

港鐵吐露港宿舍 研交房協變過渡屋 供155單位 豪宅為鄰 月租\$2100起

消息透露，房屋協會與港鐵公司正在商討，擬將港鐵大埔吐露港員工宿舍「策誠軒」交與房協，預料可於未來五年提供約155個過渡性房屋單位。今次是港鐵首次參與提供過渡性房屋，「策誠軒」位置背山面海，與豪宅為鄰，單位面積300至500平方呎，推算估計月租2100至4000元，堪稱「筍價」，預計最快今年第四季接受申請，明年上半年入伙。

大公報記者 曾敏捷

1991年落成的策誠軒佔地逾1.1萬平方米，面向吐露港，原是九鐵員工宿舍，兩幢大廈共252個兩房及三房單位。九鐵於2006年停止新編配，翌年兩鐵合併，港鐵接手後，2010年建議將土地用途改為「住宅」，但遭城規會否決。隨着原本居住的員工陸續退休或離職，現仍有97戶，其餘155個單位已空置多年。

消息人士透露，港鐵會以象徵式租金將屋苑交房協營運管理，為期五年。現居的港鐵員工可選擇與房協簽訂「暫准居住證」繼續居住。房協估計翻新及營運五年支出為6000萬元，主要翻新公用地方、單位廚廁、地板及牆身等。

500呎單位或兩家庭共住

策誠軒附設港鐵員工會所、停車場、康樂設施包括健康中心、壁球場、泳池、網球場、桌球室及兒童遊戲室，還有茶座、廚房等。消息人士稱，有關設施使用率很低，房協擬於接手項目後關閉設施。

消息稱，策誠軒過渡房屋的申請資格，與房協漁光村暫租住屋相若，主要是輪候公屋三年或以上的二、三人家家庭。500方呎的三房大單位或分租予兩個家庭，讓更多家庭受惠。租金釐定擬參考房協轄下出租屋邨、其他過渡性房屋及策誠軒現有租金，若以房協新界屋邨月租每平方呎七至

八元為例，推算策誠軒過渡屋月租介乎2100至4000元。

料最快明年上半年入伙

據了解港鐵已就更改策誠軒短期土地用途，向當局提交臨時豁免書申請，望今年第三季獲批，料最快明年上半年入伙。房協正與運輸及房屋局轄下過渡性房屋小組商討，尋求政策支持及敲定計劃細節。港鐵短期內會通知住戶及諮詢區議會。

房協發言人回應查詢時稱，房協一直積極配合政府政策，在資源許可下協助增加房屋供應，包括過渡性房屋。房協過去一年研究了多個項目，包括與港鐵研究運用策誠軒的空置單位的可行性，計劃詳情將於落實推行後盡快公布。

公屋聯會稱，歡迎策城軒改為過渡性房屋，期望今年有更多項目陸續推出。新一季公屋平均輪候時間將於下月公布，該會擔心輪候時間進一步上升，期望加快增加過渡房屋供應，以解燃眉之急。

策誠軒背山面海，但毗鄰吐露港公路及港鐵東鐵線路軌旁，住戶或要忍受噪音滋擾；宿舍附近亦無街市及商場等設施，居民需乘搭車到市區購置日常用品。但消息人士指，屋苑設有隔音屏障，而交通向算方便，可乘專線小巴到沙田市中心，也有巴士前往長沙灣、九龍灣等。

策誠軒 供155過渡屋

項目位置：

- 大埔公路大埔滘段4105號，毗鄰吐露港公路，鄰近松濤閣、峰林軒、疊翠豪庭、海景山莊

屋苑設施：

- 2幢樓高7層及8層大廈，提供共252伙，包括192個兩房單位、60個三房單位，設港鐵員工會所，內有游泳池、健身室、壁球室、桌球室、羽毛球場等

過渡屋供應：

- 提供155個單位，包括兩房及三房單位，室內面積由300至500平方呎

擬議時間表：

- 2019年第四季接受申請
- 2020年上半年入伙

資料來源：
港鐵網站、消息人士



▲「策誠軒」料可於未來五年提供約155個過渡性房屋單位



工會不滿港鐵無諮詢

【大公報訊】就港鐵公司擬將吐露港員工宿舍「策城軒」空置單位，交由房協發展過渡房屋，港鐵工會不滿公司無事先諮詢居民，質疑港鐵「將個波交界房協」。

鐵路車務員工協會前主席劉彩紅稱，策城軒的現住戶主要是前九鐵前線基層員工，以低於市值租金租住，現時月租約4000多元。工會曾多次要求公司重新出租空置單位，協助「上樓難」的基層員工，但遭拒絕，「合併時講明不會刪減福利，合併後宿舍就不再接受申請，好唔合理。」

據悉，港鐵昨日早上發通告，告知策城軒住戶有關宿舍改建過渡房屋計劃，並安排

在昨晚及今日上午召開兩場簡介會，邀請居民參加。

會所使用率長期偏低

劉彩紅引述參與簡介會的居民稱，有近百人出席，主要關注房協接管後會否加租、宿舍會否有太多閒雜人出入，亦擔心單位翻新工程滋擾，「日後會不會加租、住咩人，公司講明唔理，變相將個波交界房協。」

她稱策城軒的會所未納入港鐵康樂會會所名單，即退休員工及家屬不能使用，僅現職員工可以用，故使用率一直偏低。

倡加重罰則 虐待動物可囚10年

驚誤墮法網



狗主何小姐：怕作為狗主，好容易誤墮法網，因每個人標準不一樣，又例如一定要放狗，如果有事帶少幾日被舉報，係咪等於違法，要講清楚。

具阻嚇作用



「阿棍屋」創辦人Ivy：贊成修訂條例，以前因為有條例監管，縱容好多人將動物當玩具，一啲都唔尊重生命，修例後希望對佢哋有阻嚇作用。

動物福利

大公報記者 方學明

殘酷虐待動物慘劇近年不時發生，但保障動物的《防止殘酷對待動物條例》制定於上世紀30年代，現已過時，政府建議修例，引入「謹慎責任」概念，若沒妥善照顧動物「福利需要」，例如狗主無提供足夠清潔食水，或明知牠有病但不醫治，會被當局發出「改善通知書」，若不遵從通知書，可被檢控。當局建議，違例罰則大幅提高為最高判監10年及罰款100萬元，法庭可永久取消違例者的飼養動物資格，有關修例建議的三個月公眾諮詢期昨日展開。

增「謹慎責任」須顧及「福利需要」

食物及衛生局局長陳肇始稱，現行法例着重防止和懲罰殘酷對待動物的行為，政府期望以更積極方式，推動社會妥善照顧動物。政府並會加強教育公眾，而非單靠懲罰改善市民行為。漁護署助理署長薛漢宗稱，當局經檢視本

地與參考世界各地情況，提出修例建議。

當局建議，動物主人或負責看管的人須負上「謹慎責任」，為其動物提供「福利需要」（詳見表），遺棄動物也會被視為違反謹慎責任。當局將分階段為不同動物制定實務守則，作為提供動物福利的指引，當局先為貓狗制定守則，然後再為其他動物制定。違反守則並不構成罪行，但可用作未能滿足福利需要而立案的證據。

薛漢宗舉例，動物責任人須對動物提供合適營養、居住環境及免受因飼養不當所受的痛苦，「如明知大狗需要較多運動唔放狗，明知狗繩太短狗隻痛苦仍用，都可能違例。」若輕微違規，動物責任人會被當局發出「改善通知書」，若無在指定時限內改善，可被檢控。針對較嚴重情況，當局可毋須發通知書便馬上檢控。當局建議加強「殘酷對待動物」刑罰，最高判監10年。當局並建議提升執法權力，獲授權人員可在動物受痛苦前採取行動，持法庭手令進入處所檢取動物。當局亦建議授權法院，在指定時間或永久取消因殘酷對待動物而被定罪者的飼養動物資格。

動物福利需要

- ① 需要有適當的營養飲食
- ② 需要有合適的居住環境
- ③ 讓動物能夠表達出正常的行為模式（包括社交需要）
- ④ 保護動物免受痛楚、痛苦、疾病及傷害

註：對有關動物負責人，須採取措施，確保照顧該動物的福利需要

資料來源：食衛局，漁護署

我違例了嗎？

Q：割魚會否違法？

A：若割魚不是「一刀切」，而在割前增加動物痛苦，有機會違法。由於不同地方對食用動物有其處理方法，當局先草擬方案諮詢業界。

Q：放生行為是否違法？

A：若將圈養的動物放回野外，牠們被放到不適合生活的環境而受到痛苦，是殘酷對待動物的行為。

Q：動物走失了，會否被檢控？

A：動物走失後，飼主若無動於衷，即使尋回，又不認領，便可能違法；但盡力尋找，不會被檢控。

Q：若因入住公屋而棄養狗隻，會否違法？

A：狗隻一般雖不能入住公屋，但主人有責任妥善安排其去向，例如送交朋友、福利機構或漁護署，棄養會被視為違反謹慎責任。

Q：餵飼流浪貓狗會否違法？

A：餵飼食物並無問題。若是義工長期餵飼，可能構成是該動物的主人，需為該動物的福利負上責任。若只是路過餵飼一次，不算飼主。

Q：流浪牛若被發現誤食膠袋，誰被檢控？

A：如牛隻有人管有，而令牛隻進食了膠袋，可能犯法；但牛隻若是走失，未能分辨是草還是膠袋，就未必有證據檢控。



▲的士疑因要避開違泊車輛，越過對面部分行車線行駛時與一輛房車迎頭相撞

的士「抽頭」越線撼寶馬 違泊車阻路釀奪命車禍

【大公報訊】記者周慶邦報道：沙田區入夜過後車輛違泊問題嚴重，阻塞道路，一輛載客的士昨凌晨沿牛皮沙街落斜時，司機見路旁停泊一輛重型貨車，遂「抽頭」越過對面部分行車線行駛，其間一輛房車上斜迎面駛至，兩車均收掣不及迎頭猛撞，導致車頭嚴重毀爛，車禍造成一死兩傷。

車禍中死亡的士司機姓周（68歲），家屬到院得悉死訊後悲慟不已。同車姓陳（62歲）女乘客手部受傷；姓趙（33歲）房車司機頭部受傷，昏迷送院救治，據悉，趙任職物業代理，肇事房車登記車主為其外父，事發時趙借用駕駛。

現場為沙田牛皮沙街，為雙線雙程行車，但落斜方向入夜後常有吊臂車、貨車等汽車違泊，霸佔逾半條行車線，令行車線闊度僅約兩米。

昨凌晨零時11分，一輛載有一名女乘客的士，沿牛皮沙街落斜行駛，駛至香港恒生大學對開時，疑因路旁有一輛違例停泊的重型貨車擋路，令路面收窄，68歲的士司機遂「抽頭」越過對面部分行車線行駛。

適時，一輛寶馬房車沿對面線落斜駛至，兩車均收掣不及迎頭互撼，兩車車頭均嚴重毀爛，的士更如三文治般夾在重型貨車與房車之間。而房車司機頭部重創，送院救治後情況嚴重，警方經初步調查後，以涉嫌「危險駕駛引致他人死亡」將他拘捕。

沙田重災 區議員批當局漠視

沙田區議員民建聯王虎生及公民力量姚嘉俊、陳敏娟昨午實地觀察肇事現場。王虎生批評當局一直漠視沙田區違泊問題，以致經常出現人車爭路情況。姚稱政府過去八年收回區內12個臨時收費公眾停車場，用以興建樓宇及其他用途，令車位供不應求，不少「搵食車」難以找到泊車位而違泊。陳敏娟表示他們自製掛在柱上的標語，呼籲駕駛者切勿違泊。