

# 冇王管！灣仔兩私家街淪垃圾巷

## 業權分散夾錢難 區議員促政府收回治理



投訴門

大公報記者 朱俊賢（文/圖）

灣仔寶寧頓道的寶寧大廈背後有一條私家街，這條小巷位於寶寧頓道及堅拿道西之間，毗鄰鵝頸街市，巷內經常堆積發泡膠箱、膠籬等雜物，成為老鼠藏身的「寶地」。於寶寧大廈地下經營凍肉舖逾廿年的黃女士表示，「以前好誇張，行都行唔到入去，啲發泡膠箱排到變咗道牆！後來太嚴重，食環署都幫手清走啲垃圾，咁就好啲啲。」

近年雖稍有改善，但因欠管理，衛生依然惡劣，「有個阿婆仲係條巷度儲埋啲膠箱，佢好惡嘍，冇人敢佢佢啲嘢，半條街好似變咗佢嘅領土咁！咁梗係有老鼠嘍！」雜物堆積，巷內亦不時有人放食物餵野貓，「有食物擺喺度就惹老鼠，都唔知啲人係餵貓定餵老鼠！」黃女士指着牆邊用以承載餵貓食物的容器「勞氣」地說。

### 抗渠倒灌 餐廳三個月執笠

有私家街業主欲搞好衛生，渠務署卻官僚卸責。謝斐道特麗樓後側私家街的渠道長期嚴重淤塞，特麗樓業主立案法團主席林先生表示：近年附近開多了火鍋店及避風塘料理店，店家經常直接將廢油倒出渠道，造成淤塞。

記者現場所見，小巷的一邊渠道的確充斥着紅色的油和疑似廚餘的黏稠物體，狀甚噁心，但林先生卻說已經不算嚴重，「試過揭開啲渠蓋起啲嘢出嚟，全部都係紅色嘅油，冬天仲誇張，啲油會凝固晒，一嚟一嚟咁塞住條渠，同佢咁（店家）講過啲喇，佢咁又唔睬人，照樣咁啲。」渠道淤塞嚴重，更曾有倒灌溢出的現象，不但整條巷充斥着污物，連鄰近食肆及民居均受影響，「有次我哋三樓有戶人，個

廁所不停咁倒灌，啲糞便呀污物呀湧晒入屋，戶主放咗工返嚟先知，已經成屋都係，結果法團幫手畀錢整返好佢間屋，幾年前仲試過倒灌到入附近新開嘅日本餐廳，結果人哋試咗吃三個月就執咗！」林先生無奈地說。

### 致電求救 遭食署渠署冷待

為了解決高戶亂倒油堵塞渠道的問題，林先生多次致電食環署及渠務署投訴，卻遭「冷待」：「其實啲食肆要有晒隔油隔渣嘅設施先擺到牌，係有人冇跟規矩，但食環署查過話冇，但對面酒店有人睇住佢倒，咁倒油落去唔監管，咪大件事囉。打昇渠務署呢，就次次都話係條私家街唔關佢事，最後打成五、六次電話嗶嗶救命先肯嚟通渠。」

林先生曾聯同其他三個業權持份者聘請專業人士檢查渠道，發現一端的渠道比另一端的直徑小，容易造成淤塞，但想進行渠道加闊工程則困難重重，「首先掘開個地要同政府申請，好多手續，我哋都問過價，最平都要二百幾萬，一講個價錢即刻就（業權人之間）傾嘢掂數啦。」多方奔走最終卻仍未能解決問題，林先生坦言有業主已厭倦，「我哋大廈業主都唔明，我哋都唔會用呢條巷，但地契就定咗我哋要負責，真係等收購唔使煩好過！」

關注私家街問題的灣仔區區議員鍾嘉敏表示，上述兩條私家街管理問題屬冰山一角，她坦言靠業權人之間解決私家巷管理很困難，她希望政府透過各類地區計劃增撥資源，協助私家街的業權人解決環境衛生的燃眉之急，長遠則應計劃收回私家街的業權，從根本入手解決管理的問題。

### 衛生惡劣

寶寧大廈後



▲近年巷內雖稍有改善，但因欠管理，衛生依然惡劣

寶寧大廈後



▲除了發泡膠箱，更有空油罐

寶寧大廈後



▲巷內堆積發泡膠箱、膠籬等雜物

特麗樓後側



▲渠道仍然留下之前倒灌溢出的紙巾



▲灣仔鵝頸區議員鍾嘉敏表示寶寧大廈後側的私家街，經常堆積泡膠、膠籬等雜物



▲林先生稱，渠道淤塞嚴重，不但整條巷（特麗樓後側）充斥着污物，連鄰近食肆及民居均受影響

## 私家街讓公眾出入 當局有權執法

執業大律師陸偉雄指，若私家街讓公眾人士進入，其實亦屬於公眾地方，政府部門就有責任管理，相關部門可就違法行為如亂拋垃圾等執法。

陸偉雄又指出，夏天蚊患嚴重，當局要跟隨地契要求由業權人負責。

響到附近一帶街道，因此當局更是責無旁貸，相關部門亦應向前線員工清楚解釋，不能因為是私家街就不處理相關投訴或「冷處理」。若遇上涉及修葺工程，當局要跟隨地契要求由業權人負責。

## 司機涉酒駕「辣跑」 尖沙咀劇入舖

【大公報訊】記者盧健輝報道：尖沙咀鬧市發生嚴重交通意外！一名紋身男昨午駕駛一輛本田「辣跑」，沿漆咸道南左轉入金馬倫道時突然失控，撞毀路邊約兩米鐵欄後，繼而剷上行人路，直衝入首都廣場地下一間時裝店，導致11名男女受傷，其中一名男子更被捲入車底昏迷。司機目光呆滯又行「貓步」，企圖逃離現場，被警員截獲，證實酒精超標1.8倍，涉嫌兩宗罪被捕。

### 傷11途人 其一重傷

現場消息稱，涉事姓陳（31歲）司機胸口有紋身，有黑幫背景，警方安排司機做呼汽酒精測試，揭發司機超標1.8倍，涉嫌酒後駕駛及危險駕駛引致他人身體受嚴重傷害被捕。

昨午1時許，一輛白色本田 Civic Type R跑車，沿漆咸道南北行中線駛至金馬倫道交界，擬左轉入金馬倫道時突然

失控，撞毀路邊約兩米鐵欄後，繼而剷上行人路，直衝入首都廣場地下一間時裝店。據悉，當時不少途人在行人路等候交通燈，6男5女共11人（8至46歲），被跑車



▲店主蔡小姐點算損失，初步點算約十萬元 大公報記者盧健輝攝

撞及受傷，其中姓張（45歲）男子遭捲入車底被困，陷入昏迷。救護人員抵達後將傷者分送兩間醫院治理，其中一人情況嚴重，8人穩定，2人已經出院。

肇事店主蔡小姐接受大公報查詢時說：「店內損毀嚴重，鐵閘都關不上，又要裝修和暫停營業，估計損失約十萬元。」有網民拍攝的短片顯示，涉事司機步履不穩、神情呆滯，警員要求他協助調查時，受到兩男兩女干擾。及後，司機更拔足逃跑，警員迅速將其截獲，唯一一名白衫男子再度干擾，並與警員發生推撞，另有一男兩女亦以粗口指罵警員，情況混亂。

附近一間時裝店店主黃小姐稱，肇事車輛剷入出事店舖時，當時店內有幾位女士正在挑選衣服，其中一人被撞倒在地，流很多血，亦有人手腳受傷。肇事司機企圖逃離現場，被在場人士制服時，隨即破口大罵。女乘客接受警員調查時，更一度大叫非禮。



▲十一途人受傷，其中一名男子更被捲入車底昏迷 大公報記者盧健輝攝

## 專家：辣跑難駕 更考反應

【大公報訊】記者盧健輝報道：香港汽車工業學會會長李耀培接受《大公報》查詢時表示，肇事跑車是Honda Civic Type R，深受年輕人喜愛，馬力大較易操控，但駕駛者即使只喝少量含酒精飲品都足以影響司機的反應、專注力、視力、判斷，以及動作的協調性。他指，現場屬尖沙咀鬧區，人多車多，在繁忙的道路更要

專注地駕駛。李耀培表示，跑車駛入金馬倫道失控撞至欄杆飛脫再衝入店內，可見當時速度非常快，有可能司機突然不勝酒力，無法控制到部跑車，產生今次意外。幸行人道鐵欄減低了不少衝擊力，沒有釀成重大傷亡，他呼籲飲酒後駕駛行為絕不要得，顧己及人，呼籲駕駛者切勿以身試法。

## 前晚捅死護花青年 洗頭仔潛離港

【大公報訊】突發組報道：元朗一間髮型屋前晚（6日）發生謀殺案，一名17歲姓黃護花青年，被27歲姓張髮型屋洗頭職員用一把6吋長軍刀施襲，黃身中多刀經搶救後最終不治，重案組探員通宵在場搜證。警方交代案情指，涉案疑兇其後折返髮型屋，更換染血恤衫及牛仔褲，並棄下兇刀離開現場，隨即經羅湖口岸潛逃內地，警方會與內地執法人員聯絡，通緝兇徒。

消息指，死者姓黃（17歲），與家人居住於元朗流浮山新慶村，黃因未能跟上學習進度，本學期起輟學，黃無固定職業

，間中會協助搬貨賺取外快。據悉，黃疑有黑幫背景。至於潛逃疑兇姓張（27歲），在元朗紅棉園3號一間髮型屋工作約一年，任職初級洗頭員，該髮型屋平日營業至晚上8時。事件中，警方拘捕一名18歲姓袁本地男子及一名19歲本地男子，兩人均涉嫌傷人被扣查。

### 警方與內地聯絡緝兇

元朗區助理指揮官（刑事）游乃強警司表示，案發於前晚8時49分，警方接報元朗合財街一宗打鬥及傷人案件。警員到場發現一名17歲男子身有刀傷，送院搶救

無效，於晚上9時59分證實死亡。據調查，兇徒為27歲姓張髮型屋初級洗頭職員，事發前與一名女職員因碰撞問題爭執，女職員找來三名朋友到場支援送她回家，包括17歲黃男，以及同為18歲兩男子。男職員知悉三人前來，四人在行人路打鬥，男職員取出一把6吋長刀逞兇，黃男身中刀傷死亡。其後男職員進入髮型屋，放下兇刀，更改離開，然後在9時17分經羅湖口岸離港。

游乃強表示，警方會與內地執法人員聯絡，希望盡快將兇徒帶來香港，接受香港法律制裁。

## 男童西貢失足墮海溺斃

【大公報訊】突發組報道：一名13歲男童昨午在西貢大頭洲對開一個漁排玩樂，詎料樂極生悲，其間疑失足墮海，警員及消防員搜救近兩小時將遇溺男童救起，但已陷入昏迷，由直升機送院急救，惜告不治。死者10多名親友接報後趕到醫院，有親友情緒激動痛哭，聞者心酸。

昨午12時許，警方接獲一名57歲漁排職員報案，指一名姓何（13歲）的男童在大頭洲對開墮海失蹤，水警及消防員趕至現場海面搜救。至下午2時許，人員將昏迷少年救起，由直升機送往東區醫院急救，延至下午3時37分證實死亡。警方初步

調查後相信事件沒有可疑。據漁排負責人稱，一行人中午12時打算到「蛇灣」的小沙灘游泳。但何與友人在等候出發期間，疑在漁排嬉戲，何姓男童失足墮海，友人喊叫求救，職員即時報警，同時熱水性人士跳落海協助搜索。



▲男童送院搶救後不治