

劈價潮加劇 逸瓏灣減千萬平手沽

暴亂嚇怕業主 大型屋苑低價成交湧現

中美貿易戰及暴亂衝突持續，消弭投資者信心，二手樓減幅加劇，一名持有大埔白石角逸瓏灣海景大宅的業主，瘋狂劈價逾千萬沽貨，持貨3年近平手離場；同區天賦海灣有業主8年前入市，近日亦蝕使費沽貨。大型屋苑業主同樣看淡前景，青衣瀨景灣、鴨脷洲海怡半島和粉嶺牽晴間均出現低價成交，其中海怡單位低市價達14%。

大公報記者 林惠芳

消息透露，逸瓏灣5座低層A室，實用面積2044方呎，單位屬4房雙套間隔，座向單邊，無論客廳或睡房均享開揚海景，屬於屋苑優質戶型。原業主於早前以5500萬元放盤，惟市場氣氛觀望，一直乏人問津，為求加快沽售，今年9月業主已減價至4368萬元，但最終再劈多100萬以4268萬元售出，累積減價共1232萬元，減幅逾22%，實用呎價20881元。

據資料顯示，原業主於2016年以3903萬元購入上址，持貨3年多，帳面賺365萬或9.4%，惟扣除釐印費等雜項支出，估計接近平手離場。

海怡頂層低市價14%出售

同區天賦海灣亦有業主沽樓套現。消息指，屋苑1期7座高層A室，實用面積1708方呎，成交價3100萬元，實用呎價18150元，比估值平80萬元。據資料，原業主早於2011年以2941萬元購入單位，持貨8年帳面只升5.4%，若扣除雜項開支，料蝕使費離場。

名人減價止賺離場。由馬主詹勵光持有的柯士甸站Grand Austin 5座高層C室，實用面積851方呎，共劈400萬以2700萬元易手，實呎31727元，持貨5年賺25%離場。

啓德嘉峯匯今軟銷 料年底開賣

【大公報訊】嘉華（00173）啟德嘉峯匯原定上周一記者招待會介紹樓盤詳情，惟當日遇上各區堵路及暴亂衝突，只好取消，安排今日重新出擊，並夥拍代理於啟德區內成立專門店，展開軟銷第一擊，相信可順利於年底前壓軸開賣。

社會局勢再升溫，樓市成交再漏氣，二手重現劈價蝕讓局面，新盤更一日頻過一日，昨日截至黃昏僅錄得一宗成交，為啟德山水盈，與前日僅5宗交投，連續兩日新盤成交維持單位數。

市場消息，信置（00083）旗下大埔

寬按刺激 中價二手交投反彈逾倍

【大公報訊】記者林惠芳報道：受到上月寬按揭刺激，樓價600萬至1000萬元二手物業交投反彈逾1倍。美聯物業表示，綜合土地註冊處資料顯示，反映上月市況的11月首20日二手住宅註冊量錄2293宗，較10月同期1618宗上升41.7%。值得留意的是，逾600萬至1000萬元二手物業表現最突出，暫錄901宗，較上月同期

證券代碼：001872/201872 證券簡稱：招商港口/招港02 公告編號：2019-082

招商局港口集團股份有限公司
關於簽訂募集資金三方監管協議的公告

公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遗漏。
招商局港口集團股份有限公司(原深圳赤灣港航股份有限公司，以下簡稱「公司」或「招商港口」)根據中國證券監督管理委員會核發的《關於核准深圳赤灣港航股份有限公司向China Merchants Investment Development Company Limited發行股份購買資產暨募集資金事宜的批復》(證監許可[2018]150號)，公司實施募集資金非公開發行人民幣普通股(A股)128,952,746股，發行價格為人民幣17.16元/股，募集資金總額為人民幣2,185,997,340.15元，扣除發行相關費用後的募集資金淨額為人民幣2,185,997,340.15元。截至2019年10月23日，上述募集資金已到账，立信會計師事務所(特殊普通合夥)出具了《驗資報告》(信會師報字[2019]第210673號)。

為規範公司募集資金管理，保護中小投資者的權益，根據《深圳證券交易所上市公司現金管理指引》及《上市公司監管指引第2號——上市公司募集資金管理和使用的監管要求》及公司《募集資金管理制度》等有關規定，公司與控股子

公司深圳海星港口發展有限公司(以下簡稱「海星公司」)設立了募集資金專項賬戶。公司與海星公司作為甲方(以下簡稱「甲方」)，海星公司與甲方、招商局銀行股份有限公司深圳新時代支行(以下簡稱「乙方」)、獨立財務顧問兼主承銷商中信證券股份有限公司(以下簡稱「丙方」)簽訂了《募集資金三方監管協議》(以下簡稱「協議」或「本協議」)。協議各方訂定的主要條款如下：
一、甲方已按《上市公司募集資金管理指引》(以下簡稱「指引」)人，賬號為75590118610906，截止2019年11月7日，募集資金專戶金額為2,186,215,888.45元(其中募集資金淨額2,185,997,340.15元，活期利息扣除手續費後金額為218,548.30元)。該專戶僅用於存放為海星公司募資項目、海星碼頭改造項目(二期工程)等中國證監會核准的或後經經股東大會審議通過變更的募投項目的募集資金的存儲和使用，不得作其他用途。
二、乙方按月(每月5日前)向甲方出具對賬單，並抄送丙方。乙方應當保證對賬單內容真實、準確、完整。
三、丙方作為甲方的有限保證機構，應當依據有關規定指定項目主辦人或其他工作人員對甲方募集資金使用情況進行監督。丙方應當依《證券發行上市保薦業務管理辦法》《深圳證券交易所主板上市公司規範運作指引》以及甲方一制訂的募集資金管理制度履行其保薦職責，並有權視現場調查、審計等適當方式行使其監督權。甲方和乙方應當配合丙方的調查與監督。丙方每年對甲方募集資金的存儲和使用情況進行一次現場檢查。
四、乙方按月(每月5日前)向甲方出具對賬單，並抄送丙方。乙方應當保證對賬單內容真實、準確、完整。
五、甲方一次或12個月內累計從專戶中支取的金額超過5,000萬元或者募集資金淨額的10%的，甲方及乙方應當在付款後10個工作日內及時以傳真方式通知丙方，同時向專戶的存出單。
六、丙方有權根據有關規定更換指定的項目主辦人。丙方更換項目主辦人的，應當將相關證明文件書面通知乙方，同時按本協議條款的要求向甲方、乙方的，應當將更換後項目主辦人的聯繫方式、更換項目主辦人不影響本協議的效力予以通知。本協議自甲、乙、丙三方在代表人或授權代表簽署並加蓋各自單位公章或合同專用章之日起生效，專戶資金全部支完且丙方保薦期滿結束後失效。
特此公告。

招商局港口集團股份有限公司
董事會
2019年11月21日

2020年
鼠年運程

經已出版

各大書報攤及便利店有售

指點前程、接批中外命書、料事如神、財祿、兒女、壽年、禍福、婚姻、家秘學、推終終身事業、風水姓名運程、九龍彌敦道27號4字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話：27305518 中午11時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CLUB ONE ONE BAY EAST

Notice is hereby given that Lai Kai Wai of 5/F Front, Lead On Industrial Building, 18 Ng Fong Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Club One One Bay East situated at Units E5A and E5B, 1/F, Citi Tower, One Bay East, No. 83 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 22 November, 2019

申請酒牌續期公告
會所1號海濱長廊

現特通告：黎嘉慧其地址為九龍新蒲崗五芳街18號安工業大廈五樓前座，現向酒牌局申請位於九龍觀塘海濱道83號 One Bay East, Citi Tower 1樓 E5A及E5B室會所1號海濱長廊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期： 2019年11月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Fook Yuen Seafood Restaurant

Notice is hereby given that LUN, HING LING of SHOP 20-36, 83-91, 1/F, HOUSTON CENTRE, 63 MODY ROAD, TSIMSHATSUI EAST, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fook Yuen Seafood Restaurant situated at SHOP 20-36, 83-91, 1/F, HOUSTON CENTRE, 63 MODY ROAD, TSIMSHATSUI EAST, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 22 November, 2019

申請酒牌續期公告
馥苑海鮮酒家

現特通告：倫慶齡其地址為九龍尖沙咀東麼地道63號好時中心1字樓20至36, 83至91號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東麼地道63號好時中心1字樓20至36, 83至91號舖馥苑海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期： 2019年11月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE TIPSY DARTS

Notice is hereby given that WU, MAN HON MARK of 1/F, HANWAY COMMERCIAL CENTRE, 36 DUNDAS STREET, YAU MA TEI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of TIPSY DARTS situated at 1/F, HANWAY COMMERCIAL CENTRE, 36 DUNDAS STREET, YAU MA TEI, KOWLOON to CHO, SUET YEE of 1/F, HANWAY COMMERCIAL CENTRE, 36 DUNDAS STREET, YAU MA TEI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 22 November, 2019

申請會社酒牌轉讓公告
TIPSY DARTS

現特通告：胡文翰其地址為九龍油麻地登打士街36號恆威商業中心一樓，現向酒牌局申請位於九龍油麻地登打士街36號恆威商業中心一樓 TIPSY DARTS 的會社酒牌轉讓給曹雪兒其地址為九龍油麻地登打士街36號恆威商業中心一樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期： 2019年11月22日

申請新酒牌公告
廟街冰室

現特通告：李勁民其地址為九龍佐敦西貢街21號地下A及B舖，現向酒牌局申請位於九龍佐敦西貢街21號地下A及B舖廟街冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月22日

申請新酒牌公告
LA ROSABELE BISTRO & WINE

現特通告：黎秀玲其地址為新界將軍澳唐樓街23號澳南海岸 MORN CREEKS 地下06號舖，現向酒牌局申請位於新界將軍澳唐樓街23號澳南海岸 MONTEREY 地下06號舖 LA ROSABELE BISTRO & WINE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界將軍澳唐樓街23號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年11月22日