

# 「灣區求人才 港建築師需舞台」

## 學會倡放寬門檻「拆牆鬆綁」創雙贏

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》擬放寬建築專業人士在大灣區提供服務的限制，擴大香港工程建設模式實施範圍。香港建築師學會會長李國興直言，法制差異對香港建築師在內地發展有掣肘，但大灣區能給予香港建築師更大市場、更多發揮空間，「我們一定要主動出擊，否則會錯失這個機遇。」學會提出放寬香港企業准入門檻等多項倡議，鼓勵香港建築師到內地發展，貢獻大灣區發展，「大灣區需要香港的人才，我們需要發揮的舞台，便利的措施才可以互惠互利。」



### 獨家專訪

大公報記者 曾敏捷

### 港建築師參與的內地建築項目(部分)



▲雲南省博物館



▲成都遠洋太古里



▲惠州羅浮山景區種子教堂

《規劃綱要》出台，大灣區機遇成為城中熱話。香港建築師學會會長李國興、內地事務部主席劉錦勝及副主席譚國治接受《大公報》專訪，分析香港與內地的建築法制差異，暢談香港建築師在大灣區發展的限制與機遇。

### 逾半建築公司參與內地項目

「法制差異確實有不少掣肘，但我們看大灣區是好positive（正面）嘅」，李國興形容，香港市場是「好細嘅餅」，逾半香港建築公司有參與內地發展項目，有不少優秀作品獲學會境外建築大獎，不少建築師都有興趣到內地發展。李國興舉例，學會去年曾與前海開發投資公司合作舉辦一個建築設計比賽，優化區內一個市政設施，短短三個月內分別收到數十份專業組及學生組參賽作品，「大灣區需要香港的人才，我們需要發揮的舞台，便利的措施才可以互惠互利」。他建議，內地城市可透過舉辦建築設計比賽，提供實際工作機遇，鼓勵香港建築人才多參與內地項目。

《規劃綱要》提出要打造國際一流灣區和世界級城市群，當中不少章節提到建築專業服務，例如「在深圳前海、廣州南沙、珠海橫琴建立港澳創業就業試驗區，試點允許取得建築及相關工程

諮詢等港澳相應資質的企業和專業人士為內地市場主體直接提供服務」等，香港建築師在大灣區的發展機遇可見一斑。

建築師學會內地事務部主席劉錦勝認為，《規劃綱要》可為香港建築師在內地發展「拆牆鬆綁」，關鍵是落實細節。他解釋，在《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（CEPA）下，香港建築師雖可經考試取得資格互認，但要在內地開公司執業，以致落實「全過程責任制」，即提供由設計到監管的「一條龍」服務，仍然困難重重，因為在內地要開設建築設計研究院（LDI）才可以入則，但門檻非常高，而法律亦不賦予建築師負責工程監理等權限。

### 「港人港稅」吸引赴灣區發展

劉錦勝認為，《規劃綱要》提出的試點項目，正好可以落實香港建築師的「全過程責任制」，將香港經驗帶進內地。學會倡議，放寬大灣區企業准入門

檻，參考前海做法，設立《企業准入名冊》，允許香港建築師事務所所在內地試點區域直接提供服務。名冊可涵蓋香港建築署建築顧問公司名單、建築師學會會員名單等。他又說，「港人港稅」安排，可吸引更多香港建築事務所及青年建築師到大灣區發展。

建築師學會內地事務部副主席譚國治多年來參與過不少本地及內地建築項目。他坦言，小型則樓及年輕建築師在香港的發展空間有限，反之國內機會非常多，是年輕建築師學習及成長的地方，「與其紙上談兵，現在交通這麼方便，點解唔上去闖一闖？」

### 四項提議推動落實《規劃綱要》

- 1 逐步增加建築師「全過程負責制」試點，將香港建築經驗帶進內地
- 2 放寬企業准入門檻，允許香港建築設計事務所直接參與內地項目
- 3 舉辦有償建築項目設計比賽，鼓勵香港建築人才多參與內地項目
- 4 採用「港人港稅」安排，以吸引更多香港建築事務所及青年建築師到大灣區發展

資料來源：香港建築師學會

## 香港經驗助接軌 中國建築師「走出去」

【大公報訊】譚國治認為，香港建築師具備國際視野、語言優勢，參與內地發展可帶進香港經驗，助中國建築制度與國際接軌，但兩地法制差異磨合需時，現時逾400香港建築師透過CEPA資格互認，取得內地相關專業資格，但當中僅三、四間公司成功註冊執業。

譚國治解釋，香港與內地的法制存在較大差異，兩地的建築師的工作範疇大相逕庭，若將工程劃分為六個階段，即項目啓動、可

行性研究、初步設計、施工設計、合約招標、工程監管，香港建築師作為法律上的「認可人士」，不但需「由頭跟到尾」，若工程出問題，亦需附上法律責任；但內地建築工程是「五方負責制」，工程不同階段的對口單位是建設單位、勘測單位、設計單位、施工單位、監理單位，建築師通常作為設計單位一部分，只會負責初步設計及施工設計。

譚國治認為，中國要藉「一帶一路

」「走出去」，香港建築師可以作為先頭部隊，而大灣區正好是合適的試驗場，讓兩地的建築制度慢慢磨合。

### 《規劃綱要》多舉措助發展

#### ►拓就業創業空間

建立港澳創業就業試驗區，試點允許取得建築及相關工程諮詢等港澳相應資質的企業和專業人士為內地市場主體直接提供服務，並逐步推更多試點及開放措施。

#### ►放寬投資者限制

研究進一步取消或放寬對港澳投資者的資質要求、持股比例等限制，在廣東為港澳投資者和相關從業人員提供一站式服務，更好落實CEPA框架下對港澳開放措施。

#### ►推更多開放措施

擴大香港工程建設模式實施範圍，推出更多對香港建築及相關工程業界的開放措施。借鑒香港經驗提升城市建設和營運管理水平。

資料來源：

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》

註：以上作品均曾獲香港建築師學會年獎的「全年境外建築大獎」



▲順德北涌文化中心



▲無錫恆隆廣場

## 煥然懿居月中攪珠 六月揀樓

超額認購約46倍

►「煥然懿居」共收到有效申請逾一萬份，



【大公報訊】記者周峻峯報道：由市建局推出的港人首次置業上車盤「煥然懿居」反應熱烈。市區重建局行政總監韋志成昨在網誌表示，經點算後，共收到有效申請20878份，超額認購約46倍，本月中會進行電腦攪珠，料最快今年六月可揀樓。

### 面見時須交入息及資產證明

「煥然懿居」提供450個單位，單位面積介乎約261呎至507呎，以市價62折出售，售價介乎314萬至660萬元，並設五年轉售限制。韋志成稱，合資格申請者揀樓後，將在同一天簽署臨時買賣合約，所選擇「首置」單位的售價，以去年12月31日公布的價單為準。

韋志成表示，局方參考房協的抽籤系統，為合資格申請者抽出優先次序號碼，申請者亦可登入「煥然懿居」網站查閱獲編配的優先編號。他提醒，中籤者與房協會面時，需提交入息及資產證明作資產申報，包括過去六至十二個月由僱主填報的入息報稅表、繳稅通知單等，部分文件需向稅務局或銀行索取，故要及早準備。

韋指出，是次分配選樓機會，每次十位合資格申請者為一組，當中先挑選為家庭申請者類別，按優先次序號碼排序的六位申請者揀樓，餘下四個則為單身人士類別。他稱，是考慮到家庭類別有較高的置業需求，故給予較多機會選購單位，單身人士只可選購部分開放式或一房單位。

## 朱敏健廉署榮休 難忘拘無數「大老虎」

【大公報訊】記者陳卓康報道：廉政公署自從「李寶蘭事件」後，高層青黃不接，三年前獲邀「回巢」出任執行處處長的朱敏健，明日「終極退休」離開廉署。被問及律政司對前行政長官梁振英「UGL事件」不作檢控，朱敏健說任何案件都要看證據，如證據本身不足，法律意見外判與否並無分別，「相信律政司並無考慮其他因素」。

朱敏健於1978年加入廉署任調查主任，2005年升任助理處長，2010年7月獲擢角到新成立的監警會擔任秘書長做「開荒牛」，到2016年8月1日重返廉署，出任執行處處長（私營機構）。他憶述當時仍在監

警會「食花生」，廉政專員白韋六突然約他單獨會面，又向他坦言「執行處三個頂頭空缺，現有職員無人做到」，力邀他「回家」助陣，未提到具體接任哪個崗位，朱已一口答應，「完全無諗過睇戲途中，導演叫我落場拍埋一份。」

朱敏健說，回來廉署三年間，他認為廉署愈做愈好，內部透明度提高，公眾信心亦有所提升。回顧四十年打貪生涯，朱敏健憶述曾參與「佳寧案」，拉過無數「大老虎」，更曾親自駕車由落馬洲追到鯉魚涌拉人。臨別更用十六字寄語後輩「大膽創新，小心落實，通盤考慮，吃苦如蜜」，才能「大小通吃」。



▲廉署執行處處長的朱敏健，明日「終極退休」

大公報記者陳卓康攝

◀朱敏健當年參與調查的「佳寧案」，單計文件證據已多達400萬頁 ICAC供圖

## 香港3D地圖料2023年前完成

【大公報訊】記者周峻峯報道：為發展智慧城市的數碼基礎建設，《財政預算案》公布預留三億元，加快發展「空間數據共享平台」。地政總署署長陳松青形容，「空間數據共享平台」就如一間超級市場，貨架上合適目錄標籤，並標示如何使用，方便市民和程式開發者尋找適合的產品及應用。而該署目前使用的香港地理數據站僅一間雜貨店，望採集更多與城

市建設、設施及公共服務有關的數據，期望2022年底前搖身變成「數據超市」。

陳松青又表示，地政署正着手開發三項三維數碼地圖產品，其中「香港三維城市地圖」預料於下半年開始製作，覆蓋範圍包括香港島、九龍及沙田、荃灣等早期發展的新市鎮，並會上載到「香港地理數據站」，開放予公眾使用，目標是於2023年底前完成整個香港三維城市地圖。

而年底展開的「三維行人及行車道路網」，將透過三維行人及行車道路網絡模型數據上網，提高三維地圖的可用性，料2020年初完成，屆時為車輪及行人導航，提供前往目的地的最佳路線。至於「三維室內地圖」則以先導計劃形式，利用約150座大廈的建築圖則，製作三維數碼模型，將室內環境三維數碼化，可望在今年內完成，其後推展至市區不同的建築物。