

# 盈餘銳減800億 量力而為非「開刀」

# 退稅維持75% 上限減至兩萬

中產家庭來年要交多些稅。今年《財政預算案》盈餘不及往年，財政司司長仍然維持退稅、退差餉等惠及中產措施，但規模就略為減少。其中薪俸稅和利得稅維持寬減75%，上限由3萬元降至2萬元，逾200萬名納稅人受惠，政府料少收170億元；約90萬名中產和高薪納稅人，平均寬減稅款比去年少4000元至10000元不等。財政司司長陳茂波解釋，今年政府財政盈餘較去年銳減約800億元，「派糖」力度相應下調，強調並非向中產「開刀」。

## 稅務

大公報記者  
陳卓康

《財政預算案》宣布，寬減2018/19年度75%薪俸稅、個人入息稅、利得稅，上限為2萬元，政府估計有191萬名薪俸稅及個人入息稅納稅人可受惠，但約90萬名中產和高薪納稅人平均寬減稅款比去年少4000元至10000元不等。政府料少收170億元，是今年429億元一次性紓困措施當中的主要部分。

### 自願醫保8000元計入免稅額

年薪約40至60萬的中產一族約有39.9萬人，平均可獲退稅約11720元，對比上一份財政預算案退稅上限為3萬元的平均退稅15730元，少了約25%。年薪60萬至90萬元的納稅人計算，去年平均寬減稅款25070元，今次寬減16690元，退少8000多元。年薪40萬或以下的「打工仔」則影響不大。

薪俸稅的所有免稅額與去年相同，但新增合資格自願醫保8000元免稅額，以及6萬元延期年金保費和強積金自願供款扣稅優惠。政府消息人士解釋，近年稅階及免稅額已頻密改動，包括調高免稅額、擴闊和增加稅階、調整邊際稅率等，多數納稅人已經受惠，故今年決定維持不變，對上一次維持原來免稅額已是2010/11年度。

### 利得稅寬減14.5萬企業受惠

利得稅寬減則有約14.5萬個業務納稅人受惠，評稅利潤40萬以下的中小企，平均退稅2940元至19630元不等，超過40萬元可退足2萬元。與去年比較，利潤30萬或以上可退足3萬元。

財政司司長陳茂波坦言，今個年度盈餘由1400億跌到587億元，退稅及差餉寬免要和盈餘匹配，一次性措施力度亦要減輕，否認向中產「開刀」。政府消息人士形容，「派糖」規模屬「正常範圍」，與前幾年相若，只是去年有641億元屬近年最多，去年之前三個財政年度都不超過400億元，退稅上限都是2萬元。



▲約90萬名中產高薪納稅人稅款寬減額比去年減少4000元至10000元不等

大公報記者林良堅攝

## 數看預算案寬減措施

150 億元

19 億元

170 億元

寬免2019/20年度四季差餉，每戶每季1500元上限；329萬個物業的業主受惠

寬減2018/19年度75%的利得稅，上限20000元；14.5萬名納稅人受惠

寬減2018/19年度75%薪俸稅和個人入息課稅，上限20000元；191萬名納稅人受惠



▲逾200萬名納稅人受惠於薪俸稅和利得稅維持寬減，不過上限由三萬降至兩萬

大公報記者林良堅攝



任先生（人力資源行業）

年收入60萬以上，一年要交約5萬的稅款。根據預算案退稅方案，來年能少交2萬稅款，我打算將慳到的錢儲存起來。我覺得香港與亞洲其他城市相比，稅收算是相對合理的。

## 財爺的話

**政府財政穩健，有空間和實力推出稅務措施減輕納稅人的稅務負擔，特別是中小企和中產人士。**



蔡先生（保險業）

年收入約16萬，一年要交1000多元的稅款。我覺得負擔都較重，因為本身自己在財政方面負擔就重，還要交1000多，好在預算案推出後，應該只用交700多元的稅。



陳先生（金融業）

年收入100萬以上，一年要交十幾萬的稅。對於寬減利得稅75%、退稅上限2萬這些措施，我認為最受益的就是剛剛免去2萬的人，因為他們享受最大免稅額。

大公報記者 湯嘉平

## 2018/19課稅年度寬減75%薪俸稅及個人入息課稅

應評稅入息	納稅人數目	平均寬減稅款 (每宗上限20000元)	平均稅款寬減 百分率
200000元或以下	294000	550元	75%
200001元至 300000元	403000	2540元	75%
300001元至 400000元	309000	6460元	75%
400001元至 600000元	399000	11720元	61%
600001元至 900000元	267000	16690元	37%
900000元以上	236000	19780元	8%

總受惠人數：1908000

資料來源：《財政預算案》



▲稅務負擔減輕，中產家庭生活更開心

註：截至二〇一八年十二月三十一日，香港工作人口達398萬人。

大公報記者林良堅攝

## 差餉寬免最多1500元 逾半數業主免交

### 十大藍籌屋苑差餉變化

屋苑	差餉平均升幅
鴨脷洲海怡半島	8%
美孚新邨	7%
天水圍嘉湖山莊	7%
將軍澳新都城	7%
沙田第一城	5%
紅磡黃埔花園	5%
九龍灣德福花園	5%
東區杏花邨	5%
鯉魚涌太古城	4%
鯉魚涌康怡花園	3%

資料來源：差餉物業估價署

【大公報訊】記者林海瑩報道：今年度《預算案》繼續推出「派糖」措施差餉寬免，但上限較去年減少，每戶每季上限為1500元，逾半數業主可免繳差餉。與去年上限為2500元相比，約25.3%去年免繳差餉業主今年需重新繳納差餉，且中小型私樓單位平均應繳差餉金額較去年大幅上升，小型單位全年應繳差餉升近六倍，中型單位則上升近一倍。另外，差餉物業估價署重估全港329萬個物業單位應課差餉租值，平均增幅4.1%。

新一份《預算案》公布，政府繼續寬免四季差餉，每戶每季上限1500元，政府收入會減少150億元。去年每戶每季上限為2500元，約83%業主可免繳差餉，今年降至1500元後，約57.7%業主可免繳差餉。其餘42.3%的業主，扣減差餉寬免額後，小型單位由去年全年需交差餉216元增至1500元；中型單位由4152元增至8184元；大型單位由19128元增至23532元。

差餉物業估價署根據去年10月1日物業租值，重估全港329萬個物業新年度應課差餉租值，業主應繳

差餉平均上升4.1%。受樓市及租金上升影響，私人住宅差餉平均加5.3%，私樓細單位租值升幅最大，達6.3%；中型及大型單位差餉分別上升4.7%及2.8%；工商舖差餉加幅1.4%至4.3%不等，工業樓宇加幅最大，達4.3%，每季差餉約4623元，其次為寫字樓加4%，每季差餉約13350元。

### 十大藍籌屋苑租值全線升

十大藍籌屋苑下年度差餉全線上升，鴨脷洲海怡半島差餉租值升幅最大，達8%，升幅冠絕傳統老牌屋苑；其次是美孚新邨、嘉湖山莊及新都城升7%。

差估署助理署長葉百強稱，私人住宅差餉有向上調整趨勢，但較去年升幅較平緩，至於海怡半島升幅較大，估計是鐵路通車效應的持續影響。差估署將於三月底至四月初寄出季度差餉徵收通知書，任何人如有反對，可在下月18日至5月31日期間，提交修改應課差餉租值建議書。葉百強稱，寬減差餉措施每年不同，即使去年設2500元上限，仍收到逾四萬份反對書。

## 2019/20年度物業應課差餉租值變化

物業類別	平均升幅	全年應課差餉	差餉寬減後金額
私人小型住宅單位(752平方呎以下)	+6.3%	6792元	1500元
私人中型住宅單位(753至1075平方呎)	+4.7%	14016元	8184元
私人大型住宅單位(1076平方呎以上)	+2.8%	29424元	23532元
公屋住宅單位	+5.4%	3276元	24元
舖位及商業單位	+1.4%	46380元	41148元
寫字樓	+4.0%	53400元	47676元
工業樓宇	+4.3%	18492元	13236元
所有類別物業	+4.1%	11064元	6600元

資料來源：差餉物業估價署

## 中產受惠個案



林先生

(約50歲，已婚，任職公營機構)  
居址：調景嶺私人屋苑  
年薪：120萬元  
供養：一名讀大學的女兒及年逾60歲的母親  
扣除強積金供款：18000元  
應課稅入息實額：698000元  
未有稅務寬減前，需繳稅：100660元  
稅務寬減後，需繳稅：80660元

林先生預料今年薪金有上升，故需繳稅款要80660元，與去年年薪108萬時相若，有買樓的他預料差餉每季要多1000多元，至4000至5000元，「年年都有扣稅措施，已經習慣，若扣得少過去年，會有啲唔開心，去年都唔算優厚」，加上今年股市不明朗，已將高息股票轉做低息定期，投資收入減少。他又說，長遠擔心年邁母親有大病，自己年紀亦愈來愈大，現時亦沒有退休保障，希望交少點稅來儲錢，為日後的醫療開支和退休做好準備。



羅小姐Lucy

(35歲，單身，自己開公司經營運動興趣班)  
供養：一名兒子  
居址：將軍澳私人屋苑  
年薪：因為公司去年虧損20至30萬元，毋須繳交個人入息課稅  
寬免：商業登記費2000元

Lucy去年三月開設運動興趣班，但虧損，今年都毋須繳交個人入息課稅，自住物業則需交差餉，今年每季要多付約1000元。今年約2000元的商業登記費獲寬免，她認為可拉上補下，節省的登記費可用以繳交多付的差餉，「有好過無」。她表示，去年股市波動，經營較困難，因父母為子女報讀這些「可有可無」的運動型興趣班時會較審慎，公司需要撤全職、聘兼職以開源節流，亦招聘外籍老師教踢波增加學習價值。她希望政府助微企渡難關，她指，現時申請承辦政府資助項目時，自己這類商業機構雖然較創新，但難以與傳統的非牟利機構競爭，政府應向較優質服務提高資助。