

# 港人首次獲批50萬公積金貸款

## 享同等待遇解決住屋問題 2169人在深參與

近年來，中央公布一系列便利港澳居民在內地學習、就業和生活的措施，其中一項便是擴大公積金繳存主體範圍，港澳台居民及外籍人士可以與內地職工一樣，繳存、提取公積金、申請相關住房貸款等，與內地人享有同等權利。深圳市於2017年6月發布新版住房公積金繳存規定，增加港澳台和外籍人士自願繳存住房公積金的內容。近日，深圳市公積金中心首次為香港居民發放了公積金貸款50萬元人民幣。根據最新數據，截至今年12月27日，共有2389名港澳台居民及外籍人士在深圳繳存了住房公積金，其中港人2169名。

大公報記者 郭若溪深圳報道

住房公積金是內地的一種用於住房的社會福利，它屬於職工基本福利「五險一金」中的「一金」。目前內地僱員的住房公積金每月供款比例介乎月薪5%至12%。若港人作為內地公司僱員自願選擇供款，那麼其僱主就需要和僱員等額繳存，所繳金額悉數屬於僱員。這筆款項可儲起買樓，並享有低息；也可根據政策提取，用於支付房租、物業費、裝修費等；若港人決定離職後回港，亦可全額提取，是非常利民的措施。

### 可貸公積金帳戶餘額14倍

據深圳市公積金中心相關負責人介紹，已享受公積金貸款的這名香港籍職工，於2017年9月在深圳開設公積金帳戶並一直保持連續、按時、足額繳存公積金的良好紀錄。今年8月該職工申請公積金貸款時，已達到在深圳市連續繳存6個月公積金的貸款申請條件。根據該職工的繳存基數及綜合情況，該職工貸款申請已通過審批，獲得個人最高貸款額度並已順利放款。根據規定，普通公積金貸款可貸額度是申請人公積金帳戶餘額的14倍，單獨申請的最高額度為50萬元，共同申請的最高額度為90萬元。

### 自願繳存 可投訴不繳單位

據了解，2017年6月1日，深圳發布新版繳存規定擴大了繳存主體範圍，增加了港澳台和外籍人士自願繳存住房公積金的內容，並明確了港澳居民持有港澳居民來往內地通行證、台灣居民持有台灣居民來往大陸通行證、外籍人士持有護照等身份證明文件即可和深圳職工一樣，在深圳繳

存公積金，並按照規定提取公積金、使用公積金貸款。

截至2018年12月27日，共有2389名港澳台居民及外籍人士在深圳繳存了住房公積金，其中港人2169名；291名職工已辦理1248筆提取業務，共計提取資金864.21萬元；10名職工已申請公積金貸款，1人獲得放款，9人在審核或等待放款中。

深圳市公積金中心相關負責人表示，對港澳台和外籍人士是自願繳存，如果有企業拒絕為港澳台員工繳存公積金，該員工可以向管理中心投訴，申請企業進行補繳。「而從目前的辦理量來看，一方面絕大多數在深圳就業的港人並不知曉這一政策的利好，另一方面部分企業並未給其港澳台和外籍職工辦理繳存業務。」

目前，無房職工每月可提取公積金月繳存額的65%用於租房；已購房職工可以申請購房提取或還貸提取；此外還可每月申請提取40%的月繳存額用於支付物業費、物業專項維修資金等其他住房消費。同時，為最大化簡業務流程，深圳直接取消租房提取公積金所需的租賃合同及票據，職工無需提交任何證明材料，通過公積金中心與市產權登記部門聯網核查，只要確認職工家庭名下在深圳無房，就可通過多個渠道提取公積金。



▲二〇一七年六月一日，深圳發布新版繳存規定擴大了繳存主體範圍，增加了港澳台和外籍人士自願繳存住房公積金的內容

▲深圳市公積金中心業務辦事大廳 大公報記者郭若溪攝

### 什麼是住房公積金？

●住房公積金，是指國家機關、國有企業、城鎮集體企業、外商投資企業、城鎮私營企業及其他城鎮企業、事業單位、民辦非企業單位、社會團體及其在職職工繳存的長期住房儲蓄。

### 如何繳納住房公積金？

●住房公積金必須由單位和職工共同繳納，個人不能繳納。職工個人繳存部分由單位代扣後，連同單位繳存部分一同繳存到住房公積金個人帳戶內。

### 港澳台及外籍人士如何存繳？

●2017年6月1日起，新版繳存規定增加了港澳台和外籍人士自願繳存公積金的內容，辦理材料包括港澳居民往來內地通行證、台灣居民往來大陸通行證、外籍人士護照，可以和深圳職工享受同等提取、貸款政策。 (來源：深圳新聞網)

## 降稅減壓 港人繳存公積金變相增收

【大公報訊】記者郭若溪深圳報道：深圳是全國住房公積金提取政策最寬鬆的城市之一。在深圳的港人陳先生認為，港人繳存住房公積金實際上是增福利和增收入，每個月工資扣除公積金之後，納稅額度就會減少，還有企業繳納的同樣數額，收入也就間接增加了。

陳先生說，在內地工作生活的港人一

般集中在一線城市，住房公積金貸款儘管杯水車薪，但申請了公積金貸款的部分利息會少很多。「譬如現在公積金貸款利率5年以下（含5年）2.75%，5年以上3.25%，同樣年限的商業貸款利率1-5年（含5年）4.75%，5年以上4.90%。這樣一對比就會很划算。」

據了解，深圳公積金貸款個人單獨申

請的最高額度為50萬元，共同申請最高額度為90萬元，如在申請公積金貸款前連續三年以上未提取公積金的，可貸額度可以提高10%。對此，在深圳從事音響行業的港人葉女士表示，自己已辦理繳存手續快10個月了，雖然目前暫時沒有購房打算，但等到有需要的時候申請提取也是非常可觀的一筆資金。

## 手機「刷臉」查詢 便捷服務多渠道

【大公報訊】記者郭若溪深圳報道：為方便港澳台居民在深圳快速辦理公積金業務和全流程公積金貸款服務，深圳公積金中心積極推進「放管服」改革，打通職工辦事「最後一公里」。據介紹，深圳住房公積金已啓用人臉識別技術，可通過支付寶城市服務公積金服務，「刷臉」登錄、查詢繳存、提取、貸款信息；若忘記密碼，通過人臉識別認證即可重置。下一步，還將進一步探索「互聯網+住房公積金

」，為數百萬繳存職工提供更便捷、多樣化的服務體驗。

目前，港澳台居民和外籍人士可登錄深圳市公積金中心門戶網站、撥打0755-12329服務熱線等傳統服務渠道辦理相關業務。同時，還可通過公積金中心政務微信（微信號：sz12329）辦理租房提取、其他住房消費提取等4類提取業務以及提前還款、貸款縮期、變更還款日、變更還款方式、對沖還貸等5類貸後業務。



▲深圳公積金中心打通職工辦事「最後一公里」 大公報記者郭若溪攝

## 深擬2035建成全球海洋中心城

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報道：為了向海洋要空間、拓展藍色海洋經濟，28日，深圳市規劃國土委舉行「加快建設全球海洋中心城市」新聞通氣會，深圳市規劃國土委發展研究中心副總規劃師周麗亞表示，深圳毗鄰香港，身處粵港澳大灣區等地理優勢，加上良好的金融基礎等優勢，深圳將分三步走，力爭到2035年基本建成全球海洋中心城市。

深圳將規劃海洋新城，面積7.44平方公里，以更好地發展海洋經濟，推動與海洋有關的多種產業快速發展。深圳轄區陸

地面積僅2000平方公里，擁有2200萬人口，由於目前土地資源匱乏，深圳將目光轉向海洋，開發其豐富的海洋資源。

深圳市經信委海洋經濟處相關負責人表示，深圳擁有1145平方公里的海域面積和超過260公里的海岸線，海洋經濟發達，包括海洋電子信息、海洋生物、海洋高端裝備為代表的海洋未來產業快速發展，年均增長率超過30%。2017年深圳海洋生產總值2224億元，同比增長10.6%，預計到2020年，深圳海洋生產總值將達到3000億元。

## 廣州新開三線實現「區區通地鐵」

【大公報訊】記者方俊明廣州報道：廣州地鐵三條新線28日建成通車。廣州地鐵透露，目前還有12條線路、345公里在建，預計到2023年總里程將超過800公里，較目前翻近一倍。

其中，十四號線一期（嘉禾望崗—東風）是從化區首條地鐵線路，也是廣州地鐵首條開行快車的線路。參加開通儀式的廣州律師協會名譽會長陳舒表示，從化是離廣州市中心最近的青山綠水，地鐵開通後，無論是廣州市區的市民還是港人乘搭廣九直通車或廣深港高鐵路抵廣州後，即可通過廣州地鐵網便捷地到從化旅遊，也實現逛羊城「區區通地鐵」。

「以往從廣州市區坐大巴去從化，大巴票價20元，而且路上經常塞車；地鐵開通後，交通費用和出行時間都頓時壓縮。」廣州資深地鐵督導員嚴嘉漢坦言，如今廣州地鐵網絡不斷延伸，加上逐步開行快車運行模式，讓民眾出行更快捷。

同日通車的還有廣州地鐵二十一號線增城廣場至鎮龍西段、廣佛線燕崗至滙滄段。其中，連通佛山市的廣佛線在經歷三次分段開通後，現在終於實現全線通車，也進一步促進廣佛同城化發展。至於二十一號線增城廣場至鎮龍西段的開通，也拉近了增城區與廣州市區的距離。

## 灣區通湘桂 粵高速里程全國居首



▲目前廣東高速公路通車里程突破9000公里，連續5年居全國第一 大公報記者方俊明攝

【大公報訊】記者方俊明廣州報道：大灣區新添通往湖南、廣西的兩大高速公路通道。廣東省交通運輸廳透露，隨着武（漢）深（圳）高速、汕（頭）昆（明）高速廣東段28日全線貫通，粵港澳大灣區高速公路網進一步完善；廣東全省高速公路通車里程突破9000公里，連續5年居全國第一。

作為國家高速公路網中一條中部至南部縱線，武深高速全長1083公里，其中廣東段起於韶關市仁化縣，止於深圳市鹽田港，全境435公里。廣東省交通廳表示，隨着剩餘的仁化至博羅段二期28日建成通車，深圳到武漢行

程縮短至9小時。深港地區的車輛北上，如選擇行經博深高速、新博高速、仁新高速，再接湖南炎汝高速進入湖南，車程將從原來6個小時壓縮到4小時以內。

汕昆高速則是一條東西走向高速公路通道，起於廣東省汕頭市，終於雲南省昆明市，全長1825公里。隨着剩下的連平至懷集段通車，汕昆高速廣東段全線貫通，越來越多往返粵東、粵西北乃至廣西的車主會選擇行駛此路。如河源龍川周邊車輛前往肇慶懷集，行經龍懷高速，車程將從原來的7個小時壓縮到4小時以內。