

貿戰疊加暴亂禍港 經濟今季恐衰退

港PMI跌至40.8 營商環境十年最差

貿易戰及暴亂造成的影響，令香港受到內外夾擊，拖累香港訂單需求持續低迷，8月份採購經理指數（PMI）由7月份的43.8下降至40.8，顯示私營經濟的景氣度迅速下滑至2009年2月以來新低；並將目前的下行周期推至17個月，而企業的業務量以2008年底以來的最大幅度收縮，反映新增訂單的跌速加快，且悲觀情緒擴至更多公司，經營信心降至歷史低點。

大公報記者 李永青

IHSMarkit首席經濟師Bernard Aw表示，最新PMI資料顯示，香港經濟於第三季度陷入衰退，業務量因衝擊活動相關的運作癱瘓而轉差。PMI調查結果大致顯示，按年經濟收縮約4.0-4.5%左右。同時，香港特區政府日前公布紓困措施，旨在為經濟注入增長動力；但若經濟進一步走弱，則意味決策者有可能考慮加碼提振，而8月份產出量、新訂單量與出口銷售額的跌幅急劇擴大；回顧PMI調查過去20多年的歷史，8月份的惡化程度僅次於2003年非典疫情以及2008-2009年環球金融危機時期。

商會憂結業裁員潮湧現

香港中小型企業總商會會長葉國明指出，貿易戰已打殘不少中小企，拖累出口疲軟，再加上近期連串暴亂，香港經濟已十分差，出口、零售、飲食及酒店業均為重災區，不少公司已放無薪假，再亂下去，只怕會出現結業潮、裁員潮，故希望各界盡快平心靜氣共謀出路，否則企業減投資、樓市股市跌不停，最終受苦的都是市民。他說，近期政府推出的措施，均令企業受惠，但期望力度更大，才能在這個艱難時間扶中小企一把。

經季節調整後，8月份PMI由7月份的43.8下降至40.8，顯示私營經濟的景氣度迅速下滑至2009年2月以來新低；並將目前的下行周期推至17個月。回顧供應商近期6個月的供貨表現，8月份首度呈現倒退。業者匯報，供貨時間延長與安檢及圍繞示威活動的衝擊有關。

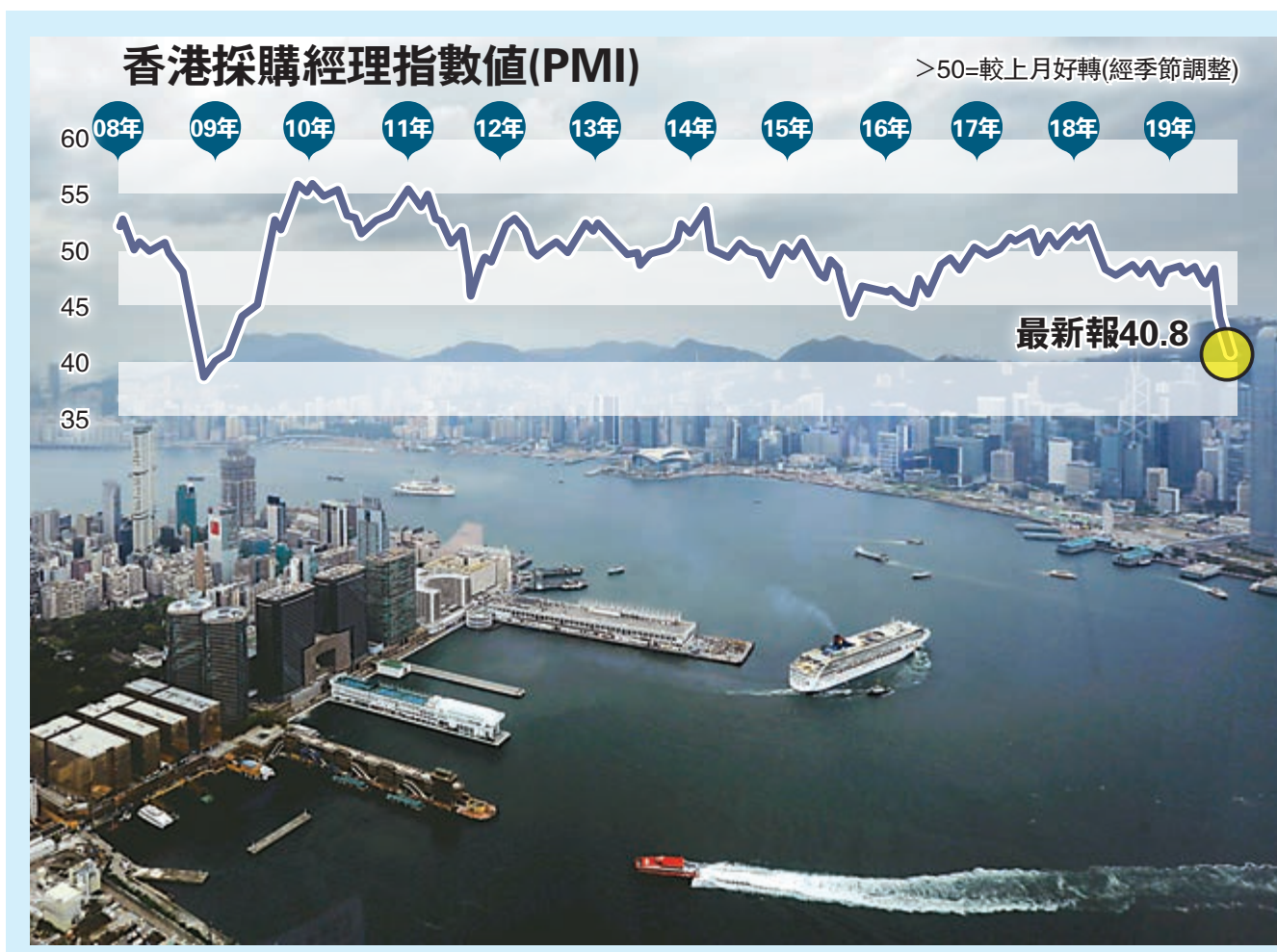
調查數據顯示，出口中國的訂單量迭創新低，導致整體新訂單量呈2009年2月以來的最大跌幅。近半數受訪業者提及中國訂單減少，並指箇中原因包括美中貿易爭端持續、人民幣大幅貶值，以及大規模衝擊活動等。

再者，企業生產的業務量因銷情迅速下滑，而出現2008年底以來最急劇的收縮。此外，產出預期指數亦跌破該項調查自2012年4月以來的最低水平，由此顯示企業的悲觀情緒有所升溫。綜觀8月份數據，預計未來12個月將會減產的業者比例從7月份的四分之一，增至8月份的三分之一。

8月採購量跌幅為近年之最

鑒於產出量大幅萎縮、前景不確定因素增加，企業對庫存管理顯得更加謹慎。8月份採購活動量跌破該項調查自1998年7月以來的最大跌幅，而投入品庫存的消耗率也因此刷新了紀錄。調查資料透露，企業的庫存水平主要因銷情下滑、對經營前景悲觀而大幅下降。

另外，為協助中小企應對經濟下行的營商挑戰，香港生產力促進局將在9月16至17日於九龍塘生產力大樓首辦《中小企資助基金推廣日》，冀讓中小企業界能夠利用此一站式平台認識近50項香港政府、公共機構及大灣區當地政府的資助基金計劃，同場更設有由資助基金執行機構主持的即時諮詢和業界資訊分享研討會，讓參加者可以用最便捷及直接的方法獲取第一手關於資助基金的有用資訊，渡過難關。



企業的業務量以二〇〇八年底以來的最大幅度收縮，反映新增訂單的跌速加快，且悲觀情緒擴至更多公司，經營信心降至接近歷史低點。

新聞分析

港府撐企業 中小企：遠水難救近火

大公報記者 李永青

【大公報訊】面對持續不斷且正在加劇的貿易戰，加上香港連串暴亂，令香港正飽受內外雙重夾擊，經濟下行壓力甚大。幸好，早前港府推出191億元之「撐企業」和「紓民困」，再加上香港按揭保險公司昨宣布，在中小企融資擔保計劃的「8成信貸擔保產品」下推出新紓緩措施，以協助中小企應付經濟環境不明朗下現金流轉差的情況，料可進一步為中小企解困。

然而，雖然當局不斷加碼資助，但貿易戰不知何年何月才休戰。長遠之計，港商始終要在內地以外地區設廠，但一般中小企在人力財力均有限，實無法單獨到海外設廠，故多個商會已屢次要求，冀港府在中資於東盟的工業園區內長期租用廠房，再折細並以優惠價格租給中小企，讓這些港商可在東盟等地經營下去。只可惜，當局至今未有積極回應這個建議，令不少中小企感到無奈，故港府應在這個非常時期，以非常手段，才能真正幫到中小型出口企業。

香港內部經濟方面，政府有不少空置物業和校舍。非校舍物業方面，根據資料，因為超出政府運作需要而空置、總樓面面積超過100平方米、並位於市區的政府物業。至於用作儲物用途而總樓面面積超過100平方米、位於市區的政府物業。有見零售業目前困局，但很多業主都不願減租，故當局應善用有關空置地方，以短期及優惠租金租予中小企，讓他們可在困局中尋找額外收入。

港交所擬入股科企華控清交

【大公報訊】港交所(00388)

宣布，擬收購北京數據科技公司「華控清交信息科技(北京)」少數權益，作為落實科技發展戰略、探索大數據業務的舉措。港交所行政總裁李小加(圖)表示，參股本地虛擬銀行、深圳科技公司，以及今次入股「華控清交」是擁抱科技的戰略部署。

港交所月前夥拍騰訊(00700)、工銀亞洲等企業籌建虛擬銀行富融銀行。今年初，港交所披露收購深圳金融市場科技服務公司「融匯通金」。是次入股的「華控清交」，專攻多方安全計算(Multi-party Computation)技術研發工作。多方安全計算是密碼學的一個分支領

域，通過這項技術可以在數據加密的前提下實現多方數據分析。「華控清交」研發團隊由2000年圖靈獎得主兼清華大學交叉信息研究院創始人姚期智教授領導，獲主要大股東清華大學支持。港交所行政總裁李小加表示，能夠與華控清交合作，實現建立數據市場的願景。

港交所認為，多方安全計算技術是一項非常安全、可靠和實用的技術，能夠解決有關數據確權、安全和私隱保護等重要議題；擁有強大高效的多方安全計算技術平台是構建未來數據市場的關鍵。港交所預計交易將於第四季完成。

陽光房產寫字樓續租率跌一成

【大公報訊】陽光房地產(00435)截至6月底止年度收益錄8.5億元，按年增4.1%，物業收入淨額6.8億元，按年升5.6%，年度可分派收入4.67億元，增3.7%，每基金單位末期分派14.1港仙，全年分派派發比率96.4%。截至期末，公司物業組合估值約200億元，增6.7%，每基金單位資產淨值9.68元，增7.2%，資產負債比率20.4%，按年跌1.4個百分點。

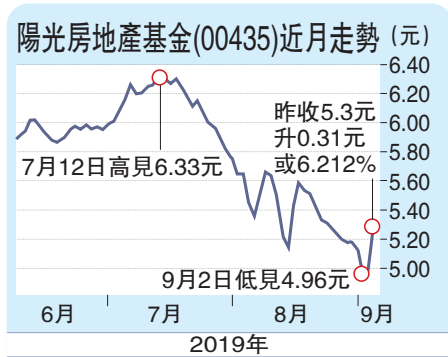
截至期末，陽光房地產整體物業組合平均租用率為95.3%，按年減少2.9個百分點，寫字樓及零售物業組合租用率分別為94%及98.1%，按年分別跌3.8個百分點及1.1個百分點，續租率則分別為64%及74%，按年減少10個百分點及6個百分點。

於6月30日，寫字樓物業組合平均現行租金為每平方米呎35.5元，按年升5%，而零售物業組合的平均現行租金則升2.6%至每平方米呎75.8元。物業組合的平均續租租金增長為11.4%。

非核心化降低物業下行風險

陽光中心則受惠於寫字樓非核心化的動力及穩定的租賃環境，錄得13.5%續租租金增長及78%的高續租率，推動物業收入淨額按年增長6.2%至1.8億元。截至期末，陽光中心租用率為98.2%，而現行租金上升3.7%至每平方米呎39.6元。商場方面，上水中心錄得13.4%續租租金增長，物業收入淨額按年升6.9%至1.7億元，租用率達98.1%，而現行租金上升2.2%至每平方米呎118.4元。

宏觀經濟環境的不確定性，將持續為全球經濟前景蒙上陰影。而本港社會爭議亦將加劇零售消費放緩，並對經濟增長構成進一步壓力，憂慮香港商業環境會變得較為嚴峻。不過公司預料非核心化將為旗下甲級寫字樓需求帶來支持，料寫字樓物業下行風險相對較低。



雅生活服務擬收購中民未來

【大公報訊】對於有傳公司有意收購中民未來物業，雅生活服務(03319)公布，已與獨立第三方就可能收購事項展開初步磋商，而可能收購事項的條款，亦有待進一步協商。公司強調，目前仍無就有關可能收購事項訂立協議、諒解或安排。而可能收購事項的條款仍處於磋商中及須待達成最終協議，方可作實。

早前有消息指，中民未來控股將其持有的中民未來物業服務60%股權轉讓給一間港股上市公司，又稱雙方已簽署初步協議，買方更已支付部分訂金。有內地傳媒指，中民未來是希望處置資產套現，以解決債務高企問題。而雅生活除有意收購中民物業外，亦正洽購天津孚物業管理公司。

正榮集團擬分拆物管業務上市

【大公報訊】新股消息方面，根據外電引述知情人士表示，正榮集團正計劃將旗下物業管理業務分拆來港上市，預期集資約1億美元。目前其上市計劃尚處於初期階段，目前細節或有可能發生變化，該公司是繼分拆正榮地產(06158)來港上市之後，再一次分拆業務來港上市。

另外，聯交所將於本月16日取消銘源醫療(00233)上市地位，該公司公告，已向聯交所上市覆核委員會秘書提交書面申請，以覆核除牌決定。銘源醫療指，由於公司證券自2015年4月1日起暫停買賣，而公司未能於今年7月31日之前恢復證券買賣，故此聯交所對公司作出除牌的決定。目前，鑒於公司提出覆核申請，故將不會於預定時間取消其上市地位，並將於適當時候公布覆核聆訊的日期。但該股將繼續於聯交所暫停買賣。

飛達下半年訂單料零增長

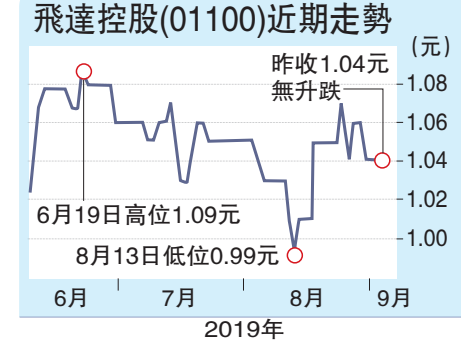
【大公報訊】記者李潔儀報道：飛達帽業(01100)副主席顏寶鈴兼董事總經理表示，面對中美貿易戰，不少美國百貨公司削減20%至30%訂單，可惜的是公司未受影響，惟公司對下半年走勢審慎。「貿易戰是損人不利己的！美國百貨公司率先Cut單(削減訂單)。」顏寶鈴形容，今年整個行業的「寒冬不是普通的寒」，雖然飛達把大部分生產線轉移至孟加拉，但下半年訂單難望有以往的增長，最多只能維持平穩。

將不斷擴充。

深圳廠房將成為設計基地

目前，飛達在深圳廠房仍有850名員工，顏寶鈴表示，深圳廠房每年亦有員工自然流失，未來會把該廠房視作設計基地，亦會製造較高檔產品、接快單，以應付亞太區市場需求。

對於近月本港發生的事件，顏寶鈴認為，香港是自由社會，可以進行和平示威。



「但光天化日破壞公物，推鐵枝到火車軌，是罪魁禍首，最後由香港人『埋單』！」她直言，事件持續消耗警隊的體力，影響民生。

飛達昨日股價低開見1.01港元，一度高見1.06元，收報1.04元，無升跌。



▲飛達帽業副主席兼董事總經理顏寶鈴 大公報記者李潔儀攝