

# 柴灣青衣綠置居下月推「上車」4.1萬元起

## 新一期綠置居銷售簡介

柴灣蝶翠苑		青衣青富苑	
屋苑伙數	單幢大廈，828個單位	屋苑伙數	兩幢大廈，提供2868個單位
預計落成	2022年第三季	預計落成	2023年第二季
單位面積	187至320平方呎	單位面積	187至471平方呎
平均呎價	\$6100/平方呎(市價49%)	平均呎價	\$5460/平方呎(市價49%)
單位售價	\$98萬至\$207萬	單位售價	\$82萬至\$273萬
擬議銷售安排		配額及揀樓優次	
申請期	2019年12月 (接受紙張及網上申請)	1 美東邨及白田邨受重建影響家庭	
攪珠期	2020年3月	2 1100個家有長者配額	
揀樓期	2020年5月	3 一般家庭	
申請費	\$250，同年度已申請居屋的綠表申請者毋須重新交表及交費	4 400個單身配額	

資料來源：綜合消息人士

【大公報訊】新一期綠置居建議定價出爐。柴灣蝶翠苑、青衣青富苑合共3696個單位將於下月接受申請，房屋署建議以市價四九折發售，折實後售價介乎82萬至273萬元。

### 今期實際折扣調整可能性較大

由於綠表買家只需支付樓價5%首期即榮升業主，「入場費」低至4.1萬元。值得注意的是，今期單位參考截至10月份公開市場住宅成交價訂價，而本港經濟正面臨下行風險，市場普遍預期樓市在明年首季前仍處於調整期，換言之，今期綠置居揀樓前，調整實際折扣的可能性較大。

今期推售的柴灣蝶翠苑是近年罕見港島區項目，828個單位實用面積介乎187至

320平方呎，消息稱，房署建議定價介乎98萬至207萬元，平均呎價6100元。青衣路青富苑有2868個單位，實用面積介乎187至471平方呎，建議售價介乎82萬至273萬元，平均呎價5460元。由於綠表買家可承造九成按揭，即今期綠置居買家最少只需4.1萬首期就可「上車」。

### 單身配額400個

兩屋苑均位處市區，周邊生活配套齊備。蝶翠苑距離港鐵站僅約15分鐘路程，但向南單位或直望墳場；青富苑旁是貨櫃碼頭，或有噪音及光害問題。

今期綠置居並推售長沙灣麗翠苑12個重售單位，包括一個452平方呎大單位，平均呎價7280元。該屋苑已落成，可即買即

入伙。揀樓次序方面，當局建議受公屋清拆計劃影響的家庭申請者最優先揀樓，其次是家有長者家庭申請者，設1100個配額；然後是其他家庭及一人申請者，單身人士有400個配額。

房委會資助房屋小組將於本周五(15日)開會審議銷售細節，若獲得通過，房委會下月接受紙張及網上申請，申請費250元。

若曾於申請今年居屋時同意「一表兩抽」、而當時未能成功購買單位的綠表申請人，自動納入今次申請。房委會將在觀塘「綠置居」銷售處提供標準單位室內間隔模型、建築模型和項目資料供申請者參考，預計明年三月攪珠、五月揀樓。

# 李慧琼20年務實地區工作 土瓜灣北決戰長毛 建制九龍城力抗泛暴派空降

現時在九龍城區24個議席中，有20席屬建制派。今屆區選，九龍城將增加一席至25席。泛暴派趁亂發起搶攻。在土瓜灣北競逐連任的民建聯主席兼「超級區議員」李慧琼，今次將面對社民連梁國雄的挑戰。這將是注重民生和地區工作的建制派，與空喊口號、煽暴縱暴的泛暴派的一場決鬥。



李慧琼在土瓜灣北競逐連任，她已出任當區區議員達20年，地區工作扎實

九龍城區	選民人數	民選議席數目	候選人數目
	201858	25	64

## 九龍城區候選人名單

馬頭圍	①邵天虹(民建聯) ②林天恩 ③曾健超(獨立)
宋皇臺	①楊振宇(無政黨民主派) ②胡銘泰(工聯會) ③葉志偉
馬坑涌	①鄧巧彤(工聯會、民建聯) ②黎廣偉(民主黨) ③陳曉威(獨立民主派)
馬頭角	①關浩洋(民建聯) ②馬希鵬(民主黨) ③程敏琪
樂民	①楊永杰(獨立候選人) ②林正軒(民主派區選聯盟)
常樂	①陸勁光(民建聯) ②黃永傑(民主黨) ③吳嘉輝(進步民主)
何文田	①馮文韜(民主黨) ②莊曉盈 ③鄭利明
嘉道理	①黃文港 ②蕭克聲(民主黨)
太子	①譚杰文(民主進步派) ②丁健華 ③黃國桐(民主黨)
九龍塘	①溫仲然(公民黨) ②何顯明(自由黨)
龍城	①吳寶強(民建聯) ②方毅妍 ③馮達浚
啟德北	①梁婉婷(經民聯) ②黃梓俊 ③曾俊達
啟德東	①何華漢(經民聯) ②黃業東
啟德中及南	①張景勛(獨立候選人) ②梁咏欣(公民黨)
海心	①童繼民 ②潘國華(民建聯)
土瓜灣北	①梁國雄(社會民主連線) ②李慧琼(民建聯)
土瓜灣南	①林博(獨立候選人) ②李軒朗(民主派區選聯盟) ③黃綺婷(獨立民主派)
鶴園海逸	①李浩培 ②郭天榮(民主黨) ③余志榮(獨立候選人)
黃埔東	①關家倫 ②李超宇(經民聯)
黃埔西	①鄭曉玲 ②鄺葆賢
紅磡灣	①林紫欣(本土民主派) ②黃馳 ③任國棟
紅磡	①關兆倫 ②林德成(民建聯)
家維	①周熙雯(民主黨) ②勞超傑 ③李進龍
愛民	①吳奮金(民建聯) ②麥瑞琪(民主黨)
愛俊	①左滙雄(經民聯) ②陳麗君(民主黨) ③梁嘉莉(獨立)

由於改劃選區，今年新增啟德中及南選區，而啟德由原本的啟德北和啟德南，分為啟德北、啟德東、啟德中及南這三個選區。至於新增的啟德中及南選區，有不少私樓和豪宅，由獨立候選人張景勛以及公民黨梁咏欣競逐。

值得注意的是，民建聯主席李慧琼在土瓜灣北競逐連任，社民連梁國雄卻空降該區。李慧琼在1999年代表民建聯出選，就成功當選至今，出任當區區議員達20年，地區工作扎實。

### 梁美芬交棒李超宇

梁國雄於2016年因宣誓無效被DQ，如今參與區選被視為在泛暴派內刷存在感。他聲稱，今次空降是要挑戰李慧琼，揚言每個選區都應該有候選人提出「五大訴求，缺一不可」。不過，地區工作欠奉的梁國雄曾多次在區選中空降狙擊民建聯，均失敗而回。

一直深耕黃埔東的經民聯梁美芬，今年交棒給社區幹事李超宇。上屆挑戰者游蕙禎絕跡政壇，由中醫師關家倫出選黃埔東，其弟弟關兆倫則出選紅磡選區，挑戰現任民建聯區議員林德成。今屆新增選民當中，黃埔東有969名新增選民，當中18至35歲的新

選民佔接近五成，李超宇能否順利接棒，將會面對極大挑戰。

### 土瓜灣南「暴兵」內訌

泛暴派在九龍城選區出現內訌情況。報稱「民主派區選聯盟」的李軒朗，與「獨立民主派」黃綺婷在土瓜灣南撞區。李軒朗同黃綺婷大約半年前已開始明爭暗鬥，近日二人不和浮上水面。李軒朗在其社交網站專頁多次強調自己得到「民主動力」加持；而黃綺婷則自稱已在土瓜灣南服務數年，又稱曾經向李軒朗表示有意進行協調，但對方不給予回覆。同區候選人還有林博。

不少泛暴派「入閘」，例如毛孟靜的議員助理、樂民選區候選人林正軒，他以「光復香港、時代革命」作為競選口號之一，還在facebook揚言，既然寫不寫都會被選舉主任查詢，「咁點解我唔寫，博佢唔問呢？」選舉主任居然在未有查詢的情況下就確認他的參選資格。至於形象激進、曾因襲警而入獄的曾健超，將會在馬頭圍選區與民建聯邵天虹、林頌恩競爭。曾健超亦是避過DQ的漏網之魚，他2016年於社福界選舉論壇曾聲言，香港前途應由公投決定，「港獨」是一個選項，但並非唯一選項。

## 李超宇成功爭取紅磡中環渡輪復航

【大公報訊】黃埔東區候選人李超宇，曾在澳洲留學八年，亦曾在內地工作數年，最終選擇返回香港，2017年開始服務黃埔社區，李超宇接受傳媒訪問時直言，「香港是我長大的地方，回家才是最舒服」。

### 持續跟進海濱臭味問題

談及區內設施，李超宇相當熟悉。他早前在facebook的短片指出，經歷了多年爭取，紅磡碼頭渡輪復航終於有眉目，政府亦表示明年第二季順利復航，到時就可以在紅磡坐船到中環，復航後他會繼續監督渡輪服務質量和票價，確保渡輪服務可以滿足居民的需求。

李超宇說，紅磡碼頭最近多了不少長椅，都是多年來花了不少心機爭取回來，包括經過康文署、地政署、入紙小型工程，最後經民政事務署才做到。起初他們建議增加十張椅子，最終只得六張落成，連同早前颱風重新維修的椅子，總共有十多張新長椅，方便



老人家與鄰居聊天。至於海濱的臭味問題，經過多年跟進之後，問題已改善和舒緩，未來一段日子仍會繼續關注，亦會一直與政府部門找出更多改善水質的方法。

