

# 生活費躍升3位 港「貴絕」全球

## 與新加坡巴黎並列 前十唯一中國城市

19日，英國經濟學人智庫發布2019年《全球生活成本調查報告》(Worldwide Cost of Living)。報告顯示，在全球133個具有代表性的城市中，香港生活成本由2018年的全球第4位躍升為榜首，與新加坡和巴黎並列第一。在全球生活成本TOP10城市中，有4個來自亞洲，而香港是唯一來自中國的城市。分析指，除匯率原因外，香港不斷上升的樓價，是商品價格上升的重要推手。

大公報記者 敖敏輝廣州報道

《全球生活成本調查》是英國經濟學人智庫每年開展調查項目，針對93個國家133座城市對超過160多類產品和服務的400多項價格指標展開調查，每次調查涵蓋5萬多個價格數據，以與居民生活息息相關的超市、不同種類商舖的商品和服務的實際收費為數據採集對象。

報告將紐約作為基準城市，將其生活成本指數設定為100，以此為參照計算得出其他城市的生活成本指數數值。

結果顯示，歷史上首次由3個城市「共享」全球生活成本最高城市，分別為新加坡、香港和巴黎，得分均為107分，表明生活成本比美國紐約高出7%。香港在上一年度排名為第4位，今年大幅躍升3位，超越瑞士蘇黎世。

### 樓價高企為商品漲價推手

亞洲城市中，新加坡已連續5年位居榜首；韓國首爾、日本大阪則是另外兩個入選全球生活成本TOP10的城市。

報告指出，與其他全球城市相比，香港在生活成本已經變得越來越昂貴，2018年，香港排名是全球第4位，5年前即2014年是全球第13位，10年即2009年是全球第28位。

記者從報告中看到，過去幾年，香港一些有普遍意義和代表性的商品價格，一路攀升。以750毫升的葡萄酒為例，10年前市面平均價格為11.67美元，5年前為14.18美元，而今年已經漲至16.09美元。香煙的

價格漲幅最為明顯，20支裝一包香煙價格，10年前僅為3.97美元，5年前為6.7美元，今年已漲至7.52美元，比2018年又漲了近0.6美元。

報告指，此次調查有跟蹤不同類型的房產價格，但並不將其納入生活成本指數，因為在不同的城市選擇相同的住房是不可能的。不過，綜合香港房產價格數據和商品、服務價格數據分析得出，在香港，高租金確實會影響其他商品的價格，例如，零售店的店主面臨更高的成本，從而以更高的價格將其轉嫁給顧客。

### 報告籲打通基礎設施瓶頸

除此之外，過去兩年，多數全球貨幣兌美元走軟，港元則跟隨美元走勢強勁，成為影響排名的重要因素之一。這導致香港某些商品的價格上漲幅度比其他地方都要大。與此同時，新加坡的家庭公用事業費用由於市場競爭加劇而下降；如繼續保持類似漲幅，香港生活成本或不久後將超越新加坡。

報告指，生活成本是人們在決定生活和工作地點時會考慮的一個重要因素，且更高的價格反映出低水平的競爭。報告建議，香港政府在這些方面或可有所作為，通過某些措施一定程度降低香港生活成本，如更多打通基礎設施瓶頸，降低物流成本。



▲港人到大灣區發展，就業創業方面可享更大的空間。圖為創科企業林立的深圳南山區

資料圖片

### 多重因素影響 內地排名普降

【大公報訊】記者敖敏輝廣州報道：同為來自中國的城市，與香港相比，以北上廣深為代表的內地城市生活成本去年以來相對穩定，全球排名普遍下降。報告指，這與匯率波動及中國經濟增速放緩等因素關係較大。

記者發現，內地城市中，上海與深圳生活成本最高，全球排名並列第25位，北京則排全球第49位。相比之下廣州生活成本要低得多，僅排名全球第68位，只比青島和蘇州略高，這與其物業價格遠低於北上深且相對穩定不無關係。

根據報告，與香港一河之隔的深圳，生活費用比香港低20%左右。酒精、家庭用品、娛樂和交通。然而，深圳並不是所有的東西都便宜，例如，雜貨和家政服務的成本幾乎相同，而深圳的服裝更貴。

榜單上還有一些有趣的數據，比如遼寧大連生活成本指數為77，全球排名第45位，甚至較北京更高。報告分析，在某些情況下，在大連這樣的小城市，這些產品可能更貴，因為購買這些產品的人不多，競爭較少，物流成本較高。

除天津上升2位及蘇州保持排名不變外，其他內地上榜城市排名均比上一年度下降。分析稱，一方面是匯率波動所帶來的影響，而國內因素造成的經濟放緩、金融環境趨緊，以及持續的中美貿易戰對消費者和商業信心造成打擊則是主要



▲2019年《全球生活成本調查報告》顯示，香港生活成本由去年的全球第4位躍升為榜首 資料圖片

▼過去幾年，香港商品價格普遍一路攀升 資料圖片

### 全球十大生活成本最高城市

排名	變動	城市(國家)
1	↑3	香港(中國)
1	↑1	新加坡(法國)
4	↓2	巴黎(瑞士)
5	↑1	蘇黎世(瑞士)
5	↑6	日內瓦(日本)
7	↓1	大阪(日本)
7	↑1	首爾(韓國)
7	↑1	哥本哈根(丹麥)
10	↓1	紐約(美國)
10	↓4	特拉維夫(以色列)
10	↓4	洛杉磯(美國)

記者敖敏輝整理

### 中國城市生活成本排名

國內排名	全球排名	城市
1	1	香港
2	25	上海
2	25	深圳
4	45	大連
5	49	北京
6	56	台北
7	64	天津
8	67	廣州
9	72	青島
9	72	蘇州

記者敖敏輝整理

### 香港部分商品均價變動

單位：美元

商品名稱	當前	去年	10年前
1kg麵包	3.91	4.16	5.42
1罐330ml啤酒	1.77	1.93	1.44
1包香煙	7.52	6.92	3.97
1次女士剪髮	112.1	92.71	73.72
1套兩件式男士西服	1874.65	1687.89	856.41

記者敖敏輝整理

### 廣東一家房地產開發商向購房者推介「大灣區」概念樓盤

資料圖片

地投資，部分地方甚至推出租金優惠及大大小小不同的獎金，可能搶走部分原本想在港落戶的海外企業。他表示，現時往來香港與內地的交通十分便利，因此不少外商為節省成本，會選擇落戶深圳、廣州等大灣區城市，需要參展或會客時才來港。

他指出，若高租金、高生活費的持續不改善，肯定不利香港作為國際貿易中心的地位，呼籲港府要正視有關問題。他建議，可將一些使用率較低的政府工廈改裝為寫字樓，以特惠租金租給初創企業或中小企，才能留住這些企業。

另有商界人士指出，雖然香港生活成本「超貴」，但其實是貴得有道理，因為香港作為國際金融、貿易中心，又有良好的法制，政府行政透明度及效率超高等有利因素，往往是外商選擇投資的首選。否則要夠平，可以去非洲找商機，但相比之下，香港始終是「最聚人氣」的市場，因此是貴得有道理。



### 港商界促政府提供優惠改善貴租

【大公報訊】記者李永青報道：2019年全球生活成本調查報告顯示，香港、巴黎及新加坡共同成為全球生活費最貴城市。香港中小型企業總商會會長巢國明認為，香港寫字樓租金、住宅租金等一向貴得厲害，加上國際學校學位不足，妨礙海外企業及專才來港發展的意願，港府必須正視有關問題。

巢國明向大公報表示，現時新加坡、深圳、廣州等地，都積極提供各項優惠，吸引外商到當

