大公報
責任編輯：余楚明　美術編輯：劉子康
2019年2月15日　星期五

買磚頭資產升值 近六年擲300億全球掃貨

李錦記後人身家倍增 晉港富豪三甲

環球股市去年經歷震盪，拖累富豪身家大縮水。《福布斯》雜誌公布2019年香港50大富豪榜，李錦記後人、集團主席李文達一年間身家翻一番達171億美元(約1334億港元)，令他成為本港第三大富豪，僅次於李嘉誠及李兆基。除了經營醬油業務，李文達亦有投資房地產，包括現時估值逾百億的上環「無限極廣場」。

大公報記者　李潔儀

《福布斯》2019年香港50大富豪榜，一如既往，繼續由長江集團創辦人李嘉誠穩坐榜首，恒基創辦人李兆基居次，惟兩者身家分別下跌12%及9%。

不過，最驚喜的是李錦記後人李文達，由去年第11位一舉打進三甲位置，身家由85億美元（約663億港元），上升101%至171億美元（約1334億港元）。

李文達身家大漲至1334億

做蠔油起家的李錦記，成功打造百年老字號，2010年7月李錦記以43.475億元購入維德廣場，並將之改名爲「無限極廣場」。

憑着該甲級寫字樓涉足收租市場，李錦記開始利用資金狂掃物業，據統計，集團6年間在香港及海外市場，斥資300億港元大舉掃入多項物業。

其中，李錦記在2017年斥資128億港元，收購倫敦外形類似對講機樓的商廈Fenchurch Street 20號，打破英國單幢商廈的成交紀錄，令市場嘩然。

呂志和身家蒸發逾兩成

另外，在香港富豪榜中，雖然澳門博彩業市場低位整固，但無助提升相關投資者的身家。銀河娛樂（00027）主席呂志和，身家蒸發22%，由190億美元（約1482億港元）跌至148億美元（約1154億港元），在香港富豪榜由第3位跌至第6位。

新濠國際（00200）主席兼行政總裁何猷龍，坐擁財富23億美元（約179億港元），減少13%，在香港富豪榜倒退5級，由第29位跌至第34位。

商人劉鑾雄繼續以身家170億美元（約1326億港元），在香港富豪榜躍升一級，由第5位升至第4位。

不過，今年榜上亦見新富豪，包括新鴻基地產（00016）相關人士。其中，新地前主席郭炳湘去世後，其子郭基俊和郭基浩繼承大量財產，合共擁有53.5億美元（約417億港元），排名12位。

至於新地郭老太鄺肖卿，以身家150億美元（約1170億港元），初次上榜，排名第5位。

香港十大富豪

1 李嘉誠
財富(美元)
317億
⬇12%

2 李兆基
財富(美元)
300億
⬇9%

3 李文達
財富(美元)
171億
⬆101%

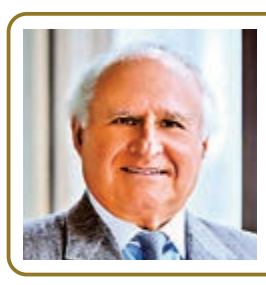
4 劉鑾雄
財富(美元)
170億
不變

5 鄺肖卿
財富(美元)
150億
不適用

6 呂志和
財富(美元)
148億
⬇22%

7 吳光正
財富(美元)
108億
⬇17%

8 蔡崇信
財富(美元)
95億
⬇9%



9 米高嘉道理
財富(美元)
85億
⬆12%

10 蔡志明
財富(美元)
67億
⬆3%

資料來源：福布斯2019年中國香港富豪榜

李嘉誠擁2473億 連21年膺首富

【大公報訊】記者李潔儀報道：儘管長江集團創辦人李嘉誠已退休，惟他透過旗下投資旗艦維港投資，涉足全球科技項目，令他連續21年膺福布斯香港首富。

《福布斯》最新公布的2019年香港50大富豪榜中，李嘉誠穩佔首位，他坐擁財富縮水，由去年360億美元(約2808億港元)，蒸發12%至317億美元(約2473億港元)。

年屆90歲的李嘉誠，去年5月正式退休，把長和系王國交棒予長子李澤鉅，部分現金則給予次子李澤楷。不過，李嘉誠退而不休，全身投入協助基金會發展。

電盈（00008）主席兼汕頭大學校董會主席李澤楷，身家46億美元（約359億港元），上升4.5%，在香港富豪榜由19位跌至第21位。

女首富大執位 鄺肖卿取代朱太

【大公報訊】記者李潔儀報道：在《福布斯》排行榜中，香港女首富排名大執位，曾晉身首位的金利豐（01031）行政總裁、人稱「朱太」的朱李月華（圖右）「讓位」，由現年89歲、身家約150億美元（約1170億港元）的新地郭老太鄺肖卿，躋身本港女富豪首位。

去年金利豐股價由高位急挫逾70%，朱李月華身家急挫73%，只剩33億美元(約257億港元)，在香港女富豪中至第五位。

「賭王」何鴻燊二房長女何超瓊（圖左）排名第二，唯其身家由去年3月的55億美元（約429億港元），蒸發至46億美元（約359億港元）。

緊隨在後排名第三的，是何鴻燊四太梁安琪，身家由37億美元（約289億港元）升近11%至41億美元（約320億港元）。

數看李錦記

1888
創立於1888年

100+
產品暢銷100多個國家和地區

200+
全球提供超過200種醬料和調味品

5000+
全球超過5000名員工

100–1=0
「零缺陷」品質無瑕管理哲學

李錦記大事件

年份	事件
1888	李錦裳在珠海南水鄉發明蠔油，並成立李錦記，生產及銷售蠔油和蝦醬兩種產品
1902	李錦記遷往澳門，建立橫跨廣東及香港的分銷網絡
1920	透過金山庄將蠔油銷往美國
1932	總部遷往香港以切合日益增長的海外市場
1976	黃竹坑廠房啟用
1988	總部由中環遷往大埔。同年推出全新企業商標沿用至今
1991	美國洛杉磯生產基地啟用
1995	全港首間取得ISO9002國際品質保證的食品製造商
1996–1998	江門市新會七堡鎮設立生產基地、廣州黃埔廠房啟用
2008–2010	北京奧運指定餐飲供應企業、上海世博官方餐飲原輔材料供應企業
2012–2016	成為神舟九號、神舟十號、神舟十一號航天員的佐餐醬料
2016	李錦記（中國）銷售總部正式遷入上海「李錦記大廈」
2018	購入倫敦金絲雀碼頭一商廈，為集團歐洲區辦事處

一支蠔油造就百年家業

【大公報訊】記者李潔儀報道：李錦記後人、集團主席李文達躋身《福布斯》香港富豪榜三甲，這家經營醬油業務起家的公司，一直未有在資本市場上市，但百多年間兩度經歷分家。

蠔油發明者李錦裳在公元1888年創立「李錦記」，事業穩步發展，在上世紀六、七十年代，李錦裳已將生意交由三名兒子打理。

不過，在發生六七事件後，李錦裳長子李兆榮和次子李兆登提出分家移民，惟三子李兆南決定堅守家業，並支持兒子李文達出手收購另外兩房的股權，惟估值上出現分歧導致不歡收場。

作爲第三代掌舵人，李文達把李錦記發揚光大，既引入日本的釀造技術，並把產品國際化。到1986年，李錦記再爆發爭產危機。當年李文達計劃在大埔興建新廠房，胞弟李文樂反對並要求分家，最終兄弟拆夥。李文達決定舉債，購入胞弟的股權。

李錦記第四代掌舵人李惠中早年曾經說過，除了「鎮山之寶」蠔油，蒸魚豉油亦是最暢銷產品，一年銷量超過一億樽。不過，李錦記一直無意落戶資本市場，其家族式管治及經營方法，早已成爲世銀集團《家族企業治理手冊》中案例分析。

國策利好 教育股飆升

【大公報訊】國務院日前公布《國家職業教育改革實施方案》，推進高等職業教育高品質發展。重點把職業教育擺在教育改革創新和經濟社會發展中更加突出位置。其中目標到2022年，職業院校教學條件基本達標，建設50所高水平高等職業學校和150個骨幹專業；其次，建成覆蓋大部分行業領域、具有國際先進水平的中國職業教育標準體系。市場估計到2020年，中國職業教育市場規模將達1.24萬億元，佔教育總規模37%。

教育股造好，澳洲成峰高教（01752）股價升20%，報0.39元；中國新華教育（02779）股價升10.7%，報2.79元；希望教育（01765）股價升8.3%，報1.17元；民生教育（01569）股價升6.7%，報1.75元。

瑞信認爲最新政策明確內地政府對職業導向私立高等教育的支持，容許具有職業教育資產的上市公司有廣大發展空間，例如私立職業大專院校及技術學校，對教育股收生有正面影響。

▲港股連升多日後出現回吐，內房股跌勢明顯　（中新社）

恒指ADR曾跌300點 或下試二萬七

【大公報訊】記者劉鑛豪報道：內地一月份出口遠勝預期，且據報美國考慮延長貿易談判期限60日，可惜有關消息未能推動港股向上。恒指昨日最多跌222點，曾經失守牛熊分界線，收市時跌65點。內房好友中金關注，內地房企基本面加速下滑，板塊股份遭遇回調壓力，碧桂園（02007）股價跌3%。手機設備股回軟，上月內地手機出貨量下跌12%，發盈警的舜宇光學（02382）股價跌半成。受美股早段顯著低開超過200點影響，恒指夜期插水式向下，曾跌197點，見28141點，低水291點。ADR曾跌近300點至報28133點。

主板成交縮減逾一成

美國農業部副部長Stephen Censky透露，中美元首或於下月會面，而據報道引述消息指美國總統特朗普考慮延長中美貿易談判期限60日。中美貿易關係繼續改善跡象，但消息未能催化港股再上一層樓。恒指昨日低開低走，內地公布上月出口數據後，雖然按人民幣計價按年增長13.9%，遠高於去年12月的0.2%增幅，指數跌勢反而加急，全日最多跌222點，回落至250天牛熊分界線（處於28336點）以下。大市收市時跌幅縮窄至65點，報28432點。國企指數跌28點，報11170點。主板成交額1038億元，較上日減少14%。

對於好消息未能推高大市，高寶集團副總裁李慧芬認爲，恒指由低位累積相當大漲幅，基於投資者擔心後市再向上的空間有限，若繼續買貨推高指數，恐怕「無肉食」，兼且會爲其他人提供高位沽貨的機會。她預期，恒指短線或會技術調整至20天線（昨位於27564點）或27000點水平，上望爲29200點。

手機銷情跌拖累相關板塊

個股表現方面，內地春節期間一手樓市銷售疲弱，內房股沽壓趨增。中金指出，相比今年及去年春節假期的一手樓銷情，上海、南京等17個重點城市的新樓銷售急跌56%。中信建投則稱，春節期間三四線城市返鄉置業現象明顯降溫。中國恒大（03333）股價跌3.5%，報24.2元；碧桂園（02007）股價跌3.2%，報10.84元。中金相信，內地樓市基本面持續加速下滑，而內房股經過早前單邊向上後，將面臨回調壓力，但幅度不大。李慧芬認爲，內地板塊中長線仍具有吸納價值，因爲美國暫緩加息，中國銀根鬆動，屬於利好因素。投資者不妨趁內房股調整，在低位吸納。

5G受惠股繼續有得升，但手機設備股卻捱沽。內地一月份手機市場出貨量按年下跌12.8%，至3404.8萬部；智能手機出貨量3214.6萬部，下跌11.4%，疊加舜宇光學發盈警，資金由手機設備股流走。舜宇光學股價跌5%，報88.65元；大摩預期，舜宇光學股價在未來15天將會下跌。瑞信看好舜宇光學受惠多鏡頭周期，但上升空間有限，建議投資者等待更佳入市時機。另外，瑞聲科技（02018）股價跌2.8%，報54.6元。

內房股昨日跑輸大市

（單位：港元）

	昨收	跌幅
中國恒大（03333）	24.20	–3.5%
佳兆業（01638）	2.63	–3.3%
碧桂園（02007）	10.84	–3.2%
富力地產（02777）	15.50	–2.3%
世茂房地產（00813）	20.60	–2.3%
融創中國（01918）	31.60	–2.3%
旭輝控股（00884）	5.03	–2.1%