

陳茂波料本季負增長 經濟陷衰退



▲陳茂波估計經濟於第三季可能出現負增長

【大公報訊】財政司司長陳茂波接受內地《環球時報》訪問時形容，現時香港內外交困，估計香港經濟於第三季可能出現負增長，意味着香港在技術上會進入衰退階段。至於今年第四季度的經濟表現，他指要看社會上的暴亂事件能否盡快平息。他於文中又提到，未來5年有多個收地項目陸續展開，估計共收地超過700公頃，有需要時會引用《土地收回條例》收地。

酒店餐飲零售業影響大

陳茂波表示，止暴制亂後，港府準備在國際社會

大力推介香港，讓外界對香港的情況有更多、更全面的了解。不過，外來遊客與商人等重新訪港料需要一段時間才能恢復，所以預計第四季度經濟挑戰依然很大，有需要時，當局會再推出措施。他續稱，暴亂事件影響旅遊業相關的酒店、餐飲、零售等多個行業。而訪港遊客人數7月開始下跌，酒店入住率受到很大影響、零售業亦受打擊。另外，暴力衝擊令立法會提早結束，令工程項目受到影響，建築業的就業不足率和失業率也輕微上升。

被問及上海、深圳在不斷發展，香港有否擔憂競爭越來越多時，他指出並不擔憂，認為大家可優勢互

補。他續稱，香港一直以來都是自由開放的，不需要怕競爭，最怕自己不爭氣。

陸續展開多個收地項目

土地房屋政策方面，他指未來5年有多個收地項目陸續鋪開，包括粉嶺北、古洞北新發展區，洪水橋新發展區，以及元朗南新發展區，估計未來5年收地超過700公頃。除此之外，政府也會積極考察個別農地是否可以用来建設公共房屋，有需要時會就引用條例收地。他又透露，行政長官林鄭月娥10月發表的新一份施政報告中，會就土地房屋政策提出更具體的方案。

資金偏緊 港銀行未隨美減息

陳德霖稱港元息口一直較美元滯後

美國一如預期減息0.25厘，金管局總裁陳德霖表示，港元息口過往一直滯後於美元息口，美聯儲上次於7月份減息0.25厘，本港銀行也沒有跟隨，故此美聯儲最新的減息行動對港息走勢「未必有太直接的影響」。銀行界人士亦說，港元流動性現時略為偏緊，息口下行壓力較細。滙豐銀行、中銀香港（02388）和渣打香港這三家發鈔行宣布，維持原有的最優惠利率（P）不變。

大公報記者

黃裕慶

陳德霖昨日早上會見傳媒時說，在聯繫匯率制度下，港息長遠會貼近美息，但過往美聯儲加息時，香港息口並沒有完全跟隨美息走勢，雖然本港銀行亦有加息，惟幅度和速度都較慢。美聯儲早前亦曾減息，香港銀行並沒有跟隨，故美聯儲今次減息，他認為與香港息口走勢「未必有太直接的影響」。

港整體利率水平不算高

觀乎港元利息走勢，他說銀行同業拆息（Hibor）近期已經比去年更加貼近美息，雖然現時隔夜拆息比美息低一厘多，但一個月的拆息已經到達兩厘水平，只比美息略低。此外，最近也有銀行調高部分定期存款利息，亦有銀行將按揭利率調升。長期而言，他說香港利率應該會貼近美息，但是短期的利率走勢會受港元資金供求變化的影響，加上現時美聯儲本身對利率走勢都存在分歧和不確定性，呼籲市民大眾應小心管理風險。

整體而言，他說香港利息水平不算高，相本地通脹而言，按揭利率介乎2厘至3厘左右，不算高；不過對香港經濟而言，他說最重要是在中小企面對經營困難的情況下，政府當局在資金鏈、資金提供和資金成本方面能夠提供協助，幫助中小企渡過難關。他補充說，政府對中小企提供很多支援措施，而金管局與銀行業界亦積極配合。

因應美聯儲決定減息0.25厘，金管局昨日亦將貼現窗基本利率下調25基點至2.25厘。對於美聯儲表示減息是要配合「採取適當措施以達至經濟持續擴張」的政策立場，陳德霖指出，美聯儲成員對年底的利息走勢有明顯分歧，有七位預測會再減息一次，五位預期不變，但亦有五位預測會加息。在美國經濟暫時保持平穩的情況下，美聯儲成員對短期息率走勢有這樣的分歧，他形容「較為少見」。

本港三家發鈔行宣布，原有的最優惠



▲陳德霖表示，港元息口較美元滯後，美聯儲減息行動對港息走勢未有太直接的影響

利率維持不變。滙豐將最優惠利率保持在目前的5.125厘水平，但同時下調美元儲蓄存款戶口利率，由0.25厘調低至0.10厘。中銀香港的最優惠利率維持於5.125厘不變。渣打香港的最優惠利率亦保持於5.375厘不變。另一家大型零售銀行恒生（00011）的最優惠利率亦維持於5.125厘不變。

渣打：美年內或再減息一次

渣打大中華及北亞地區財資市場部投資管理主管劉孟璣表示，美聯儲7月份決定減息時，市場估計是屬於「保險式減息（insurance cut）」，而減息次數應為2至3次。經過兩次減息之後，市場預料今年仍有機會減息一次，唯其後會否再減，則要視乎經濟數據而定，其中一項重要的影響因素自然是中美貿易談判。假如無法達成協議，相關的負面影響將於明年第一季逐漸浮現，屆時或令美聯儲面對較大減息壓力。

香港方面，劉孟璣指香港銀行體系總結餘現時企穩於540億元水平，感覺上「略為偏緊」，原因是銀行於9月底面對季結因素，近期亦有比較大型的新股招股活動，加上社會局勢較為動盪，銀行傾向保留較為充裕資金，相信港元息口下行壓力比較細；他預期當本地市場的不明朗因素消除之後，本港才有機會跟隨美國減息。



▲滙豐銀行、中銀香港和渣打香港這三家本港發鈔行昨日宣布維持原有的最優惠利率不變

「盡快恢復秩序 集中精力應對外圍挑戰」

【大公報訊】對於本港經濟可能於第三季陷入技術性衰退，金管局總裁陳德霖表示，受中美貿易衝突影響，全球不少新興經濟體都面對下行壓力，香港作為主要的轉口港之一，出口數字連續幾個月下跌，而最近發生的社會事件對個別行業例如旅遊、零售、餐飲業帶來頗大影響，他認為本港經濟在第三季將面對較大的下行壓力。假如政府估計第三季經濟出現負增長，他不會感到意外。

陳德霖形容全球經濟面對很多不確定

因素，最大風險因素是中美貿易談判進展。他說中美雙方若能於短期內達成協議，對穩定全球經濟格局和增強投資信心有幫助；若談判沒有結果，相關後遺症會更加明顯浮現出來，對全世界、亞洲以至香港都有不利影響。

他說香港一方面受國際大形勢影響，因香港是重要的貿易轉口港，極受中美經貿關係影響，因中美兩國是全球最主要的兩大經濟體。另一方面，他指香港亦要面對本地市場問題，近期社會局勢不穩，對各

各界評論港元息口走勢

金管局總裁陳德霖

●美聯儲過往多次加息，惟香港銀行並沒有跟足，故美聯儲今次減息與香港息口走勢「未必有太直接影響」

渣打大中華及北亞地區財資市場部

投資管理主管劉孟璣

●港元流動略為偏緊，加上社會事件影響，銀行傾向保留較充裕資金，料港息下行壓力較細

中原按揭董事總經理王美鳳

●本港最優惠利率（P）會否下調，需視乎港元拆息下調幅度、資金成本、銀行結餘水平及銀行取態等因素而定

經絡按揭轉介高級副總裁曹德明

●在全球減息熱潮下，相信美國累計減息1厘或以上，香港才有機會跟隨調整最優惠利率（P）

銀行加息搶定存 最高達五厘

【大公報訊】記者邵淑芬報道：大型新股百威亞太（01876）捲土重來，銀行紛紛推出優惠「搶錢」作準備。大行早於9月初時已上調港元定期存款，近期則到中小型銀行推優惠吸客。招商永隆、工銀亞洲及信銀國際近日紛紛推出定存優惠，新客戶新資金3個月港元定存最高可享4.2%。

大新銀行銀行產品部總經理及主管鄧子健表示，本港存款息率一向會於季結或年結上升，但今次於8月底開始已見銀行搶存款，且集中於3至6個月定存，可能是

再有大型IPO集資，銀行預留資金應付。他預期，存息或於9月底回落，但仍要視乎當時拆息。對於美國再度減息，對本港息率的影響，他指，本港息口上升，而美息就下跌，令兩者息差收窄，料未來本港息口將保持穩定，即使有所上升，亦只是周期性或有特別活動。

工銀亞洲早前推出「手機銀行e開戶推廣」，透過工銀亞洲手機銀行開戶的合資格客戶，即可獲贈100港元現金回贈之餘；通過手機銀行開通3個月港元定期存款即可享受高達4.2厘的年利率（最低存款

額為1000港元，累計存款金額最高為10萬港元）。

招商永隆銀行亦推出新客戶港元定期存款優惠，新客戶只需透過「招商永隆銀行一點通」手機App預約分行辦理開戶，可享1個月港元定期存款年利率5厘迎新優惠，存款金額最少為1萬港元及最高為5萬港元。

此外，信銀國際亦推出兩項港元定存優惠，新客戶建立3個月及4個月港元定存，可享2.5厘及2.6厘年利率，存款額為10萬港元至500萬港元。

大新加碼數字化吸年輕客

【大公報訊】記者邵淑芬報道：大新銀行銀行產品部總經理及主管鄧子健表示，今年上半年該行私人貸款約有單位數增長，但下半年經濟放緩，市場不明朗因素增加，料全年私人貸款增長持平。他又指，第四季將繼續投放更多資源於數碼化方面，希望藉此吸引更多新客戶，又希望新世代客群今年可錄得雙位數增長。

此外，大新昨日宣布，成功進一步提升其數碼開戶服務，正式推出嶄新全虛擬閃速貸款服務，運用智能系統及大數據分析，成為香港首家銀行為全新客戶提供全免入息及住址證明文件要求，並無需申請人親身到分行辦理手續，即可透過電子平台批核的貸款申請渠道。貸款申請一旦成功，現金可透過「轉數快」即時存入客戶指定銀行帳戶，整項過程快至15分鐘完成，滿足客戶即時周轉需要。

鄧子健表示，該行近年一直提升旗下



▲大新銀行銀行產品部總經理及主管鄧子健 大公報記者邵淑芬攝

「快應錢」私人貸款數碼開戶能力，去年推出「e直通遙距貸款申請」服務，深受客戶歡迎，經數碼渠道申請貸款帶動去年全年貸款宗數按年升幅百分比達雙位數字。他續稱，今次全虛擬貸款申請服務，迎合市場發展及消費者不斷演進的消費及理財需要，為現有客戶提供增值服務之餘，亦成功進一步開拓新客源，帶動貸款業務增長。

業界料美累計減息1厘 港銀才跟隨

【大公報訊】美國聯儲局今年內第二次減息0.25厘，累計已減息半厘，惟對未來息口走勢現分歧。香港今次亦未有跟隨美國減息，業界均認為，本港今年內跟隨美國減息的機會不大，未來本港最優惠利率（P）會否再減息需視乎拆息下調幅度、資金成本、銀行結餘水平及銀行取態影響，美國要累計減息1厘或以上，香港才有機會跟隨調整最優惠利率，減幅亦僅為0.125%。

經絡：美減息較預期快

經絡按揭轉介高級副總裁曹德明認為，是次美國減息比預期來得快，指現時全球政經不確定因素增加，雖中美重啟會談，而美國整體經濟數據仍然向好，但由於歐洲央行已啟動減息、量化寬鬆及負利率，相信美國會保持監察，視乎情況年內是否再減息一次。

至於香港的息口走勢，曹德明預料，年內香港下調最優惠利率仍未有迫切性。他解釋，美國對上一次加息周期已加息九次共2.25厘，相反香港只加一次只有0.125厘，因此即使現時美國減息兩次，香港仍未需調低最優惠利率。然而，基於市場風險增加及邊際利潤減少的情況下，近月多間香港銀行多次上調新造及轉按的按揭封頂利率，並削減現金回贈。他預期，年內按息水平將維持2.5至2.8厘之間，相信在全球減息熱潮下，美國累計減息1厘或以上，香港才有機會跟隨調整最優惠利率。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，環球減息下，美國減息符合市場預期，但美聯儲局議意見現分歧，年內會否再減息將視乎當地經濟數據發展。她續稱，最近香港按息水平較受本地資金供求及成本影響，本港一個月拆息仍接近2厘徘徊上落

，持續地相對年初上升幅度明顯；加上最近定存競爭加劇、港元貸存比率維持高水平，反映銀行資金成本未見回落，銀行已於6月至9月份數度上調按息及縮減按揭優惠，以改善按揭業務利潤及息差。

中原按揭：按息維持低水平

她認為，即使美國減息，料本港銀行不會跟隨減息，在美國減息下，本地拆息再明顯上升機會不大，低息環境將持續，預期年內按息大致上將維持約2.5厘至2.625厘低水平，對樓市未有實質影響但有正面支持作用。

王美鳳又指，未來本港最優惠利率會否再減息需視乎拆息下調幅度、資金成本、銀行結餘水平及銀行取態影響，即使未來來港P有條件減息，減幅亦僅為0.125%，因為剛過去加息周期內之存貸息加幅亦僅為0.125%。