

中國茶文化藉《文匯報》全球推廣

【大公報訊】《文匯報》「茗聲」茶文化特刊暨「中茶牌」授權系列產品港澳總經銷簽約儀式，昨日假銅鑼灣福臨門舉行，標誌着香港大公文匯傳媒集團旗下香港文匯報與中華茶人聯誼會、中國茶文化國際交流協會正式開展友好合作，以在文匯報開設定期特刊《茗聲》的形式，共同搭建中國茶文化宣傳推廣平台。

開設定期特刊《茗聲》

中國茶文化國際交流協會會長楊孫西，全國政協常委周安達源，大文傳媒集團董事長姜在忠，中國茶葉有限公司董事長殷建豪，全國人大代表、香港中華出入口商會會長林龍安，全國政協委員劉興量，中聯辦研究部副部長王

瑤、社聯部副部長鄭戰良等出席簽約儀式。殷建豪致辭指，香港是中西方文化交匯的地方，對於飲茶有獨特的消費習慣和理念，他希望與各位攜手努力把真正好的中國茶帶到香港，把更多的好產品帶到香港日常的消費當中去，共同弘揚中國茶文化。

姜在忠表示，中國茶文化影響深遠，它體現了中國人民的傳統優秀美德和東方智慧，具有強大的影響力、生命力和文化自信。他相信，香港文匯報與中華茶人聯誼會，中國茶文化國際交流協會強強聯合，必將使得中國茶文化迅速傳播開來，在積極正面的社會輿論的催化作用下，激發廣大香港讀者乃至全世界讀者對中國茶文化的興趣，產生良好的社會效益，促

使茶文化的傳承與發展。周安達源祝願中國茶葉有限公司和中國茶葉海外有限公司合作經營的中國名茶能以品質優異，價格適中，為廣大的消費者所喜歡；祝願茶文化特刊能夠將茶文化知識傳播得更好。

出席簽約儀式的嘉賓還包括：中茶協名譽會長莊哲猛、蔡炯明，江西省政協常委施純錫，前香港教育統籌局局長吳克儉等，大文傳媒集團董事姜亞兵、副總經理張錦川、助理總經理方明珊等亦有參加。

同日上午，中國茶葉有限公司董事長、中國茶人聯誼會理事長殷建豪一行七人，到訪香港大公文匯傳媒集團，受到集團董事長姜在忠、董事姜亞兵等熱情接待。



《文匯報》「茗聲」茶文化特刊簽約現場



「中茶牌」授權系列產品港澳總經銷簽約現場

貿談變數衝擊樓市 粉嶺成交大跌三成

單日劈價七宗 嵐岸業主減5%套現

中美貿易談判現變數，環球股市應聲下跌，置業人士信心開始動搖，小業主亦被嚇窒，樓市氣氛於數日間急轉直下。綜合市場資訊，市場單日錄最少七宗劈價成交，其中馬鞍山嵐岸有業主減價5%沽樓，成交價比估值還要低，粉嶺碧湖花園有上車客索性撻訂離場，損失約22萬元。

大公報記者 林惠芳

消息透露，碧湖花園3座低層A室，實用489方呎，採三房間隔，本月初獲一名「90後」上車客以600萬元購入，實用呎價12270元，買方當時支付了約10萬元臨時訂金。然而，近日中美貿易談判出現變數，引發環球股市急挫，買家憂慮樓價受影響而回落，與家人商討後決定放棄交易，除損失10萬元訂金外，連賠償雙方佣金，估計損失金額合計約22萬元。

消息透露，業主殺訂後以620萬元重新放賣單位。代理透露，市場觀望中美貿易談判發展，不少準買家擱置入市，粉嶺區本月暫錄22宗買賣，比上月同期下跌三成以上。

市場反價變減價主導

除買家縮沙外，小業主亦腳軟，市場由反價變減價主導。消息稱，嵐岸6座高層E室，實用496方呎，原業主叫價820萬元，惟本周連串不利消息傳出，業主憂慮樓市借勢調整，遂大幅減價41萬元，以778.5萬元賣出單位，減幅達5%，呎價15696元，比大型銀行估值793萬元平14.5萬或1.8%，屬近期罕見。

將軍澳海天晉三年額外印花稅(SSD)限期陸續屆滿，二手放盤量大增，個別業主為免夜長夢多，率先減價沽貨。中原地產高級區域營業董事張鎮邦表示，海天晉6B座低層E室，實用368方呎，一房間隔

，原業主於SSD屆滿後，即以720萬元放售，剛以698萬元易手，比叫價下調22萬元或3%，呎價18967元，按賣方2016年5月買入價482.1萬元計，三年帳面獲利215.9萬元。

長沙灣碧海藍天本月首宗成交即劈價。利嘉閣聯席市務董事周鍵喬表示，碧海藍天1座低層C室，實用494方呎，叫價900萬元，新近以860萬元成交，減價40萬或4.4%，實用呎價17409元。

衛峯衛欣徑減4.3%沽

近期強勢的低密度豪宅亦降價。OKAY.com屋企住宅物業顧問Alexandra Collado透露，愉景灣衛峯衛欣徑6座高層D室複式戶，實用1359方呎，開價1588萬元，減價68萬元，以1520萬元賣出，呎價11185元，減幅4.3%。利嘉閣首席聯席董事劉喜燕透露，元朗錦綉花園M段第三街雙號屋，實用1245方呎，一年前以1600萬元放售，近日以1534.8萬元沽出，減幅4%，呎價12328元。

南區豪宅銀主盤要減價招徠，戴德梁行透露，赤柱春坎角海天徑38至48號海天小築3號屋由銀主標售，截標日期6月18日，單位實用2503方呎，連兩個車位叫價1.08億元，意向呎價4.31萬元，翻查資料，有關物業今年三月曾由銀主推出拍賣，開價約1.16億元，最新叫價比三月低800萬元或近7%。



粉嶺碧湖花園有上車客撻訂離場，損失廿二萬

新盤兩日七撻訂 星漣海殺訂352萬

【大公報訊】新盤兩日七撻訂。其中，長實(01113)馬鞍山星漣海2A座25樓A室，去年8月以3519.2萬元沽出，買家同月24日簽署正式買賣合約，延至昨撻訂，料遭撻一成訂金，涉352萬元。馬頭角單幢盤聯發21樓A室，實用面積357方呎，1房間隔，2017年12月以721.16萬沽出，呎價20200元。買家選用180天即供付款，於簽臨時買賣合約及正式合約時，分別付了樓價5%，餘款180

天繳清，惟今日終止交易，估計買家已付一成訂金，即蝕72萬元。此外，長沙灣AVA 228連錄兩名買家撻訂，各損失約26萬元。該盤9樓H室上月28日以520萬售出，面積249方呎，交易未見進展，發展商沒收5%訂金涉26萬元；另19樓H室，買家本月1日以建期價592.4萬元購入，兩日後改以90天即供付款計劃，成交價降至521.3萬元，但最終仍未履行合約，遭發展商殺訂逾26萬元。

水藍天洋房3180萬易手 貴絕東涌二手

【大公報訊】記者林惠芳報導：私樓價格高企，呎價低水的東涌私樓，吸引用家入市。東涌水藍天一幢洋房剛以3180萬元易手，破盡東涌二手住宅造價紀錄。中原地產分區營業經理陳旭明透露，東涌藍天海岸二期水藍天單號屋，屬前排海景洋房，實用面積1717方呎，連1133呎花園，以及共逾900呎的天台及平台，新近獲外區買家以3180萬元購入，打破了去年四月的2900萬元高

位，創東涌二手住宅樓價新高，折合實用呎價18521元。據了解，原業主於2011年以2450萬元入市，帳面獲利730萬元，物業八年升值約30%。美聯物業首席高級營業經理鍾家豪透露，荃灣荃景花園11座高層F室，實用380方呎，望樓景，成交價600萬元，該屋苑10座低層G室，面積及景觀相同，一個月成交價只是500萬元，現同類成交實20%。

綠表均呎價首越9000元 歷年最癲

【大公報訊】記者林惠芳報導：樓市早前的升勢，刺激白居二及公屋富戶紛紛湧入市，推動資助房屋半年間大變天。據代理統計，本港未補地價的綠表公屋

及居屋平均呎價首度爆上「9字頭」，每呎9031元為史上最癲，較半年前低位7684元升近18%，反彈力度比二手私樓指數更強勁。據Q房網綜合房委會最新數

字，今年四月份全港公屋及居屋第二市場（綠表、未補地價）買賣暫錄172宗，比3月的高位454伙大減62%，創近年新低，反映3月的高位成交量消耗不少購買力，加上綠表公屋及居屋售價高企，而且去年接受申請的新居屋於月前陸續揀樓，導致上月第二市場交投淡靜。

綠表成交減慢，但業主叫價強硬，買家又積極高追，刺激成交價節節上揚。上月第二市場的平均造價、平均呎價，以及呎價過萬元的個案比例，均創歷史新高。據資料顯示，綠表公屋及居屋平均實用呎價已連升6個月，4月首破9000元達9031元呎，較3月的8578元升5.27%，並打破紀錄。若與去年樓市整固期比較，去年10月平均呎價僅見7684元，短短半年反彈18%，比二手樓價指數CCL升勢更勁。CCL跌至今年2月的169.95點見底，最新錄183.92點，反彈8.2%。

綠表公、居屋於4月暫錄54宗呎價達一萬元或以上的二手買賣，佔整體成交31.4%，按月大增6.7%，比例創新高。以樓價分析，4月綠表平均造價467.8萬元，連升6個月，按月急升6%，超越去年7月的455.8萬元，再破頂。

【大公報訊】會地將軍澳日出康城MONTARA成為近兩年新盤「票王」後，乘勢今日次輪「晒冷」116伙，昨日截止登記，累收逾1.2萬票，超額102倍。雖然次輪票房較首輪1.8萬票有所減少，但仍勝過今年所有新盤。MONTARA首輪500伙一Q清枱後，次輪116伙今日「晒冷」，昨午截止登記，單日收近7000票，新舊票累積總票房逾1.2萬票，103人爭一伙，競爭異常激烈，當中大手時段A組登記超過160個。連同其他貨尾盤，如恒地(00012)港首輪1.8萬票有所減少，但仍勝過今年所有新盤。MONTARA首輪500伙一Q清枱後，次輪116伙今日「

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FUEL ESPRESSO PACIFIC PLACE

Notice is hereby given that WONG Shuk-tsz of Unit C, 22/F, Lockhart Centre, 301-307 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of FUEL ESPRESSO PACIFIC PLACE situated at Shop 206 and Area A, Level 2, Pacific Place, 88 Queensway, H.K. to CHUNG WAI LUN MATT of Unit C, 22/F, Lockhart Centre, 301-307 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10 May, 2019

申請新酒牌公告 大頭小廚

現特通告：黃淑梓其地址為香港灣仔駱克道301-307號洛克中心22樓C室，現向酒牌局申請位於香港金鐘道88號太古廣場2樓206號舖及A區 FUEL ESPRESSO PACIFIC PLACE 的酒牌轉讓給鍾偉倫其地址為香港灣仔駱克道301-307號洛克中心22樓C室及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號警政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年5月10日

申請新酒牌公告 客滿庭

現特通告：蔡潤斯其地址為新界荃灣荃豐街117號荃豐商場，荃豐商場，一樓116及117號舖，現向酒牌局申請位於荃灣荃豐商場旁街117號荃豐商場一樓116及117號舖的客滿庭酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號警政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年5月10日

MONTARA今晒冷116伙 百人爭一伙

【大公報訊】會地將軍澳日出康城MONTARA成為近兩年新盤「票王」後，乘勢今日次輪「晒冷」116伙，昨日截止登記，累收逾1.2萬票，超額102倍。雖然次輪票房較首輪1.8萬票有所減少，但仍勝過今年所有新盤。MONTARA首輪500伙一Q清枱後，次輪116伙今日「

證券代碼：60004 證券簡稱：市北高新 公告編號：2019-032
90902 市北高新 北股

上海市北高新股份有限公司 2018年年度權益分派實施公告

本公司董事會及全體董事根據本報告內容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●權益分配日期
●A股每股派現金紅利0.025元，B股每股派現金紅利0.003729元

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權(息)日	現金紅利發放日
A股	2019/5/15	-	2019/5/16	2019/5/16
B股	2019/5/20	2019/5/15	2019/5/16	2019/5/31

●應異化分紅選擇：否
●總體分配方案經公司2019年4月18日的2018年年度股東大會審議通過。

二、分配方案
1. 發放年度：2018年年度
2. 分配對象：
截至股權登記日下午上海證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限公司上海分公司（以下簡稱「中國結算上海分公司」）登記在冊的本公司全體股東。
3. 分配方案：
本次利潤分配方案實施前，公司總股本1,873,304,804股，每股派發現金紅利0.025元（含稅），共計派發現金紅利46,832,020.10元。
三、相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權(息)日	現金紅利發放日
A股	2019/5/15	-	2019/5/16	2019/5/16
B股	2019/5/20	2019/5/15	2019/5/16	2019/5/31

四、分配實施辦法
1. 實施辦法
(1) 無異議條件流通股股東紅利委託中國結算上海分公司通過其資金清算系統向指定交易商所收市後登記在冊的上海證券交易所會員辦理了指定交易的股東賬戶。已辦理指定交易的投資者可於紅利發放日在指定證券賬戶領取現金紅利。未辦理指定交易的股東紅利暫由中國結算上海分公司保管，待辦理指定交易後再進行派發。
(2) 派發紅利或轉增股本的，由中國結算上海分公司根據股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊股東持股數，按比例直接計入股東賬戶。
2. 自行發放對象
本公司控股股東上海市北高新(集團)有限公司現金紅利，由本公司直接發放。
3. 派發說明
A股股東現金紅利發放
(1) 對於持有A股的自然人股東和證券投資基金，根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)和《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知