



▲林鄭月娥在峰會上致辭時強調，近期出現的巨大紛爭和暴力行為不會令香港的獨特優勢受損
大公報記者賀鵬攝

林鄭月娥：嚴正執法 香港重新出發

【大公報訊】記者賀鵬飛南京報道：特首林鄭月娥昨日率團訪問江蘇省，出席第二屆蘇港融合發展峰會並與江蘇省委書記婁勤儉、省長吳政隆等會面。她在峰會上致辭時強調，近期出現的巨大紛爭和暴力行為不會令香港的獨特優勢受損，只要社會通過嚴正執法、誠意對話回復平靜，香港肯定可以重新出發。

無損「一國兩制」獨特優勢

林鄭此次率領政制及內地事務局局長聶德權、香港江蘇社團總會會長唐英年、中華總商會會長蔡冠深等政商代表訪蘇，除出席

第二屆蘇港融合發展峰會外，還見證了第七次蘇港合作聯席會議紀要的簽署，此外還將參訪南京大學和江北新區等。

她在峰會上坦言，近數月在香港出現巨大的紛爭和暴力行為，無可避免影響海內外各界對香港的信心，但香港在「一國兩制」下的獨特優勢沒有受損，特區政府這幾年加強香港的國際聯繫和與內地各省合作的努力也沒有白費。

「只要社會通過嚴正執法，誠意對話回復平靜，香港肯定可以重新出發。」林鄭月娥表示，香港在「一國兩制」下享有獨特的雙重優勢，也一直在國家發展中發揮重要的

作用。香港是國際金融及貿易中心，是全球最自由的經濟體系，也是充滿活力的城市，在現代服務業尤其是法律、金融、會計、市場推廣、品牌發展等方面均發展成熟。

她說，作為中國最具競爭力也最國際化的城市，香港是內地企業「走出去」的重要平台，也是海外企業通向內地市場的首選門戶。特區政府會做好促成者與推廣者的角色，聯繫內地與其他的經濟體，發揮香港所長、配合國家所需。

江蘇省省長吳政隆在會上表示，有偉大祖國的繁榮昌盛，有「一國兩制」的根本保障，有廣大愛國愛港力量的大力支持，在特

區政府和林鄭月娥行政長官的帶領下，香港一定能保持繁榮穩定，一定會創造更加美好的未來，香港這顆東方明珠一定會更加璀璨奪目。

江蘇省委書記婁勤儉在會見林鄭月娥一行時亦指出，香港依託祖國、面向世界，堅信在中央政府堅定支持下，定能保持長期繁榮穩定。他說，蘇港經濟互補性強，希望雙方在開拓「一帶一路」市場、推進港口建設、發展樞紐經濟、總部經濟、提升教育科技水平等方面深化合作，加強人文交流特別是促進青年人友好交往，推動蘇港合作不斷邁上新台階。

恒地借出地皮 三種單位合一至五人家庭

錦田建2000過渡房四萬人受惠

恒基地產集團昨日正式公布，把鄰近西鐵錦上路站一幅面積42.8萬平方呎土地，以一元地價借給政府七年，興建全港最大規模的過渡性房屋項目，提供2000個單位，響應今年施政報告加快提供過渡性房屋的方針。恒地形容該項目是官民商三贏，目標惠及一萬個家庭。運輸及房屋局局長陳帆表示，至今已公布項目合共提供6000個過渡屋單位，未來三年合共超過一萬個單位。

大公報記者 朱俊賢、伍軒沛

行政長官林鄭月娥在新一份施政報告提出，三年內興建一萬個過渡性房屋單位。運輸及房屋局昨日舉行過渡性房屋研討會，恒地宣布向政府借出錦田江夏圍42.8萬平方呎土地，步行到錦上路站約需15分鐘，預計2000個過渡單位面積介乎150至350平方呎，分三種不同面積單位，適合一至五人家庭，供正在輪候公屋的劏房戶及低收入家庭入住，可同時容納七、八千人，目標七年內惠及一萬個家庭合共約四萬人。恒地負責地盤平整，十億建築費由政府承擔，交由非政府組織（NGO）營運。（詳見表）

恒基地產主席李家誠表示，選址借出江夏圍地皮，主要是考慮到地點便利，鄰近西鐵站，附近有街市和市集等民生設施。恒地執董黃浩明形容，項目是官民商三贏，強調選地點時十分小心，附近將有公屋發展，恒地於該區沒有其他隱藏大型項目，從中沒有任何收益。至於收回土地後的用途，黃浩明稱有關土地現時尚未成熟，需待屆時檢視情況再作決定。

租金佔家庭入息約29%

陳帆表示，七年借用期屬初步討論，若七年後不發展，政府可繼續借用，如恒地未來收回土地再發展，需自行向城規會申請。他強調政府用這塊土地作過渡性房屋，與恒地日後把土地作任何用途，兩者並無相連。

陳帆又稱，兩年多以來，過渡性房屋由零開始，由概念變成現實，一步一腳印走到今天得來不易。他稱過渡性房屋特點包括「寸土必爭」，雖然有聲音說過渡性房屋是杯水車薪，但他認為對處於困境的人而言，過渡性房屋可提供紓緩，帶來希望，「縱使是汪洋中的小水滴，只要有希望，我們不會放棄每一個能帶來改善生活的契機」。

他稱各機構合共提供逾600個單位，連同已公布落實項目提供約960個單位，加上昨天研討會上公布項目的4500個單位，合共6000個單位。現有的600多個過渡房屋單位幫助超過1000個家庭，單位租金佔家庭入息不超過29%，人均居住面積由入住前的4.3平方米增至8.5平方米。

昨日研討會上宣布的4500伙新項目，除了恒基的2000伙外，並有香港建造商會的錦田項目，料提供700伙，預計2020年入伙；以及由市區重建局負責前期研究與工程管理的打鼓嶺、大角咀及洪水橋項目，打鼓嶺項目可提供1200伙，大角咀與洪水橋分別可提供150伙。

四千萬活化江夏圍大宅 三級歷史建築變補習社

【大公報訊】恒地將斥資三、四千萬，活化毗鄰借出土地的三級歷史建築江夏圍大宅。大宅有86年歷史，屬客家建築物，恒地希望活化後供社企使用，或用作補習社或圖書館。

恒地執董黃浩明昨日表示，將保留大宅的客家建築特色，參照原來建築設計面貌修復活化，完成後將開放予公眾參觀，亦會供社企、非牟利補習中心等租用，為區內清貧學生、基層住戶提供康樂設施和社區服務，提升他們的生活質素。

資料顯示，江夏圍大宅是由廣東省梅縣的著名黃金商人黃廣僑於1933至1936年間興建的客家住宅，包括兩層高的主樓（又名源遠堂）、一個工人宿舍及一個門樓。江夏圍鄰近的凹頭警署，日佔時期被日軍破壞，大宅其後被用作臨時警署，直至1953年新警署落成為止。1960年代起，主樓被陸續改作廠房之用。



▲恒地集團主席李家誠親往江夏圍視察活化地皮的大宅
恒地集團提供



▲錦田借地項目包括借地供政府興建過渡性房屋，以及恒地自行斥資活化客家建築江夏圍大宅
恒地集團提供



▲錦田江夏圍出借的地皮呈不規則形狀（虛線框示）



▲運輸及房屋局昨日舉辦過渡性房屋研討會，陳帆（左五）指至今已公布項目合共提供六千個過渡房單位
政府新聞處圖片

數看恒地借地過渡房項目

● 錦田錦上路江夏圍約42.8萬呎土地

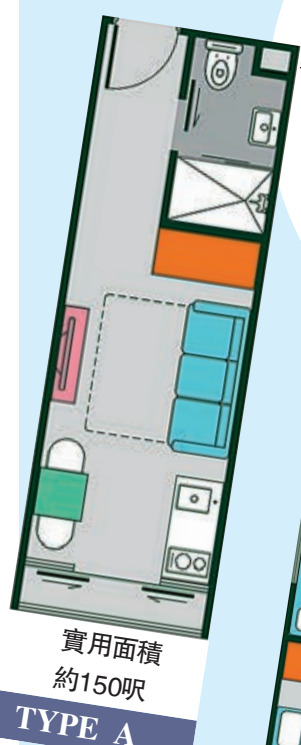
● 1元地價，借用期7年

● 可興建約2000個組合屋單位，樓高4層，單位面積150至350平方呎

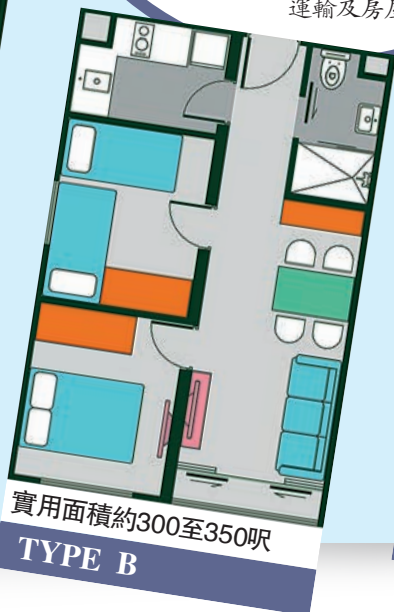
● 可同時居住7000至8000人，目標惠及近1萬個家庭，共約4萬人

● 恒基義務負責前期規劃與地盤平整，估計10億元建築費由政府承擔，項目由非政府機構營運

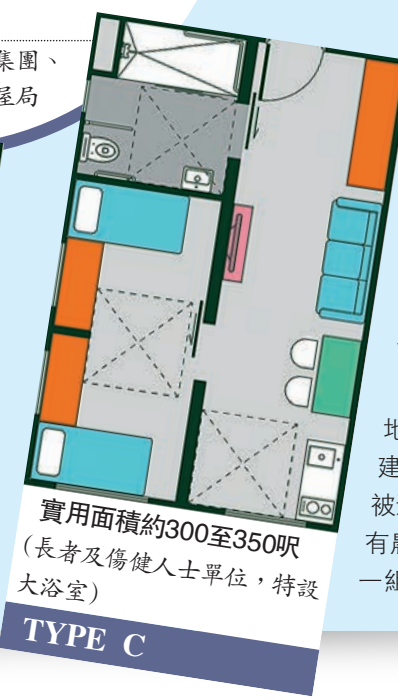
資料來源：恒基地產集團、運輸及房屋局



實用面積約150呎
TYPE A



實用面積約300至350呎
TYPE B



實用面積約300至350呎（長者及傷健人士單位，特設大浴室）
TYPE C

規模如小型公屋邨 或分拆多間社企管理

【大公報訊】恒基地產借地興建的江夏圍過渡性房屋項目，規模龐大，單一社企未必能「消化」，2000個單位或會分拆由多個社企營運管理，樂善堂表示有興趣申請營運。江夏圍雖鄰近西鐵站，但附近是鄉郊地區，人口密度低，身兼房屋委員會委員的公屋聯會總幹事招國偉形容，該項目規模已相當於一個小型公屋邨，認為應加入商業設施，以滿足居民日常生活需求。

從恒地提供構想圖可見，項目內有七幢四層高住宅大廈，地皮北端兩幢分別呈「反C」形及「T」形，南端有五幢。恒地擬斥資活化的三級歷史建築客家大宅，位於南端，被過渡房屋包圍。地皮中間有農地。近錦上路的一邊有一組兩層高建築，疑似屬商

舖用途。社聯行政總裁蔡海偉稱，相信一間社企難以營運整個項目，或會由多間社企管理，社聯樂意協助轉介。樂善堂總幹事劉愛詩稱，有興趣申請營運，她認為若由不同社企營運，可以互補提供服務，令社區更完善。

議員：生活配套或不足

公屋聯會總幹事招國偉稱，公屋大廈一般有800伙，2000個單位相當於三幢公屋，單位量與小屋邨規模相若。他稱該處位處郊區，有意入住者應考慮日常生活、出行需要，政府應加入商業設施，例如社企營運的日用品商店。

立法會議員兼元朗區議員梁志祥稱，歡迎興建過渡性房屋，但指附近將有兩個大型屋邨落成，而西鐵接近飽和，建議政府設專線小巴接載居民。他又稱，附近生活配套不足，居民或要到元朗市中心才能買齊生活用品，建議政府增加商場、街市等配套。

六合彩攪珠結果

第122期攪出號碼

13 15 25 30 40 46 + 26

頭獎 無人中 二獎 9 注中 三獎 210 注中

下期多寶/金多寶獎金 98,466,448元



▲三級歷史建築江夏圍大宅有86年歷史，將參照原來建築設計面貌修復活化