

# 一號九龍道大玩高智能元素

## WiFi開關系統 隱藏式USB插頭 輕觸式變色燈鏡櫃

住戶可透過露台欣賞窗外景致



### 一號九龍道小檔案

地址：九龍道1號 座數：1座 伙數：100伙

戶型：1及2房 實用面積：301-443方呎

首價單位伙數：50伙

定價：653.8萬-1047.3萬元  
(折實557.36萬-892.8萬元)

呎價：21721-25691元 (折實18517-21901元)

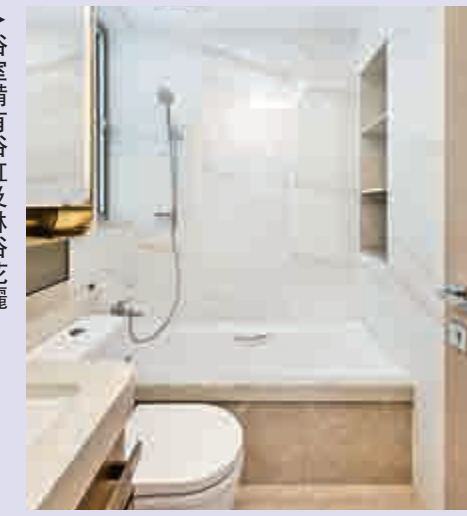
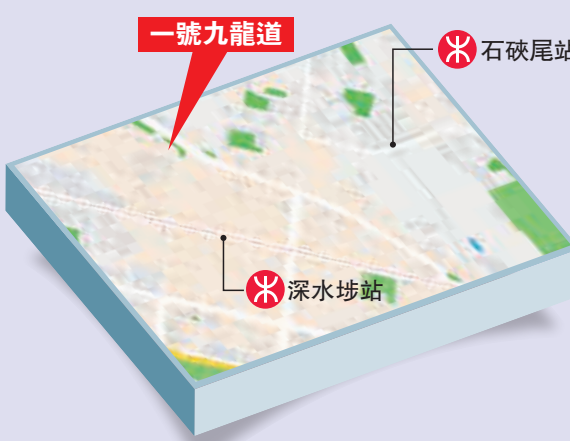
平均呎價：23256元 (折實19826元)

即供折扣額：14.75% 銷售安排：周三賣80伙

示範單位地址：奧海城3期帝峯·皇殿商場

開放日期：已開放

### 一號九龍道



### 生活配套及優勢

- 交通**
- 項目位於嘉頓麵包廠側，距離港鐵深水埗站約5-8分鐘路程
  - 鄰近主要幹道大埔道及彌敦道，有多條穿梭各區的巴士及小巴專線
- 飲食及消費**
- 周邊食肆林立，鄰近石硤尾邨及元州街市政大廈，附近亦有超級市場及銀行等一應俱全
- 社區配套**
- 李鄭屋邨游泳池、北河街體育館及大埔道休憩公園等
- 景觀**
- 以樓景及嘉頓山翠綠山景為主
- 自家配套**
- 3樓提供約1400方呎會所，有泳池及園景觀賞區等



信置(00083)今年頭炮長沙灣一號九龍道，夥市建局發展的單幢項目，項目只得100伙，發展商絕無因規模細而苟且馬虎，仍花盡心思做到最好，引入多項嶄新兼貼身的高智能元素，如WiFi開關系統、隱藏式USB插頭及輕觸式變色燈鏡櫃等。

### 靚盤逐區巡

大公報記者 梁穎賢

一號九龍道樓高24層，5至27樓為住宅樓層，每層五伙，間隔一至兩房，一房佔60伙，兩房佔40伙，實用面積由301至443方呎。其中標準戶佔90伙，另10伙為連平台或天台單位，間隔與標準戶相若。

### 樓層高3.47米 可自製複式

示範單位設於奧海城三期，提供一房及兩房等兩個交樓標準示範單位。其中兩房戶以18樓A室作藍本，開放式廚房設計，向東北，不過首張價單未有包括此單位。

單位實用面積438方呎，樓層高度高達11.5呎，即3.47米，屬區內罕見，住客可利用高架床自製室內複式，床與地面之間的架空位置可擺放其他傢具，既位又實際。客飯廳總長度約14呎，闊度逾8呎，設落地玻璃，連接露台(22呎)，延伸室內空間，單位前臨嘉頓山的綠化景致，將室外綠悠悠帶入室內。

逾80方呎的主人房，長逾10呎，有合理充裕空間，房內連接16方呎工作平台及L形特大玻璃窗，加強採光度。另一間睡房約57方呎，可擺放基本傢具。

### 一房301呎設開放式廚房

單位開放式廚房巧妙利用空間，設置收納櫃桶及廚櫃，可收納大量瑣碎雜物。吊櫃下方設有多項嶄新高智能元素，如可調節角度射燈、可伸縮電插座及USB插頭，貼身貼心。電器當然件件大品牌，採用Siemens嵌入式家電，包括抽油煙機、電磁爐、雪櫃、微波燒烤爐及洗衣乾衣機。浴室天花設置暖風機，鏡櫃配以雙面鏡門設計，鏡面裝有免觸控感應器，隨時切換兩種燈光模式。

現代人手機不離身，最怕上網追劇途中斷線或網絡不穩定，發展商行多一步，為各戶提供無線上網及方便，只要一按牆上WiFi按鈕，便能開關無線網路，環保方便。至於一房戶則以18樓C室(向東北)作藍本，開放式廚房設計，實用面積301方呎，同享11.5呎特

高樓層高度，客飯廳總長度逾13呎，闊度逾8呎。大門設玄關位，設計師特別裝置落地鏡，住戶出門前也可「執下個樣」，其餘基本配置與兩房相若。



證券代碼：000030 / 200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2018-37

### 富奧汽車零部件股份有限公司董事會決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。富奧汽車零部件股份有限公司(以下簡稱「公司」或「富奧股份」)於2018年8月28日(星期二)以通訊方式召開第九屆董事會第二次會議。本會議的會議通知及會議資料已於2018年8月17日以電話、傳真、電子郵件等方式發出。會議出席董事9名，實際出席董事9名。公司董事張志傑先生、張志傑先生、周聯勝先生、王崇傑先生、呂新強先生、馬新強先生、梁學明先生、馬新強先生均以親臨方式參加本次會議。本會議的通知及召開均符合《中華人民共和國公司法》等有關法律、行政法規、部門規章、規程文件和《公司章程》的規定。

本會議審議以下議案：  
一、關於審議《公司2018年半年度報告》及其摘要的議案  
《公司2018年半年度報告》全文及摘要詳見相關附件。  
表決情況：9票同意，0票反對，0票棄權。  
表決結果：通過。  
二、關於公司及關聯方與第三方共同出資設立汽車後市場合資公司的議案  
為完善汽車後市場服務業務，構建全品牌配件供應體系，公司擬與長春一汽富晟集團有限公司(以下簡稱「一汽富晟」)、長春一汽富維汽車零部件有限公司(以下簡稱「一汽富維」)、長春奧泰汽車配件有限公司(以下簡稱「長春奧泰」)共同出資設立汽車後市場配件合資公司，發揮相關方作為中國第一汽車集團公司(以下簡稱「一汽集團」)原廠零部件製造商的資源優勢，為整車用戶提供全生命週期配件服務，推動汽車等配件後市場業務的發展。  
1、公司擬用名：富奧汽車服務(上海)有限公司  
2、註冊資金：2000萬元人民幣  
3、股權結構：富奧股份20%；一汽富維20%；一汽富晟20%；長春奧泰40%。合資公司註冊時，由一汽富維代持一汽富維的20%股份。如一汽富維審批通過，由一汽富維按原出資額向一汽富維轉讓20%股份；如一汽富維審批未獲通過，則富奧股份保留按原出資額從一汽富維處收回10%股份的權利。  
4、目前該項目已達成初步意向，尚未簽署正式協議。擬提請股東大會授權董事會根據最終談判結果與交易對方簽署正式協議，並辦理其他對外投資相關事宜。  
因一汽富維、一汽富維為本公司關聯方，本次交易構成關聯交易。  
獨立董事已就此議案發表獨立意見。  
獨立董事已就此議案發表獨立意見。  
本投資詳情詳見公司於2018年8月29日披露於指定媒體的《關於公司及關聯方與第三方共同出資設立公司的公告》(公告編號：2018-40)。  
表決情況：9票同意，0票反對，0票棄權；關聯董事張志傑先生、王崇傑先生迴避了表決。  
表決結果：通過。  
本議案尚需提交股東大會審議。股東大會審議此議案時，關聯股東一汽集團須迴避表決。  
三、關於修訂召開公司2018年第二次臨時股東大會的議案  
《關於修訂召開公司2018年第二次臨時股東大會的議案》(公告編號：2018-38)。  
表決情況：9票同意，0票反對，0票棄權。  
表決結果：通過。  
備查文件：  
1、經簽署並加蓋董事會印章的董事會議決議。  
2、獨立董事關於本次董事會決議的獨立意見。  
特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會  
2018年8月28日

證券代碼：000030 / 200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2018-38

### 富奧汽車零部件股份有限公司監事會決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。富奧汽車零部件股份有限公司(以下簡稱「公司」或「富奧股份」)於2018年8月28日(星期二)以通訊方式召開第九屆監事會第三次會議。本會議的會議通知及會議資料已於2018年8月17日以電話、傳真、電子郵件等方式發出。會議出席監事3名，實際出席監事3名。公司監事初明先生、張立勳先生、宋子明先生均以通訊方式參加了本次會議。本會議的通知及召開均符合《中華人民共和國公司法》和《公司章程》的規定。

本會議審議通過了以下議案：  
一、審議《公司2018年半年度報告》及其摘要的議案  
《公司2018年半年度報告》全文及摘要詳見相關附件。  
表決結果：3票同意，0票反對，0票棄權。  
表決結果：通過。  
二、關於公司及關聯方與第三方共同出資設立汽車後市場合資公司的議案  
為完善汽車後市場服務業務，構建全品牌配件供應體系，公司擬與長春一汽富晟集團有限公司(以下簡稱「一汽富晟」)、長春一汽富維汽車零部件有限公司(以下簡稱「一汽富維」)、長春奧泰汽車配件有限公司(以下簡稱「長春奧泰」)共同出資設立汽車後市場配件合資公司，發揮相關方作為中國第一汽車集團公司(以下簡稱「一汽集團」)原廠零部件製造商的資源優勢，為整車用戶提供全生命週期配件服務，推動汽車等配件後市場業務的發展。  
1、公司擬用名：富奧汽車服務(上海)有限公司  
2、註冊資金：2000萬元人民幣  
3、股權結構：富奧股份20%；一汽富維20%；一汽富晟20%；長春奧泰40%。合資公司註冊時，由一汽富維代持一汽富維的20%股份。如一汽富維審批通過，由一汽富維按原出資額向一汽富維轉讓20%股份；如一汽富維審批未獲通過，則富奧股份保留按原出資額從一汽富維處收回10%股份的權利。  
4、目前該項目已達成初步意向，尚未簽署正式協議。擬提請股東大會授權董事會根據最終談判結果與交易對方簽署正式協議，並辦理其他對外投資相關事宜。  
因一汽富維、一汽富維為本公司關聯方，本次交易構成關聯交易。  
獨立董事已就此議案發表獨立意見。  
獨立董事已就此議案發表獨立意見。  
本投資詳情詳見公司於2018年8月29日披露於指定媒體的《關於公司及關聯方與第三方共同出資設立公司的公告》(公告編號：2018-40)。  
表決情況：3票同意，0票反對，0票棄權；關聯監事初明先生迴避了表決。  
表決結果：通過。  
本議案尚需提交股東大會審議。股東大會審議此議案時，關聯股東一汽集團須迴避表決。  
三、關於修訂召開公司2018年第二次臨時股東大會的議案  
《關於修訂召開公司2018年第二次臨時股東大會的議案》(公告編號：2018-38)。  
表決情況：3票同意，0票反對，0票棄權。  
表決結果：通過。  
備查文件：  
1、經簽署並加蓋監事會印章的監事會議決議。  
2、獨立董事關於本次董事會決議的獨立意見。  
特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司監事會  
2018年8月28日

證券代碼：000030 / 200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2018-39

### 富奧汽車零部件股份有限公司關於2018年第二次臨時股東大會通知的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、召開會議的基本情况  
1、股東大會日期：2018年9月28日(星期五)下午2:00  
2、會議召開方式：本次股東大會採用現場投票與網絡投票相結合的方式召開。公司股東只能選擇現場投票、網絡投票的一種表決方式，如果同一表決權出現重複投票表決的，以第一次投票表決結果為準。  
3、會議召開的合法合規性：本次股東大會召集符合《中華人民共和國公司法》、《上市公司股東大會規則》的有關法律法規及《公司章程》、《富奧股份章程》的規定。  
4、會議召開的日期、時間：  
(1)現場會議召開時間：2018年9月28日(星期五)下午2:00  
(2)網絡投票時間：通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的時間為2018年9月28日，9:30-11:30，13:00-15:00；通過互聯網投票系統進行網絡投票的時間為2018年9月27日(星期五)下午3:00至2018年9月28日(星期五)上午10:00至下午3:00。  
5、會議召開方式：本次股東大會採用現場投票與網絡投票相結合的方式召開。公司股東只能選擇現場投票、網絡投票的一種表決方式，如果同一表決權出現重複投票表決的，以第一次投票表決結果為準。  
(1)現場投票：股東本人出席本次會議現場或通過授權委託書委託他人出席現場會議。  
(2)網絡投票：通過深圳證券交易所交易系統和互聯網投票系統(網址為http://whp.cninfo.com.cn)提供網絡形式的投票平台，股東可以在網絡投票時間內通過上述系統行使表決權。同時持有公司A、B股股份的股東應分別持有其A股股票賬戶與B股股票賬戶分別投票。  
6、會議的授權委託日期：本次會議的授權委託日期為2018年9月20日(星期四)。B股股東應在2018年9月17日(即B股股東能參與網絡投票交易)或更早早向A公司證券部可簽署。  
7、出席會議：  
(1)在中國境內：下午收市後在中國證券登記結算公司深圳分公司登記在冊的公司普通股股東或其代理人。於股權登記日下午收市時在中國結算深圳分公司登記在冊的公司全體普通股股東均有權出席股東大會，並可以以書面形式委託代理人出席並享有發言權和表決權。該股代理人不必是本公司股東。  
(2)公司董事、監事和高级管理人员。  
(3)北京市金杜律師事務所律師。  
8、現場會議召開地點：長春市汽車經濟技術開發區東風南街777號公司會議室

二、會議審議事項

- (一)提案名稱  
1、關於公司及關聯方與第三方共同出資設立汽車後市場合資公司的議案；  
上述議案經公司第九屆董事會第二次會議、第九屆監事會第二次會議審議通過，詳情請見本通知披露同日刊登在《證券時報》《香港大百報》、巨潮資訊網www.cninfo.com.cn和深圳證券交易所網站www.szse.cn上公告的相關公告。  
(二)特別提示  
該議案涉及關聯交易，公司股東中國第一汽車集團公司履行避讓表決程序，不接受其他股東對該議案的委託投票。公司對中小投資者個別舉例或合計持有上市公司5%以上股份的股東以外的其他股東的表決舉動計票並披露。  
三、提案編號

提案編號	提案名稱	備註
100	總議案：除累積投票提案外的所有提案	該項打勾的欄目可以投票
非累積投票提案		
1.00	關於公司及關聯方與第三方共同出資設立汽車後市場合資公司的議案	

- 四、會議登記事項  
1、登記地點：  
(1)法人股東的法定代理人，須持有股東賬戶卡、加蓋公司公章的營業執照複印件、法定代表人證明書和本人身份證辦理登記手續；委託代理出席的股東代理人，還須持有法人授權委託書(見附件一)和出席人身份證。  
(2)個人股東須持有本人身份證及股東賬戶卡辦理登記手續；委託出席的股東代理人還須持有委託授權書(見附件一)和出席人身份證。  
(3)與地股東可通過信函或傳真的方式進行登記。  
2、登記地點：長春市汽車產業開發區東風南街777號公司董事會辦公室。  
3、登記時間：2018年9月27日(8:30-12:00；13:30-17:00)  
五、參加網絡投票的具體操作程序  
股東可以通過深交所交易系統和互聯網投票系統(網址為http://whp.cninfo.com.cn)參加投票，網絡投票的相關事宜詳見附件

- 六、其他事項  
聯繫人：王崇傑  
聯繫電話：0431-85122797；傳真：0431-85122756  
出席現場會議股東的食宿及交通自理。  
七、備查文件  
1、董事會議決議  
2、深交所要求的其他文件  
附件一：授權委託書  
附件二：參加網絡投票的操作程序  
特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會  
2018年8月28日

證券代碼：000030 / 200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2018-41

### 富奧汽車零部件股份有限公司2018年半年度報告摘要

一、重要提示  
本半年度報告摘要來自半年度報告全文，為全面瞭解公司的經營成果、財務狀況及未來發展規劃，投資者應當到指定地點仔細閱讀半年度報告全文。  
非標準審計意見提示  
 適用  不適用  
董事會審議的報告期普通股股利分配方案或公積金轉增股本方案

二、公司主要會計數據和財務指標  
2.1 主要會計數據和財務指標  
2.2 主要會計數據和財務指標  
2.3 主要會計數據和財務指標

三、股本變動及股東情況  
3.1 股本變動  
3.2 股東情況

四、董事會、監事會的工作情況  
4.1 董事會的工作情況  
4.2 監事會的工作情況

五、經營情況分析  
5.1 經營情況分析  
5.2 經營情況分析  
5.3 經營情況分析

六、未來展望  
6.1 未來展望

七、風險因素  
7.1 風險因素

八、其他重要事項  
8.1 其他重要事項

九、備查文件  
9.1 備查文件

□ 適用  不適用

公司計劃不派發現金股利，不送紅股，不以公積金轉增股本。

董事會決議通過的本報告期優先股股利分配提案

適用  不適用

一、公司基本情况

股票簡稱	富奧股份、富奧B	股票代碼	000030、200030
股票上市交易所	深圳證券交易所		
聯繫人和聯繫方式	董事會秘書 王崇傑	證券事務代表 王崇	
姓名			
辦公地址	吉林省長春市汽車經濟技術開發區東風南街777號		
電話	0431-85122797		
電子信箱	000030@fawer.com.cn		

2、主要財務數據和財務指標

□ 是  否

	本報告期	上年同期	本報告期比上年同期增減
營業收入(元)	3,819,363,671.27	3,422,141,280.22	11.61%
歸屬於上市公司股東的淨利潤(元)	481,413,971.75	453,439,794.45	6.17%
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤(元)	432,403,110.76	435,081,416.16	-0.62%
經營活動產生的現金流量淨額(元)	84,302,527.09	159,099,234.84	-47.01%
基本每股收益(元/股)	0.37	0.35	5.71%
稀釋後每股收益(元/股)	0.37	0.35	5.71%
加權平均淨資產收益率	8.03%	8.39%	-0.36%
	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年末增減
總資產(元)	11,260,881,275.27	10,364,348,492.24	8.65%
歸屬於上市公司股東的淨資產(元)	5,981,660,916.45	5,750,747,842.69	4.02%

3、公司股東數及持股情況

單位：股

報告期末普通股股東總數	32,820	報告期末表決權恢復的優先股股東總數(如有)	0
-------------	--------	-----------------------	---

前10名股東持股情況

股東名稱	股東性質	持股比例	持股數量	持有有限售條件的股份數量	質押或凍結情況	
					股份狀態	數量
中國第一汽車集團公司	國有法人	24.41%	315,710,981			
吉林省天億投資有限公司	境內非國有法人	17.31%	223,856,633			
寧波華聯電子股份有限公司	境內非國有法人	13.95%	180,406,275			
吉林省國有資本運營有限責任公司	國有法人	10.03%	129,755,349	質押		62,500,000
中央匯金資產管理有限責任公司	國有法人	1.93%	25,003,000			
中國證券金融股份有限公司	國有法人	1.65%	21,314,532			
深圳市中久資產管理有限公司	境內非國有法人	1.63%	21,084,984	質押		21,084,984
中國農業銀行股份有限公司-易方達瑞華靈活配置混合資產管理投資基金	境內非國有法人	0.70%	9,038,200			
銀凡	境內自然人	0.52%	6,682,188			
工銀瑞信基金-農銀銀行-工銀瑞信瑞華靈活配置資產管理計劃	境內非國有法人	0.47%	6,078,000			

上述股東關聯關係或一致行動的說明

吉林省國有資本運營公司間接持有吉林省天億投資有限公司100%股權。

參與融資證券業務股東情況說明(如有)

無

4、控股股東或實際控制人變更情況

控股股東報告期內變更

適用  不適用

公司報告期內控股股東未發生變更。

實際控制人報告期內變更

適用  不適用

公司報告期內實際控制人未發生變更。

5、公司優先股股東總數及前10名優先股股東持股情況表

適用  不適用

公司是否存存公開發行並在證券交易所上市，且在半年度報告批准報出日未到期或到期未能全額兌付的公司債券

否

6、公司債券情況

公司是否存存公開發行並在證券交易所上市，且在半年度報告批准報出日未到期或到期未能全額兌付的公司債券

否

7、經營情況討論與分析

1、報告期經營情況簡介

公司是否需遵守特殊行業的披露要求

否

2018年上半年，國內經濟運行延續了穩中有進、穩中向好的發展態勢，為完成全年預期目標奠定了紮實基礎。1-6月，汽車行業繼續保持穩定增長，但增速放緩。汽車產銷分別完成1405.8萬輛和1406.6萬輛，比上年同期分別增長4.2%和5.6%。乘用車產銷分別完成1185.4萬輛和1177.5萬輛，比上年同期分別增長3.2%和4.6%；商用車產銷分別完成220.4萬輛和229.1萬輛，比上年同期分別增長9.4%和10.6%。

報告期內，公司實現營業收入38.19億元，比上年同期增長11.61%；歸屬於上市公司股東的淨利潤4.81億元，比上年同期增長6.17%。截至2018年6月30日，公司總資產112.61億元，歸屬於上市公司股東的淨資產99.81億元。

隨着行業增速的放緩及市場競爭的加劇，下半年公司將面臨更大經營壓力。2018年下半年，公司將全面落實年度經營方針，繼續強自主、專注核心業務，全力拼搶訂單，嚴控成本費用，加速國際化，確保完成2018年經營目標。

2、涉及財務報告的相關事項

(1)與上一會計期間財務報告相比，會計政策、會計估計和核算方法發生變化的情況說明

適用  不適用

公司報告期無會計政策、會計估計和核算方法發生變化的情況說明。

(2)報告期內發生重大會計差錯更正追溯重述的情況說明

公司報告期無重大會計差錯更正追溯重述的情況說明。

(3)與上一會計期間財務報告相比，合併報表範圍發生變化的情況說明

適用  不適用

本公司2018年上半年納入合併範圍的子公司共8戶，合併範圍較上年度增加1戶，為富奧輪胎汽車熱系統(長春)有限公司，具體情況如下：

2018年1月22日，本公司與輪胎系統株式會社簽訂《股權轉讓協議》收購其所持有的富奧輪胎汽車熱系統(長春)有限公司5%的股權，同日雙方簽署《富奧輪胎汽車熱系統(長春)有限公司合資合同第三次修正案》並任命董事會成員，修訂後的合資合同自合資條款要求：2018年1月30日完成工商變更；確定最終購買日為2018年2月1日。收購完成後，本公司對富奧輪胎汽車熱系統(長春)有限公司持有股份為55.00%。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會  
2018年8月28日