

# 運力持久的世界金融心臟 「經濟中樞」成長記

# 金融與 自由



紐約，既是城市名，也是州名，更是美國東北部以曼哈頓島為中心的，集紐約、新澤西、康涅狄格、賓夕法尼亞州31個城市群的統稱。紐約灣區是美國的「經濟中樞」，而曼哈頓更被譽為世界級的「金融心臟」。

大公報記者 黃曉敏

紐約市和紐約州是行政區概念，紐約灣區是大都會區位概念，所涵蓋的區域並無官方機構協調管轄跨區事務。但是，在這2.15萬平方公里生活的2340萬人，無論在哪個城市居住，都可以自由擇業和遷徙。人們往往根據自己和家庭的工作、學習和生活需要以及經濟負擔能力，來選擇居住地。

## 創新「跨區域統籌」

從產業角度來看，紐約大都會區內的主要城市在產業布局、產業分工以及產業整合和產業配套上既各有所長，又相互補充。

曼哈頓是紐約大都會區核心城市的中心區，如今是全球最重要的國際金融中心和貿易中心，既有紐約證券交易所和納斯達克交易所，又有全球最著名的銀行和投資機構，同時還是全球著名跨國企業的總部基地。曼哈頓也是國際藝術中心，僅島上就有32家博物館，時代廣場附近的四十多家百老匯劇院以及林肯中心和卡內基音樂廳，是全球頂尖藝術家的夢想舞台。曼哈頓還是世界文博交易中心，擁有蘇富比和佳士德兩大拍賣行。曼哈頓也是國際政治中心，聯合國總部就設在此。

新澤西一帶則匯聚了全球著名的醫藥企業，吸引了強生、諾華、羅氏、默克、拜耳等24家世界級的製藥企業將全球總部或地區總部設在這裏，這些企業的銷售額約佔全球製藥業銷售總額的一半。全州各類製藥企業270餘家，生產的藥品佔全美的25%。

康州則是美國重要的製造業中心和保險業中心，擁有悠久的製造業歷史，尤以高技術，特別是軍事工業著名，是美國重要的軍火生產基地，素有「美國兵工廠」之稱，美國第一艘潛水艇和第一架直升飛機都是從這裏誕生的。在金屬製造、電子及塑料工藝等方面，康州也處於技術領先水平，吸引了大量企業來此投資。

紐約大都會區還擁有人才資源。紐約大學、哥倫比亞大學、康奈爾大學、耶魯大學、普林斯頓大學、洛克菲勒大學等都坐落在該區域，為區域經濟發展提供了人才保障。

此外，康州的保險業很發達，有着180多年的發展歷史，現代保險業的許多險種均誕生於該州，目前全州有160多家保險公司。康州格林威治市還是全球著名的對沖基金之都，174平方公里內彙集了超過50家對沖基金公司。最新數據顯示，2016年該州人均GDP達到74542美元，在美國各州排名中位居第五。

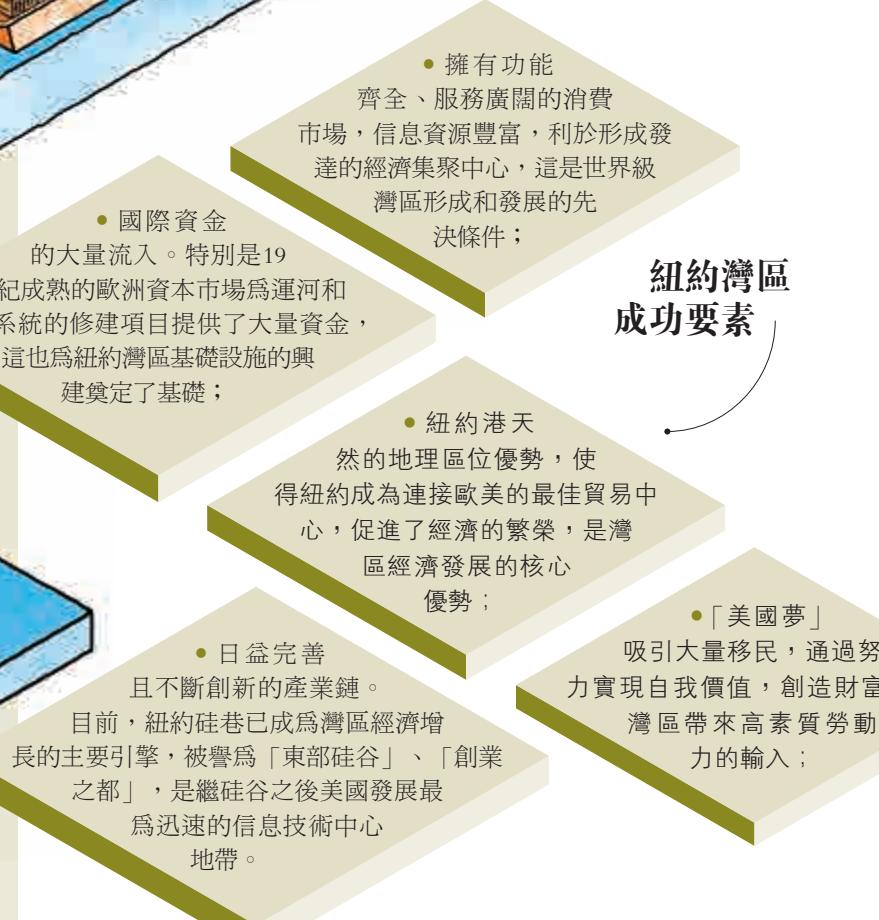
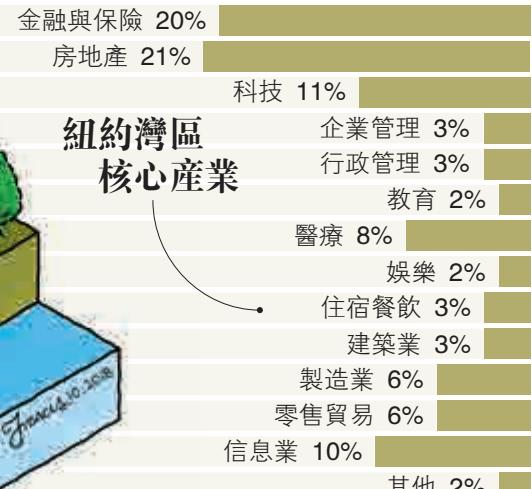
## 精準產業定位與城市規劃

在道路方面，曼哈頓通往新澤西主要依靠兩條隧道和一座雙層大橋，通往布魯克林的有三座大橋和一條隧道，通往皇后區的也有三座大橋和一條隧道。這些隧道和橋樑以及兩側接駁道路都開設潮汐車道，早高峰時增開通往曼哈頓的車道，晚高峰時則增開出城車道，大大緩解了進出城的交通。

由此可見，核心城市的定位和產業帶頭作用、衛星城市的梯次配套輔助功能，以及區內完善的立體交通網，自由流動的人才機制和以民為本的社會保障體制是紐約大都會區借助地理區位優勢發展成為世界首屈一指的經濟圈的重要保障。

紐約大都會區的形成，是在過去一百多年中，隨着區域經濟發展和產業升級變化及產業分工的演變而逐步形成的。經濟規律和市場引導在紐約大都會區形成的初期發揮了主導作用。上世紀初，當一個名叫「區域計劃協會（RPA）」的獨立的非盈利性民間智庫組織成立後，紐約大都會區三個州之間的融合度才得到進一步的提升。區域內最重要的一些公共工程，經濟發展和開放空間項目的最初倡導者，都源自於RPA的區域計劃報告。

RPA每年春季都會組織一次千人會議，邀請政府、商界、民間團體、媒體和學界的精英人士，就區域發展長期規劃進行辯論。其2017年的第四份報告中共提出了61項具體建議，包括改善交通網絡、為低收入者提供更多的經濟適用房、實施應對氣候變化措施和重建公共機構，及在未來15年裏改造和更新紐約地鐵系統，並借鑒加州經驗提高碳排放限制等，目標是要實現更加公平和包容、更加繁榮、健康和可持續性的發展。



## 紐約灣區事件簿

紐約灣區是以世界大型港口紐約港為基礎，自19世紀80年代開始逐步發展，通過資本、人才和技術的集聚，進一步發展成全球的貿易中心和金融中心，直至奠定當今世界經濟中心的地位。花旗、紐交所、納斯達克、美交所以及高盛、摩根士丹利等2900多家銀行、金融、證券、期貨及保險和外貿機構均設於此。因此，紐約灣區也被稱為「金融灣區」。

第一次  
蛻變



- 在港口優勢、技術創新等內外因素推動下，紐約製造業迅速發展。1914年，巴拿馬運河開通，紐約進入大發展時代；1929年，紐約區域規劃協會發表「世界上第一個關於大都市區的全面規劃」——《紐約及其周邊地區的區域規劃》。

第二次  
蛻變



1945  
~  
1970

- 在技術革新、產業升級的推動下，紐約灣區逐步進入工業化後期發展階段。1968年，紐約區域規劃協會完成大紐約地區第二次區域規劃。

第三次  
蛻變



二十世紀  
後期

- 金融、保險等服務業快速興起，促使紐約灣區向知識經濟主導階段演進。1996年，紐約區域規劃協會發布第三次區域規劃——《危機挑戰區域發展》，規劃的核心是憑藉投資與政策來重建經濟、公平和環境。

第四次  
蛻變



2014  
~  
現在

- 紐約區域規劃協會對紐約大都市地區發展發表了題為《脆弱的成功》的評估報告，第四次區域規劃提出「經濟、包容性和宜居性」目標，預計到2040年，增加190萬就業機會和370萬人口。

Q&A

## 「美國夢」發源地

紐約灣區發展符合什麼規律？

根據經濟地理學界首肯的「中心地學說」，區域經濟發展到了一定程度，勢必會產生規模不等的城市，其中必然有居首要地位的城市。紐約灣區中紐約的興起便符合這一經濟規律。使得灣區城市、區域得以按比例發展、分布。而紐約灣區的興起，也為現代美國區域經濟結構起到了催化作用，這也促成了19世紀後期美國經濟得以高速發展。

紐約發展中有何優勢？

紐約灣區是歐洲人較早到達的殖民地，為「美國夢」的發源地，也曾是歐洲廉價剩餘工業品在北美銷售中心，相對於美國其他內陸城市對移民吸引力更大。作為移民城市的紐約，大量的移民不僅緩解了其發展建設中的勞動力問題，也為其帶來了龐大的資本和先進的技術，人口的增多也推動了城市交通系統的完善，以及企業數量的增長，這都大大加快了紐約整個灣區的城市化進程。

大公報整理