

劉鑾鴻：市道衰過沙士 無意裁員

訪港客及本地消費雙打擊 崇光銷售跌幅雙位數

面對近月暴亂不絕，經營崇光百貨的利福國際（01212），主席劉鑾鴻表示，近兩個月消費意欲甚差，受影響程度較沙士期間更嚴重，單計銅鑼灣崇光同店銷售跌雙位數。他直言，暫難估計下半年情況，期望事件可盡快平息。

大公報記者 李潔儀

「6月開始有大型示威活動，影響消費意欲，6月已開始差，7月份較6月更差，而8月份亦較7月更差！」劉鑾鴻認為，有別於沙士期間，今次事件來得急，且影響全面，不單影響內地訪港旅客，亦打擊本地消費。

營商前景好 以港作基地

對於下半年情況，劉鑾鴻直言，目前難以估計，因不單涉及經濟問題，加上消費意欲低，「9月會點？10月又會點？仲有年底最重要第四季情況，估計唔到」。他表示，集團唯有是做好本分，與員工和商業夥伴守望相助，共渡時艱，目前沒有裁員計劃。

劉鑾鴻提到，以往逾95%示威活動均影響銅鑼灣崇光的人流，倘若有關活動影響客人和員工安全，公司會採取相應措施，例如提早關門。

被問到香港的營商環境，劉鑾鴻回應指，畢竟近月所發生的事情，直接影響市民消費，期望早日平息事件。他強調，香港仍有一定優勢，中長線仍具有好的營商環境，值得投資，重申利福國際以香港作

為基地。

核心淨利實際跌近3%

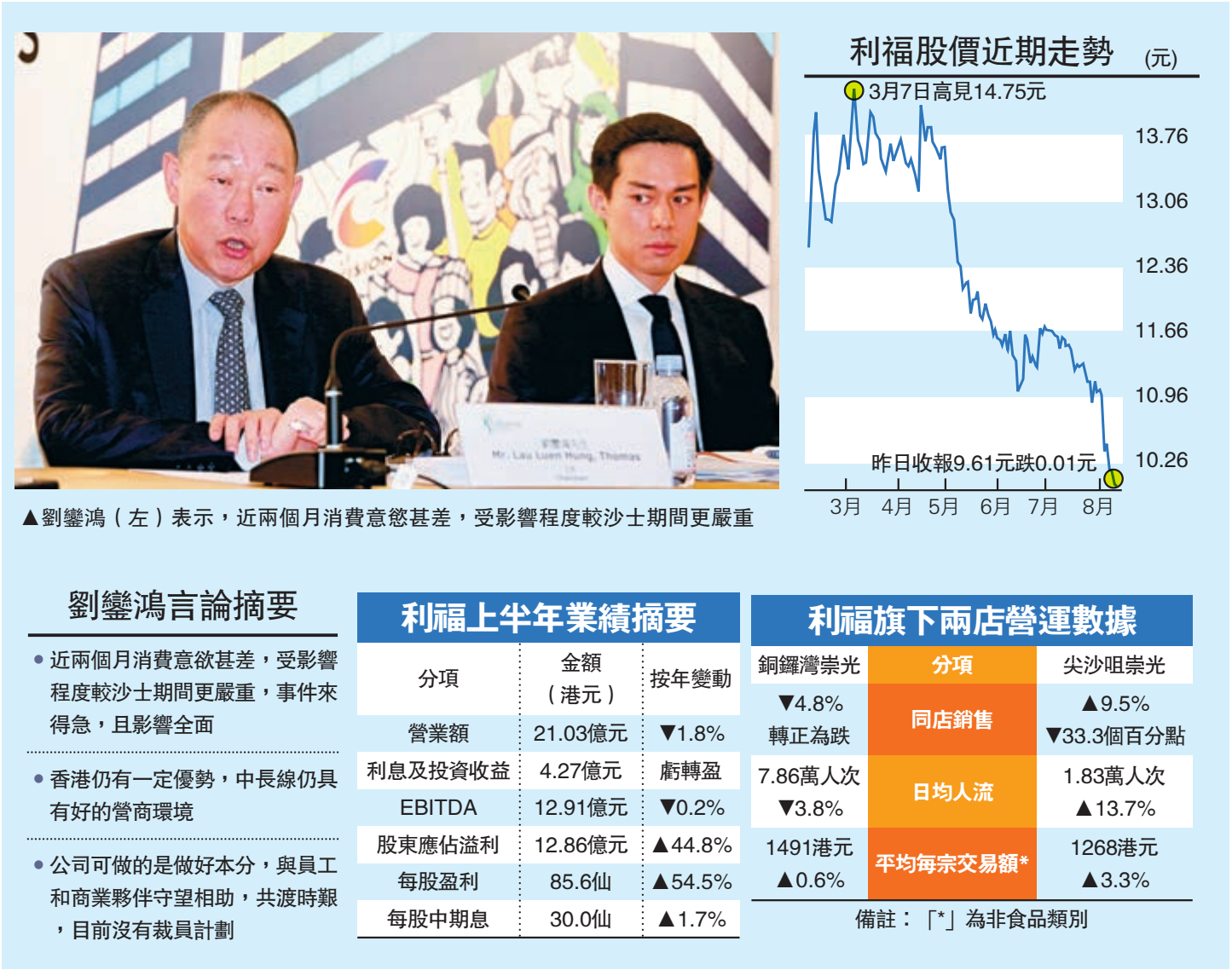
另外，利福公布上半年業績，受惠投資收益錄得4.27億港元進帳，帶動上半年股東應佔溢利達12.86億元，按年上升44.8%。撇除相關因素，核心淨利實際下跌2.7%。

董事會建議派發每股中期息30仙，增長1.7%。財務總監潘福全表示，下半年高派息政策不變。

在高基數效應下，利福上半年銷售所得款項總額錄得56.61億元，按年下跌2.4%，營業額跌1.8%至21.03億元。其中，銅鑼灣崇光百貨同店銷售由增長20.1%，轉弱至下跌4.8%，尖沙咀崇光同店銷售由增長42.8%收窄至9.5%。

潘福全透露，近月單是銅鑼灣崇光的同店銷售跌幅有雙位數，又指個別商戶正醞釀減租。

利福昨日股價走勢反覆，開市急挫2.7%，見9.36元逾一年低位，午市派成績表後收復失地，高見9.7元，惟收報9.61元，跌0.1%。



會德豐：不明朗因素有增無減

【大公報訊】會德豐（00020）公布中期業績，截至6月底止，股東應佔溢利83.27億元，按年下跌3.22%。主席兼常務董事吳宗權表示，集團在年初看不清整體全年的情況，因為有很多不明朗因素，年初時亦難以估計全年情況，直到現時，集團亦認為外圍各方面的不明朗因素亦有加無減。

吳宗權認為，目前實在不容易看到下半年的市場情況。他表示，「香港現在這個情況，最重要是員工心情，及客戶怎樣去看」，而下半年會否推出樓盤，需要視

乎市場情況。他指，目前「未睇得清楚下半年情況，預期今年仍會是上上落落」。他表示，香港與其他地方不同，因為外來因素對香港經濟會有直接影響，而從最近香港的經濟數據看到，整體經濟有放緩情況。但在各種因素影響下，難以選擇一個說法，他只表示，整體情況離不開中美貿易戰的影響，問及香港目前營商環境，他多番重複表示：「唔容易，唔容易」。

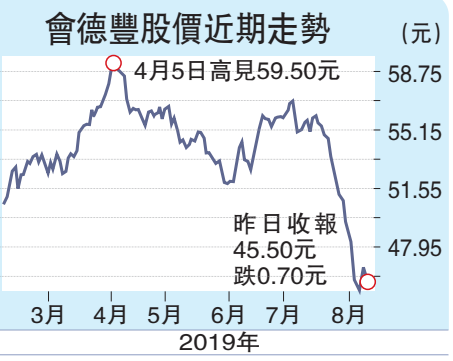
對於本港樓市的前景，吳宗權認為，集團會繼續留意土地，亦要視乎整體環境才決定入標。在本港投資方面，他表示，

集團近日在啟德地亦有入標，會平衡大市氣氛再決定入標價。吳宗權表示，「集團對於該塊地有入標」，唯沒有正面回應未來會否撤資。對於其父吳光正於報章發表政治評論文章。吳宗權表示，據其了解是吳光正以私人名義經私人辦公室發表，故理解為代表其個人，集團則參與了上周地產建設商會十七家發展商聯署反暴力的聲明，對於集團的聲明，沒有任何補充。

期內，集團收入錄得按年增長23.53%至217.13億元。每股基本盈利4.07元，中期股息52.2仙，較去年同期派50仙，增加5%。

會德豐業績簡表

項目	金額	變幅
收入	217.13億元	+23.5%
純利	83.27億元	-3.22%
每股基本盈利	4.07元	-3.3%
中期股息	52.2港仙	+5%



股市不濟 強積金上月人均蝕788元

【大公報訊】記者邵淑芬報道：2019年7月環球股市表現參差，拖累強積金回報表現。截至7月31日，駿隆強積金綜合指數報221點，跌0.37%。三大主要指數中，股票基金指數跌0.67%，報299點；混合資產基金指數跌0.29%，報213點；固定收益基金指數微升0.02%，報125點。月內強積金

每人平均虧蝕788元。

下半年看好亞洲新興市場

駿隆集團常務董事陳銳隆表示，7月份環球資產價格普遍下行，預期下半年環球股市表現波動，亞洲新興市場較歐美成熟市場看高一線。他續稱，美聯儲開始減息

，債券資產或持續受惠，投資者需謹慎分布資產，不需過急入市，分布上可考慮偏重亞洲新興市場資產。

7月份多類主要股票基金表現偏軟。美國市場方面，美股經濟就業數據參差，美國再度徵收關稅，令中美貿易戰或趨向惡化，美股或將受壓。歐洲市場方面，受英國脫歐的不確定性等地緣政治因素影響，前景較不明朗，投資者需留意短期內歐元及歐股風險相對較高。

香港及大中華區市場方面，駿隆指，由於中美貿易再度惡化，中央或需釋出更多利好政策及流動性，以應對受貿易戰的不明朗影響及人民幣貶值的風險，但現時PE估值相對歷史估值仍尚算吸引。亞洲市場方面，各國經濟基本參差，現時估值或具長線投資價值，但美元高企亦對匯率構成壓力。日本市場方面，投資者對日圓需求的上升或令日圓有升值的壓力，日股走勢亦與日圓背馳，日股港元計價表現風

各類基金表現

基金附屬指數	2019年7月回報	2019年初至今回報
北美股票基金	1.45%	19.35%
預設投資策略(核心累積基金)	1.16%	11.62%
日本股票基金	0.89%	8.66%
預設投資策略(65歲後基金)	0.71%	7.49%
環球股票基金	0.51%	14.97%
人民幣債券基金	0.31%	2.85%
亞洲債券基金	0.29%	4.80%
大中華股票基金	-0.31%	10.68%
香港股票基金	-0.93%	10.59%
資料來源：駿隆		

險屬頗高。

經濟放緩及貿戰影響回報

7月份環球股市波動，除預設投資策略基金外，其他混合資產基金均錄得負回報。駿隆表示，股票成份較高的混合資產基金投資者，需注意地緣政治及全球經濟放緩等因素帶來的影響，短期回報將持續受

壓。而股票成份偏重於亞洲區及大中華市場的混合資產基金，以現行估值來說或具長線投資價值。

月內，大部分固定收益基金均錄得穩定回報，主要受惠於美聯儲開始減息，市場亦預期年內或將再次減息，債券類資產展望上升趨勢。受貿易戰反覆的影響，人民幣匯率或有加速貶值的風險。

▶環球股市表現不理想，打工仔強積金上月投資人均蝕近八百元

