超驚險 水龍捲擦過汀九橋

▲連場暴雨下，元朗錦田蓮花地村嚴重水浸　大公文匯全媒體記者麥鈞傑攝

◀深井汀九橋附近出現水龍捲，歷時約一分鐘後消散

【大公報訊】記者李森報道：受低壓槽相關的活躍西南氣流影響，本港暴雨連場，已是連續第四日有暴雨警告，亦是過去16年首次，更追平2002年9月的紀錄。而昨晨在深井汀九橋附近驚見水龍捲，幾乎與橋上車輛擦身而過，更移動至麗都灣泳灘，歷時至少一分鐘才消散。天氣惡劣，在近石鼓洲對開海面發生街渡被吹翻沉沒意外，四人墮海，幸全獲救。

多名市民在昨晨拍攝到深井汀九橋附近出現水龍捲，然後將片段上載網上。片段所見，水龍捲移動曾「鏟」上麗都灣泳灘，引致沙塵滾滾，獨木舟被吹起，有泳客驚叫「嘩！」慌忙走避。天文台表示，據網上影片顯示，今次水龍捲很接近汀九橋，但它強度較弱，未有對車輛構成危險。

天文台指出，水龍捲平均每一年至兩年出現一次，並不常見。資料顯示，今年六月，在長洲及果洲群島，亦三度出現水龍捲。水龍捲是一個快速旋轉的雲柱，由對流雲底部下伸至水面，相同現象在陸地發生時，即稱龍捲風。龍捲風分0至5級，依據對建築物破壞程度而定，由於本港過往出現的龍捲風的風力很弱，未達具體分級程度。

暴雨連場 新界北大水浸

另外，昨日本港連場大雨，天文台更發出黃色暴雨、紅色暴雨及雷暴警告，是自天文台在1998年增設黃色暴雨警告以來，第三長的連續「掛」暴雨警告日數，追平2002年紀綠。黃色暴雨下，新界北區錄得超過70毫米雨量，八鄉錦田、大埔及元朗新田公路均出現嚴重水浸，馬路水深及膝，車輛於路中「死火」。而在大嶼山近石鼓洲對開海面，昨午一艘載有兩名船員及13名乘客的街渡，疑受強風吹翻沉沒，街渡上四人墮海，幸全被救援人員救起，未有受傷。

天文台預測，今日仍有驟雨及狂風雷暴，雨勢有時頗大，間中吹強風，展望隨後兩三日驟雨逐漸減少，短暫時間有陽光。

卸任前吐心聲 停止造地留惡果

鄔滿海「唔忿氣」香港有錢無地

「好唔忿氣」，參與香港房屋事務逾半世紀、將於下周卸任的香港房屋協會主席鄔滿海說。香港經濟好，但房屋問題愈來愈差，面對「有錢但無地」的困局，鄔坦言不能單靠一、兩個方法開闢土地，而房協樂意在臨時停車場興建過渡性房屋，短期協助紓緩住屋問題，等待政府安排。他又稱，本月初曾與行政長官林鄭月娥商討新房屋政策下的地價問題，他對房協公營房屋用地獲免補地價感樂觀。

▲被譽為「居屋之父」的房協主席鄔滿海，將於下月初退休，今次是他第二度退休　房協供圖

覓地進行曲

大公報記者　林海莹

「好唔忿氣，香港經濟發達，GDP（本地生產總值）不比其他城市差，有乜可能居住環境差佢哋咁多？」鄔滿海昨日與傳媒茶敘時稱，新加坡有四分三土地可以發展，香港則僅有四分一，40%土地是郊野公園。造成今日嚴重的土地供應問題，「最傷」是曾經停止造地，他認爲任何時間都應該有土地儲備，因爲造地所需時間長過興建房屋。

房協樂助停車場建過渡房

鄔滿海認爲發展郊野公園是困難的選擇，塡海是重要的，這兩個造地選項並不互相排斥，他贊成東大嶼都會塡海，但塡海需時十年以上，不能只靠塡海解決問題，短期方面，可在「熟地」增加地積比率、改變土地用途興建房屋。他又稱，在臨時停車場等地建組合屋，作爲過渡屋，可助快速紓緩住屋問題，房協樂意考慮參與，現等政府安排，但目前未有具體選址。

鄔滿海透露，本月初與行政長官林鄭月娥會面，提出在資助房屋新機制下，居屋折扣率降爲52折，房協的房屋撥地補地價機制，若維持出租公屋補三分一地價，資助出售房屋補一半地價，房協資助出售房屋將會「賣一間蝕一間」，財政有困難，既然房協與房委會的住客對象相同，希望與房委會看齊，公營房屋用地獲免補地價。他形容特首很了解房協的困難，他樂觀等待政府的公布。

政府將撥出啓德地皮助房協啓動重建公屋，具體地點未定。他稱房協轄下公共屋邨，七個樓齡超過50年，三個超過40年，當完成重建首批十個屋邨後，剩餘屋邨屆時樓齡可能已達七、八十歲。

二次退休 51年與屋結緣

鄔滿海1967年畢業後便加入政府房屋部門工作，2006年從屋宇署退休後，在房協擔任副主席與主席至今12年，51年工作生涯均與房屋相關，曾有人問他做同類工作「悶唔悶」，他笑言「絕對唔悶，好enjoy。」他稱人生第二次退休後希望休息一下，但若有需要他給意見的地方，「能力範圍做到嘅都會考慮。」

施永青:檢討土地用途釋荒廢地

【大公報訊】記者馮瀚林、林海莹報道：土地供應專責小組進行的土地公衆諮詢如火如荼，四個智庫昨日聯合舉辦土地大辯論研討會。中原集團主席施永青表示，農業式微，卻有大量用地撥作農業用途，只要合理檢討土地用途，就可釋出很多荒廢土地使用。他又建議提高市區地積比，以便基層在市區居住。

持續智庫、未來@香港、香港政策研究所、團結香港基金昨日聯合舉辦研討會，施永青說，香港不缺地，但有規劃問題，住屋用地只佔全港土地總面積約7%，其中鄉郊佔3.2%，大量用地撥作農業用途。就有人批評提高地積比率會降低生活質素，他稱深水埗、大角咀很多居住單位變成劏房，對當區造成負荷，增加地積比不會增負荷。

團結香港基金副總幹事兼政策研究院主管黃元山稱，該會建議大幅塡海4000公頃，只是重拾過往10年興建三個新市鎮的速度。他稱現有的新市鎮大多是塡海而來，大埔廣福邨、富善邨等都是公屋，塡海地並非只建私樓。

房地產協會籲建浮動城市

另外，「土地大辯論」將於下月底結束，香港房地產協會就土地大辯論中提出的18個覓地選項提交建議報告書。協會建議於舊啓德機場跑道北面內巷設「浮動城市」，在躉船上放置貨櫃組合屋，以及成立獨立法定機構負責審批公私營合作項目，解決社會上對官商勾結的憂慮等。

堆填區污染下白泥魚塘 阿摩尼亞超標萬倍

【大公報訊】記者謝進亨報道：屯門稔灣堆塡區污水外滲，嚴重污染附近下白泥村多個魚塘水質，阿摩尼亞含量超標高達9500倍！魚塘內大量魚蝦受污染死亡，嚴重影響當地村民生計。環境保護署昨日表示，事件由堆塡區承辦商「昇達廢料處理」沒妥善處理雨水收集裝置的開關掣所致，如有足夠證據會提出檢控。立法會議員田北辰稱，「昇達」劣跡昭著，仍「壟斷」本港近80%廢物堆塡工作，反映環保署招標批核制度有問題。

立法會議員田北辰早前接獲下白泥村村民求助後，本月13日委託生產力促進局往抽驗水質，結果發現下白泥村鄰近堆塡區的上流位置，每公升水含有高達950毫克俗稱「阿摩尼亞」的氨氮，較漁農自然護理署訂明的養魚水質標準（每公升含量不多於0.1毫克），超標9500倍；另一個在下流鄰近魚塘的水樣本，氨氮含量爲每公升20毫克，超標200倍。

◀下白泥村魚塘附近的水樣本，阿摩尼亞濃度超標約二百倍

下白泥村代表鄭偉君稱，堆塡區落成後水質變差，大量污水夾雜垃圾流入村內河流，水產產量大減。養殖蝦蟹的郭先生表示，污水嚴重影響生計，坦言「再無生計就要拎綜援」。

環保署承認發生污水非法排放，堆塡區承辦商無妥善處理雨水收集裝置的開關掣，導致滲漏，污染附近大水坑河。該署已嚴厲警告承辦商，責成立即徹查事件及修正。

經民聯倡建廉租青年村 助港青北上發展

經民聯對推進大灣區建設建議

1.為便利香港年輕人北上工作，兩地政府共建青年居所
2.兩地政府共同推出升級版的大灣區青年實習計劃
3.推進香港「數碼個人身份」(eID)與大灣區互聯互通
4.適當放寬港人在大灣區買樓及按揭限制
5.在大灣區內為港人提供稅務優惠
6.擴大專業資格互認，方便港人專才北上發展
7.配合大灣區發展，增加24小時通關口岸
8.將現有《港澳居民來往內地通行證》(回鄉證)升級
9.免除手機通訊漫遊費用
10.簡化港人開立內地銀行戶口的手續和開戶認證服務，放寬港人每日攜帶二萬元人民幣出入境的限制
11.允許香港電子錢包在粵港澳大灣區內使用，構建大灣區跨境人民幣電子支付系統
12.打造大灣區金融合作平台
13.擴大香港長者醫療券的適用範圍，為長居內地的香港長者提供交通津貼
14.適度增加兩地牌配額

資料來源：經民聯

【大公報訊】記者朱晉科報道：經民聯昨日就粵港澳大灣區建設提出14項新建議，包括兩地政府覓地興建「青年村」，爲符合條件的香港青年提供租金較低廉住屋，以及推「升級版」青年實習計劃。至於港人關心的內地交稅問題，經民聯建議，可將在前海先行先試的港人稅務補貼政策，擴至整個大灣區。

爲方便港人北上工作、生活，特別是吸引香港年輕人到大灣區發展，經民聯提出14項新建議（**詳見表**），涵蓋青年、置業、稅務等方面。全國政協港澳台僑委員會副主任、經民聯副主席林健鋒指出，香港年輕人在內地「人生路不熟」，必須幫他們解決住屋、工作等難題。經民聯建議，兩地政府可在深圳、廣州、珠海、佛山等地，興建青年村，爲符合條件的港青提供廉租住屋。

▲林健鋒（右）稱港青在內地「人生路不熟」，須幫他們解決住屋、工作等難題，左為盧偉國

林健鋒舉例說，佛山正在興建青年居所，租金和居住資格等細節，兩地政府可以商討。「青年村」不只是「宿舍」，可配合青年創業中心發展。對於本港不少團體爲年輕人提供內地實習計劃，但提供實習的機構缺乏吸引力，亦無持續跟進工作，經民聯建議，兩地政府推出「升級版」大灣區青年實習計劃，實習崗位要有吸引力和挑戰性，亦要有長遠的發展計劃。

建議提供稅務優惠

現時港人一年內在內地連續或累計居住超過183天，便需繳交最高45%個人所得稅，社會有聲音建議內地實行「港人港稅」措施，不過林健鋒認爲，調整稅制牽涉全國，建議內地政府可參考前海、橫琴向港人補貼兩地繳稅的差額。

至於哪項建議最有機會落實，經民聯主席、全國政協委員盧偉國指，內地目前對兩地專業資格互認的建議反應「好正面」，例如內地住建部已同意容許香港工程公司在內地可投標內地工程，但需透過CEPA調整。

今日天氣預報 >>> 最高29℃　最低25℃　狂風雷暴

中國

	預測	最低	最高		預測	最低	最高		預測	最低	最高
澳門	雷暴	24	28	上海	多雲	27	33	成都	驟雨	25	33
廣州	有雨	25	29	杭州	驟雨	26	33	西安	天晴	24	34
北京	多雲	20	29	福州	有雨	25	26	昆明	驟雨	18	25
天津	多雲	23	30	海口	雷暴	25	32	拉薩	驟雨	11	21
濟南	多雲	24	31	台北	密雲	25	30	呼和浩特	多雲	16	25
南京	多雲	26	34	重慶	多雲	27	36	烏魯木齊	有雨	14	23

亞太

	預測	最低	最高
首爾	有雨	23	29
東京	多雲	24	34
馬尼拉	有雨	24	32
曼谷	雷暴	25	33
新加坡	雷暴	25	34
悉尼	天晴	6	19

歐洲

	預測	最低	最高
倫敦	多雲	15	21
巴黎	雷暴	16	19
法蘭克福	多雲	13	28
馬德里	天晴	20	33
羅馬	多雲	19	30
蘇黎世	雷暴	14	28

美洲

	預測	最低	最高
洛杉磯	多雲	17	29
三藩市	毛毛雨	14	18
紐約	天晴	26	36
西雅圖	天晴	13	22
溫哥華	驟雨	15	21
多倫多	雷暴	24	30