄉會 謹啟
二〇一八年六月二十九日

簡訊

攜逾12萬元入境須申報

為打擊跨境洗黑錢活動，香港海關由下月16日起，規定入境人士凡攜帶多於12萬港元，必須作出申報。海關助理處長何佩珊昨日表示，每次檢查只需兩至三分鐘，料不會對旅客構成不便。海關已額外增加54名人員，並引進四頭拉布拉多尋回犬，協助搜抄工作，搜查犬可憑氣味及濃度追蹤，辨別各種廣泛流通鈔票及數量多寡。海關另在各管制站進行改善工程，增設獨立房間，及引進新點鈔機等，以確保旅客私隱及安全。

新例實施首三個月寬限期內，違例者將被書面警告；期後初違者將罰款2000元，再犯則交由法庭處理，最高面臨罰款50萬元及監禁兩年。

港府願助領養澳門賽狗

已結業的澳門逸園賽狗場距離原址遷離尚餘不足一個月，場內600多隻格力犬前路未定，令本港愛護人士有意領養。漁護署表示已和澳門當局商討「特事特辦」，擬將隔離檢疫期縮短，讓大隻盡早來港。按現有貓狗進口條例，任何人士從澳門進口犬隻來港，事前須向漁護署申請特別許可證，提交合規格的大隻疫苗注射紀錄，才可預留犬隻檢疫設施，抵港後接受不少於120天的隔離檢疫。礙於進口需求殷切，現時犬隻檢疫設施候輪需時約四至五個月。

漁護署表示，該署目前只接獲澳門入口領養格力犬來港的查詢，並未收到任何正式申請。該署已聯絡澳門當局，在確保公眾及動物健康的情況下，探討格力犬來港特別安排的可行性，暫未有具體細節。