

貿易戰若衍生更多矛盾 勢必拖累全球經濟

羅康瑞憂中小企難過農曆年關

羅康瑞重點言論表

談貿易戰

● 短期影響不大，相信明年將逐漸浮現，不排除會有港商倒閉，籲另闢新市場

談港日合作

● 日本公司技術高，有資金，期望能推動香港與日本公司在「一帶一路」上的合作

談樓市

● 樓市已經開始出現調整，但不確定因素太多，難以預料調整幅度

大公報記者林靜文製表

香港貿發局主辦的年度大型海外推廣活動「邁向全球 首選香港」上周在日本東京舉行，貿發局主席羅康瑞接受香港傳媒訪問，談及貿易戰對香港中小企的影響時稱，雖然短期影響不大，但是相信明年有關影響將會逐漸浮現，並直言「情況不悲觀，但很不樂觀。」他又不排除明年會有部分中小企倒閉，一些現金流不足的企業甚至難過農曆年關口。

大公報記者林靜文東京報道

「貿易戰只是一個前哨，最重要的是美國不希望中國發展得太快，而中國過去40年亦證明了用自己的方式可以讓經濟增長。」羅康瑞說，現在香港中小企都非常擔心，儘管短期港府也有推出措施支持中小企發展，惟並不是長遠之策，中小企要考慮開拓新市場，而印尼、越南和菲律賓等「一帶一路」市場就是最好的出路，當地政府亦樂見港企前往。

中小企需抱團取暖

不過，羅康瑞指出，中小企能力有限，若單打獨鬥難以生存，因沒有足夠資源，亦面臨很多風險，故需抱團取暖。他認為，有關機構和企業可考慮在這些國家打造一個工業園區，受影響行業可攜手搬遷過去，而貿發局亦會給予支持。

除了拓展新市場，羅康瑞期望內地能加快擴大內需，「內地消費者很有購買力，儲蓄也多。」至於樓市方面，他認為，現時樓市已開始有所調整，但難以預計影響程度。若貿易戰再帶動其他矛盾出現，勢必拖累全球經濟，而中小企作為香港經濟發展的重要支柱和動力，勢必會繼而影響本港經濟發展。

「中日合作前景發展正面」

這次是香港貿發局在六年後再次重返日本舉辦年度大型海外推廣活動。羅康瑞表示，日本商界對這次活動反應正面，登

記人數亦破新高，近三千人。他續指出，過去20至30年，日本經濟基本停滯不前，若不突破過去思維，難以迎來新的增長，而日本與香港已有很長一段合作歷史，期望能推動香港與日本公司在「一帶一路」上的合作。

國家主席習近平上月底在釣魚台國賓館會見來華訪問的日本首相安倍晉三，中日關係得到新發展，雙方更確認今後的經濟合作將主要圍繞在第三國的經濟合作、金融、技術革新和高齡化對策這四個方面展開。

羅康瑞認為，兩國領導人見面結果正面，推動兩國商界合作發展，「安倍晉三這次訪華，就顯示他願意與中國合作推動未來發展，對前景發展正面」。他進一步說，日本公司對「一帶一路」沿線項目很有興趣，他們擁有高技術和資金，有條件參與沿線項目投資。

「分分鐘出家也不一定」

至於特首林鄭月娥上月在施政報告中提出「明日大嶼」計劃，建議在大嶼山東面填出人工島。羅康瑞認為，填海是香港發展所需，「如果香港沒有足夠的土地供應，住房問題、樓價問題如何解決？」

他更稱，若自己是一名年輕人，一定擔心到暈，「分分鐘出家也不一定，因沒有機會可以住一個像樣的單位，如何生活呢？」



▲香港貿發局主辦的年度大型海外推廣活動「邁向全球 首選香港」上周在日本東京舉行
大公報記者林靜文攝

▲羅康瑞憂心明年會有部分中小企倒閉
大公報記者林靜文攝

羅康瑞感嘆說：「曾與特朗普交手，知道不易對付」

【大公報訊】記者林靜文東京報道：「我和（美國總統）特朗普交過手，知道這位先生不容易對付。」身兼瑞安集團董事長的羅康瑞不無感嘆的說。

然而，他顯然不願多談細節，「已經是很久之前的故事了，不要再說了。」

翻查當年的報道，原來特朗普在1994年曾因地產泡沫爆破身陷破產危機，資不抵債，無法繼續在曼哈頓河畔南區的發展

計劃，後來他獲得包括羅康瑞和新世界發展主席鄭家純在內的本港財團「打救」，協助他償還債務並給予特朗普三成利潤。特朗普其後「過橋抽板」。2005年紐約樓價急升時，羅康瑞和鄭家純將有關資產賣走，惟特朗普及後將兩人告上法庭，認為兩人沒有通知他，又稱自己能拿到更好的價格，故要求賠償10億美元。不過，相關訴訟持續了四年，最終法庭判特朗普

敗訴。據報道，在上述案件發生後，羅康瑞和鄭家純已快速斬斷與特朗普的所有合作關係，將與其有關的股份陸續出售。不過，特朗普早些年接受採訪時曾指，前合作夥伴或許是以最好的價錢出售項目，稱「如果遇到羅先生和鄭先生，請告知他們，我覺得他們都是很好的人，特朗普非常尊敬他們。」

HEYCOINS業務拓星洲泰國

【大公報訊】記者林靜文東京報道：不少港人會將每天找錢回來的硬幣（神沙）儲起來，久而久之家中便積存了大量硬



▲HEYCOINS現時在香港各區共布局約30台「神沙機」
大公報記者林靜文攝

幣。不少人看到當中商機，近年陸續在港推出「神沙機」讓市民兌換成紙幣，或是轉到電子錢包、用作捐款或購買現金券等。初創企業HEYCOINS上年六月在港投入服務，公司首席商務官（CBO）葉楹隆表示，目前香港業務已穩定發展，公司計劃拓展新加坡和泰國等海外市場，另密切關注日本市場發展。他續說，公司正尋求150萬美元的融資以進一步拓展。

HEYCOINS現時在香港各區共布局約30台「神沙機」，葉楹隆介紹，經過一年多的發展，目前處理硬幣總價值約1468萬元，成功交易次數達55695次，成功被服務顧客總數達48975人，他預計明年首季前「神沙機」數目將增至50台。

葉楹隆續說，公司計劃拓展旅客市場，擬在機場或碼頭擺放「神沙機」收集內地旅客用剩的旅費，「不僅是硬幣，還能收集紙幣，將其轉換成人民幣並增值至Wechat Pay內地錢包。」

他補充說，會與銀行或其他指定兌換機構合作，以現金兌換方式即時兌換。葉楹隆期望能與越來越多的電子錢包營運商合作，讓來自更多地區旅客在離開旅遊地時，能將餘下的當地貨幣零錢兌換至常用的電子錢包中。

眼見多個亞太地區的國家政府正大力推動「無現金社會」發展，葉楹隆表示，HEYCOINS一直希望在新加坡發展業務，過去多個月先後與股東、當地的銀行和電子錢包營運商、慈善機構以及當地商戶洽談。他透露，現時已找到合作夥伴，預計明年1月正式進軍新加坡市場，在地鐵、購物中心和大學等地提供至少一至五台「神沙機」。

至於泰國市場方面，HEYCOINS亦會與當地一間大型運輸企業合作，由其提供網絡和地點，公司則負責提供硬件和軟件。該公司亦已與澳門一當地銀行合作，計劃在當地推出「神沙機」。

北辛安棚改建全國標示樣本

【大公報訊】記者陳玉蓮北京報道：由中國海外集團與石景山區政府打造的民生工程，北辛安棚戶區改造項目，規劃總建築面積320萬平方米，涉及棚改居民6000餘戶，低端產業200多家，截至今年九月底，安置房一期項目已封頂。

中國海外集團旗下中海地產於2015年中標北辛安棚戶區改造項目，將改造該區為集綜合交通換乘、金融配套、高端商務服務、區域購物休閒娛樂功能為一體的綜合發展示範區，打造成「棚改的全國標準示範樣本」。

北辛安是北京長安街沿線最大的棚戶區，有2.6萬名居民，區內建築物密集，多為小面積平房，道路狹窄，地下排水等設施老化，環境衛生惡劣，改造該區具迫切性。

項目自啟動以來，包括在42天的簽約期內取得了非住宅簽約率100%、住宅簽約率98%。未來，北辛安將從教育、交通、醫療、購物等各個方面為市民提供生活配套服務。目前，項目在市政建設配套方面，已完成道路，後續將建設道路、市政管廊、管線。另外，亦已完成一所學校及幼兒園的建設。

另外，記者亦親身到雄安市民服務中心，中心集合多項先進科技設計理念，中心設有「無人垃圾桶」，「無人駕駛車」，「海綿城市」等，整個園區以科技及環保理念為主。

整個園區期望以智能化打造。服務中心配置麥當勞、星巴克、京東無人超市等，中海外旗下高端共享辦公品牌Officezip亦入駐園區並已投入使用。

陳四清：積極支持中巴經濟走廊建設

【大公報訊】記者邵淑芬報道：中國銀行（03988）董事長陳四清上周六與巴基斯坦總理伊姆蘭·汗在京會面，並就首屆中國國際進口博覽會的供需對接、交易撮合及中國銀行在巴業務開展等話題進行了交流。伊姆蘭·汗總理感謝中國銀行在巴基斯坦設立機構及對巴基斯坦經濟發展的支持，希望進一步擴大合作空間。

陳四清感謝巴基斯坦政府在中國銀行卡拉奇分行籌設和運營過程中給予的支持與幫助，又指中國銀行看重中巴經貿合作潛力，將積極支持中巴經濟走廊建設，成為聯結中巴兩國務實合作的金融紐帶。他又指出，即將在上海舉行的首屆中國國際進口博覽會上，中國銀行作為大會唯一銀行類綜合服務支持企業，將為包括巴基斯坦在內的數十個國家和地區舉辦企業國際合作撮合會，積極助力跨國經貿合作。雙方還就加強經貿合作、支持中小企業發展

、擴大人民幣業務合作等問題進行交流。

中國銀行卡拉奇分行於2017年11月7日復行，積極推動在巴業務開展，成效顯著，目前已與22家巴基斯坦銀行建立代理關係，於今年四月獲巴央行批准在巴建立人民幣清算和結算體系。

此外，昨日陳四清與受邀出席在上海舉行的首屆中國國際進口博覽會的英國國際貿易大臣利亞姆·福克斯會面，並就中英貿易與投資項下的合作前景進行了深入交流。

福克斯感謝中國銀行為英中經貿合作交流做出的貢獻，並介紹了英國貿易與投資情況。他表示，英國市場充滿活力，將繼續保持對國際投資的吸引力，希望進一步擴大兩國在經貿和金融領域的合作。

陳四清表示，中行高度重視中英經貿合作和在英業務發展，願在兩國經貿交往中扮演更重要角色。

淘大285呎戶半年首跌穿500萬

【大公報訊】記者林志光報道：樓市近兩月已從歷史高位進入調整期，不時有二手屋苑出現降價求售個案，其中九龍灣淘大花園的一個實用面積285方呎單位，剛以477萬元獲承接，應是近半年來首見同類單位，成交價跌穿500萬元水平。另上水欣翠花園一個實用面積約382方呎單位，成交價更只380萬元，是屋苑近一年半來，同類單位首見低於400萬元的成交個案。

欣翠減價六次至380萬沽

淘大花園業主本月終肯接受較大議價空間，降價沽貨。市場消息透露，該屋苑M座一個實用面積約285方呎的中高層單位，剛以477萬元售出，呎價約1.67萬元；該類單位之前低於500萬元成交的個案，是今年四月同座同室一個低層單位，成交價也要490萬元。另同區德福花園A座中高層06室的兩房單位，實用面積約538方呎，業主降低叫價85萬元後，獲同區租客以745萬元承接，呎價約1.38萬多元。

至於屬二、三線屋苑的粉嶺欣翠花園，其第三座一個高層兩房單位，實用面積378方呎，據了解，從事代理行業的業主，可能因近期在股市中損手，兼欲趁樓市仍處高位時減磅，單位由上月原叫價460萬元

，急減六次，至380萬元才獲買家承接，是屋苑同類單位近一年半來，再見低於400萬元的成交，呎價僅一萬多元；不過，因該業主早於2011年以200萬購入單位，故現帳面仍獲利約180萬元。不過，是次劈價沽貨，累及早前斥約470萬元購入該屋苑同座同類單位的新買家，現決定撻訂離場，損失約20萬元。

常有蝕讓的大埔比華利山別墅，其中湖景道一個單號洋房，實用面積6371方呎，內地客業主由原叫價1.15億元，減至9980萬元，兼連七個車位沽出，呎價約1.57萬元。資料顯示，該內地客於2012年以1.15億元購入單位，現帳面蝕1520萬元。連同該內地客早前也曾蝕售的該屋苑兩個洋房在內，帳面共蝕逾3100萬元。

尚悅·嶺今首賣152伙

此外，近期新盤承接乏力，恒地（00012）強行於今日作首輪銷售的元朗尚悅·嶺，據了解認購登記只約400多票，該盤今日首輪推售152伙。而在大部分發展商暫時不再推出全新樓盤下，過去兩日的周末一手銷情慘淡，估計售出不足20個單位，華懋以4280萬元售出九龍塘賢文禮士第五座地下E室，單位實用面積1373方呎，附

689方呎花園，呎價31173元。另轉銷商廈樓花的新地（00016），其副董事總經理雷霆表示，沙田石門樓花商廈W LUXE推售只約十日，累售十五層樓面，套現逾20億元，餘下七層樓面正接受認購，並有意加價3%至5%。



▲九龍灣淘大花園一伙實用面積285方呎單位，剛以477萬元售出，近半年來同類單位，成交價跌穿500萬元水平