

外資A股禁售期 擬三年縮至12個月

中國商務部就外國投資者對上市公司戰略投資管理辦法公開徵求意見，擬放寬外國投資者持股禁售期的規定，由通過戰略投資方式取得的上市公司A股股份三年內不得轉讓，調整至12個月內不得轉讓；並擬降低外國投資者的資產規模，實有資產總額不低於5000萬美元或管理實有資產總額不低於3億美元，此前的要求分別為1億及5億美元。英大證券首席經濟學家李大霄認為，這是重大利好消息，可以有效增加外商投資意願，增加外資流入速度。

中國經濟

大公報記者 彭巧容

商務部發布的「關於修改《外國投資者對上市公司戰略投資管理辦法》的決定」的徵求意見稿明確，此舉是為推進新一輪高水平對外開放，引進境外資金和管理經驗，改善上市公司結構，規範外國投資者對A股上市公司的戰略投資行為。辦法將

適用於外國投資者通過協議轉讓、上市公司定向發行新股、要約收購以及國家法律法規規定的其他方式取得並持有一定時期上市公司A股股份的行爲。新規將取代2005年發布的《外國投資者對上市公司戰略投資管理辦法》。本次

新規的徵求意見稿指出，外國投資者通過戰略投資方式取得的上市公司A股股份12個月內不得轉讓。而2005年版本規定的是「取得的上市公司A股股份三年內不得轉讓」。在投資者條件方面，徵求意見稿為「

實有資產總額不低於5000萬美元或管理的實有資產總額不低於3億美元」，原規定則為「境外實有資產總額不低於1億美元或管理的境外實有資產總額不低於5億美元」。中國證監會此前已允許更多外國投資

者開設A股的證券帳戶，直接參與A股投資。分析相信，將外國投資者戰略投資A股上市公司的鎖定期縮短，將令外資投資A股的靈活度更大；另一方面，降低外國投資者公司規模的要求，也有助吸引更多對中國資產有興趣的外國公司進入內地A股市場。而配合此前監管層推的多個吸引外資的措施，內地資本市場開放將進一步提速。

徵求意見稿還提出，外國投資者戰略投資，涉及國有企業及國有控股上市公司境外投資或上市公司國有股權變動的，應遵守國有資產管理的相關規定；涉及國家安全審查的，應按照外商投資國家安全審查制度的相關規定辦理。合格境外機構投資者和人民幣合格境外機構投資者；外國投資者通過滬港通、深港通等股票市場交易互聯互通機制對上市公司投資，不適用本辦法。



◀商務部擬放寬外國投資者A股禁售期的規定
中新社

淡季不淡 滬上周新房量價齊升

【大公報訊】記者倪巍晨上海報導：上周（7月23至29日）上海樓市交投熱度持續升溫，「淡季不淡」格局愈發明顯。上海中原地產提供的數據顯示，上周上海新建商品住宅成交面積20.7萬平方米，環比增長5.4%，錄年內單周成交面積新高。當周，得益於中高端樓盤交投的發力，上海新房成交均價反彈至每平方米5.4477萬元，環比上揚14.9%。上海鏈家地產的數據亦顯示，上周上海新房成交1835套，環比增長4.44%，成交套數創年內單周新高。

情緒回暖 樓市下月料續旺

上周上海各板塊新房交投延續平穩，嘉定以單周成交4.1萬平方米列各區縣之首；此外，上周浦東新房單周成交2.5萬平方米，環比增2.71倍。上海中原地產市場分析師盧文曦說，上周上海新房成交結構較為均衡，市場交易情緒已恢復到過去正常水平。他介紹，上周上海新房市場成交前十的項目中，終端改善型產品佔四席，每平方米超八萬元的高端項目佔三席，

剩餘項目為每平方米不足三萬元的剛需項目。

新增供應方面，上周上海新入市商品住宅面積30.2萬平方米，環比增長約1.4倍，11個新推項目合計投放房源逾2400套。上周新推盤的11個項目中，甚至還包括1個「獨棟別墅」項目，這在今年並不多見。整個七月，上海新建商品住宅推盤數達8600餘套，僅次於四月9100餘套的推盤量，創年內單月新推房源數次高水平。

上海鏈家地產市場團隊介紹，過去三周上海商品住宅單周推盤套數均超1000套，由於新增供應持續放量，外圍區域項目供求關係已趨平緩。此外，本月前29天，上海新房成交套數錄5500餘套，已超五月4600餘套的成交總量，錄今年以來單月成交套數新高。

盧文曦說，20萬平方米的單周去化面積，是衡量上海樓市冷暖的分界線，上海樓市近期交投「淡季不淡」的特徵較為明顯。他分析稱，下半年是開發商集中備貨的高峰，因上半年上海樓市供應有所壓制，因此房企正抓紧下半年時間加速出貨；



▲分析預計，八月上海新房市場仍有望呈現「淡季不淡」的行情
新華社

與此同時，當前上海樓市高價房預證發放節奏正漸恢復，加之市場情緒的回暖，預計八月上海新房市場仍有望呈現「淡季不淡」的行情。

購匯需求勁 在岸人民幣低見6.84

【大公報訊】記者張豪上海報導：人民幣兌美元中間價昨日跌189點報6.8131元，創2017年6月27日以來新低；在岸人民幣匯價早段曾跌破6.82、6.83、6.84關，日盤收盤跌幅雖收窄至10個基點，報6.8256元，但市場對人民幣後市表現不樂觀，八月人民幣匯率總體貶值的格局，繼續呈波動加大，也有交易員不排除短期或低見6.9元。

昨日早間，在岸人民幣兌美元跌破6.84，日內跌超250點；離岸人民幣兌美元短線急挫200點，最低報6.8497。交易員認為，近期各盤購匯需求不斷施壓人民幣，並對中間價形成負反饋。多位交易員也稱，美元的確已停止持續上揚，但並未拋售，市場目前仍在尋覓更清晰的方向指引。

截至目前，人民幣對美元中間價較年初已貶值逾4%。在岸人民幣匯價自四月十七日以來累計貶值幅度約8%。其中，六月十四日至今僅一個月多時間，人民幣貶值超4000點，幅度超過6%。

交通銀行金融研究中心研究團隊昨日發布的宏觀月報，展望人民幣匯價表現時

指出，八月份受二季度美國GDP數據強勁的影響，市場對美聯儲加快加息的預期進一步上升，美元指數將繼續上行支撐；而內地貨幣政策邊際放鬆，利率水平趨於下降，中美利差收窄對人民幣不利；同時中美貿易衝突未見緩和，且有進一步升級的跡象。

因此，該月報預計，短期內人民幣貶值壓力不減，但考慮到中國經濟基本面總體依然較好、韌性強，經濟增速大幅下滑的可能性不大，中長期人民幣不會大幅貶值，預計八月人民幣匯率繼續呈波動加大、總體貶值的格局。

中信證券明明團隊認為，近期人民幣快速貶值的主因在於內地貨幣政策寬鬆轉向的確認及寬鬆流動性環境的持續，中美貨幣政策異向操作下美元強勢升值。明明團隊預計，從當前外匯儲備規模和資本流動情況看，「7」仍然是人民幣兌美元匯率的關鍵關口，大概率是這一輪貶值的底部。

有交易員表示，市場正觀察監管層會否出手緩和跌勢，近期人民幣走勢確實不太樂觀，短期內就算見到6.9元也正常。

船隊開進頤和園

「1984年，我與馬家寨的排船（造船）師傅一起複製了慈禧太后的御舟安瀾舫。到上世紀90年初期，這條豪華御舫已不能滿足頤和園的接待需要，頤和園讓我們復造乾隆御用的喜龍舫。」雄安新區馬家寨排船匠人辛文生對大公報記者說：「儘管這條古船，同樣沒有任何照片圖紙和技術文件，但我們有了複製安瀾舫的經驗，並不像第一次那樣緊張。1991年春天開始施工，第二年剪綵時更名為太和舫。太和舫是參照頤和園石舫的樣子，按比例做了放大處理，看上去非常漂亮。安瀾舫和喜龍舫複製成功後，各地旅遊景區找到我們，也要仿造頤和園的龍舟畫舫。馬家寨航行在各地水庫和湖泊裏的大船有上百條，光維護維修就是一項不小的任務。」

雄安傳統造船業系列三

大公報記者 顧大鵬

馬家寨村的匠人給頤和園和北海公園造船，有幾代的傳統。不過，1963年23歲的辛文生初次進京時，只是在北京地壇公園和懷柔水庫練手藝，儘管在此後的四五年裏，他已由工佐（學徒）升了掌尺（師傅），但是他被選到頤和園帶班，已是20年以後的事情。

複製慈禧安瀾舫

今年69歲的辛文生回憶道：「初到頤和園主要是維護六十年代馬家寨造的舊船，但每年也要造幾十條尖頭小木舟。活不算重，錢不少掙，可是，這種輕鬆快活的日子並不長。記得是1985年秋天，頤和園負責業務的師傅帶我到故宮博物館，從保險櫃裏拿出一塊匾，匾上刻着仨字『安瀾舫』，後來才知道這是慈禧太后御舫的匾額。這位師傅對我說，上邊讓我們重造安瀾舫畫舫，供國家接待重要來賓使用。我一聽就嚇懵了，這玩藝兒俺兒都沒見過。當時，只知道這是日本人給老佛爺祝壽的禮品，除這塊匾沒有任何可以參考的資料。」

「山窮水盡的時候，我想起了昆明湖一號舫，那是馬家寨匠人為新中國誕生的獻禮作品，這條豪華大船在頤和園服役30

年後，由我與賈忠老師傅將它拆解。」辛文生記得：「馬船家傳統排船就靠一把斧子，圖紙和模型全記在心裏，拆這條大船時，我把各種數據記在一個小本上，還草繪了一個樣圖，沒想到這張草圖卻幫了大忙。」

「船體造成了，上部建築造型怎麼辦？是中式還是歐式？當時誰也說不清。我們把頤和園垂花門和周邊的長廊，按船體比例搬到船上，做上部裝飾，這就是現在京城以及全國各地風景區龍舟畫舫的雛形。」辛文生笑着說道：「後來才知道，慈禧太后的安瀾舫，下部是中國傳統的龍舟，上部卻是歐式裝飾。」

頤和園淺水初試旅遊業

到90年初期，這條豪華御舫已不能滿足接待需要，頤和園又讓辛文生等人復造乾隆喜龍舫。

他坦言，有了製造安瀾舫的經驗，再造喜龍舫就不再是難題。「這次最大的收穫是，得到了清華大學和中國漁船研究所的幫助。我負責繪圖，他們派出的專家負責製作技術文件，標註噸位、安全系數、數據關係等，馬家寨傳統造船技術第一次有了完整的數據模型。」



◀雄安新區馬家寨排船匠人辛文生
大公報記者顧大鵬攝



◀馬家寨排船匠人按故宮建築原樣為乾隆喜龍舫頂做裝飾
受訪者提供



◀一九九二年，馬家寨排船匠人複製的乾隆喜龍舫投入運營
受訪者提供



▲辛文生保存的慈禧太后御舫安瀾舫匾額拓片

受訪者提供

東淀頭建雄安匠人谷

雄安新區文化學者冬子李介紹：「白洋淀自古就是京津冀地區主要水路交通樞紐，以津保（天津至保定）內河航運為主的水路交通，北達北京琉璃河，南通邯鄲，西至保定，東接天津港至渤海。這一連接京津冀輻射華北腹地、內蒙和

中原地帶的水上大動脈，直到上世紀60年代才徹底告罄。雄安新區的設立，對盤活這一水上歷史文化資源有了機會。」

冬子李的想法與辛文生不謀而合。早在雄安新區設立之前，辛文生依託平安旅行社，初步實現了頤和園與白洋淀

到2010年，頤和園大型龍舟畫舫的碼頭和水上遊路要改造，一時行不了大船。為彌補遊客水上遊覽缺憾，頤和園旅遊船隊要求辛文生幫忙。

他先後投入20多條小木舟，開通了秀濤

橋至南湖島的淺水遊路。沒想到，主遊路改造完成後，這條淺水遊路，作為特色項目保留了下來。「臨時幫忙，變成了長期合作。」

這一年，辛文生註冊了白洋淀造船公

司和平安（北平、安州）旅行社。他把頤和園旅遊船隊業務交給大兒子，把造船修船業務交給二兒子。馬家寨的傳統造船業，逐漸滋生出現代造船業和旅遊業的萌芽。

司和平安（北平、安州）旅行社。他把頤和園旅遊船隊業務交給大兒子，把造船修船業務交給二兒子。馬家寨的傳統造船業，逐漸滋生出現代造船業和旅遊業的萌芽。