



積極重建

# 對流致強化玻璃連鎖爆裂 新材料須訂造 玻璃幕牆修復料需一個月

紅磡海濱廣場二座遭受「山竹」肆虐，多層玻璃幕牆碎裂；另有多區民居的玻璃窗亦在風暴期間被吹落街。有驗窗公司半日內，已收到過百宗查詢，訂窗維修逾25宗，負責人形容打破紀錄。香港建築幕牆裝飾協會指，玻璃幕牆屬強化玻璃，但仍遭吹爆，與大廈內外承受風壓形成對流有關，加上強化玻璃是一整塊，當一塊爆開便引起連鎖效應，令多塊爆裂。而強化玻璃須訂造，估計需時三星期至一個月。



紅磡海濱廣場過百玻璃幕牆損毀，善後工作在進行中，但仍見玻璃碎片懸掛着

## 新聞追蹤

大公報記者 賴振雄  
林長堅 蔡文豪 何嘉駿 林少權 (圖)

紅磡海濱廣場二座近乎每層樓都爆玻璃，有租戶昨上樓善後，形容室內損壞程度有如災難片。位於12樓一名辦公室經理稱，經點算後落地玻璃整幅碎裂，天花、冷氣槽跌下，間隔牆倒塌，比「天鴿」來襲時損壞嚴重得多，相信要一段時間才可辦公。

香港建築幕牆裝飾協會會長蔡有宏向大公報說，商廈的玻璃幕牆均採用強化玻璃，必須符合屋宇署要求通過風洞測試，風荷載設計值(kPa)，足以抵禦10號風球，但爆玻璃，除外物撞穿，也跟環境因素改變及其中一道窗打開，形成對流效應有關。

「設計玻璃幕牆時，要考慮附近環境因素，就算同一大廈，不同位置所要求的kPa也不同，如入伙時，附近有樓作為屏障，所受的風力較小，後來屏障消失或改變，所能承受的風壓就改變了。」蔡有宏說，若再加上其中一道窗戶打開，大廈內外也承受風壓，形成對流，玻璃就有可能爆開。

「強化玻璃是一整塊，當一塊爆開，往往引起連鎖效應，多塊也爆開。」測量師學會前會長陳旭明解釋，若風暴期間打開門外出，同時有窗打開，就算只是一道小縫隙，也會形成對流，若風力較大，窗戶有可能被「扯出去」，嚴重會扯爛或玻璃碎裂。強化玻璃不同普通玻璃窗，需時訂造，一般需時三星期至一個月。

### 最嚴重連跌三窗

除商廈的玻璃幕牆受損，部分住戶亦有窗戶跌落街。「驗窗王」負責人吳漢民稱，10號風球期間，接獲5宗緊急上門維修，最嚴重一宗，單位位於17樓，連跌三道窗，目前只能用木板圍封，預計最快4天才能換上新窗。吳形容今次是2012年政府強制驗窗計劃實施後，短時間內收到最多顧客要求驗窗及補窗，昨日風災過後半天，已有過百宗查詢、25宗上門驗窗後訂窗。

話  
你知

### 有異狀 即驗窗

- 開關窗時有怪聲
- 窗框變形易脫落
- 窗駁鬆動合不緊
- 窗膠邊滲水滴水

資料來源：驗窗公司及測量師

## 透視鏡

蔡樹文

## 風災過後現正能量

風王「山竹」蹂躪香港，清晨5時20分天文台改發3號強風信號，學校停課外，打工仔須如常上班。多條道路被塌樹阻擋，導致新界公共交通出現混亂，東鐵沿線大量乘客積壓。從改發信號至上班高峰期不足兩小時內，食環署要即時召集8000名居住於不同地區的工作人員，又要即時趕往數以千計的道路清理塌樹；東鐵沿線55個受損嚴重地點須即時維修及清理，根本是不可能任務。

政府可做的是盡量減少對市民上班的影響。正如本欄昨日指出，「風災過後，善後工作千頭萬緒，在有限的人力資源之下，不可能短時間內處理好颱風遺留的所有問題，需以先後緩急方式解決，希望市民能以同舟共濟、互諒互讓精神，做好災後恢復工作。」經驗指出，天災過後總有復原期，時間長短與統籌和執行力有關。相信政府及公共交通機構，會全力以赴盡快做好善後。

善後過程中不可能完美無瑕，城中傳出不少正能量信息，有新界村民義載市民上班、旅遊巴公司義載市民往返市區與新界、有市民向清潔工送生果等，充分體現互諒互讓精神。

當各界全力為社會回復正常秩序時，某些政客卻急忙「抽水」。「抽水」容易，做實事難。「抽水」者有否本着香港是吾家之心，走到街頭協助清理塌樹？相對為風災善後盡綿力的市民，「抽水」客顏面何存？



玻璃幕牆破裂，窗外風景令人唏噓



辦公室內物件被強風吹得一片凌亂

## 玻璃碎片危懸商廈

【大公報訊】記者湯嘉平、趙凱瑩報道：紅磡海濱廣場過百玻璃幕牆被「山竹」摧毀，善後工作仍進行中。大公報記者昨現場所見，多個單位仍有玻璃窗碎片懸掛在大廈外，部分則被強風捲起摔落地，但不少路人不顧危險駐足拍照。有高層租戶盼管理處盡快提供維修時間表。

海濱廣場二座高層租戶黃小姐稱，昨早回到公司，除玻璃爆裂外，假天花亦被強風吹倒，多個放有文件的櫃亦倒塌，紙張散落一地，場面混亂。

她透露，除自身單位，大廈幾乎過半單位的玻璃窗均已爆裂，在風中搖晃，眼見不少途人在樓下海濱長廊遊走感擔心，希望警方盡快將全段路封閉，並提示途人

不要走近。現場所見，警方昨已在海濱廣場外圍設立封鎖線。大廈管理處亦派員上樓清除破裂的玻璃窗，工人進行打掃及清理，也有工人搬來木板，將破損的玻璃窗暫時遮擋。廣場內清理玻璃碎片的工人湯小姐稱，大廈內的辦公室滿地殘渣，天花板上仍有燈座懸在半空，為免意外發生，「只好一直帶頭盔。」

另外，經民聯立法會議員梁美芬昨巡視紅磡，發現海濱廣場一、二期仍有玻璃窗碎像紙一樣在天上飛來飛去，亦有窗框在半空搖搖欲墜，非常危險。她認為政府應呼籲市民在街上時，必須隨時注意頭上有否容易墜落的東西，避免發生意外。

## 杏花邨滿地膠垃圾

【大公報訊】記者楊州報道：「山竹」吹襲，杏花邨再成澤國，昨日退水後仍滿目瘡痍，部分樓宇繼續停水停電，路面除塌樹，亦留下一堆塑料垃圾，以發泡膠為主，其次飲品膠樽，居民舉步維艱。有環保團體指，環保署應淘汰使用發泡膠，又促請飲品商制訂進取的減塑目標及時間表。

杏花邨遍地塌樹、磚頭及垃圾，地底停車場仍有積水，水泵車到場抽水，兒童遊樂場亦浸滿積水和塌樹。商場有工作人員忙於清理積水及泥沙。

部分座數仍未恢復食水供應。居民楊先生稱，今年應變措施較去年快，各部門已作好準備，惡劣情況有改善，大廈電梯入水因未檢查仍不可用，供電已恢復，無食水的居民亦可到樓下取水。羅小姐指昨日回家才知無廁所水，但屋邨水浸情況有改善。

綠惜地球環境倡議總監朱漢強接受大

公報記者查詢時稱，已到杏花邨視察，隨處可見發泡膠等海洋垃圾，相信發泡膠來自附近街市及作業漁船，因發泡膠分解非常難，國際已禁用，建議政府以五號及六號塑膠取替，方便回收及減少污染海洋環境。



颱風「山竹」將雜物吹上杏花邨，居民寸步難行



## 迪園海園部分設施受損

【大公報訊】記者賴振雄報道：香港迪士尼樂園及海洋公園受塌樹影響昨暫停開放，今日重開，但部分設施仍暫停運作。據了解，迪士尼樂園內未有大型設施受損；海洋公園今早10時將如常開放，但飛天鞦韆、摩天巨輪、海洋摩天塔及灣景餐廳暫關閉。



## 天秤屈折

【大公報訊】鯽魚涌英皇道近華蘭路一個興建約15層樓高的寫字樓地盤，位於天台的巨型天秤被吹至扭曲屈折，大廈部分外牆棚架亦甩脫。警方安排多部重型機器將天秤拆走，路面將封閉近15小時。



## 8米鳳艇吹上岸 途人彎身過

【大公報訊】沙田大涌橋路近城門河，一艘約8米長的鳳艇被風浪沖上河邊，翻轉擱在行人路鐵欄上，相信鳳艇來自距離約400米遠的划艇中心。另據報有多艘遊艇被吹至西貢白沙灣碼頭，船隻損毀嚴重。有負責人指擱毀遊艇中，有價值數百萬元的賽艇。