

22企趁高位抽水逾180億 股價添壓

內房醫藥板塊供股配股機會高



新聞追蹤

港股最近反覆回升，市場的配股活動亦有所增加。自10月1日起計，一共有18宗配股活動，並有4宗供股活動，合共在市場抽水近184億元。當中，市場較為關注近期業績造好的內房股，會否因為股價向上而出現配股潮。而除了內房股外，亦有財務情況良好的醫藥股於近期配股。

大公報記者

王嘉傑

寶龍地產（01238）和華潤置地（01109）在10月先後折讓配股籌集資金，前者折讓約8.7%配股集資7.92億元，後者則折讓約6.9%配股集資67.3億元。不過，值得留意是兩者的財務良好，截至上半年，寶龍地產的現金及現金等價物及受限制現金達185.26億元人民幣，淨負債率略高為91.4%。至於華潤置地，淨負債率僅為43.6%，現金及銀行結存折合631.6億元人民幣。同時兩間公司集資的用途亦不算明確，只表示用作未來業務發展或是購置及開發土地，以及一般營運資金用途。昨日寶龍地產收市價為4.56元，較配售價低15.56%，至於華潤置地收報33.85元，高於配售價不足1%。

股價炒上52周新高需小心

財務上需求不明顯，反而兩公司的股價，都於10月份創出52周新高，並在創新高後不久公布配股，令市場認為公司趁股價走高而配股，對股價造成壓力。市場亦擔心其他內房股亦會推行配股，因為不少內房近期股價都創52周新高，或接近52周新高。

招銀國際策略師蘇沛豐認為，內房行業雖然資金偏緊，但仍未令很多內房有急切集資需要，反而股價累計一定升幅的內房或會集資。

除了內房股，10月份生物科技股信達生物製藥（01801），以及藥明生物（02269）分別配股集資約24億及近40億元，其中信達生物製藥已是近12個月內，第三次在市場配股集資，是次集資用途主要是用作發展管線候選藥物，至於藥明生物配股集資用途為疫苗及微生物產品開發。

不過，截止今年上半年，兩間生物科技相關公司，配股後股價都仍能向上，主要因配股的折讓率亦不高，同時公司營運仍能保持增長。



高位進行配股及供股集資活動
內房股及醫藥股被認為最有機會在股價

配股公司七間近一年曾集資

整體上18宗配股中，有7間上市公司在過去12個月都進行過集資活動，除了信達生物外，另外，6間集資額不多，最多只有1.15億元。當中從反映公司應付短期壓力的流動比率計算，只有五龍電動車是低於1，即流動資產低於流動負債，其餘10間公司流動比率都高於1。

當中有公司的集資用途部分用於還債，但大部分都沒有明顯的集資用途。整體上，大部分配售公司目前股價都高於配股價，只有5間昨日收市低於配股價，其中3間配股價當時是以溢價配股。

另外，4宗供股活動中，集資額並不算多，只有6.79億元，集資用途主要都是用作償還債務。其中集資最多為高山企業（00616），集資約3.6億元。相對於配股活動，可能供股對股價影響更大，因而近期公司都多選擇以配股集資，不過相關配股公司財務壓力並不小，大多指資金用於應付日常營運開支，因此較大機會是趁股價高位選擇配股。

話
你知

配股分新舊

港股市場上的配股，分為配舊和配新兩種，也可混合使用。配舊其實就是大股東定向減持，並不增加公司股份數目。配新是由公司發行新股，股份數目出現增加，配股後會出現攤薄效應。更常用的是組合會是先舊後新的配股方式。大股東先賣出股票，然後公司再向大股東發行新股票。這一方面的好處在於：通過先舊後新的發行模式，使得承配人獲得股份當日即可上市交易，實際上沒有鎖定期。

近期配股公司（單位：港元）

股份	集資額	供股價	昨收	配股後變幅
華潤置地（01109）	67.3億	33.61	33.85	+0.71%
藥明生物（02269）	39.38億	85	88.45	+4.06%
中金（03908）	25.34億	14.4	13.48	-6.39%
信達生物（01801）	23.86億	24.6	27.4	+11.38%
寶龍（01238）	7.92億	5.4	4.56	-15.56%
民生金融（00245）	4.92億	0.085	0.093	+9.41%
和諧汽車（03836）	1.56億	3	3.15	5%
友川（01323）	1.15億	0.46	0.53	+15.22%
綠寶（06183）	6687萬	0.287	0.204	-28.92%
五龍電動車（00729）	6160萬	0.22	0.227	+3.18%
國茂（08428）	6120萬	0.255	0.235	-7.84%
瑞斯康（01679）	5920萬	0.4	1.43	258%
英裘（01468）	5125萬	0.205	0.265	+29.27%
METROPOLIS（08621）	2592萬	0.162	0.233	+43.83%
中播（00471）	2206萬	0.035	1.02 (20合一前0.051元)	+45.71%*
地熱能（08128）	2000萬	0.08	0.053	-33.75%
互聯網投資（00810）	1647萬	0.105	0.124	+18.10%
雲銅（00033）	1430萬	0.11	0.115	+4.55%

近期供股公司（單位：港元）

股份	集資額	供股比率	供股價	昨收	供股後變幅
高山（00616）	3.6億	1供4	0.483	0.025 (20合一後0.5元)	+3.52%*
融太（01172）	2.19億	2供1	0.11	0.113	+2.73%
華建（00479）	5200萬	2供1	0.02	0.016	-20%
利寶閣（01869）	4760萬	4供1	0.238	0.255	+7.14%

*以股份受合併影響後計算

生意差 遠東部分酒店擬改服務式住宅

【大公報訊】遠東發展（00035）周四公布有意以信託形式，分拆部分酒店業務在新加坡交易所上市，董事總經理孔祥達否認是不看好香港市場，強調香港資本市場遠較新加坡為大，很多企業仍選擇在港上市，選擇新加坡主要是該國給予信託基金較好的稅務優惠。他期望明年中可以完成整個分拆流程。

孔祥達稱，首階段考慮分拆的酒店主要位於英國、澳洲、新加坡及馬來西亞等英聯邦國家，希望相同的法制可以使IPO時投資者更容易理解及放心。至於香港酒店則由於「受到近期社會事件影響，估值都受到影響」。待日後香港恢復平靜，酒店價格回復，可考慮注入該信託基金之中。至於分拆會否派發特別息，他則稱目前並未討論，但一般公司派息比率約30%至40%。

孔祥達表示，分拆酒店業務上市可以釋放公司價值，而目前利率低企也相信是分拆的好時機，會吸引投資者，而分拆後有助遠東發展套現，且公司作為管理人也

可以獲得新的收入來源。此外，新加坡酒店信託較香港興盛，股價升幅、估值、資產淨值等表現都較香港為佳。

提及香港酒店業務，孔祥達承認「受到近期社會事件影響，每房營業額下跌約20%」。他指出，「4~5月時未有影響，到9~10月全面浮現，但實際數字仍待統計」。

孔祥達預期，下半年酒店業務會差過上半年，期望新酒店落成可以抵銷有關影響。未來公司也會考慮將一些準備翻新的香港酒店更改用途，如改作服務式住宅來吸引本地客戶。他強調，未來本港酒店業不能僅依賴遊客。

其他業務方面，孔祥達稱會考慮出售一些非核心資產，包括新加坡及澳洲珀斯的零售項目套現。而澳洲提供抵押貸款融資平台的BC集團，目前貸款規模已經達8.53億澳洲元（約45億港元），由最初幫助集團買樓客戶貸款，到服務其他發展商的客戶，未來集團期望繼續拓展，並進軍新西蘭、馬來西亞及英國市場。



▲左起：企業發展及併購總監安道威、董事總經理孔祥達以及首席財務總監兼公司秘書張偉雄



心動入場費3192元 明年推18款遊戲

【大公報訊】內地遊戲營運商心動（02400）昨日起公開招股，主席兼首席執行官黃一孟表示，由於中國在遊戲研究投入已具規模化，相信國產遊戲競爭力會愈來愈大。

對於集團近年付費用戶的數目有所減少，他表示，主要是集團近年推出較多低年齡層遊戲，這類型遊戲付費的機會較少。但由於這類型的遊戲亦吸引更多的活躍用戶，擴大用戶的類別，加上集團的主要收入來源不全是用戶付費，反之是平臺上的廣告收入，有更多活躍用戶亦可以推動平臺的發展。

集團預期明年將推出11款網絡遊戲及7款付費遊戲，當中有4至5個為自研遊戲。是次集團引入4名基礎投資者，當中有內地社交媒体抖音的同系公司字節跳動（香港），將認購1000萬美元等值股份。黃一孟表示，字節跳動有大量用戶群，能夠與公司業務有互補作用，相信未來可以有合作機會。

兩新股招股詳情

公司	業務	招股價	入场费	招股日期	上市日期
康寧傑瑞生物製藥（09966）	生物科技企業	9.1元至10.2元	10303元	12月2日至12月5日	12月12日
心動（02400）	內地遊戲營運商	11.1元至15.8元	3192元	11月29日至12月5日	12月12日

必瘦站首次不派中期息 擬併購同業

【大公報訊】記者邵淑芬報道

：必瘦站（01830）截至今年9月底中期純利急升51.8%至2.43億元，但上市以來首次不派中期股息。主席兼行政總裁歐陽江解釋，面對中美貿易戰及香港經濟放緩，此乃十年難得一遇的收購好時機，故要預留資金收購。他不願預測會否派發全年股息，指要視乎併購進展，透露正接洽一個以上項目，主要是與醫美及醫療相關行業。

雖然近日消費市道不景，但歐陽江指對集團影響不大，指即使短期內消費減少

，但累積一段時間後的消費能力會增強。事實上，集團長遠看好香港醫美市場前景，加上大灣區發展，希望吸引大灣區客戶來港，作醫美旅遊，故逆市開設分店。他透露，沙田分店已於上月開幕，下半年將於旺角、銅鑼灣及澳門開設分店。

長遠看好港醫美市場前景

他續稱，市道低迷正好給予集團擴張的機會，透露今年續租租金下調幅度達二至三成，租期且延長至五年。他又稱，未

到期的租約，集團亦會提早續租，希望爭取理想價錢。早前集團考慮分拆中國及澳門業務於內地上市，財務總監蘇顯龍（圓圖）表示，由於要考慮多個因素，暫時仍未向內地相關部門遞交申請，會尋求合適機會才會分拆。

集團並公布，購回股份共813.6萬股，約佔發行股本總額的0.73%。股份購回總代價為2909.3萬元（不包括佣金及其他費用），由現有可用現金儲備撥付。集團表示，於現況下進行股份購回可展示公司對自身業務展望及前景充滿信心，且最終會為公司帶來裨益及為股東創造價值。

本間高爾夫半年盈轉虧

【大公報訊】以高爾夫球桿為主營業務的本間高爾夫（06858），於昨日公布今年截至九月底止中期業績，管理層指出，隨着產品線不斷滲入中日韓地區和球類產品組合的優化，集團高爾夫球銷售增長強勁，同比增長了53.5%。展望未來，集團有信心將全年利潤率保持在10%水平，而截至十月底，和英國著名高爾夫球手

Justin Rose的合作已為集團帶來了約40萬的新用戶登入官網。

期內，中期收益105.91億（日圓），同比下跌7.9%；毛利按年跌22.6%至52.6億，毛利率49.7%，按年跌9.4個百分點；虧損5123萬，（2018年同期盈利21.34億日圓）每股虧損0.08日圓；預期派發中期息每股1.64日圓。