

多管齊下 軟硬兼施 紓解房困 施政報告研加快棕地農地發展



施政前瞻

大公報記者

政府明日公布新一份施政報告，主軸是改善民生，重點是房屋土地政策。據悉，政府會聚焦增加土地供應，包括透過「土地共享先導計劃」及《收回土地條例》，一手軟一手硬加快私人農地及棕地發展。房屋方面，房委會將加快推售「租者置其屋計劃」餘下四萬多個未售單位。不過，暴力衝擊持續，特首能否如常在立法會宣布施政報告備受關注。

鄭文迪

消息指，政府會堅持多管齊下增加土地供應，包括填海造地，在新界發展更多新發展區等八項土地供應專責小組提出的土地供應選項。據了解，政府早前已批出新界北第一期發展研究，率先展開涵蓋新田、落馬洲一帶的可行性研究，料2021年完成；岩洞發展方面，除現時已經推展的七個岩洞項目，政府亦鎖定新界西近洪水橋發展區的岩洞，搬遷藍地及鄰近地區現有及擬建配水庫，土木工程拓展署亦已經展開策略性岩洞區發展規劃及工程先導研究，目標是選出五個具潛力岩洞區，擬定發展規劃建議。

擬兩招加快公屋回收及銷售

另外，政府會透過「土地共享先導計劃」及《收回土地條例》，一手軟一手硬加快私人農地及棕地發展。據悉，施政報告會就棕地發展有較多落墨，料會提出着手研究具潛力發展棕地。

發展局回覆查詢稱，顧問已經完成棕地調查研究，規劃署稍後公布有關資料；至於發展多層樓宇安置棕地作業，當局將探討及測試市場的初步意向及投資考慮，提出切實可行的推行模式，稍後供社會討論。發展局局長黃偉綸上月透露，即將公布「土地共享先導計劃」細節，最快明年首季接受申請。

房屋方面，政府有意加快出售「租者置其屋計劃」餘下四萬多個未售單位，理順租置屋

邨因混合業權引致的管理問題，同時滿足綠表人士的置業需求。消息稱，房委會擬兩招加快單位回收及銷售，以大約市價兩至三折的低廉價格，吸引現有租戶購買單位。亦會提供誘因給現時租戶搬到其他公屋單位，單位回收後會撥入每年的「綠置居」計劃中，向合資格綠表租戶或公屋輪候冊申請者出售，預料每年可回收逾1000個單位。

為基層提供一筆過生活津貼

此外，施政報告亦會加強扶助基層措施，包括提供一筆過生活津貼，幫助非公屋戶及非綜援戶的輪候公屋人士，改善生活。當局亦會檢討為支援低收入家庭的「在職家庭津貼」，料會針對單親家庭，大幅增加兒童津貼。至於綜援制度，會檢討綜援租金津貼，而為鼓勵綜援人士就業，會提高最高豁免入息計算限額及加強其他就業支援措施等。

林鄭月娥早前已表明，今年的施政報告有別以往，會成熟一項推一項，相關局長近日亦率先公布部分惠民措施，包括動用105億元幫助舊樓業主維修樓宇、電梯及加強消防設備；加強兒童體能智力測驗中心服務及自閉症學生支援；為運動員提供更多培訓資助；在天水圍天秀路公園旁邊空地設立臨時街市等。政務司司長張建宗曾表示，特首希望在立法會宣讀報告，而因應現時社會情況，政府有考慮其他應變方案。



▼施政報告料將會就棕地發展有較多落墨，或會提出着手研究具潛力發展棕地

施政報告已率先公布的惠民措施

助舊樓維修

- 動用105億元幫助舊樓業主維修樓宇、電梯及加強消防設備

支援自閉童

- 加強兒童體能智力測驗中心服務，增撥資源予學校更好地支援自閉症學生

建設新街市

- 天水圍天秀路公園旁邊空地設立臨時街市，最快明年底完工啓用

培訓運動員

- 為精英運動員提供更多資助，備戰明年東京奧運；增加各體育總會資助培養年輕運動員，及支持體育學院建新大樓

近半市民盼優先處理社會撕裂

【大公報訊】行政長官林鄭月娥即將公布任內第三份施政報告，有調查顯示，47%受訪市民盼施政報告優先處理「社會撕裂」，反映市民期望報告能化解社會矛盾。土地房屋依然是市民最關注的民生議題，受訪者最看好「大範圍重建舊公共屋邨」，期望能顯著增加公屋供應量。

香港研究協會上月以隨機抽樣電話訪問逾1075名18歲或以上市民，了解市

民對施政報告的期望變化。調查顯示，受訪者認為應優先處理的議題，依次為社會撕裂（47%）、土地房屋（19%）及政府管治（16%）。

最支持重建舊公屋

對於陸續有消息指施政報告可能推出多項房屋措施，受訪者最看好「大範圍重建舊公共屋邨」，67%受訪者認為建議能紓緩房屋問題，其次是「公屋輪

候租金津貼」及「重新推行『租置計劃』」。不過，調查亦顯示，46%受訪市民對施政報告期望「非常低」及「低」，創過去相關調查以來的新高。

協會促請行政長官，藉施政報告契機，提出有效可行的施政方針，盡快恢復社會秩序，緩解緊張的社會氣氛；並聚焦土地房屋、扶貧安老助弱、教育、醫療等民生範疇的深層次結構矛盾，提出具體政策行動，回應市民訴求。

牧師胡志偉疑商場領唱「港獨歌」

【大公報訊】記者殷向善報道：暴亂不止，教會成為暴徒的「庇護所」，更有牧師公然成為暴力推手。近日，網上廣傳一段視頻發現，疑似香港教會更新運動總幹事胡志偉牧師帶着學生在商場唱「港獨歌」，還意圖阻止市民拍攝，市民遭猛烈推撞倒地，其眼鏡和手機亦跌落地面。

市民拍攝遭逼埋牆推撞

視頻顯示，一批學生在商場大堂內高叫口號，並在疑似牧師胡志偉的帶領下唱「港獨歌」。三名戴口罩人士接近拍攝的市民，更用手擋着鏡頭，市民被迫步步後退。未幾，胡志偉牧師大步走近，用臉靠近鏡頭，將市民逼到角落；然後胡志偉向身旁黑衣男子「單下眼」，「正義凜然」地對着鏡頭說：「唔好蝦細路！」隨即該名市民遭到猛烈推撞，其眼鏡脫落，手機亦跌落地面。

教聯會會長黃均瑜表示，宗教不應該牽涉入社會政治事務中，更莫言暴力。黃

均瑜說：「正常的文明人都不應該在路上隨便打一個市民啦。」他呼籲教會人士反思，目前示威者所做的，已經不是和平表達意見。

調查資料，胡志偉牧師早在非法「佔中」前夕，就曾放言「教會需要不斷挑戰建制」；到這次「反修例風波」引發的暴亂，胡志偉一直站在示威者的一方，為前線暴徒說辭。近日他更發表評論，稱近期港鐵因受到暴徒襲擊，晚上提早暫停服務，造成「疑似宵禁」局面。



▲胡志偉牧師用臉接近鏡頭，將市民逼到角落，身旁黑衣男隨後作出猛烈推撞

網上圖片

將院醫護集會呼告 病人受驚嚇

【大公報訊】將軍澳醫院逾百名醫護及市民昨中午在醫院主座大樓舉行集會，聲援前日於將軍澳Popcorn商場被捕的將院內科醫生，醫護貼上標語，又高叫污穢警的口號，更妄言要解散警隊；集會期間有警員進入醫院，醫護人員一度鼓噪，不停大叫「黑警」。

市民批評欠專業

有市民擔心於醫院範圍高聲叫口號，會令病人受驚嚇，批評醫管局縱容集會及醫護行為欠專業。

參與集會醫護大部分均戴上黑口罩及繫上黑絲帶，高舉「五大訴求」的標語牌，有醫護更散布污穢警方信息，帶領現場人士高叫「香港警察，蓄意謀殺」，更妄言「解散警隊，刻不容緩」。又在牆壁貼上寫有「聲援被捕醫生，抗議警方濫捕」標語，地上則擺放印有「醫護救人，為何不能」的紙牌。

集會期間，有數名警員出現於醫院主座大樓，現場醫護人員群起鼓噪，逾百人

隨即不停高聲叫「黑警」。剛好路過的鍾女士目睹整個過程，批評醫護人員突然高聲呼喊會對病人造成不安，認為他們未有以病人福祉為優先。

警方發言人解釋，前日在事發商場有咖啡店遭破壞，警方派員驅散時，兩名男子拒絕離開並叫囂，警員曾兩次警告，但對方拒絕聽從，故以公眾地方擾亂秩序罪名拘捕。



▲前日將軍澳醫院一名男醫生在Popcorn商場被警員制服拘捕

印尼無傳媒來港「女記者」身份成疑

【大公報訊】九月末在灣仔暴亂現場眼部中彈受傷的印尼女子，一度在網絡盛傳為來自印尼的女記者。據了解，事發當日，印尼並無任何通訊社或者其他傳媒機構派員前來香港進行採訪，有網民表示，這位受傷女子的真實身份值得懷疑。

近日有在港印傭於暴亂現場被捕，據其自稱，參加暴動如能做到「企頭位」，每次能夠收取3000港元。《大公報》早前亦踢爆，有關注外傭活動的網站報稱，盛傳有「黑金主」招「僱傭兵」，利誘外傭參與暴亂，消息一出即引起僱主恐慌，憂慮家傭抵不住金錢引誘，變身亂港暴徒犯法。

此外，如相關人士以遊客身份留港，則在港期間不得從事任何性質的工作。

23條立法才能標本兼治



透視鏡

通過《維護國家安全法》，同年3月3日生效。澳門經濟因此受到傷害嗎？我們用數字回答這問題。

2009年，澳門的GDP總量為214.76億美元，去年澳門的GDP為545.45億美元。

10年間澳門的GDP增加了

330.69億美元，增幅達1.54倍。回看香港，2009年香港GDP總量為2,140.46億美元。去年香港的GDP為3,629.93億美元，10年間只增加1489.47億美元，增幅只有0.69倍。澳門的經濟沒有因為國家安全法受到傷害，反而經濟增長速度遠超香港。

這充分說明，只有堅定地維護國家安全，社會經濟才能穩定向前發展。

澳門立法會早在2009年1月，已

經剪輯，其後校方安排學生在放映室門外等候，再向學生播放影片，以正視聽，學生仍不滿意。校長王麗蓮博士與在場學生解釋，並無修改有關片段，惟有學生情緒激動，數百人在場示威抗議。

數十名黑衣蒙面、懷疑是該校學生的暴徒，隨即趁勢在校園內大肆破壞，不但

塗污地面及牆壁，又推倒校舍檻，破壞消防灑水系統，擊碎校內玻璃設施，現場玻璃碎片遍地，亦有人在牆上噴有「枉為人師、CCTV」等字句。暴徒破壞十多分鐘後，有人大叫「走啦」，大部分人隨即離開校園並散去。大公報向該校查詢損毀情況，惟截稿前未收到有關損毀數字。



◀懷疑是知專學生的暴徒，在校園內大肆破壞
網上圖片

知專公開「天眼」片 反招學生狂毀校園

【大公報訊】記者紫莞報道：上月22日油塘海面發現一具浮屍，證實為香港知專設計學院一名15歲學生，學院昨日應學生要求公開閉路電視片段，卻引起學生不滿，甚至有人趁機蒙面大肆破壞校園，不少玻璃被打碎，牆壁遭塗污，情況一片混亂。

塗污牆壁 打爛玻璃

有人將知專設計學院一名15歲學生墮海死亡事件與近日的街頭暴亂拉上關係，甚至誣陷是警方所為，警方雖已作出澄清，惟仍然有人不相信，更在昨日早上於知專設計學院舉辦示威活動，要求校方交出閉路電視等證物，以證實警方說法。

校方約於昨午四時向學生公開相關的閉路電視片段，數百名學生排隊到放映室觀看，惟有學生看過片段後，聲稱該影片