中國開放步伐未被貿戰打亂 外資續看好在華投資

中證監准摩通增持在華合資證券行

中美貿易戰愈演愈烈，美國雖然多番指控中國沒有履行對外開放的承諾，但現實是中國持續加快金融對外開放的腳步。除摩通增持在華合資證券公司獲得證監會批准外，今年以來，已經有多家外資加大在華券商投資。分析指出，中美貿易戰並沒有影響外資看好中國的投資價值，且在A股下跌券商盈利下降的情況下，外資更視為加大在中國券商持股比例的好時機。

大公報記者　趙建強

資料顯示，繼瑞銀、野村等歐亞國際大投行後，摩根大通也向中國證監會提交了設立外商投資證券公司的申請材料，打破了此前媒體稱美資券商在特殊時期「靜觀以待」的猜測。此前，摩根大通首席執行官Jamie Dimon早在上周二曾表示，希望將來能在中國有一幢像紐約總部一樣的寫字樓，還憧憬未來能實現對中國地區經紀業務的100%控股。

外資對中國經濟前景有信心

Dimon還說，他不希望發生中美貿易戰，如果一定要發生，「希望不會影響摩根大通」。

事實上，自去年以來，中國市場對外開放的勢頭就不斷加快，管理辦法和支持方案接連推出，如今年4月28日，中國證監會公布《外商投資證券公司管理辦法》之後，瑞銀在5月2日，也就是文件發布之後的第二個工作日，正式成爲首批申請控股證券公司的外資機構，希望將其在中外合資券商瑞銀證券的持股比率從24.99%提高至51%。

隨後，又傳出瑞信與方正證券聯合設立的合資券商瑞信方正「正在辦理」股權變更事宜。方正證券此後回應稱，此事「仍在研究論證階段」。

其後，日本第一大券商野村控股等也向證監會提交了設立外商投資證券公司的申請材料，野村方面擬持股51%。當晚野村證券發聲明稱，正在籌備申請在中國境內開展證券業務的牌照，但現階段不方便透露任何詳細信息。

這些申請都反映了外資券商看好中國投資商機，紛紛趁着中國進一步開放市場的當下，把握機會加大在中國的投資及持股，以搭上中國經濟發展的順風車，也顯示中美貿易戰，並沒有影響外資對中國經濟前景的信心，仍然對中國投以信心一票。

在一批歐洲和亞洲投行紛紛乘上中國市場開放的列車之後，美資投行的動作稍顯緩慢。早前還有美國傳媒稱，諸如高盛、摩根大通和摩根士丹利等美國銀行，目前並沒有要求增加中國合資企業的持股比例，認爲是因爲在中美貿易戰爆發的背景下，美國企業處於不利地位，可能需要等待更長的時間。

但事實是，除摩通的申請獲得接納外，高盛和摩根士丹利也提交了增持合資公司股權的申請。

外資參股證券公司逾十家

目前，內地有外資參股的證券公司包括瑞銀證券、中金公司、東方花旗、摩根史丹利華鑫證券、中銀國際、高盛高華、瑞信方正、中德證券、申港證券、華菁證券、東亞前海證券、滙豐前海證券。

中國今年以來計劃加大金融對外開放措施要點

- 取消銀行和金融資產管理公司的外資持股比例限制，內外資一視同仁
- 允許外國銀行在中國境內同時設立分行和子行
- 將證券公司、基金管理公司、期貨公司、人身險公司的外資持股比例上限放寬至51%，三年後不再設限
- 不再要求合資證券公司境內股東至少有一家是證券公司
- 從5月1日起把互聯互通每日額度擴大4倍，即滬股通及深股通每日額度從130億元調整為520億元人民幣，港股通每日額度從105億元調整為420億元人民幣
- 允許符合條件的外國投資者來華經營保險代理業務和保險公估業務
- 放開外資保險經紀公司經營範圍，與中資機構一致

銀保監：險資股權投資或無行業限制

【大公報訊】中國銀保監保險資金運營部主任任春生在中國財富管理50人論壇上表示，銀保監正在優化結構提高直接融資的比重，修訂股權投資和保險私募基金的監管政策，採用負面清單以及結合正面引導。

任春生說，以前保險做股權投資存在行業限制；未來保險公司作財務投資，或可能取消行業限制。

此舉旨在以股權形式撬動保險資金發揮優勢，爲實體經濟提供更多的長期資金；鼓勵保險機構以財務性和戰略性投資的方式投資優質上市公司和民營上市公司，以更加靈活的方式更積極參與解決上市公司的股票質押流動性風險。

任春生透露，銀保監將推進中國保險投資基金設立服務國家戰略的專項基金，對符合國家戰略導向的投資項目從投資範圍、投資比例和償付能力方面都給予明確的支持。此外，銀保監也在積極推進符合條件的保險機構新設債轉股實施機構。

▲易綱稱，中國內需成為拉動經濟增長的主要動力

易綱：人幣不介入競爭性貶值

【大公報訊】面對中美貿易戰不斷加劇之際，外界普遍關注未來人民幣走勢。中國人民銀行行長易綱表示，中國將繼續推動以市場爲本的利率及匯率機制改革，令人民幣匯價穩定在均衡水平，並指將讓市場在人民幣匯率定價上扮演決定性角色，不會介入競爭性貶值。

國際貨幣基金組織（IMF）兼世界銀行在印尼峇里舉行年會，易綱在年會其中一個委員會上表示，中國會保持人民幣在合理水平上的基本穩定，貨幣政策將保持中立。

易綱指出，中國經濟繼續保持平穩運行，年初設定的增長目標預計可以實現，物價基本平穩，宏觀槓桿率已經穩定，且消費增長強勁，內需成爲拉動經濟增長的主要動力，國際收支基本平衡。

貿易摩擦升級損全球經濟

談及國際貿易問題，他認爲，近期貿易摩擦不斷升級，給全球經濟帶來了明顯影響，希望各方共同尋求建設性的解決方案，呼籲各方應當通過基於規則的多邊貿易體系、以建設性的態度來解決貿易緊張局勢。

易綱強調中國隨時準備好與各方加強合作，支持貿易投資自由化和便利化，亦期待IMF能夠發揮更大的作用，IMF應繼續支持開放、包容、基於規則的多邊貿易體系。

◀任春生透露，銀保監將推進中國保險投資基金設立服務國家戰略的專項基金

景田苑劈9%沽520萬

【大公報訊】記者梁穎賢報道：面對未來公營房屋急增，該類單位減價壓力大增。大圍居屋景田苑劈價近9%沽520萬元，較低兩層同類三個月賣平4%。另屯門居屋兆軒苑減價30萬元沽貨，呎價9002元近期新低。

市場人士表示，景田苑B座低層01室，實用面積447方呎，原業主早前於自由市場放盤，叫價570萬元，及至市況轉差，逐步減價至520萬元沽貨，累減50萬元或近9%，呎價11633元。同座低兩層同面積單位，七月以自由市場價539萬元易手，三個月跌價4%，高層平過低層。

祥益地產高級客戶經理李啓昌表示，屯門居屋兆軒苑B座低層01室，實用面積441呎，兩房間隔。

買家預算400萬元以下單位，有見現時樓價回調，遂大膽還價，業主肯將就減價30萬元至400萬有找，買家無見過單位眞身，只靠相片「相睇」也連隨扑槌遂以397萬元（自由市場價）上車自住，呎價9002元，屬屋苑近期新低。原業主2008年以60萬（自由市場價）購入，持貨近十年多，轉手帳面升值逾五倍。

港秋電展吸引4300家參展

【大公報訊】記者李永青報道：香港貿發局主辦的秋季電子產品展，及該局與慕尼黑國際博覽亞洲合辦的組件及生產技術展，昨日起至周二（10月13至16日）假灣仔會展舉行，今年兩展合共吸引超過4300家來自25個國家及地區的參展商，組成全球最大的電子產品商貿平台。

爲協助業界把握商機，大會組織超過140個來自64個國家及地區的買家團，安排逾14000名國際買家到場參觀採購，包括多家環球市場的主要零售商、入口商和分銷商，例如來自美國的eBay、加拿大的Canadian Tire Corporation、英國的Dixons Carphone、德國的Hama、法國的CAP Distribution、俄羅斯的Absolut Group、巴西的Multilaser、內地的天貓、印度的Reliance Retail及新加坡的Fabtronics等，爲參展商創造更多商機。

香港貿發局署理總裁周啓良表示，兩項展覽聚焦業界最新的科研產品及技術，例如人工智能、物聯網、機械人、電源供應和感應器技術等，爲展商及買家提供理想的洽商平台。

此外，現場還設有各式各樣的交流活動，其中於昨日舉行的「創新科技論壇」，請來多家科技巨擘的代表，包括微軟、IBM及商湯科技等，以「人工智能——前瞻無限」爲題，分享當中機遇，協助業界在不穩的環球市況下，把握市場最新動態，搶佔先機。

朗城滙周二開價收票開示位

【大公報訊】記者梁穎賢報道：新界西北區將成新盤重點戰場，其中華懋元朗朗屏站南項目朗城滙萬事俱備，下周二開價連隨收票，示範單位同日對外開放；另南豐將軍澳日出康城LP6昨日第四輪發售491伙，市傳即日沽近百伙。

吳崇武笑言：全城等我開價

新界西北未來兩月好戲連場，多個新盤密謀出擊，其中最成熟的朗城滙，有機率先發炮。

華懋集團銷售部總監吳崇武今午出席中原朗城滙專門店時指出，朗城滙三個示範單位下周一率先開放予傳媒預覽，緊接翌日開價收票一口呵成，示範單位同日對外開放，本月26日發售，其間按收票反應決定加推細節。被問及同區多盤齊推會否擔心削弱競爭力，吳崇武稱，項目擁有站頂的地利足夠致勝，與其他盤難以直接比較。

施政報告後個別新盤銷情一般，吳崇武笑言：「全城等我開價！」

中原地產元朗區副營業董事陳忠浩表示，該行就朗城滙接獲衆多查詢，不少對三房最感興趣，查詢人士不乏投資者，因爲實用面積由690至750方呎，尺碼適中，預算樓價是「射程範圍」，估計該類戶型不愁出路。環顧朗城滙附近二手屋苑呎租普遍約35至38元，預計朗城滙日後落成呎租可達40元。

LP6昨日第四輪推售491伙，當中夾雜新舊貨，市傳即日沽近百伙，項目累沽逾1500伙。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該行有大手用家斥約1800萬元購入第五座一伙一房及第二座一伙三房戶自用。市況偏軟及面對新盤搶客，將軍澳區本月暫僅13宗二手成交，較上月40宗插水逾67%。

◀吳崇武（左二）、華懋銷售及市場部高級經理陳慕蘭（右二）昨日出席中原朗城滙專門店。兩旁為中原新界區董事王浩聰（左一）及資深營業董事方啓明（右一）大公報記者梁穎攝

LP6四輪累售1530伙套逾百億

南豐表示，LP6昨截至晚上八時，售出97伙；連同首三輪累售1530伙，套現逾百億元。

此外，新盤續錄大手成交。佳明集團營業及市務總監顏景鳳表示，明寓以招標方式沽出兩伙單位予一組客戶，成交價合共7276.76萬元，包括二樓A單位及三樓B單位，實用面積1310方呎及1304方呎，均爲三房雙套連儲物房間隔，成交價分別3540.8萬元及3735.96萬元，買家來自九龍區。據項目成交紀錄冊顯示，該盤共沽三伙，套現約1.2億元。

顏景鳳續稱，自高鐵通車後帶動九龍豪宅市場，連日來參觀現樓示範單位的人流不絕，續以招標方式推出其他單位。