

「灣區求人才 港建築師需舞台」

學會倡放寬門檻 「拆牆鬆綁」創雙贏

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》擬放寬建築專業人士在大灣區提供服務的限制，擴大香港工程建設模式實施範圍。香港建築師學會會長李國興直言，法制差異對香港建築師在內地發展有掣肘，但大灣區能給予香港建築師更大市場、更多發揮空間，「我們一定要主動出擊，否則會錯失這個機遇。」學會提出放寬香港企業准入門檻等多項倡議，鼓勵香港建築師到內地發展，貢獻大灣區發展，「大灣區需要香港的人才，我們需要發揮的舞台，便利的措施才可以互惠互利。」



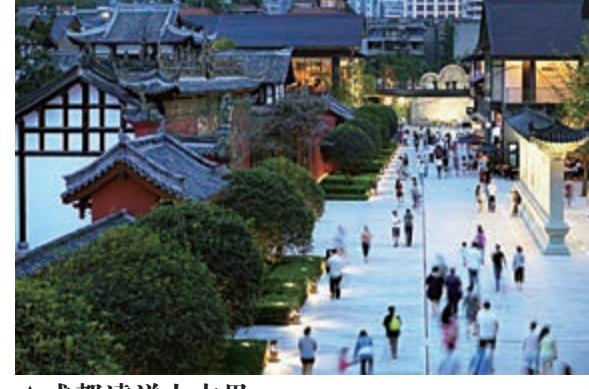
獨家專訪

大公報記者 曾敏捷

港建築師參與的內地建築項目 (部分)



▲雲南省博物館



▲成都遠洋太古里



▲惠州羅浮山景區種子教堂

《規劃綱要》出台，大灣區機遇成爲城中熱話。香港建築師學會會長李國興、內地事務部主席劉錦勝及副主席譚國治接受《大公報》專訪，分析香港與內地的建築法制差異，暢談香港建築師在大灣區發展的限制與機遇。

逾半建築公司參與內地項目
「法制差異確實有不少掣肘，但我們看大灣區是好positive（正面）嘅」，李國興形容，香港市場是「好細嘅餅」，逾半香港建築公司有參與內地發展項目，有不少優秀作品獲學會境外建築大獎，不少建築師都有興趣到內地發展。

李國興舉例，學會去年會與前海開發投資公司合作舉辦一個建築設計比賽，優化區內一個市政設施，短短三個月內分別收到數十份專業組及學生組參賽作品，「大灣區需要香港的人才，我們需要發揮的舞台，便利的措施才可以互惠互利」。他建議，內地城市可透過舉辦建築設計比賽，提供實際工作機遇，鼓勵香港建築人才多參與內地項目。

《規劃綱要》提出要打造國際一流灣區和世界級城市群，當中不少章節提到建築專業服務，例如「在深圳前海、廣州南沙、珠海橫琴建立港澳創業就業試驗區，試點允許取得建築及相關工程

▶(左起)香港建築師學會會長李國興、內地事務部主席劉錦勝及副主席譚國治暢談香港建築師在大灣區發展的限制與機遇
大公報記者林貞堅攝

諮詢等港澳相應資質的企業和專業人士爲內地市場主體直接提供服務」等，香港建築師在大灣區的發展機遇可見一斑。

建築師學會內地事務部主席劉錦勝認爲，《規劃綱要》可爲香港建築師在內地發展「拆牆鬆綁」，關鍵是落實細節。他解釋，在《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)下，香港建築師雖可經考試取得資格互認，但要在內地開公司執業，以致落實「全過程責任制」即提供由設計到監管的「一條龍」服務，仍然困難重重，因爲在內地要開設建築設計研究院(LDI)才可以入則，但門檻非常高，而法律亦不賦予建築師負責工程監理等權限。

「港人港稅」吸引赴灣區發展

劉錦勝認爲，《規劃綱要》提出的試點項目，正好可以落實香港建築師的「全過程責任制」，將香港經驗帶進內地。學會倡議，放寬大灣區企業准入門檻，參考前海做法，設立《企業准入名冊》，允許香港建築師事務所在內地試點區域直接提供服務。名冊可涵蓋香港建築署建築顧問公司名單、建築師學會公司會員名單等。他又說，「港人港稅」安排，可吸引更多香港建築事務所及青年建築師到大灣區發展。



四項提議

推動落實《規劃綱要》

- 逐步增加建築師「全過程負責制」試點，將香港建築經驗帶進內地
- 放寬企業准入門檻，允許香港建築設計事務所直接參與內地項目
- 舉辦有償建築項目設計比賽，鼓勵香港建築人才多參與內地項目
- 採用「港人港稅」安排，以吸引更多香港建築事務所及青年建築師到大灣區發展

資料來源：香港建築師學會

《規劃綱要》 多舉措助發展

▶拓就業創業空間

建立港澳創業就業試驗區，試點允許取得建築及相關工程諮詢等港

澳相應資質的企業和專業人士

為內地市場主體直接提

供服務，並逐步推

更多試點及開

放措施。

▶放寬投資者限制

研究進一步取消或放寬對港澳投

資者的資質要求、持股比例等限制

，廣東為港澳投資者和相關從業人員提供一站式服務

，更好落實CEPA框

架下對港澳開放措施。

▶推更多開放措施

擴大香港工程建設模式實

施範圍，推出更多對香港建築

及相關工程業界的開放措施。借鑒香

港經驗提升城市建設和營運管

理水平。

資料來源：

《粵港澳大灣區發展

規劃綱要》

註：以上作品均

曾獲香港建築師學會年獎

的「全年境外建築大獎」

香港經驗助接軌 中國建築師「走出去」

【大公報訊】譚國治認爲，香港建築師具備國際視野、語言優勢，參與內地發展可帶進香港經驗，助中國建築制度與國際接軌，但兩地法制差異磨合需時，現時逾400香港建築師透過CEPA資格互認，取得內地相關專業資格，但當中僅三、四間公司成功註冊執業。

譚國治解釋，香港與內地的法制存在較大差異，兩地的建築師的工作範疇大相徑庭，若將工程劃分爲六個

階段，即項目啓動、可

中國要藉「一帶一路」

工程不同階段的對口單位是建設單位、勘測單位、設計單位、施工單位、監理單位，建築師通常作爲設計單位一部分，只會負責初步設計及施工設計。

譚國治認爲，

工程申請者類別，按優先次序號碼排序的六位申請者揀樓，餘下四個則爲單身人士類別。

他稱，是考慮到家庭類別有較高的置業需求，故給予較多機會選購單位，單身人士只可選購部分開放式或一房單位。

港建築師學會會長李國興指出，香港建築師在內地發展的限制，主要在於法律責任制，工程不同階段的對口單位是建設單位、勘測單位、設計單位、施工單位、監理單位，建築師通常作爲設計單位一部分，只會負責初步設計及施工設計。

譚國治認爲，工程申請者類別，按優先次序號碼排序的六位申請者揀樓，餘下四個則爲單身人士類別。

他稱，是考慮到家庭類別有較高的置業需求，故給予較多機會選購單位，單身人士只可選購部分開放式或一房單位。