

# 地方政府須確保住房供給 力拚樓市調控 住建部: 遏房價不力堅決問責

住房和城鄉建設部7日在遼寧瀋陽召開部分城市房地產工作座談會，對參會各城市未來房地產調控工作提出進一步要求，強調各地要加快制定住房發展規劃，調整供應結構，持續開展治理亂象專項行動，對於房地產調控不力的地方，要堅決問責。內地房地產領域專家對大公報表示，住建部的要求主要傳達了兩個信息：其一是要重點做好住房供給，其二是要堅決遏制房價上漲。

大公報記者 張帥報道

住建部要求，各地要加快制定實施住房發展規劃，抓緊調整住房和用地供應結構，大力發展住房租賃市場，完善和落實差別化住房信貸、稅收政策，支持合理住房消費，堅決遏制投機炒房，加強輿論引導和預期管理，持續開展房地產市場亂象治理專項行動，嚴厲打擊違法違規開發企業、中介機構，維護人民群眾合法權益。

中國房地產估價師與房地產經紀人學會副會長柴強對大公報表示，住建部此次座談會指出要加快制定住房發展規劃，主要還是在說要做好住房供給，這是保證房地產平穩健康發展的一項重要工作。此外，中共中央政治局召開會議，強調要下決心解決好房地產市場問題，堅決遏制房價上漲，座談會是對政治局會議要求的落實。

住建部將建立房地產市場監測體系，完善對地方房地產調控工作的評價考核機制。要嚴格督查，對工作不力、市場波動大、未能實現調控目標的地方堅決問責。

牛鳳瑞對大公報表示，內地過去一直強調要調控，而且不斷在加碼，但是出現的結果卻是房價「照漲不誤」。國家統計局發布的統計數據顯示，今年上半年，內地房地產投資增速保持高位運行，商品房銷售面積高達7.7億平米，銷售額高達6.69萬億，均刷新了歷史同期紀錄。對此，牛鳳瑞總結：加碼是越來越嚴，頻率也越來越高，效果卻不好，調控是不力的。

## 「力」與「不力」看房價漲幅

調控不力堅決問責，「力」與「不力」如何界定？對於具體考量標準，牛鳳瑞指出，其主要參考指標還是看房價，通過房價漲幅的情況來判斷。具體來說，房地產是區域性市場，各個城市面臨的情況差異比較大，因城施策，因此原來房價已經很高的，要看是否控制了房價不出現上漲；房價不是很高的，則是看房價增長率。

有看法指，堅決遏制房價上漲背景下，調控政策可能提速，房產稅出台時間可能提前。牛鳳瑞對此表示，房地產稅已經喊了十幾年，近來只不過「聲音」大了點而已。對誰徵？徵多少？評估隊伍是否能迅速建立起來？這些都是房地產稅出台前需要解決的問題。

## 因地制宜 精準綜合施策

中國社科院城市發展與環境研究所原所長牛鳳瑞也表示，中央強調要滿足人民日益增長的美好生活需求，住房就是其中一項基本的需求。當前房價過快上漲，和供求失衡有很大關係，因此要做好住房供給。

住建部要求，各地切實做好房地產市場調控工作，系統分析當地房地產市場存在的突出問題和主要風險點，因地制宜，精準施策、綜合施策，把地方政府穩地價、穩房價、穩預期的主體責任落到實處，確保市場穩定。



圖為山西太原，民衆在售樓處看房型

資料圖片

## 內地近期樓市調控措施

- 北京**
    - 限價房如與周邊同品質商品房差價較大，整體收購後轉為共有產權住房（5月）
  - 上海**
    - 率先啟動新版不動產登記信息在線查詢系統（7月）
  - 深圳**
    - 「深四條」出台，個人購買商品房3年內禁售（7月）
  - 長沙**
    - 部分商品住房需取得產權證4年後方可交易（6月）
  - 成都**
    - 單身無房居民限購1套，家庭擁有2套房限購，新購住房取得產權證3年後方可交易（5月）
  - 西安**
    - 對違規房地產開發商和房地產經紀機構加大處罰（5月）
  - 丹東**
    - 多次出臺限售、提高首付比例等（5、6月）
  - 蘇州**
    - 出樓市新規，提前還貸將收違約金（8月）
- （記者張帥整理）

## 劉寧任青海代省長 曾長期「治水」

【大公報訊】記者王珏北京報道：十九屆中央候補委員、青海省委副書記劉寧（見圖）已出任青海省副省長、代省長，原省長兼省委書記王軍已專任青海省委書記。現年58歲的劉寧長期任職水利系統，曾參與5·12汶川特大地震後的唐家山堰塞湖搶險。

劉寧是吉林臨江人，曾長期任職水利系統，歷任長江水利委員會副總工程師、南水北調規劃設計管理局總工程師、水利部



副總工程師、南水北調規劃設計管理局總工程師、水利部總工程師、水利部副部長等職務。在水利部副部長崗位上，劉寧幹了8年，這期間，於2016年開始兼任國務院三峽工程建設委員會委員。擔任水利部總工程師期間，劉寧參與了5·12汶川特大地震後的唐家山堰塞湖搶險，成功完成任務。

2017年4月，劉寧離開水利部，調任青海省委副書記，之後兼任省委政法委書記、省委黨校校長，直到此番履新。

## 長生假疫苗曾外銷 國務院：正召回

【大公報訊】據新華社報道：國務院調查組6日公布了吉林長春長生公司違法違規生產狂犬病疫苗案件調查的進展情況。調查組介紹，長春長生公司從2014年4月起，在生產狂犬病疫苗過程中嚴重違反質量管理規範和國家藥品標準的有關規定，有的批次混入過期原液、不如實填寫日期和批號，部分批次向後標示生產日期。目前，召回工作在進行中。其銷往境

外的涉案疫苗，同時啟動了通報和召回工作。為評估已上市銷售的涉案疫苗安全性、有效性風險，國務院調查組成立了由病毒學、疫苗學、流行病學、臨床醫學、預防接種、衛生應急、質量控制等方面專家組成的專家組，進行了深入調查研究分析。專家組專家綜合評估建議，尚未完成接種程序者，接種單位免費繼續接種其他公司合格疫苗。根據狂犬病發病特點，已完成接

種程序者不需要補種。如受種者有補種意願，接種單位在告知防控知識、疫苗的保護作用、接種後注意事項等內容後，可免費補種。據世界衛生組織2018年4月發布的狂犬病報告，狂犬病潛伏期通常為1-3個月，罕有超過1年。調查組強調，長春長生公司案件涉嫌刑事犯罪和涉及監管責任必須依法嚴肅追究。相關調查及後續工作正在進行中。

## 建未來城市 深規劃17重點區域

【大公報訊】記者李望賢深圳報道：深圳正在規劃建設17個重點區域，作為未來的重要增長極，當中包括福田保稅區等多個科創園區重點區域。2018年上半年，17個重點區域開發建設完成計劃進度，完成投資931.44億元人民幣，同比增長50.48%，增達達至平均水平的兩倍。

據了解，17個重點區域中的13個，早在2013年起就開始規劃。各個區域重點項目都制定了高標準的市政基礎設施、園林景觀等，面向未來型城市。在布局方面，全市10個區（新區）內均布局了重點區域

，其中有10個重點區域位於原特區外。重點區域分為四類：中心服務性重點區域、科創園區型重點區域、綜合集羣型重點區域及舊城更新型重點區域。其中，舊城更新型重點區域重疊了部分前三類的重點區域，比起在空地上新建，這些重點區域是利用了城市更新靈活存量的特點。比如，位於龍崗區坂田街道的坂雪崗科技城，隨着時間發展和用工生活需求，周邊發展了大量的城中村。在總投資超1000億的改造下，未來這個片區將變成為高新技術產業雲集區，成為「東進戰略」的主引擎。



▲中山大學腫瘤防治中心黃欣（右一）和團隊成員分析病例 受訪者供圖

【大公報訊】記者盧靜怡廣州報道：卵巢癌是婦科惡性腫瘤中死亡率最高的癌症，超過70%患者在就診時已經處於疾病晚期。廣東中山大學腫瘤防治中心黃欣、藍春燕教授團隊，提出全新理念的口服藥物簡便治療方案。在新方案中，鉑耐藥晚期卵巢癌患者，可用藥物控制病情的生存期達到8.1個月，比單藥化療的生存期延長一倍。這項最新研究成果近日正式發表在醫藥界國際期刊《柳葉刀》上，這也是內地婦科腫瘤醫生所主導的臨床研究成果首次在該雜誌上發表。

中心教授黃欣告訴記者，大部分卵巢癌晚期患者在完成了含鉑方案的標準治療後，最終出現疾病復發，發展為對鉑類藥物產生耐藥性，藥物將病情穩定控制期中位數僅為3到4個月。

研究團隊和內科黃慧強教授大膽嘗試採用「阿帕替尼+依托泊甘的全口服」簡便治療方案。該研究發現，此聯合治療方案疾病控制率為85.7%。同時，該研究的患者中，排在中位數的無進展生存期達到8.1個月，比之前傳統的單藥治療方案延長了4個月以上。而且治療費用僅為傳統方案的十分之一。

## 京最大考試弊案宣判 主犯囚4年

北京市近年來最大規模組織考試作弊案7日宣判。北京市海澱區法院當日依法對被告人章無涯等6人利用無線傳輸方式在2017年全國碩士研究生招生考試管理類專業學位聯考中組織30餘名考生考試作弊案作出一審宣判。法院以組織考試作弊罪分別判處章無涯等6人有期徒刑4年至1年8個月不等刑罰，並分處4萬元（人民幣，下同）到1萬元不等的罰金。

2015年11月1日，正式實施的《刑法修訂案（九）》將「組織作弊、代考替考、非法出售答案等行為」列入了刑法之中，最高可判處7年有期徒刑。（中通社）

## 滬搶人才 清華北大畢業直接落戶

上海市8月推出新規，開放北京大學、清華大學畢業生可直接申請落戶上海，不需要通過落戶評分制度。

上海市規定，戶籍非上海的大學應屆畢業生，必須先通過學校學歷、在學成績、英語能力、用人單位等多項指標評分，

至少要72分才能落戶上海。但上海市今年對北大、清華的大學應屆畢業生試辦開放綠色通道，只要符合基本條件就可落戶。

辦法一出，已在北大、清華同學圈引起熱傳；而上海本地復旦大學、交通大學畢業的學生則表示不服。（中新社）

## 讓愛國奉獻精神成爲新時代價值追求



中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平近日對王繼才同志先進事跡作出重要指示強調，王繼才同志守島衛國32年，用無怨無悔的堅守和付出，在平凡的崗位上書寫了不平凡的人生華章。我們要大力倡導這種愛國奉獻精神，使之成爲新時代奮鬥者的價值追求。

王繼才生前是江蘇省灌雲縣開山島民兵哨所所長。1986年，26歲的王繼才接受守島任務，從此與妻子以海島爲家，與孤獨相伴，把青春年華全部獻給祖國的海

防事業。7月27日，王繼才在執勤時突發疾病，經搶救無效去世，年僅58歲。沒有氣壯山河的豪言，也沒有驚天動地的壯舉，王繼才樸實的話語最好地詮釋了愛國奉獻的精神：「家就是島，島就是國。」

愛國奉獻不只是一種情懷，更表現爲理想的堅持與責任的擔當，這應當成爲新時代奮鬥者的精神底色。我們同樣看到，海歸戰略科學家黃大年、優秀縣委書記廖俊波、「太行新愚公」李保國……這些和王繼才一樣的時代楷模以堅守篤行勇於奉獻的精神在平凡的崗位上創造了不平凡的業績，在歲月的深處寫下崇高與偉大，充分彰顯了新時代奮鬥者的品格與力量。

讓愛國奉獻成爲新時代奮鬥者的價值取向，還要創造有利於奮鬥者成長的舞台

和環境。習近平總書記在指示中強調，對像王繼才同志那樣長期在艱苦崗位甘於奉獻的同志，各級組織要積極主動幫助他們解決實際困難，在思想、工作和生活上給予更多關心愛護。我們要認真貫徹落實總書記的指示要求，既要善於發現王繼才這樣的幕後英雄，給予他們應有的重視和優待，決不讓老實人吃虧；又要爲奮鬥者搭台，爲奉獻者撐腰，在全社會營造出人人愛奮鬥人人樂於奉獻的大環境。

我們要積極響應習近平總書記的號召，像王繼才那樣在各自崗位上堅守平凡甘於奉獻，事不避難勇於擔當，爲實現「兩個一百年」奮鬥目標、實現中華民族偉大復興的中國夢貢獻自己的智慧和力量。