

多72% 抗氧因子 強效清除自由基 從根源抵禦老化

香港位元堂門市有售

客戶熱線 2727 8911 www.wyt.com.hk

力拓金融科技 騰訊入股英初創

牽頭引資逾3億元 滙豐唱好升目標價至466元

騰訊(00700)發力金融科技業務。市場消息傳出，騰訊牽頭投資英國金融科技初創公司，後者籌資逾3億港元。滙豐報告指，騰訊旗下金融科技及企業服務業務增長加快，上調目標價至466港元。另外，韓國媒體消息指，遊戲商Nexon的競標名單內，未有騰訊的名字，即未有直接參與競投。

大公報記者 李潔儀

英國《泰晤士報》引述消息報道，從事金融科技的初創公司True Layer，正籌組新一輪融資活動，籌資4000萬美元(約3.12億港元)，據報由騰訊牽頭，新加坡主權基金淡馬錫亦有份參投。

成立5年的True Layer，主要通過建立開發平台，協助銀行客戶管理戶口和支付系統。公司創辦人包括首席執行官Francesco Simoneschi，以及首席技術官Luca Martinetti。

韓企Nexon競標名單未見騰訊

滙豐報告指出，騰訊旗下金融科技及企業服務業務增長快速，其獨特的定位，將令相關金融科技及企業服務成為下一個增長引擎。

該行提到，騰訊遊戲《和平精英》近期的日均收入首次超越《王者榮耀》，在上月底更新後，日均收入達8100萬元人民幣，預期《和平精英》、《PUBG Mobile》及《完美世界》等的表現，將抵銷其他遊戲的弱勢。

另外，韓國媒體報告，剛於5月底結束的遊戲公司Nexon出售案中，參與競標的

五家公司包括Kakao、Netmarble、MBK Partners、KKR與貝恩資本(Bain Capital)，騰訊榜上無名。不過，資料顯示，騰訊持有Netmarble約17.7%股份，另擁有Kakao約6.7%股權。

Nexon創辦人兼母企NXC首席執行官金正宙今年初宣布，擬出售NXC大部分股權，估值介乎72億至89億美元(約562億至694億港元)。目前，NXC持有Nexon近48%

無意涉足加密貨幣

自金正宙有意出售NXC股權的消息傳出後，多家企業紛紛參與競投，包括傳出騰訊考慮夥拍投資基金聯手競標，今年2月，消息指騰訊夥拍MBK Partners和韓國企業Netmarble，計劃聯合提交競購Nexon控股權的初始報價，該兩家合作夥伴正是今次參與競標的五家公司的名單內。

當時報道引述一名接近騰訊的人士指，騰訊只關注Nexon的遊戲資產，對Nexon的加密貨幣業務不感興趣。

騰訊昨日股價報跌，午後低見326.2元，收報327.2元，跌1.9%。

騰訊股價近期走勢

昨日收報 327.20元，跌1.92%

12月21日 低見301元

1月17日 韓國傳媒報道指，市傳Nexon創辦人金正宙有意出售所持股份，傳騰訊有意加入競購

1月24日 傳騰訊考慮夥拍投資基金聯手競標，消息人士指騰訊只關注Nexon的遊戲資產，對其加密貨幣業務不感興趣

騰訊競購Nexon事件簿

- 6月4日 市場消息傳出，騰訊不在競投Nexon名單之列
- 3月4日 傳騰訊等5名候選人入圍競購Nexon
- 2月8日 傳騰訊夥拍MBK Partners和韓國企業Netmarble計劃聯合提交競購Nexon控股權的初始報價

True Layer小資料

- 成立年期：5年
- 創辦人：Francesco Simoneschi 及 Luca Martinetti
- 主要業務：建立開發平台，協助銀行客戶管理戶口和支付系統
- 新一輪融資：規模約4000萬美元

人棄我取 投資英國有因

新聞分析

大公報記者 李潔儀

英國有機會出現硬脫歐，多家金融機構相繼撤走英國業務，惟騰訊卻把握機會，傳出牽頭投資英國金融科技初創True Layer。較早前亦傳出，騰訊牽頭投資位於英國劍橋的人工智能公司Prowler.io。

一旦英國硬脫歐，勢必令當地經濟面臨極大負面衝擊，經濟難免出現衰退，還

要面對增加關稅、貿易壁壘等問題。騰訊此時擬大舉投資英國市場，恐怕與當地經濟沒太大關係，看準的該是與金融科技相關的技術。

騰訊在今年第一季財報上，特別單獨披露金融科技及企業服務，相關收入按年增長44%至218億元人民幣，高於手機遊戲的收入，亦佔騰訊貢獻收入比重四分之一。

早於2017年底，騰訊已在英國推出微信支付服務，主要面對中國遊客。如今，傳出騰訊投資當地金融科技初創

True Layer，該公司主要通過建立開發平台，協助銀行客戶管理戶口和支付系統，一旦騰訊落實投資，預期有助進一步提升騰訊的支付業務。

事實上，騰訊過去投資的方式，更多會是「小股權，不控股」的做法，總裁劉熾平一直以來強調的是，更多以賦能的角色參與，並非要爭取控制權。倘若以少量持股的情況下，既為被投公司提供資金，亦為自身業務帶來幫助，何樂而不為？

李家誠料貿戰短暫影響樓市

【大公報訊】美麗華酒店(00071)昨日舉行股東周年大會，對於中美貿易戰升溫，主席兼行政總裁李家誠認為貿易戰較預期的時間為長，相信心理上對樓市會有短期影響，入市需要「睇清楚先」，但他認為長遠而言無問題。

另外，問及有關美麗華商場旁邊香檳大廈的發展，李家誠透露，該物業主要由恒基地產(00012)持有，而美麗華只擁有其中一層，恒地亦暫未考慮如何發展已收購香檳大廈的業權，目前，兩家公司亦未

就大廈的發展作出討論，若有新的計劃，將會向市場公布。

美麗華酒店的今年首五個月入住率平均達90%以上，他認為以尖沙咀的地段入住率可維持穩定，房價調整則會視乎市場水平而定。李家誠表示，今年旅客來港數目仍在增加，而美麗華酒店的客人亦不是單一國籍的旅客，亦有國際旅客，故人民幣貶值的影響很少。財務總監黎浩文補充，人民幣在公司的資金組合的佔比並不多，故波幅對於公司的財務狀況影響不大。

港穩居亞洲最易從商地區前列

【大公報訊】記者邵淑芬報道：國際行政服務提供商TMF Group新發布的《全球商業複雜性指數》顯示，香港是亞洲內第四個最容易開展業務的地區，排名遠高於中國台灣、新加坡、印度和印尼等地區。被問到近期中美貿易戰惡化，會否影響香港營商環境，TMF Group香港辦事處董事經理馮寶真表示，客戶於投資時確會較為審慎，但指未有客戶因此撤出香港或減少有關活動。

這份基準報告根據全球當地市場專家

的統計加權數據和定性研究互相結合，重點關注法律法規和處罰制度、會計和稅務，以及僱用、解僱員工和支付薪酬等三個方面。馮寶真表示，香港實行普通法及國際財務報告準則(IFRS)，加上稅制簡單及低稅制，資金可自由進出，吸引不少企業來港設公司。

TMF Group香港辦事處董事李國輝補充指，對於有志拓展海外的內地企業，及希望進軍內地的海外公司而言，香港仍然是一個首選的跳板。香港和內地有着密切的文化聯繫，具備協助雙語公司註冊和申報能力。加上香港的人才擁有豐富的內地專業知識，專業服務公司亦有了解中國和海外市場的團隊。

馮寶真表示，中國的持續增長和現代化使香港成為中國內地往外拓展的天然門戶。香港曾經是以單向投資入境的主要地區。現時在協助中國企業拓展海外方面扮演更關鍵的角色。憑藉其深厚廣泛的國際專業知識以及與國內商界的密切關係，香港絕對是幫助中國內地走向全球的最佳選擇。

至於中國為何是區內最複雜的市場之一。根據報告，關鍵原因包括中國的不同地區和自治區在稅法和其他法規的應用差

異，以及國內公司和外國公司的差別待遇等。然而，報告提出對中國內地長遠保持樂觀態度，理由是中國內地採取措施，制定和實施更一致的稅務和監管標準。

TMF Group 全球商業複雜性指數排名

01 希臘	56 中國香港
02 印尼	57 新加坡
03 巴西	58 澳洲
04 阿聯酋	59 日本
05 中國內地	60 美國
06 新加坡	61 韓國
07 英國	62 中國台灣
08 中國台灣	63 印度
09 中國內地	64 新西蘭
10 中國內地	65 澳洲
11 中國內地	66 美國
12 中國內地	67 荷蘭
13 中國內地	68 英屬維爾京群島
14 中國內地	69 丹麥
15 中國內地	70 瑞士
16 中國內地	71 以色列
17 中國內地	72 瑞典



▲左起：TMF Group亞太區會計與稅務主管戚志明、TMF Group香港辦事處董事李國輝及TMF Group香港辦事處董事經理馮寶真 大公報記者邵淑芬攝

恒大上月銷售大增近三成

【大公報訊】踏入六月，多間內地房地產公布5月份銷售業績。當中，恒大(03333)5月份合約銷售金額錄得約535.3億元(人民幣，下同)，按年增長28%，期內合約銷售面積約497.3萬平方米，合約銷售均價為每平方米約1.08萬元。

而金地商置(00535)公布，5月份合約銷售額為49.70億元，按年升約46.18%；銷售面積為24.61萬平方米。累計首五個月，合約銷售額為201.63億元，升約53.27%

；合約銷售面積為91.37萬平方米。而花樣年控股(01777)今年5月銷售額約27.5億元，相應已售建築面積約23萬平方米，平均售價每平方米約1.2萬元。總計今年首五個月累計銷售額為95.1億元，按年增13.91%，相應已售建築面積為82.8萬平方米，平均售價為每平方米1.15萬元。

另外，美的置業(03990)公布，今年首五個月，合同銷售金額約371億元人民幣，按年增約17.78%。