



5+1填海選址

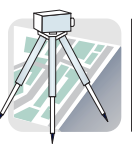
選址	填海面積 (公頃)	潛在用途	初步供應時間
1 龍鼓灘	220-250	工業及其他用途	2026-2030年
2 小蠔灣	60-80	培訓及教育設施	有待檢視
3 欣澳	60-100	休閒、娛樂和旅遊	2026-2030年
4 青衣西南	有待研究	按現時布局, 可用作港口設施用途	有待檢視
5 馬料水	約60	高科技及知識型工業、房屋和其他用途	2026-2030年
東大嶼都會	逾1000	新市鎮及核心商業區, 提供房屋、商業及工業設施之用	2030年之後

大公报製圖 資料來源: 土地供應專責小組

專組關注民意 平衡各方訴求

填海造地效益公眾普遍認同

填海造地效益獲普遍認同, 料成為長遠土地供應必不可少之選項, 但爭議不絕, 環保團體質疑填海影響生態, 漁民團體擔心填海影響生計。土地供應專責小組多名成員認為, 社會是否就填海達到共識, 有待問卷調查的進一步分析, 而政府落實政策時需回應公眾關注。對於諮詢期間社會就填海造地提出不同建議, 有專責小組成員強調不會「搬龍門」, 將會基於諮詢文件建議解讀市民意向, 並相信政府日後落實建議時, 會回應社會不同訴求。



覓地多面睇 四

大公報記者 曾敏捷

土地供應專責小組就五個近岸填海選址及東大嶼都會填海建議, 諮詢公眾意見, 並估計五個近岸填海可在中長期提供合共450公頃土地, 東大嶼都會人工島可提供1000公頃用地, 並可發展為本港第三個核心發展區。

漁業: 影響世代 努力求存

香港漁民團體聯會主席張少強指出, 填海是永久性損失, 影響世代, 他舉例早年西部水域未填成機場島前, 每次出海「起碼搵到一萬幾千」, 但現在只有「一千幾百」, 有時連賺回成本都不夠。對於有業界人士提出政府應該增加津貼金額, 張少強批評, 現時政府向受發展工程影響漁民發放的特惠津貼「連施捨乞丐都不如」, 更謂: 「我們不是想要多啲補貼, 是要生存嘅空間」。他重申, 解決土地短缺不應該優先考慮填海, 「有人話我們是夕陽行業、受影響人數少, 我絕對唔認同! 漁業是香港傳統產業, 而且不斷優化緊」。

土地供應專責小組成員劉振江指出, 填海造地在社會已討論多時, 近岸填海選址亦由六年前的25個收窄到5個, 他認為公眾普遍認同填海造地的效益, 但反對聲音亦不能忽略, 「很多人認為應該填海, 但不要在我們附近填、不要影響我的生計。反對聲音代表什麼? 政府在落實規劃時要回應這些訴求, 改善當區規劃, 要減少影響」。劉振江認為, 填海可提供大片土地, 規劃更具彈性, 除了可增加房屋用地, 亦可以創造更多就業機會, 社會需要作出取舍。至於東大嶼都會建議, 立法會應該先通過撥款展開研究。

過去幾個月, 社會上有不同團體及個人就填海提出各式各樣的建議, 例如擴大東大嶼填海面積、在香港水域以外填海等。土地供應專責小組成員吳永順形容為「在球場外圍踢波」, 坦言部分建議已超出專責小組的討論範圍, 小組或只能記錄在案。他強調小組不會「搬龍門」, 委員解讀市民的意見是基於小組諮詢文件提出的建議, 而他相信政府日後落實有關建議時會有更深入探討, 亦會回應社會不同的需求, 「填海後全變成豪宅? 當然不會! 公屋輪候大排長龍、劏房戶水深火熱, 你以為政府傻㗎?」

王坤: 利多弊少 就應落實

土地供應專責小組成員王坤指出, 現時很難說社會是否就填海有共識, 或有待問卷調查的進一步分析。但他認為, 18個選址一定會有人反對, 政府若評估認為某些政策非做不可、利多弊少, 那就應該落實, 不能因為有反對聲音就不做, 否則只會鼓勵社會用強烈的聲音, 甚至暴力行為爭取。

土地供應專責小組成員鄒廣榮也相信, 「填海唔唔唔」, 而土地諮詢展開以來, 社會對填海的認識增加, 看法亦有改變, 例如環保團體的反對理據, 由最初擔心填海影響生態, 到現在是反對填海建豪宅, 關注填海造地的用途; 至於其他持份者, 有人是反對在特定選址填海, 理由是當區交通配套不足。他認為, 政府應該回應這些關注, 以爭取市民支持填海。



港已發展土地四分之一填海得來

話你知

填海造地一直是香港由漁村發展為國際都會的土地供應重要來源。截至2016年, 香港約有7000公頃的土地是透過填海取得, 佔香港已發展土地面積25% (佔全港土地總面積約6%), 容納了約27%人口和70%商業活動, 但香港近20年的填海造地數量大幅下降, 以致近年用作房屋和其他用途的土地供應出現落後。

新市鎮發展過程中, 填海造地擔當重要角色。香港現有九個新市鎮中, 荃灣、沙田、屯門、大埔、將軍澳和東涌這六個新市鎮, 均需要不同程度的填海造地才能建成。

政府透過填海, 1985年至2000年創造了超過3000公頃土地, 平均每年造地約200公頃。不過, 近20年填海造地量大幅下降, 在2001至2015年的15年間, 透過填海創造土地只有約690公頃, 主要用作發展基建項目, 相等於每年平均40多公頃。

團結基金: 新技術減對生態環境影響

智庫組織「團結香港基金」建議, 在政府提出的東大嶼都會填海造地2200公頃的計劃基礎上, 擴大一倍面積, 在大嶼山與港島中間的海域填海2200公頃, 創造相當於半個九龍半島用地。

團結香港基金高級研究員葉文祺接受《大公報》專訪時指出, 填海可配合新工程技術及預防措施, 大幅減少對環境的影響, 最快11年後有屋可入住。

葉文祺在訪問中提到, 香港未來30年的土地需求達9000公頃, 填海能夠一次過為本港提供大片土地, 滿足本港長遠發展需要, 是增加土地供應不可或缺的一環。團結香港基金提出的「強化東大嶼都會」計劃可提供25萬至40萬個住宅單位, 當中70%作公營房屋, 容納70萬至110萬人。

葉文祺引述研究指, 中部水域在水深、水流都適合填海造島, 選址不會與中華白海豚及江豚主要棲息地重疊, 亦會避開航道及生態敏感區。考慮到社會關注保育及環境因素, 報告建議採用「非浚挖式」填海技術, 減少淤泥浚挖及傾倒量, 並採取多項保育建議加強保護生態及自然海岸線, 例如填海範圍繞過坪洲、交椅洲、喜靈洲和周公島等有保育價值的離島, 並預留至少200米緩衝區。

對於有質疑填海造地需時太長, 「還水救唔到近火」, 葉文祺指出, 「強化東大嶼都會」可分兩期進行, 第一期最快11年內完成, 即2029年有房屋供應, 強調若加快填海造地, 社會要有共識, 並盡快啟動計劃。成本方面, 填海造地每平方呎成本約1300元, 與新界收地每平方呎1248元至1560元相若; 人工島擬興建三條主要道路及三條鐵路連接其他地區, 每平方呎成本約650元, 但有關基建不只是為人工島而設, 更可舒緩新界西交通。

劉振江: 大辯論一齊傾創共識

委員心聲

土地供應專責小組成員劉振江慨嘆, 社會對於土地短缺後知後覺, 以致問題持續擴大, 他認為土地供應諮詢並非「大辯論」, 而是希望創造社會共識, 「我們不是要打贏仗仗、技術性擊倒反對意見, 而是希望大家一起去傾, 創造共識」。

劉振江坦言, 作為土地供應專責小組成員有壓力, 但答應加入小組已經做好心理準備, 「大家願意出來都是希望香港好。」他指出, 過去十多

年, 社會對土地短缺問題「不知不覺」, 以致上屆政府提出覓地建屋時舉步維艱, 他希望透過今次公眾諮詢, 增加市民對土地供應的認識, 令政府得以順利開展土地開拓工作。



劉振江表示, 土地供應諮詢是希望創造社會共識。

59歲「事頭婆」備戰單車節「破風」

【大公報訊】記者謝進亨報道: 近年潮流興復古, 單車亦然。主流用家追捧輕巧的新款單車之際, 深水埗一間開業逾半世紀的單車維修店, 憑國產「鳳凰牌」等舊式單車, 紅遍本地「車壇」。車迷登門造訪, 尋覓舊式單車零件, 也「以車會友」, 與視舊式單車如寶的「事頭婆」交流, 相約「鍊車」。

在深水埗基隆街轉角位的「公棧單車」, 開業逾70年, 是本地碩果僅存的舊式單車維修店。年約59歲的「事頭婆」胡淑勤 (Winnie) 稱, 該店由父親創立, 她自幼與單車結緣, 七歲時曾意外被單車鏈夾手指, 一度討厭單車, 但「邊度跌低, 就嘍邊度起翻身」, 好勝的她在二十多歲時重握車柄, 從此沉迷舊式單車。

「舊式單車是classic (經典), (與新款) 感覺不同, 着普通衫騎上去都好有型。」Winnie說, 自己或是全港唯一收藏舊式單車的女車手, 逾20部單車收藏品不乏無價寶, 例如車齡三、四十年的國產「鳳凰牌」、「石橋牌」單車, 也有1993年出產的「Look」碳纖維單車。

Winnie近年開始涉獵公路單車, 踩遍飛鵝山、梅子林、台東及花蓮外, 下月將出戰旅遊發展局主辦的「香港單車節」50公里賽事, 每晚「加操」備戰, 由深水埗經界限街、賈炳達道踩往九龍城, 「騎上單車時, 好似(變成)另一個人, 讓我返回18歲」, 她笑着說, 願意畢生繼續「破風」前行。



▲「事頭婆」胡淑勤與她的古董國產「鳳凰牌」單車 大公報記者蔡文豪攝

妍之有理 屈穎妍

加人工? 人人都想; 分花紅? 求之不得; 有錢袋, 無任歡迎; 袋多些, 拍手稱慶。這是人之常情, 也是打工仔的最大心願。

然而, 如果轉換位置, 你是僱主, 又如何呢? 我不是老闆, 但我認識一些老闆, 有做大生意的、中型企業的、小商戶的, 我們看到, 永遠是他們身光頸靚的一面, 老闆嗎!

人總會勸強扶弱, 僱員與僱主, 誰強誰弱, 毋須爭辯。於是, 連名詞都只有「無良僱主」, 沒有「無良工人」。

但, 真的如此嗎? 或許, 我們看得太多馬雲、李嘉誠, 以為老闆就是這樣。我有個朋友開麵檔, 小老闆, 日日做到有停手, 一年365日, 只有過年那幾天假期。平日三餐在麵檔吃, 吃膩了, 就過鄰舖光顧碗又雞飯。一家人外遊

, 最多只能去五日, 年初六一定要回來開舖。他常說, 你的孩子真幸福, 我家女兒最遠只去到泰國。

「其實你睇得起咩……」我說。「我睇得起錢, 睇唔起時間。打開門做生意, 停一日食一日。」

「那你賺夠將來日子好安樂呢!」「可惜那時孩子已長大, 我已錯過所有和她相處的時光。」

在香港, 李嘉誠那樣的老闆很少, 我朋友那種老闆卻很多, 整個社會, 就是靠這些小老闆造就了香港的色彩、社會的活力。

如果你是小老闆……

員工要多付二、三十萬, 小老闆大概要走路了。工人有付出當然要受惠, 但強積金與遣散費 (或長期服務金) 其實是重疊角色, 僱主要負擔兩次供款, 皆因政府不願承擔市民的退休保障, 於是把責任推卸給商界。

早前中小企代表組成的「香港各界商會聯席會議」三度登報反對取消強積金對沖, 聯署商會多達150個, 牽涉到的中小企至少30萬家。他們全是中小企老闆, 沒有左右大局的巨富, 更是大家常稱頌的獅子山下打拚故事, 可惜, 今天政府卻要來割這些小獅子。

今日營商環境惡劣, 許多老闆只有幾個百分點毛利, 取消對沖, 隨時掀起中小企倒閉潮, 首當其衝的就是工人。政府不好好想想個良方, 只搵商界拳來取悅勞工, 以後誰來做生意? 將來香港, 該只剩下大財團和打工仔兩個階層了。