

恒指一度瀉近600點 夜期反彈重上二萬五

國家隊救市

美股科技股爆發小型股災，拖累港股昨日早段跌幅一度達595點，並有332隻股份創52周新低，不過午後傳「國家隊」入市買A股，上證指數由跌轉升，帶動港股跌幅收窄，最終僅跌逾兩百點，但未能收復25000點，收報24994點。昨日，券商及內房股被認為是「國家隊」入貨對象，帶動部分在港上市的內房及券商股倒升，中國銀河（06881）升逾6%，內房股旭輝亦漲逾8%。美股早市升超過300點，帶動恒指夜期重上二萬五關，最多漲247點，見25143點。

大公報記者 王嘉傑

外電引述消息指，「國家隊」在過去一星期，一直有針對性地買入股票。而且早前中央高層亦出言表達了對A股的支持和信心，政府相關資金一直都在必要時介入。報道特別指出，「國家隊」上周五和周一買入大型股份，昨日則買入券商和地產股。

中國銀河升逾6%

受到「國家隊」救A股的消息的刺激，恒指由早段低開近500點，在A股倒升的幫助下，跌幅收窄至256點，形成陽燭收市。



▲內房及券商股昨日有資金追捧逆市上升

李嘉誠半年斥40億增持長實

【大公報訊】李嘉誠基金會再次增持長實（00001）。該基金於10月19日、23日及24日，分別以平均價每股54.6447元、54.4056元，及53.9544元購入長實共831.2萬股。

長實集團發言人稱，李嘉誠一向表示持有公司股份，代表他對公司前景的信心，亦代表他對香港的信心。同時，李氏家

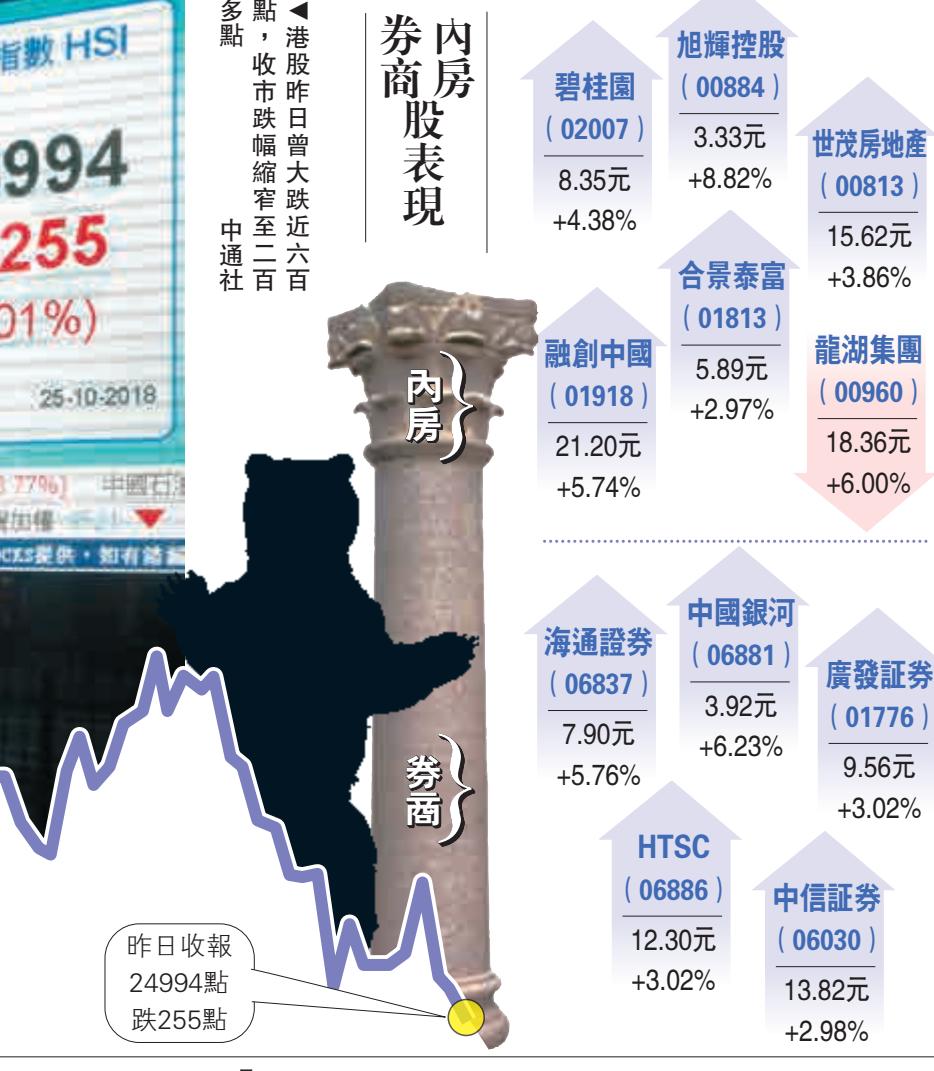
族及其基金會多次增持長實股份，行動與撤資謠傳背道而馳。

根據《聯交所證券披露權益》網頁顯示，由本年度4月至10月24日，李嘉誠及李澤鉅父子透過私人公司及李嘉誠基金會多次增持長實股份，合共購入6573.35萬股，涉資約39.5億元，平均價每股59.88元。經過連番增持後，李氏的持股增加至33.3%。

內房券商股逆市揚



▲瑞聲科技昨日沽壓龐大，跌幅超過半成



手機設備股捱沽 瑞聲逾兩年低

【大公報訊】手機設備股舜宇光學（02382）和瑞聲科技（02018）昨日同時捱沽，股價昨日分別下挫7.7%和7.4%，低見72.45元和59元。瑞聲股價跌至2016年5月27日以來低位。

在深圳上市的歐菲科技（002456.SZ）宣布擬收購富士天津，而富士天津是舜宇光學在車載鏡頭市場的主要競爭對手之一，在全球市場的佔有率約為10%。野村發表報告指出，舜宇光學的市佔率接近30%，位列全球首位；雖然歐菲科技的收購行動可能對舜宇光學的短期股價構成負面影

響，但由於車載鏡頭的產品認證需要較長時間，相信現時不會對舜宇光學的盈利帶來負面影響，故維持予以舜宇光學「買入」投資評級，目標價118元。

瑞銀的報告亦說，市場過度憂慮收購行動對舜宇光學所構成的影響，認為舜宇光學車載鏡頭的客戶基礎比富士天津更為廣泛，而交易對舜宇手機鏡頭業務的影響則屬有限。

瑞銀預期舜宇光學的股價將會逐漸見底，故維持原有的「買入」評級，目標價128元。

FF爭奪戰 恒大先贏一仗

【大公報訊】恒大健康（00708）旗下「時穎」早前入股樂視創辦人賈躍亭投資的美國電動車公司Faraday Future（FF）母企Smart King，其後兩間公司鬧翻，Smart King月初向香港國際仲裁中心提出仲裁，要求剝奪時穎作為股東享有的融資同意權，並解除所有協議。

FF昨日下午在Twitter、微博上宣稱其於緊急仲裁中「全面獲勝」，稱仲裁員駁回了Smart King徹底剝奪時穎融資同意權的申請。

請，早前亦駁回Smart King提出的解除Season Smart資產抵押權的新申請。

恒大健康指，為支持Smart King的業務發展和保護股東的共同權益，仲裁員同意Smart King進行有嚴格條件的融資，其中新股融資的估值不得低於時穎投後估值，時穎享有新股的優先購買權。而且在最終仲裁前，對外融資額不得超過5億美元。

FF則認為自己取得「決定性的勝利」，並指「恒大通過不合理和平等的手段」，「製造FF的現金饑荒來試圖獲得FF的控制權和全球的知識產權」。

大新稅貸利率1.38厘低絕全城

【大公報訊】市民近期已開始陸續收到信單，銀行亦紛紛推出稅貸優惠。大新銀行（02356）及滙豐昨日雙雙推出稅貸優惠計劃，其中滙豐稅貸年利率最低為1.8厘，而大新銀行稅貸最低實際年息低至1.38厘，暫為全城最低。大新銀行產品部總經理及主管鄧子健表示，藉着全新交稅「快應錢」的推出，希望能吸納優質客戶，期望今年稅貸貸款額有雙位數字增長。

鄧子健透露，去年稅貸貸款額錄得一倍半增長，對今年則抱平常心。該行去年最低稅貸利率為0.68厘，今年貸款利率增加70點子。他指，現時一個月同業拆息較一年前大升一厘，該行只加70點子，利率實際十分優惠。他續稱，若市場反應良好，不排除會加價，上調利率。

是次大新推出兩個稅貸計劃，一是客戶申請全新交稅「快應錢」並同時開設出糧戶口，可享年息低至1.38%，貸款額介乎1萬至10萬元，最高為稅額一倍，還款期為12個月。二是申請稅貸的同時並開設大新戶口，稅貸金額為100萬元，還款期12個月，則實際年利息可低至1.68厘。

至於滙豐推出交稅「萬應錢」貸款優



▲大新推出低利率稅貸

惠計劃，最低實際年利率為1.8厘，但貸款額需達150萬元或以上，還款期為12個月。若貸款額介乎5000至9.99萬，還款期12個月，實際年利率則為3.82%。

滙豐香港區零售銀行及財富管理業務信用卡及私人貸款主管甘家儀表示，個別預先批核客戶毋須提交入息證明及稅單，可享快捷至1分鐘的特快批核時間，更享即時提款服務。有鑑於過往近七成客戶經電話理財申請有關貸款，今年滙豐設立24小時申請熱線，優化電話申請渠道，方便客戶隨時隨地查詢並申請貸款。

樓市轉弱 麗新：未到執平貨時候

【大公報訊】麗新發展（00488）副主席周福安認為，雖然近期樓市調整，市況較弱，且香港步入加息周期，但加息步伐甚慢，對樓市影響有限，公司會繼續在香港尋找合適土地作收購。他亦指出，早前山頂地招標因未到價而收回，相信可反映樓價仍有支持。

展望未來，周福安相信市場仍未到執平貨的時候，目前公司在香港及內地分別有五個及六個發展項目，總投資額約250億元，其中不乏收租物業，料未來租金收入將逐漸提高。去年麗豐（01125）租金收入約7.66億元，麗新則約7億元。未來集團尋找收租物業，期望內部回報率可達15%以上，物業發展回報率則約25%以上。

帝國集團主席郭炳湘早前離世，周福安稱，集團與帝國集團合營的藍塘傲，已銷售約八成，相信帝國擁有專業團隊，加上郭炳湘的子女亦有參與公司管理，未來合作沒有問題，可以繼續合作發展。

集團旗下英國倫敦項目早前獲批重建，周福安稱由於租約於2023年才到期，會視乎英國脫歐情況再決定是否重建，若重建，項目總樓面面積可由目前約30萬平方呎，增至約130萬平方呎，估計建築費約4.5億英鎊。

至於早前麗展發出要約，連環收購豐德麗（00571）及麗豐，周福安稱可使麗展在豐德麗的持股由37%增至77%，壯大麗展的資產負債表及實力，爭取更便宜的息率融

資及降低負債。目前麗展及麗豐負債比率分別約24%及33%，而麗展手頭約有40億元可動用資金，相信足夠發展需要。



▲周福安認為，加息步伐甚慢，對樓市影響有限

大公報攝

黃志祥：股市跌更宜買磚頭

【大公報訊】本港進入加息周期，不過信置（00083）主席黃志祥仍然看好樓市前景，料樓價將繼續平穩發展，他更以早前何文田站上蓋項目吸引八個大財團入標且出價進取為例，認為情況反映市場對樓市前景仍然看好。他又稱，根據以往經驗



▲黃志祥（左二）認為「買磚頭」無論自住、收租都適宜

，股市波動越大，投資者更會選擇「買磚頭」，因為無論自住、收租都適宜。

黃志祥又認為，過去一個多月，高鐵、港珠澳大橋相繼開通，料將帶旺全港需求，對樓市前景更可看高一線。提及信置近期多次參與投標皆沒有中標，黃志祥稱公司出價已接近中標價，強調公司「都好想中標」，又強調未來無論內地、香港、或新加坡，公司只要地價合適，考慮成本後都會做，並會繼續以住宅、寫字樓投資為主。

信置副主席黃永光亦表示，早前山頂

項目招標，雖然有五個財團入標，但在「未到價」的情況下，政府仍然堅持收回土地，反映樓市無問題。營業部聯席董事田兆源則補充，加息幅度緩慢，而本港對住宅需求仍然強勁，近期市場及公司一手樓

銷售表現仍然不俗，預料本港樓價會繼續平穩發展。至於旗下觀塘項目即將推售，他指不擔心銷情受到影響。

至於特首在施政報告早前提出的土地共享計劃，黃永光稱公司沒有農地，但未來若有機會也可研究，他又稱公司支持政府的填海計劃，相信填海有助穩定土地供應，推動本港經濟發展。不過對於政府提出公私營住宅比例會調整至七三比例，黃永光則稱要視乎最終供應而定，目前難以評估。而政府有意推出空置稅，黃永光稱信置貨尾不多，相信政府是希望增加市場供應，但需要有細節才能評論。

新地（00016）前主席、帝國集團主席郭炳湘早前離世，黃永光於股東會上，向郭炳湘家人致以深切慰問，並稱「好心痛」，認為郭炳湘是「好夥伴」。他表示未來與帝國合作的項目不會受到影響，會繼續如常運作。