



經濟觀察家



鏈圈特區

中共中央總書記習近平近日在主持中央政治局學習時指出，區塊鏈技術的集成應用在新的技術革新和產業變革中起着重要作用...

中國社會經濟決策諮詢中心國家區塊鏈委員會常務副主任 花少建



圖為內地一家水生態運營服務商工作人員在使用區塊鏈管轄系統，調試現場直飲水的各項指標

區塊鏈產業發展 中國爭佔制高點

在此次集體學習中，習近平總書記首先給區塊鏈技術做了定調：區塊鏈是全球性爭奪技術；區塊鏈對整個技術和產業領域都會發揮重要作用...

技術應用有序落地

其後，對中國的區塊鏈發展提出了更高的要求：國際競爭方面，要努力讓中國在區塊鏈這個新興領域走在理論最前沿、佔據創新制高點...

此次政治局學習提出民生、經濟和政務三大領域作為產業融合的突破口，區塊鏈可以實質的服務於看得見摸得着的實際領域。

習近平總書記的重要講話高屋建瓴，觸及行業本質，將區塊鏈的現狀、機遇、突破點一一釐清...

中國有實力和信心在區塊鏈產業方面為世界貢獻中國智慧。中國是較早在區塊鏈領域進行國家級戰略布局的國家之一...

而此次將區塊鏈設為「核心技術創新突破口」，並為區塊鏈技術如何給社會發展帶來實質變化指明方向...

區塊鏈不僅是一種技術，還是一種組織行為學、一種經濟學，甚至是一種哲學...

至是一種哲學，其分布式、不可篡改、可信任、自激勵、自分配等特徵，各行各業加上區塊鏈，也許將被重新定義...

目前中國區塊鏈產業鏈條已經形成，從上游的硬件製造、平台服務（公有鏈/聯盟鏈/BaaS）、安全服務...

香港具獨特優勢

2018年5月底，香港金融管理局宣布將發放「虛擬銀行」牌照。2018年6月，香港特區政府推出「科技人才入境計劃」...

2018年11月1日，香港證監會發布了針對虛擬資產的規定，要求超過10%資產規模（AUM）屬虛擬資產的基金...

從金融機構數量、金融從業人員規模、管理資產總值、IPO數量，還是其他金融產品發行量、私募對沖基金註冊總量等...

央行籌備的數字貨幣加密性質和點對點支付能夠繞過資本管制，削弱跨境

資金監管的有效性，同時也加劇資本跨境流動帶來的衝擊。在搭建數字貨幣方面，港幣經驗或可供參考...

面向內地，在「粵港澳大灣區」背景下，香港延攬區塊鏈人才的態度非常明確，已經被寫入新修訂的優秀人才入境計劃文件...

面向世界，許多跨國金融機構在香港設立總部，正是因為這一點，許多區塊鏈行業的重要會議在香港舉辦...

作為新興前沿技術，區塊鏈還沒有形成強大技術壁壘，中國要在這領域實現核心技術突破，束縛和阻礙更小...

支付僅僅是區塊鏈創新的冰山一角，整個由區塊鏈重構的價值互聯網，通過區塊鏈技術重構結算、提升產業效率...

此時，習近平總書記的講話可謂高瞻遠矚，及時得當，為中國爭奪國際標準、國際話語權打了一記強心針...

為什麼茅台不漲價？

德國波恩大學經濟學博士 沈凌



廟堂江湖

原諒筆者的標題黨，茅台酒當然會漲價，今年最貴的時候，飛天茅台真的飛上了天...

從普通的商業角度看，好像沒有什麼別的公司願意把能賣100元的東西偏偏往低了賣50元的...

實際上，茅台作為一個酒類奢侈品，價格高不高和普通老百姓的生活毫無關係。茅台公司的老總也沒有理由扯了民生的大旗做虎皮...

好找，囤茅台酒倒成了一個好選擇。大量的中間商囤積居奇，使得茅台酒的消費屬性大大降低...

這樣一來，我們可以理解為什麼茅台酒不願意提高出廠價了，是為了穩定飛天茅台的投資性需求...

實際上，股票投資者是看未來。過去或現在，飛天茅台的過低批發價造成利潤不夠高...

現在的貴州茅台已經成為一個象徵。在白酒市場上，一瓶難求，明明批發價不到1000元...



首期降低 收入主導上車門檻

祥益地產總裁 汪敦敬



樓市新態

今年的施政報告宣布已過去一個星期左右，市場有什麼改變？未來將出現什麼新常態？

施政報告未公布前，假設兩夫婦共有7萬元月薪，但手上只有100萬左右儲蓄可作首期的話...

過去的星期六日，香港出現「一面倒動亂，一面樓市成交量近期新高」的異象...

施政報告還有一個設計上的成功之處，就是放寬按揭上限只是針對已落成的單位...

樓市為絕對性主導的局面。之前曾因為一手樓按揭上的有利因素，令到社會財富是傾斜分配給了發展商...

租務成交在初期曾大減，不少租客因低首期進入買賣，但當樓市在最低點回升到5%或以上後...

新常態是，以往入市最大難關是首期，首期多少決定可買什麼樓，現在較主導的是收入...

換樓，變成了美滿的人生選擇。施政報告公布前，換樓賣出單位回收的樓價升幅幾乎也投入到買入單位的高比例首期...

當然，樓市問題是否真的能解決，在乎新造地及推出單位發售的速度能否在2023年的樓市斷層前接軌...