

可整間放租 下月中起接受申請 未補價單位租金 代理料市價七折

優化版「未補價資助出售房屋出租計劃」下月起接受合資格業主申請，涵蓋房屋協、房屋委員會轄下合共35萬個未補價資助出售房屋，業主可分租睡房，或把整個單位放租。有房委會居屋業主表明有興趣參與，地產代理亦認為優化安排更靈活，但估計能把整個單位放租的單位數量不多，而且輪候公屋人士的承租能力有限，未補價居屋租金水平料只能是市值租金約七折。

大公報記者 曾敏捷

房協去年九月首次推出「未補價資助出售房屋出租計劃」，為正輪候公屋的合資格人士提供「暫租住屋」。截至本月中，房協共收到13宗業主及53宗租客申請，但至今未有配對個案。經檢討，房協昨天宣布優化安排（詳見表），包括容許合資格業主出租整個未補價單位，但即使有兩睡房或以上單位，最多亦只可租予兩個租戶。

業主：租金回報最關鍵

房協與社聯合作，由社聯以二房東身份委託認可社會服務機構或社企，協助業主分租單位及為租戶提供支援。房協亦會設立一個網上資訊平台為雙方提供資訊以便配對。優化計劃將於11月18日起接受業主申請，租戶則可於12月進行申請。

陳十多年前抽居屋買入柴灣樂軒臺一個三房單位，實用面積逾500平方呎，單位目前閒置，用於放置雜物。她歡迎出租

計劃涵蓋未補價居屋，認為優化安排更具靈活性及吸引力，但租金回報是最關鍵考慮，「我要另外搵地方安置家居雜物，如果租金得幾千蚊，我寧願唔（出）租。」

有專營小西灣區居屋二手市場的物業代理表示，該區居屋以自住為主，租賃市場一向不太活躍，每月最多只有一、兩宗成交。區內已補價居屋現時實用面積呎租約35至40元，最近期是富欣花園一個430平方呎已補價居屋單位月租約1.7萬元，呎租近40元。他認為，出租計劃租戶的承租者局限於輪候公屋人士，承租能力有限，租金水平料需打折，「兩房單位（市值租金）起碼萬六、七，輪候公屋嘅家庭點負擔呢？打個七折可能差不多。」

代理料成功配對數量不多

該物業代理認為，優化安排自由度很大，但預料最終成功配對單位數量不多，因為市場上可供整個單位出租的居屋並不

多，而共住並非人人可接受。

身兼房委會委員的民建聯房屋事務發言人柯創盛稱，民建聯歡迎房協優化「出租計劃」，包括容許業主整個單位出租，以及引入社福機構作為中介。但他認為，計劃成功前提是要在「吸引業主放租」與「租客承擔」之間取得平衡，建議房協或房委會限制單位最高租金，例如市值九折或八折，並設定續租的加租幅度上限；當局亦應透過租金津貼向租戶提供支援，讓他們能應付租金開支，如令租金開支不超出家庭入息25%。柯創盛期望，透過政府的介入，拉近業主與租客對租金期望的差距，真正做到為基層家庭增加可負擔及適切居所的選擇。

女子涉毆除路障途人准保釋

【大公報訊】正義市民遭暴徒「私了」情況近期日增，大公報早前報道，上星期日的旺角暴亂現場街頭，一名女子移走暴徒的路障期間，遭大批暴徒圍毆及在臉上噴黑漆。事件中，兩名涉案女子被控一項對他人身體加以嚴重傷害罪，其中一人昨在西九龍法院提堂後，獲准保釋至12月3日再訊，另一人因留院缺席。

兩名女被告分別是任職酒店銷售人員的盧綺敏（40歲），以及無業的朱珮賢（42歲），她們被控於今年10月13日在彌敦道與旺角道交界，非法及惡意對姓何女事主的身體加以嚴重傷害。昨日應訊的盧綺敏暫時毋須答辯。據悉，朱珮賢因頭部受傷未能出庭，其案件暫押後至下周二（29日）再訊。



據了解，控方指稱當日有「示威者」在現場築路障堵塞交通，事主見狀，移開堵路的竹枝，但被阻撓。雙方理論期間，雖有傳媒及其他市民在場，但突然有人大叫「打開把遮」，隨即有十多人開傘擋擋拍攝，並趁機向事主拳打腳踢。控方稱，盧綺敏涉嫌扯事主頭髮，將她拖行地上10

米，朱珮賢則在旁舉傘掩護。事主一度逃出現場，但遭眾人追打，有人更以油漆噴她的臉，需由途人及記者護送離開。事主其後往驗傷，確認尾龍骨裂傷，兩肩擦傷。

署理總裁判官羅德泉批准盧綺敏保釋

，以等候警方緝捕其他涉案者、檢取傳媒

現場片段等。

另一宗因政見不同而引發的打鬥亦鬧上法庭，兩名當事人即已退休的蒙仲明（59歲）和報稱技術員的文浩峯（26歲），於6月15日晚在西鐵列車上，就政見問題爭執，繼而互推，雙雙被捕。兩人昨在九龍城法院獲准以自簽1000元守行為一年了事。

案件編號：WKCC 4014、
KCCP 654/19

裝修工保釋期間涉向警車擲汽油彈

【大公報訊】今年八月曾涉塗污尖沙嘴鐘樓被捕的22歲展覽搭建工人，獲警方保釋候查期間，再涉周日於旺角在眾目睽睽下，用汽油彈擲向一輛內有警務人員的警車，當時警車內有一名警員正坐在司機位，幸警車雖被縱火但該名警員未有受傷。當時擲出燃燒物後已即時轉身逃走，但多名警員立即將他制服及拘捕。

八月涉塗污鐘樓被捕

鄭文浚暫毋須答辯，控方透露他涉於8月7日參與塗污鐘樓而被捕，而他在保釋

期間涉干犯本案，要求法庭處理保釋申請時加以考慮。據資料指，當日有三名身穿黑衫的男子以黑色噴漆，在鐘樓噴字句。

另外，警方針對近月暴力衝擊繼續起訴多人，當中一名從事活動策劃工作的42歲男子，涉嫌於9月7日在沙田站用雨傘追打到場驅散暴徒的警員，被控一項暴動罪，昨在東區法院提堂後獲准保釋至12月10日再訊。另有一名24歲家庭教師於10月21日在元朗涉用1.5公升樽裝水擲傷督察右手，協助正被制服的暴徒逃去，獲准保釋。

大灣區是港重振經濟希望

「粵港澳大灣區國際論壇」昨在香港舉行，外交部駐港特派員謝鋒在開幕式上表示，粵港澳大灣區是當前世界亂象中難得的清流和藍天，是粵港澳三地的機遇，是中國的機遇，也是世界的機遇。

粵港澳大灣區的清流和藍天，不是口號，而是充分利用「一國兩制」優勢的必然成果。浸大工商管理學院人力資源策略及研究中心聯合多個機構，於今年7至9月進行一項調查，向我們展示了粵港澳大灣區的活力和發展潛力。調查顯示，2019年香港平均加薪僅3.9%，至4.1%，跑輸大灣區的5.4%至6.8%。展望明年，香港整體

加薪幅度介乎3.5%至3.6%，大灣區受訪機構料明年將加薪5.9%至6.3%，香港同樣跑輸大灣區。

由於調查在7至9月進行，香港經濟狀況最差的日子仍未出現，商界預計香港明年隨時出現凍薪，甚至減薪裁員。香港需要盡快止暴制亂，減低社會動盪及對經濟造成的衝擊。

浸大的調查，用數字向我們說明，大灣區是香港重振經濟的希望，只有融入大灣區建設，香港未來才有希望。



蔡樹文

稱遭破壞拒報警 龍門冰室心虛？

【大公報訊】突發組報道：擰暴食店龍門冰室推出鼓吹暴亂的餐單，吸引大批黑衣客兼博出位。冰室聲稱紅磡分店於昨凌晨遭到四名蒙面大漢闖入破壞，擊毀櫥窗和電腦等物品，然後逃去，冰室聲稱損失超過10萬元，惟離奇的是，東主並無報警求助。有市民質疑事件是否自編自導自演，懷疑東主作賊心虛才未敢報警。

龍門冰室在全港有五間分店，其中一



▲紅磡龍門冰室櫥窗玻璃被刑毀受質疑

間位於紅磡寶其利街的分店。昨凌晨五時許，有職員返回開舖擬準備早市工作時，聲稱突然有四名手持鐵通的蒙面大漢闖入店內，大肆破壞，打碎玻璃櫥窗、裝飾鏡、屏幕及閉路電視鏡頭，又掃跌枱櫈、電腦等物品，並謂狂徒破壞後奪門逃去無蹤。惟最耐人尋味的是，職員未有第一時間報警，反而張姓東主處理。張姓東主其後返回店舖了解，並指估計損失超過10萬元。

市民懷疑自編自導自演

稍後，龍門冰室在Facebook專頁貼文，指分店需轉用人手寫單，而東主更不由分說將矛頭直指為「藍絲」所為，卻依然不報警。有心水清的市民留言指，店舖被人嚴重破壞，通常要報警才獲得保險賠償，做法令人費解。另有網民推測不報警，「係因為成件事自編自導自演，作賊心虛，不敢驚動警方，怕畀人調返轉告報假案」。

消防處批暴徒嚴重阻礙緊急救援

【大公報訊】暴徒堵路縱火害人，消防處昨日召開記者會表示，近月緊急服務受嚴重影響，本月1日、4日和20日的火警召達時間，分別僅73.5%、49.5%和62.3%做到六分鐘到場的服務承諾，較平均92.5%下跌兩成至四成。消防處呼籲公眾不要阻礙消防員工作，又重申香港樓宇密集，縱火後果可能不堪設想，呼籲暴徒停止縱火行為。

消防處表示，由六月至今有718宗火警及1030宗緊急救援服務與聚眾活動有關，令前線人員壓力沉重，加上聚眾活動中的縱火和堵路，嚴重影響消防員的到場時間。署理分區指揮官（九龍南）張廣源稱

消防處表示，由六月至今有718宗火警及1030宗緊急救援服務與聚眾活動有關，令前線人員壓力沉重，加上聚眾活動中的縱火和堵路，嚴重影響消防員的到場時間。署理分區指揮官（九龍南）張廣源稱