黃友嘉：填海造地屬長遠投資

港土地開發落後 財儲須用於最迫切議題

新一份施政報告提出「明日大嶼願景」計劃，擬透過填海造地新增1700公頃土地，反對派卻稱計劃會消耗財儲，令香港難以應對可能出現的經濟下行危機云云。曾擔任土地及建設諮詢委員會主席的港區全國人大代表、積金局主席黃友嘉反駁稱，政府過去十多年正因短期的經濟下行而停止覓地造地，才令香港陷入今日的土地困局。他強調若以眼前利害而捨長遠利益，是本末倒置之舉。

▲黃友嘉認為，大眾看待填海造地的眼光應該放得更長遠一些

填海惠民

大公報記者　文　軒

黃友嘉近日接受大公報訪問時，明確反對投資填海造地會影響香港應對經濟下行能力的論調。他分析指出，首先，土地長遠規劃長達十多年，甚至是三、四十年，而經濟下行屬於經濟周期中的正常現象，兩者不應混爲一談；其次，土地儲備原本是政府每年都應該做的事，香港過去十多年因一時的經濟波動而停止土地開發，在土地規劃上已遠遠落後於其他地區；再者，目前政府有充足的財政儲備，理應用於最迫切的問題之上，「而現在沒有什麼問題比土地問題更加迫切了」。

黃友嘉認爲，大眾看待填海造地的眼光應該放得更長遠，因爲通過填海增加土地，是對香港未來的長遠投資，並非如燒煙花般「燒完就無」，而根據社會上不同機構作出的民調，亦是支持填海的聲音較多。

冀政府頂住壓力勿動搖

對於包括影視巨星劉德華在內的公開支持填海人士在網絡上遭受辱罵，黃友嘉相信，正是由於反對的聲音屬於少數，所以他們才通過語言暴力，粗暴打壓意見不同的人。他希望填海支持者勿向反對勢力低頭，政府亦要頂住壓力，在填海的方向上絕不動搖。

黃友嘉續稱，已有不少專家及專業研究報告指出，大嶼山東部水域生態價值相對最低，是全港水域當中最適合建造人工島的地方，大眾應該相信專家判斷。

首階段填海爭取2025年展開

另外，發展局局長黃偉綸日前表示，政府將於明年第一、二季向立法會申請撥款，展開「明日大嶼」填海規劃前期研究。

根據政府初步規劃，「明日大嶼」將分階段填海，首階段在交椅洲附近水域填海1000公頃，爭取2025年展開，最快2032年有居民入住；至於喜靈洲附近水域填海700公頃，暫時未有發展時間表。

「明日大嶼」造地示意圖

▲「明日大嶼」將分階段填海，首階段在交椅洲附近水域填海1000公頃　中通社

「明日大嶼」突破土地不足瓶頸

香港中國商會

來論

行政長官林鄭月娥的第二份施政報告，回應廣大市民訴求，努力發展經濟，切實改善民生，特別是房屋、土地政策積極進取，最受矚目。

施政報告中提出發展大嶼山東部，填海1700公頃，爲香港帶來可供110萬人居住的「明日大嶼願景」計劃，以解決長期以來受土地供應短缺困擾的情況。事實上，對於不少沿海城市，填海是一個造地的有效方法，例如東京、澳門、新加坡、深圳及天津均採用此方法造地，新加坡更有逾20%土地來自填海所得。香港的填海造地歷史，也說明這是增加土地的有效方法。

人口流動帶來商機

大嶼山與香港島遙相對望，倘日後建造大橋由東大嶼直達港島西，可在半小時內到達，這樣可以紓緩中上環商業中心的交通壓力。而港珠澳大橋通車後，大嶼山作爲大橋的入口，人口流動將會增加，帶來可觀商機。此外，多建一條公路直達香港機場，還可避免大嶼山因交通事故或颱風等原因變成「孤島」。

任何一項重大決策，都免不了社會上有不同聲音，甚至引起爭議，需要當政者拿出擇善固執的勇氣。

香港在七十年代初發展地下鐵路時也遇到不少爭議，事實證明當時的決策是正確的，符合香港發展的長遠利益。最近一期居屋申請累計收到破紀錄的二十六萬份表格，可見房屋供求依然處於失衡狀態。「明日大嶼」這樣一個宏觀、大氣魄、高瞻遠矚的願景計劃，可以突破土地供應不足的發展瓶頸，值得支持。

香港已經沒有太多時間和空間可以等待，政府必須盡快落實並啓動長遠土地發展規劃；社會亦應盡快達成共識，令各種可行的土地房屋政策能落到實處，符合全港市民的共同利益。

市民撐「明日大嶼」：青年上樓才有希望

【大公報訊】記者賴依婷報道：有市民昨日自發到政府總部門外請願，表達他們支持「明日大嶼願景」，認爲增加香港土地，年輕人上樓才有希望。

約20名市民手持「堅決支持特區政府、落實明日大嶼願景」橫額及「誤解妖魔化逆民意」、「明日大嶼願景高瞻遠矚，順應民意」、「支持林鄭特首、我要明日大嶼」等標語，並大叫口號，向政府代表遞信。

市民代表李先生說，「明日大嶼」計劃順應民意、符合香港利益。他指出，香港本身土地有限，如果不設法增加土地，盲目反對填海的話，對香港的未來發展沒有幫助。

▲再有市民自發到政總門外請願，表示支持「明日大嶼願景」
大公報記者蔡文豪攝

港青灣區創業 特區政府助拆牆鬆綁

【大公報訊】記者謝瑩瑩報道：政制及內地事務局局長聶德權昨日出席青協網台節目時表示，粵港澳大灣區使得香港的經濟產業不再單一，香港青年可以有多一個選擇。對於有青年擔心大灣區的內地優惠政策會導致香港人才流失，聶德權回應說，國家會從整體利益出發考慮，年輕人應不怕競爭，對自己有信心。特區政府亦會扮演促成者的角色，爲年輕人創業拆牆鬆綁。

有青年擔心內地的薪酬稅較香港高，聶德權說，已將問題反映給中央，正努力解決。

掌握兩文三語　認識不同文化

他又舉例說，有些地方，如珠海橫琴已推出「港人港稅」，差額由當地政府補貼。而內地早前亦開始接受港澳台居民居住證申請，爲港人在內地發展提供便利。

被問及是否擔心香港人才被內地「搶走」，聶德權表示，每個城市都想提高競爭力，所以人才競爭是必然的，香港青年應掌握好兩文三語，認識不同城市的文化。

另有青年擔心內地人才湧來香港，會進一步加劇香港資源緊張，聶德權指，這種想法未必與事實相符，希望兩地青年多溝通，以開放的心態坦誠交流。

政府應制定棕地綜合發展政策

特許金融策略師協會　周浩雲博士

新界棕地，即泛指已荒廢或遭破壞的農地及工業用地。行政長官林鄭月娥在施政報告中表示，已指示發展局統籌有關部門提前研究新界北棕地的發展，並展開其餘760公頃棕地的研究，探討這些零散的棕地當中哪些較具發展潛力。

由於很多棕地正用作港口後勤、物流運作、回收場、建造業機械及物料貯存等用途，如何按經濟發展的需要處理或重置這些現有作業是重中之重。而當局預計在今年內會完成兩項早前已啓動的棕地作業研究，以便制定政策和擬訂執行安排。

筆者建議棕地發展應由政府牽頭作協商，實地勘察，對有蔓延跡象的範圍，設定條例限制。政府適當的修例能堵塞未曾顧及的漏洞，規劃署從中能發揮作用，讓棕地能整合周邊發展。筆者亦呼籲政府制定綜合發展棕地政策，確立棕地優先發展的政策原則，加快從公衆諮詢、改劃用途到收地、清拆和補償安置等的行政時間。

（標題及小題為編輯所加）

兩地「勇士」聯手搗運越南人蛇集團

▲O記及內地警方合作搗破一個偷渡集團，並檢獲多部手機及十萬現金

▲警方檢獲一艘用來偷運人蛇到香港的機動舢舨

【大公報訊】本港有組織及三合會調查科（O記）與內地執法部門聯手搗破一個跨境販運人蛇集團，共拘捕25人。O記探員前日展開代號「勇士」的拘捕行動，在本港多處地方拘捕14名男女，當中九人爲偷渡集團骨幹成員，包括五男四女（28至60歲），另三男兩女爲越南人蛇（30至36歲）；內地執法部門亦拘捕11人，當中包括六名骨幹成員，和五名越南人蛇。警方表示，自2016年始與內地執法部門合作打擊偷渡活動，成績斐然，偷渡違法活動已明顯下降。

機動舢舨水路闖港

警方有組織罪案及三合會調查科署理高級警司關競斌表示，警方是根據線報得悉，一個跨境偷渡集團專門販運越南人蛇由內地到港，與內地執法部門聯絡及交換情報後，經連日深入調查，至前日見時機成熟，探員兵分多路，搜查全港多處地點，拘捕14名男女，並檢獲一艘機動舢舨，和約10萬元現金，及多部手機。

關競斌續稱，偷渡集團分工仔細，蛇頭會在越南招攬欲偷渡人士，其後協助人蛇先從越南偷渡到內地廣西，再安排人蛇輾轉到達廣東省匿藏，伺機到深圳後待時機成熟，利用機動舢舨從水路載人蛇偷渡入境香港。

收萬元偷渡費　千五元買假證

據悉，人蛇通常在屯門區上岸，偷渡集團亦會安排專車接送人蛇到市區，並會爲人蛇準備假身份證，協助他們找工作。關競斌表示，每名人蛇需繳付10000元偷渡費，若要獲得假身份證，需額外再付1500元。而他們通常在本港尋找酒樓樓面或清潔等工作，部分僱主未能辨別身份證的眞僞，或沒有理會照樣聘請。關競斌提醒僱主，聘用非法入境者是嚴重罪行，切勿以身試法。

而行動中檢獲的機動舢舨船身約五米長，俗稱P4艇，使用一部舷外機，馬力約在15匹以內，根據海事處「裝備汽油舷外機第三類別玻璃纖維漁船舢舨須符合的規定」，船上應配備救生裝置，船上每人一件救生衣，和一個救生圈連繩，以及消防裝置12.7公斤手提式乾粉滅火筒，但人蛇舢舨無任何救生設置，船程雖僅約45分鐘，但如遇意外後果不堪設想。

今日天氣預報 >>>　最高26℃　最低23℃　大致多雲

中國

	預測	最低	最高		預測	最低	最高		預測	最低	最高
澳門	多雲	22	28	上海	多雲	16	20	成都	有雨	13	17
廣州	多雲	21	27	杭州	多雲	12	21	西安	密雲	11	19
北京	多雲	5	18	福州	多雲	17	23	昆明	天晴	11	23
天津	多雲	9	19	海口	驟雨	24	29	拉薩	多雲	3	17
濟南	多雲	8	19	台北	多雲	20	23	呼和浩特	多雲	4	10
南京	多雲	13	21	重慶	密雲	15	18	烏魯木齊	多雲	−2	4

亞太

	預測	最低	最高
首爾	天晴	7	20
東京	多雲	15	23
馬尼拉	毛毛雨	27	34
曼谷	雷暴	25	35
新加坡	雷暴	25	33
悉尼	驟雨	17	27

歐洲

	預測	最低	最高
倫敦	明朗	10	15
巴黎	天晴	10	20
法蘭克福	多雲	11	20
馬德里	有雨	14	20
羅馬	多雲	14	25
蘇黎世	多雲	9	18

美洲

	預測	最低	最高
洛杉磯	天晴	16	31
三藩市	天晴	12	22
紐約	天晴	6	17
西雅圖	有霧	8	18
溫哥華	天晴	8	15
多倫多	多雲	4	15