

香港段試運完成70% 整體暢順

七橋兩隧接通高鐵運輸經脈



▲ 高鐵香港段工程項目截至上月底已完成99.9%



高鐵路香港段將於九月通車，至今已完70%試運測試，整體大致暢順。九條行人天橋與隧道組成的行人通道網，接通西九總站與對外交通運輸經脈，方便乘客搭乘西鐵、巴士等不同交通工具往來高鐵路，日後行人往來柯士甸站至西九站，每程只需約四分鐘。港鐵又首次透露，高鐵路香港站安檢會參考內地安排，乘客需以實名驗票入關，完成安檢後，便可辦理通關手續出入境。

大公報記者 曾敏捷（文） 林良堅（圖）

高鐵路香港段自四月試營運至今三個月，已進行逾五萬次開機測試、超過300個演練等，列車上月進入最後的第三階段測試，駛至福田站及廣州南站試車。通車前仍有近百次演練，包括有政府部門參與的大型演練，模擬疏散乘客及救援工作等。高鐵路開通後會有約700名員工，500人已陸續到任。

港鐵車務總監劉天成昨日表示，試運工作整體大致暢順，測試期間發生的車站滲水問題已不斷改善，有信心開通時不會影響運作。至於高鐵路輪磨耗率較高，在調節潤滑劑的劑量後，磨耗率已回復正常。

滲水問題已不斷改善

對於有報道指日後香港至北京、香港至上海，只會分別對開一班車，較原先預計減少，劉天成說，港鐵正就列車時間表及停站安排，與內地鐵路部門、特區政府等商討「鋪圖」詳情，強調將香港26公里高鐵路接入全國近2.6萬公里的高鐵路網，要整體考慮，落實最終安排後會適時公布。

港鐵又首次透露，香港高鐵路通車後，與內地車站一樣，乘客需要接受安檢。日後乘客購票後，需以實名驗票入關，完成安檢後，便可辦理通關手續出入境。

通車後乘客需安檢

截至六月底，高鐵路香港段整體工程已完成99.9%，其中西九龍站附近新增的七條行人天橋及兩條行人隧道，亦大致完成。該天橋隧道網，將打通西九總站與對外交通運輸經脈，日後市民可經天橋在4分鐘內步行至柯士甸站、12分鐘內步行至九龍站；或步行至匯民道巴士及小巴站，及新建的西九龍站巴士總站。

港鐵車務營運總管李聖基補充，車站周邊新建了「三層式道路系統」，透過將地面交通轉移到三層式地底行車線，分流車輛。日後乘客搭的士到車站，可以直達B1層進入車站售票大堂，抵港乘客則可在B2層完成入境手續後，在同層搭的士離開。B2層亦時設有500個泊位，日後或推出停泊優惠。

運輸署向區議會提交的文件顯示，高鐵路西九龍站的巴士總站，將開辦3條新巴士線，分別往來金鐘、觀塘及上水。新巴士線預計於高鐵路西九站啟用時投入服務，以應付區內新增乘客需求。



高鐵路香港段安檢程序

搭高鐵路接駁交通安排

● 鐵路到達西九站 天橋／隧道 車站大堂（地面） 售票大堂（B1層）

● 巴士／小巴到達西九站（地面） 售票大堂（B1層）

● 的士／私家車到達西九站（B1層） 售票大堂（B1層）

的士／私家車離開西九站（B2層）

入境層（B2層） 巴士／小巴／離開西九站（地面）

天橋（地面）／隧道（B1層）

資料來源：港鐵公司

新居屋拍板五二折 公屋九月加租一成

【大公報訊】今期新居屋定價拍板！房屋委員會資助房屋小組昨日通過，修訂今期新居屋定價，啓德啓朗苑、長沙灣凱樂苑及東涌裕泰苑共4431個單位，由原先的市價七折，調整為五二折出售，每個售價118萬至468萬元，並引入較嚴謹的轉售限制，首五年禁止在公開市場出售，十月重啓接受申請。資助房屋小組並通過，全港公屋九月起加租一成。

新轉售限制規定下，居屋買家購入單位首五年內，不可在公開市場出售，首兩年只能原價轉售予「白居二」買家，第三至第五年則可透過第二市場，出售單位予綠表申請者。

資助房屋小組主席黃遠輝於會後表示，多名委員希望進一步收緊轉售限制，如禁售期延長為八至十年，但礙於涉及修例，未能趕及在今期居屋應用，下期居屋會

研究有何修改空間。公屋聯會總幹事、房委會資助房屋小組委員招國偉稱，希望再研究能否修例，進一步分隔居屋及私人市場。

公屋平均每戶加188元

資助房屋小組並通過九月起調升公屋租金，全港加租一成至「封頂」上限，平均每戶加租188元，最貴加租469元。工聯會立法會議員、房委會委員郭偉強稱，會上要求檢討公屋租金調整機制，但小組未接納建議，房署亦以財政預算案有優惠措施為由，拒絕免租一個月。

多個團體在會議前到房委會總部請願，反對公屋加租。公屋聯會主席文裕明批評，房委會連續第四次加租並達至上限，單從以租戶入息作為負擔能力的計算並不足夠。

元朗「天價」天橋今審議 五大學會指無助紓擠塞

【大公報訊】被指「天價」的17億元元朗行人天橋撥款申請，今日在立法會財務委員會本年度最後一節會議上審議，五大專業學會罕有聯署反對，認為現有方案無法解決人流擠擠問題，建議政府引用《收回土地條例》，收回元朗市中心現時人流擠塞位置兩旁的舊樓，擴闊行人路。

香港建築師學會、香港規劃師學會、香港園境師學會、香港城市設計學會及香港測量師學會昨舉行記者會，反對沿元朗明渠興建行人天橋。香港建築師學會會長陳沐文稱，興建天橋不能有效解決元朗市中心交通阻塞，因天橋與人流最多的位置相差350米。他又以銅鑼灣怡和街的天橋為例，指該處行人流量為元朗的一倍，但行人普遍不喜歡使用天橋，運輸署最終需設極寬路面過路處，及行人專用區來解決問題。陳又指，在明渠上蓋建天橋，將對環境造成不可逆轉的破壞，不符合「宜居城市」的世界潮流。

促收回舊樓擴行人路

香港城市設計學會會長鄧文彬稱，大棠路及康樂路輕鐵站附近，因舊樓規劃問題，行人路只有約1.3米寬，較其他道路窄一半，形成人流樽頸位，此處才是元朗交通問題。他建議政府引用《收回土地條例》，收回兩輕鐵站之間過路處兩旁的舊樓，擴闊行人路，或考慮將輕鐵線搬離青山公路元朗段。

西九向分判商付15億 本月起停直接付款

【大公報訊】西九文化區M+博物館項目總承建商新昌營造廠有限公司財困，西九管理局直接向分判商支付工程費，引起關注。西九文化區管理局昨日宣布，代新昌付款安排是臨時措施，本月起結束，由去年二月至今，西九管理局已向分判商共支付15億元，款項會在新昌的合約扣減。

西九文化區管理局項目監管總監司徒澤民昨見傳媒時表示，新昌於2016年尾財政不穩，西九董事局於2017年1月開會商討後決定，直接向分判商付款，涉及逾1600名工人的工資，但安排只是臨時措施，董事局於上月開會決定，臨時安排於本月結束。

沒回應會否中斷新昌合約

他又透露，新昌承擔的工程合約總值59億元，直至今年六月，西九已向新昌支付逾30億元，而西九直接支付分判商的15億元，亦會從新昌的合約造價扣除。

對於有報道指M+博物館地基工程有缺陷，司徒澤民稱，工程有專業人士監督，亦有屋宇署人員檢查，滿意其施工質素。他又指地基工程與新昌無關，屬另一張工程合約。他未有正面回應會否中斷與新昌的合約，但強調管理局有補救措施。

住700方呎變100方呎劏房 一家四口喜獲「樂屋」

【大公報訊】記者林海瑩報道：私樓租金狂飆，曾任職冷氣技工的李先生，12年間由可租住700平方呎單位，變成一家四口擠住100方呎劏房，夫婦摩擦增，兩子分別有輕微自閉、語言障礙及患濕疹，蝸居生活淒涼悲哀。他輪候公屋六年未「上樓」，快將入住樂善堂的過渡性房屋，提早改善居住環境，擺脫洗菜與煮飯都在廁所、兩子終日在床上「食瞓玩」的日子，他期望政府增建公屋。

樂善堂的第二期社會房屋計劃「樂屋」，位於九龍城南角道二至六號舊樓，分布在三至五樓的13間單位，面積350至400方呎，裝修完畢，受惠住戶昨日獲派鎖匙。

申請六年未「上樓」

「好開心，好開心……」，李先生看着這個有窗戶的新居，滿臉喜悅，流着淚不斷重複地說，更已打算好買張「BB床」放入房中。他的新居在三樓，350平方呎，有一個寬敞客廳，兩間房，

一廚一廁。他稱六年前申請公屋至今未「上樓」，抱着買六合彩的心情，報名申請入住「樂屋」，結果抽中了。

他現居住在新蒲崗一幢舊樓僅100方呎的劏房，洗衣機「霸佔」走廊，僅夠一人側身通過，廚房及廁所「融為一體」，房中放置一張「碌架床」、一個雪櫃與一張桌，餘下只有雙腳合併大小的地板。他曾是冷氣技工，月薪1.7萬元，12年前月租6500元已可租住700方呎大單位，但三年前加租至8000元，無力負擔，搬到劏房，月租加水電費每月近6800元。

大屋搬細屋，他稱搬家後與老婆時有摩擦，老婆常抱怨「唔明點解要住得咁辛苦」，他也感嘆生活「好淒涼、好悲哀」。兩歲半的長子與他睡上格床，妻子與三個月大幼子睡下格床，兩子「食瞓玩」均在床上，長子近日確診患輕微自閉症及語言障礙，他認為與狹窄的居住環境有關。他相信「一定有人比我更慘」，希望政府增建公屋，說「公屋先至幫到我。」

樂善堂承諾 租約到期可續租住

【大公報訊】記者林海瑩報道：樂善堂的社會房屋計劃，幫助已輪候公屋三年以上的家庭，提早改善居住環境，計劃為期兩年。九龍樂善堂承諾，已入住的受惠住戶，即使兩年租約到期，也不用遷回劏房。

樂善堂主席李聖濠表示，今次是樂善堂推出的第二期計劃，較第一期計劃面積更大，適合四至六人家庭。計劃獲遠洋集團資助100萬元，九龍樂善堂自資100萬元，首批有13個家庭可入住九龍城南角道的單位，其餘七個家庭的單位仍在裝修。

樂善堂總幹事劉愛詩稱，社會房屋共享計劃已納入樂善堂恆常服務及年度目標，現正收集荔枝角及長沙灣的分散單位，租期為三至五年，即使住戶租約到期，若住戶願意，可搬入這些單位繼續租住，她承諾已入住的租戶，不用再住回劏房。她期望2019年3月的財政年度，包括今期的20間單位，共推出100間單位，受惠人約500人。

連在一起 居住環境十分惡劣，廁所與廚房，新居，兩房一廚一廁一廳 大公報記者林海瑩攝

