

王勇健：聚焦投資大灣區 未來擇機注資

合和公路擬打造基建與創科平台

自去年底深圳國企——深圳市投資控股（簡稱：深投控）入主成為合和公路（00737）大股東後，市場即關注擁有眾多優質資產的深投控，會否向合和公路注資。及後，深投控又引入萬科（02202）及為中國太平保險集團（簡稱：中國太平）這兩家星級企業為合和公路的股東，令外界對合和公路期許甚高。深投控董事長王勇健表示，暫沒有注資計劃，但集團擁有很多優質項目，未來將擇機注入優質資產，並銳意將合和公路發展為基建及創科平台，聚焦發展粵港澳大灣區。

大公報記者 李永青

專訪

被問及為何入主合和公路，王勇健接受大公報專訪時透露，合和公路旗下廣深高速屬於成熟公路，運營穩定及車流量保持穩步增長，而近年廣珠西線來車流量增速較快，料未來將有較好的發展空間，又指合和公路收入來源穩定，盈利能力較好，屬於優質高速公路企業。隨着港珠澳大橋的通車在即，預料可以在廣深高速及廣珠西線的基礎上帶來進一步的協同效應。

市值百多億「實在太低」

再者，廣深高速公路處於粵港澳大灣區核心位置，連接廣州、深圳兩大區域核心；廣珠西線高速公路則是珠三角西部地區的交通要道，連接廣州、佛山、中山及珠海。他認為，這兩條高速公路兩旁，有很多項目值得期待。同時，亦可借助合和公路這個上市平台，綜合利用境外上市平台開展資本運作，推動優質資產上市，拉動境內外園區建設，實現國有資產收益水平穩步提升。

談及未來合和公路發展大計，王勇健表示，

短期內，合和公路主營業務不做改變，亦不改變現有的派息政策，冀保持各項經營指標穩定；除了董事會成員改變外，其他員工不做改變。中期方面，計劃完善及優化高速公路基礎建設，提高車流量，提升服務水平。長期發展方面，力爭做好做強上市公司，提高利潤。「現時合和公路市值只有百多億，實在太低了，將來爭取提高。另有些基金對我們不大了解而退出，若了解我們背景，肯定後悔都來不及，相信未來會愈來愈多人關注合和公路。」

對於市場關注深投控會否向合和公路注入資產，他表示，目前暫時未有計劃，但在產業協同以及符合香港市場規則的前提下，將擇機注入優質資產。「深投控在中國內地、歐美、越南及以色列都有很多項目，將向合和公路作出更多資源傾斜。」

另一焦點，是深投控引入財富世界500強企業——萬科及中國太平為合和公路股東，分別持股9.9%及9.45%。王勇健指出，高速公路沿線城市經濟蓬勃，城市為了善用土地推動進一步發展，不時會重新規劃土地的用途以適應新形勢，以配合地方發展的需要。屆時，就需要萬科這樣具

有開發資質的企業來配合完成。至於中國太平，則在保險金融、產業投資以及不動產領域都能與深投控建立緊密的戰略合作關係，為合和公路的未來發展帶來多方面的戰略支持。因此，未來不排除深投控、合和公路、萬科及中國太平，將有機會共同投資大灣區。

冀引入強實力股東撐基建

王勇健強調，萬科及中國太平入股合和公路，並非財務投資行為，兩家公司不會在賺點錢便算，相信萬科與太平不會因存在短期的套利空間而迅速退出，反而希望長期合作。至於未來會否再為合和引入它策略性股東？「很多人都對合和公路充滿期待而想入股，只是我不給，未來新股東至少要與我們平起平坐，大家講話要在同一個頻道上，希望選擇一些實力雄厚的投資機構，能為合和基建帶來更好的戰略支持，一起善用粵港澳大灣區的政策，共同做大個餅。」

他表示，未來五年合和公路投資將聚焦粵港澳大灣區，稍後亦會考慮到其他地區投資，總之正為合和公路謀劃很多大計，冀在合適時機按市場規則對外公布。



▲深投控指，隨着港珠澳大橋的通車在即，預料可以在廣深高速及廣珠西線的基礎上帶來進一步的協同效應。圖為廣珠西線高速路段

萬科：將攜手謀更多商機

【大公報訊】記者李永青報導：對於萬科及中國太平保險集團（簡稱：中國太平）入股合和公路，令市場估計將來幾家公司合作投資機會將增加。萬科企業董事會辦公室副總經理吉江華向大公報透露，中央政府積極打造粵港澳大灣區，而合和公路正好位處大灣區內，加上合和公路旗下兩條高速收入穩定及發展潛力巨大，且分紅理想，屬很好的投資。他又說，未來萬科與深投控將有很多合作的空間。



▲萬科企業董事會辦公室副總經理吉江華指，入股合和公路屬很好投資 大公報記者何嘉駿攝

吉江華表示，合和公路位於粵港澳大灣區，該區生產總值（GDP）甚至高於俄羅斯，加上去年國務院《政府工作報告》提出，研究制定粵港澳大灣區城市群發展規劃，發揮港澳獨特優勢，提升在國家經濟發展和對外開放中的地位與功能，此時的大灣區發展已上升為國家戰略，有強大政策背景支持，該公司對大灣區前景充滿信心。至於合和公路本身所屬的廣東省，去年機動車保有量2869萬輛，同比增長15.32%，可見該地區具備長期持續發展的機會。

他又表示，萬科與深投控入股合和公路同樣是4.8元，而合和在2018年度全年股息每股31.3分人民幣，以此計算，其股息收益率高達7.5%，屬非常穩健及可預期的回報，形容是次投資非常正確。談及各家公

司未來合作機會，吉江華表示，萬科與深投控有很多進行合作的空間，特別在粵港澳大灣區方面，具很多可能性。

太平助拓融資渠道

中國太平亦表示，合和公路所屬的行業性質非常穩定，在目前的熊市環境下，非常適合避險。另外，合和公路往期業績穩定，車流量穩步增長，現金流充裕，且常年保持高派息政策，這兩項因素都非常符合中國太平的險資投資理念。中國太平指出，將發揮在保險金融領域的優勢，與深投控共享優質項目信息，並與深投控在保險金融領域展開深度合作，中國太平將協助深投控及其下屬企業充分利用資本市場，綜合運用金融工具，拓寬融資渠道，籌措投資發展資金，降低融資成本。

海口加快國際化 張琦冀港企多布局



▲海南省委常委、海口市委書記張琦指，海口堅持用最好的資源吸引最好的投資 大公報記者何汝攝

【大公報訊】記者何汝報導：「海口—香港招商引資推介會」昨日在港舉行。是次推介會吸引了50多家國內外知名企業參加，並有明發自貿中心等六個項目簽約。海南省委常委、海口市委書記張琦指出，目前海口的國際化步伐不斷加快，開放度、競爭力、吸引力不斷增強，希望香港企業家將更多的投資、項目布局海口。

是次推介會以「聚焦魅力海南 對話創新海口」為主題。張琦及各界嘉賓共逾百人出席昨日活動。張琦在致辭中表示，國家主席習近平在慶祝海南建省辦經濟特區30周年大會上親自宣布支

持海南全島建設自由貿易試驗區，逐步探索、穩步推進中國特色自由貿易港建設，確定了海南「三區一中心」戰略定位。當前海口正加快建設海南自由貿易試驗區重點先行區域——江東新區，並大力開展百日大招商活動和百萬人才進海南行動，先後出台了總體經濟、互聯網、金融、醫療健康等40多項含金量極高的產業政策，努力為企業發展創造良好條件、提供廣闊市場。

在昨日的推介會上，海口綜合保稅區與明發集團（中國）世界貿易中心開發有限公司、海口市衛計委與美利得國際投資有限公司、海口國家高新區與香港新融合商貿有限公司、海口市科技局與四環醫藥控股集團，以及海口市旅發委與香港航空、雲頂香港等多個項目簽約。

張琦指出，海口堅持用最好的資源吸引最好的投資，把最好的資源提供給最好的企業。目前海口已與140多家重點企業接洽，中旅、招商局集團、大唐等一批央企和普華永道、阿里巴巴等38家企企已在海口註冊了48家公司；並有25家企業申報了總部企業認定。

另外，海口在江東新區建設上堅持「世界眼光、國際標準、海南特色、高點定位」，新區的概念規劃設計實施國際目標，已吸引了國內外120多家知名設計機構報名。

證券代碼：000029、200029 證券簡稱：深深房A、深深房B 公告編號：2018-073

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司 關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。一、停牌事由和工作安排 深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司（以下簡稱「深深房」或「公司」）因公司控股股東深圳市投資控股有限公司（以下簡稱「深投控」）籌劃涉及公司的重大事項，公司股票（A股：證券簡稱：深深房A，證券代碼：000029；B股：證券簡稱：深深房B，證券代碼：200029）自2016年9月14日開市起停牌。停牌期間重大事項進展情況詳見下表所示：

序號	披露日期	公告編號	公告名稱	披露內容
1	2016-09-14	2016-022	關於籌劃重大事項停牌的公告	控股股東籌劃關於本公司的重大事項，公司股票申請停牌
2	2016-09-22	2016-023	關於籌劃重大事項繼續停牌的公告	控股股東籌劃關於本公司的重大事項，公司股票繼續停牌
3	2016-09-29	2016-024	關於籌劃重大事項繼續停牌的公告	控股股東籌劃關於本公司的重大事項，公司股票繼續停牌
4	2016-09-30	2016-025	關於籌劃重大資產重組事項停牌的公告	控股股東籌劃關於本公司的重大資產重組，公司股票申請停牌
5	2016-10-10	2016-026	第七屆董事會第三十一次會議決議公告	公司第七屆董事會第三十一次會議審議通過《關於審議關於重組上市的合作協議》的議案
	2016-10-14	2016-027	關於簽署《關於重組上市的合作協議》的公告	重大資產重組進展情況暨延期復牌公告
6	2016-10-14	2016-028	關於重大資產重組進展暨延期復牌的公告	重大資產重組進展情況暨延期復牌公告
	2016-10-21 2016-10-28 2016-11-04 2016-11-11	2016-030 2016-035 2016-036 2016-037	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
8	2016-11-14	2016-038 2016-039	第七屆董事會第三十三次會議臨時會議，審議通過了《關於公司重大資產重組繼續停牌的議案》	公司第七屆董事會第三十三次會議臨時會議，審議通過了《關於公司重大資產重組繼續停牌的議案》
	2016-11-18 2016-11-25 2016-12-02 2016-12-09	2016-040 2016-041 2016-044 2016-045	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
10	2016-12-13	2016-046 2016-047	2016年第一次臨時股東大會決議公告	公司2016年第一次臨時股東大會審議通過了《關於繼續停牌籌劃重組的議案》
	2016-12-16 2016-12-23 2016-12-30 2017-01-06 2017-01-13 2017-01-20 2017-02-03 2017-02-10 2017-02-17 2017-02-24 2017-03-03 2017-03-10	2016-048 2016-049 2016-050 2016-051 2017-001 2017-002 2017-003 2017-004 2017-005 2017-006 2017-007 2017-011	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
12	2017-03-11	2017-012	關於投資者網上說明會召開情況的公告	召開投資者網上說明會並公告召開情況
13	2017-03-14	2017-013	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
14	2017-03-17 2017-03-24 2017-03-31 2017-04-07	2017-014 2017-015 2017-021 2017-023	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-04-14	2017-024 2017-025	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌，以及重大資產重組進展情況
15	2017-04-14	2017-024 2017-025	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況及簽署《關於重組上市的合作協議之補充協議》的公告
	2017-04-21	2017-026 2017-027	關於簽署《關於重組上市的合作協議之補充協議》的公告	重大資產重組進展情況
17	2017-04-28 2017-05-05 2017-05-12	2017-033 2017-034 2017-035	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-05-13	2017-036	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
19	2017-05-19 2017-05-26 2017-06-02 2017-06-09	2017-037 2017-038 2017-039 2017-041	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-06-14	2017-041	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
21	2017-06-16 2017-06-23 2017-07-03 2017-07-14	2017-042 2017-043 2017-044 2017-047	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-07-14	2017-048	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌

23	2017-07-21 2017-07-28 2017-08-05 2017-08-11	2017-049 2017-050 2017-051 2017-052	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
24	2017-08-12	2017-053	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
25	2017-08-18 2017-08-25 2017-09-01 2017-09-08	2017-054 2017-055 2017-060 2017-061	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-09-14	2017-062	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
27	2017-09-15 2017-09-22 2017-09-29 2017-10-13	2017-063 2017-064 2017-065 2017-068	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-10-14	2017-069	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
29	2017-10-20 2017-10-27 2017-11-03 2017-11-10	2017-070 2017-076 2017-077 2017-078	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-11-14	2017-079	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
31	2017-11-17 2017-11-24 2017-12-01 2017-12-08	2017-080 2017-081 2017-082 2017-083	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-12-14	2017-084	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
33	2017-12-15 2017-12-22 2017-12-29	2017-085 2017-086 2017-087	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2017-12-30	2017-088	關於簽署《關於重組上市的合作協議之補充協議二》的公告	簽署《關於重組上市的合作協議之補充協議二》公告
35	2018-01-05 2018-01-12	2018-001 2018-002	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
36	2018-01-13	2018-003	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
37	2018-01-19 2018-01-26 2018-02-02 2018-02-09	2018-004 2018-005 2018-006 2018-007	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2018-02-14	2018-008	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
39	2018-02-14 2018-02-28 2018-03-07 2018-03-14	2018-009 2018-010 2018-011 2018-012	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2018-03-14	2018-013	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
41	2018-03-21 2018-03-28 2018-04-04 2018-04-11	2018-014 2018-015 2018-022 2018-023	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2018-04-14	2018-025	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
43	2018-04-18 2018-05-03 2018-05-10	2018-026 2018-027 2018-036 2018-037	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2018-05-14	2018-040	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
45	2018-05-17 2018-05-24 2018-05-31 2018-06-07	2018-044 2018-045 2018-047 2018-048	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
	2018-06-14	2018-049	關於簽署《關於重組上市的合作協議之補充協議三》的公告	簽署《關於重組上市的合作協議之補充協議三》公告
47	2018-06-14	2018-050	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展暨延期復牌的公告	重大資產重組進展情況及停牌期滿申請繼續停牌
	2018-06-21 2018-06-28 2018-07-05 2018-07-12	2018-051 2018-052 2018-053 2018-054	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
49	2018-07-14	2018-055	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
	2018-07-19 2018-07-26 2018-08-02 2018-08-09	2018-056 2018-057 2018-058 2018-059	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
51	2018-08-14	2018-060	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌
	2018-08-16 2018-08-23 2018-08-30 2018-09-06 2018-09-13	2018-061 2018-062 2018-068 2018-069 2018-070	關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告	重大資產重組進展情況
53	2018-09-14	2018-071	關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告	重大資產重組停牌期滿，申請繼續停牌

二、停牌期間安排 至本公告披露日，公司與深投控及對手方積極推進重大資產重組的各項工作，繼續就本次重大資產重組方案進行溝通與論證，更新重大資產重組進展或重大資產重組報告書（草案）及其他相關文件。由於本次重大資產重組涉及深圳市國有企業改革，交易結構較為複雜，擬購買的資產系行業龍頭類資產，資產規模較大，屬於重大無先例事項，使得重組方案需與監管部門進行反覆的溝通及進一步的商討、論證和完善，同時因有有效期要求尚需履行標的資產評估報告的國資備案程序及更新標的資產審計報告，而標的資產尚需一定時間。停牌期間，公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求，至少每五個交易日披露一次有關事項的進展情況。三、必要風險提示 公司籌劃的重大資產重組事項尚存在較大不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。 公司指定信息披露媒體為《中國證券報》、《證券時報》、《大公報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn），公司相關信息均以上述指定媒體披露的公告為準。敬請廣大投資者關注公司相關公告並注意投資風險。

特此公告。
深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司董事會
2018年9月20日