

# 生活費躍升3位 港「貴絕」全球

## 與新加坡巴黎並列 前十唯一中國城市

19日，英國經濟學人智庫發布2019年《全球生活成本調查報告（Worldwide Cost of Living）》。報告顯示，在全球133個具有代表性的城市中，香港生活成本由2018年的全球第4位躍升為榜首，與新加坡和巴黎並列第一。在全球生活成本TOP10城市中，有4個來自亞洲，而香港是唯一來自中國的城市。分析指，除匯率原因外，香港不斷上升的樓價，是商品價格上升的重要推手。

大公報記者 敖敏輝廣州報道

《全球生活成本調查》是英國經濟學人智庫每年開展調查項目，針對93個國家133座城市對超過160多類產品和服務的400多項價格指標展開調查，每次調查涵蓋5萬多個價格數據，以與居民生活息息相關的超市、不同種類商舖的商品和服務的實際收費為數據採集對象。報告將紐約作為基準城市，將其生活成本指數設定為100，以此為參照計算得出其他城市的生活成本指數數值。結果顯示，歷史上首次由3個城市「共享」全球生活成本最高城市，分別為新加坡、香港和巴黎，得分均為107分，表明生活成本比美國紐約高出7%。香港在上一年度排名為第4位，今年大幅躍升3位，超越瑞士蘇黎世。

### 樓價高企為商品漲價推手

亞洲城市中，新加坡已連續5年位居榜首；韓國首爾、日本大阪則是另外兩個入選全球生活成本TOP10的城市。報告指出，與其他全球城市相比，香港在生活成本已經變得越來越昂貴，2018年，香港排名是全球第4位，5年前即2014年是全球第13位，10年即2009年是全球第28位。記者從報告中看到，過去幾年，香港一些有普遍意義和代表性的商品價格，一路攀升。以750毫升的葡萄酒為例，10年前市面平均價格為11.67美元，5年前為14.18美元，而今年已經漲至16.09美元。香煙的

價格漲幅最為明顯，20支裝一包香煙價格，10年前僅為3.97美元，5年前為6.7美元，今年已漲至7.52美元，比2018年又漲了近0.6美元。報告指，此次調查有跟蹤不同類型的房產價格，但並不將其納入生活成本指數，因為在不同的城市選擇相同的住房是不可能的。不過，綜合香港房產價格數據和商品、服務價格數據分析得出，在香港，高租金確實會影響其他商品的價格，例如，零售店的店主面臨更高的成本，從而以更高的價格將其轉嫁給顧客。

### 報告籲打通基礎設施瓶頸

除此之外，過去兩年，多數全球貨幣兌美元走軟，港元則跟隨美元走勢強勁，成為影響排名的重要因素之一。這導致香港某些商品的價格上漲幅度比其他地方都要大。與此同時，新加坡的家庭公用事業費用由於市場競爭加劇而下降；如繼續保持類似漲幅，香港生活成本或不久後將超越新加坡。報告指，生活成本是人們在決定生活和工作地點時會考慮的一個重要因素，且更高的價格反映出低水平的競爭。報告建議，香港政府在這些方面或可有所作為，通過某些措施一定程度降低香港生活成本，如更多打通基礎設施瓶頸，降低物流成本。



▲港人到大湾区發展，就業創業方面可享更大的空間。圖為創科企業林立的深圳南山區 資料圖片

## 多重因素影響 內地排名普降

【大公報訊】記者敖敏輝廣州報道：同為來自中國的城市，與香港相比，以北上廣深為代表的內地城市生活成本去年以來相對穩定，全球排名普遍下降。報告指，這與匯率波動及中國經濟增速放緩等因素關係較大。記者發現，內地城市中，上海與深圳生活成本最高，全球排名並列第25位，北京則排全球第49位。相比之下廣州生活成本要低得多，僅排名全球第68位，只比青島和蘇州略高，這與其物業價格遠低於北上深且相對穩定不無關係。根據報告，與香港一河之隔的深圳，生活費用比香港低20%左右。酒精、家庭用品、娛樂和交通。然而，深圳並不是所有的東西都便宜，例如，雜貨和家政服務的成本幾乎相同，而深圳的服裝更貴。榜單上還有一些有趣的數據，比如遼寧大連生活成本指數為77，全球排名第45位，甚至較北京更高。報告分析，在某些情況下，在大連這樣的小城市，這些產品可能更貴，因為購買這些產品的人不多，競爭較少，物流成本較高。除天津上升2位及蘇州保持排名不變外，其他內地上榜城市排名均比上一年度下降。分析稱，一方面是匯率波動所帶來的影響，而國內因素造成的經濟放緩、金融環境趨緊，以及持續的中美貿易戰對消費者信心和商業信心造成打擊則是主要原因。



▲ 2019年《全球生活成本調查報告》顯示，香港生活成本由去年的全球第4位躍升為榜首 資料圖片

▼過去幾年，香港商品價格普遍一路攀升 資料圖片

### 全球十大生活成本最高城市

排名	變動	城市(國家)
1	↑3	香港(中國)
1	0	新加坡
1	↑1	巴黎(法國)
4	↓2	蘇黎世(瑞士)
5	↑1	日內瓦(瑞士)
5	↑6	大阪(日本)
7	↓1	首爾(韓國)
7	↑1	哥本哈根(丹麥)
7	↑6	紐約(美國)
10	↓1	特拉維夫(以色列)
10	↓4	洛杉磯(美國)

記者敖敏輝整理

### 中國城市生活成本排名

國內排名	全球排名	城市
1	1	香港
2	25	上海
2	25	深圳
4	45	大連
5	49	北京
6	56	台北
7	64	天津
8	67	廣州
9	72	青島
9	72	蘇州

記者敖敏輝整理

### 香港部分商品均價變動

單位：美元

商品名稱	當前	去年	10年前
1kg麵包	3.91	4.16	5.42
1罐330ml啤酒	1.77	1.93	1.44
1包香煙	7.52	6.92	3.97
1次女士剪髮	112.1	92.71	73.72
1套兩件式男士西服	1874.65	1687.89	856.41

記者敖敏輝整理

## 港人融入灣區 可改善生活空間

【大公報訊】記者敖敏輝廣州報道：香港生活成本持續高漲，港人深有體會。有港人表示，粵港澳大灣區建設，給港人在工作和生活提供了更多發展方向。香港廣東青年總會副主席林至穎就指出，到大灣區發展，一定會享受到較低的生活成本，就業創業方面也會有更多的空間。

一品空間建築設計有限公司設計總監陳賢翰在香港和廣州都有業務。對於香港生活成本和就業成本提升，他深有體會。「我們在香港有很多採購需求，這些年，採購價格一路上漲，已經令公司成本大為增加。」陳賢翰再以公司年輕員工為例表示，剛剛參加工作的年輕人，雖然收入不算高，日常消費也一般不多，但僅搭乘巴士和地鐵，每個月花費已極有可能超過港幣1000元。

他進一步指出，在廣州，2000元已經可以租到很好位置的房子，而且面積並不小。而在香港，相同條件的出租屋，1萬元以上可能都租不到。剛剛從香港到廣州的創業者游文香也有相同看法。她告訴記者，以某款罐頭魚為例，香港市面價格已經去到22元，而在幾年前，只需要10元，大漲2倍以上；又比如，一套198平方呎的房子，今年價格已經去到790萬元，而幾年前價格只不到300萬元。「如果相同的價錢，在內地可以買到面積大好幾倍的房子。」游文香說。

「如果內地有發展機會，我建議香港年輕人多出來闖一闖，畢竟，內地各方面就業生活條件已經在向香港靠攏。」陳賢翰說。游文香亦建議香港年輕人，可以多到大灣區其他城市走一走，尋找發展機會，大灣區創業和生活，是一個非常好的機遇。



►廣東一家房地產開發商向購房者推介「大灣區」概念樓盤 資料圖片

## 港商界促政府提供優惠改善貴租

【大公報訊】記者李永青報道：2019年全球生活成本調查報告顯示，香港、巴黎及新加坡共同成為全球生活費最貴城市。香港中小型企業總商會會長巢國明認為，香港寫字樓租金、住宅租金等一向貴得厲害，加上國際學校學位不足，妨礙海外企業及專才來港發展的意欲，港府必須正視有關問題。巢國明向大公報表示，現時新加坡、深圳、廣州等地，都積極提供各項優惠，吸引外商到當

地投資，部分地方甚至推出租金優惠及大大小小的獎金，可能搶走部分原本想在港落戶的海外企業。他表示，現時往來香港與內地的交通十分便利，因此不少外商為節省成本，會選擇落戶深圳、廣州等大灣區城市，需要參展或會客時才來港。他指出，若高租金、高生活費的持續不改善，肯定不利香港作為國際貿易中心的地位，呼籲港府要正視有關問題。他建議，可將一些使用率較低的政府工廈

，改裝為寫字樓，以特惠租金租給初創企業或中小企，才能留住這些企業。另有商界人士指出，雖然香港生活成本「超貴」，但其實是貴得有道理，因為香港作為國際金融、貿易中心，又有良好的法制，政府行政透明度及效率超高等有利因素，往往是外商選擇投資的首選。否則要夠平，可以去非洲找商機，但相比之下，香港始終是「最聚人氣」的市場，因此是貴得有道理。