


# 22企趁高位抽水逾180億 股價添壓

## 內房醫藥板塊供股配股機會高



新聞追蹤

大公報記者

王嘉傑

港股最近反覆回升，市場的配股活動亦有所增加。自10月1日起計，一共有18宗配股活動，並有4宗供股活動，合共在市場抽水近184億元。當中，市場較為關注近期業績造好的內房股，會否因為股價向上而出現配股潮。而除了內房股外，亦有財務情況良好的醫藥股於近期配股。

### 股價炒上52周新高需小心

財務上需求不明顯，反而兩公司的股價，都於10月份創出52周新高，並在創新高後不久公布配股，令市場認為公司趁股價走高而配股，對股價造成壓力。市場亦擔心其他內房股亦會推行配股，因為不少內房近期股價都創52周新高，或接近52周新高。

招銀國際策略師蘇沛豐認為，內房行業雖然資金偏緊，但仍未令很多內房有急切集資需要，反而股價累計一定升幅的內房或會集資。

除了內房股，10月份生物科技股信達生物製藥（01801），以及藥明生物（02269）分別配股集資約24億及近40億元，其中信達生物製藥已是近12個月內，第三次在市場配股集資，是次集資用途主要是用作發展管線候選藥物，至於藥明生物配股集資用途為疫苗及微生物產品開發。

不過，截止今年上半年，兩間公司目前處於淨現金狀況。翻查過去，兩間生物科技相關公司，配股後股價都仍能向上，主要因配股的折讓率亦不高，同時公司營運仍能保持增長。



內房股及醫藥股被認為最有機會在股價高位進行配股及供股集資活動

### 配股公司七間近一年曾集資

整體上18宗配股中，有7間上市公司在過去12個月都進行過集資活動，除了信達生物外，另外，6間集資額不多，最多只有1.15億元。當中從反映公司應付短期壓力的流動比率計算，只有五龍電動車是低於1，即流動資產低於流動負債，其餘10間公司流動比率都高於1。

當中有公司的集資用途部分用於還債，但大部分都沒有明顯的集資用途。整體上，大部分配售公司目前股價都高於配股價，只有5間昨日收市低於配股價，其中3間配股價當時是以溢價配股。

另外，4宗供股活動中，集資額並不算多，只有6.79億元，集資用途主要都是用作償還債務。其中集資最多為高山企業（00616），集資約3.6億元。相對於配股活動，可能供股對股價影響更大，因而近期公司都多選擇以配股集資，不過相關配股公司財務壓力並不大，大多指資金用於應付日常營運開支，因此較大機會是趁股價高位選擇配股。

## 配股分新舊

話  
你  
知

港股市場上的配股，分為配舊和配新兩種，也可混合使用。配舊其實就是大股東定向減持，並不增加公司股份數目。配新是由公司發行新股，股份數目出現增加，配股後會出現攤薄效應。更常用的是組合會是先舊後新的配股方式。大股東先賣出股票，然後公司再向大股東發行新股票。這一方式的好處在於：通過先舊後新的發行模式，使得承配人獲得股份當日即可上市交易，實際上沒有鎖定期。

## 生意差 遠展部分酒店擬改服務式住宅

【大公報訊】遠東發展（00035）周四公布有意以信託形式，分拆部分酒店業務在新加坡交易所上市，董事總經理孔祥達否認是不看好香港市場，強調香港資本市場遠較新加坡為大，很多企業仍選擇在港上市，選擇新加坡主要是該國給予信託基金較好的稅務優惠。他期望明年中可以完成整個分拆流程。

孔祥達稱，首階段考慮分拆的酒店主要位於英國、澳洲、新加坡及馬來西亞等英聯邦國家，希望相同的法制可以使IPO時投資者更容易理解及放心。至於香港酒店則由於「受到近期社會事件影響，估值都受到影響」。待日後香港恢復平靜，酒店價格回復，可考慮注入該信託基金之中。至於分拆會否派發特別息，他則稱目前並未討論，但一般公司派息比率約30%至40%。

孔祥達表示，分拆酒店業務上市可以釋放公司價值，而目前利率低企也相信是分拆的好時機，會吸引投資者，而分拆後有助遠東發展套現，且公司作為管理人也

可以獲得新的收入來源。此外，新加坡酒店信託較香港興盛，股價升幅、估值、資產淨值等表現都較香港為佳。

提及香港酒店業務，孔祥達承認「受到近期社會事件影響，每房營業額下跌約20%」。他指出，「4、5月時未有影響，到9、10月全面浮現，但實際數字仍待統計」。

孔祥達預期，下半年酒店業務會差過上半年，期望新酒店落成可以抵銷有關影響。未來公司也會考慮將一些準備翻新的香港酒店更改用途，如改作服務式住宅來吸引本地客戶。他強調，未來本港酒店業不能僅依賴遊客。

其他業務方面，孔祥達稱會考慮出售一些非核心資產，包括新加坡及澳洲珀斯的零售項目套現。而澳洲提供抵押貸款融資平台的BC集團，目前貸款規模已經達8.53億澳元（約45億港元），由最初幫助集團買樓客戶貸款，到服務其他發展商的客戶，未來集團望繼續拓展，並進軍新西蘭、馬來西亞及英國市場。



▲左起：企業發展及併購總監安道威、董事總經理孔祥達以及首席財務總監兼公司秘書張偉雄



## 必瘦站首次不派中期息 擬併購同業

【大公報訊】記者邵淑芬報道：必瘦站（01830）截至今年9月底中期純利急升51.8%至2.43億元，但上市以來首次不派中期股息。主席兼行政總裁歐陽江解釋，面對中美貿易戰及香港經濟放緩，此乃十年難得一遇的收購好時機，故要預留資金收購。他不願預測會否派發全年股息，指要視乎併購進展，透露正接洽一個以上項目，主要是與醫美及醫療相關行業。

雖然近日消費市道不景，但歐陽江指對集團影響不大，指即使短期內消費減少



，但累積一段時間後的消費能力會增強。事實上，集團長遠看好香港醫美市場前景，加上大灣區發展，希望吸引大灣區客戶來港，作醫美旅遊，故逆市開設分店。他透露，沙田分店已於上月開幕，下半年將於旺角、銅鑼灣及澳門開設分店。

長遠看好港醫美市場前景

他續稱，市道低迷正好給予集團擴張的機會，透露今年續租租金下調幅度達二至三成，租期且延長至五年。他又稱，未

到期的租約，集團亦會提早續租，希望爭取理想價錢。早前集團考慮分拆中國及澳門業務於內地上市，財務總監蘇顯龍（圖）表示，由於要考慮多個因素，暫時仍未向內地相關部門遞交申請，會尋求合適機會才會分拆。

集團並公布，購回股份共813.6萬股，約佔發行股本總額的0.73%。股份購回總代價為2909.3萬元（不包括佣金及其他費用），由現有可用現金儲備撥付。集團表示，於現況下進行股份購回可展示公司對自身業務展望及前景充滿信心，且最終會為公司帶來裨益及為股東創造價值。

## 心動入場費3192元 明年推18款遊戲

【大公報訊】內地遊戲營運商心動（02400）昨日起公開招股，主席兼首席執行官黃一孟表示，由於中國在遊戲研究投入已具規模化，相信國產遊戲競爭力會愈來愈大。

對於集團近年付費用戶的數目有所減少，他表示，主要是集團近年推出較多低年齡層遊戲，這類型遊戲付費的機會較少。但由於這類型的遊戲亦吸引更多的活躍用戶，擴大用戶的類別，加上集團的主要收入來源不全是用戶付費，反之是平台上的廣告收入，有更多活躍用戶亦可以推動平台的發展。

集團預期明年將推出11款網絡遊戲及7款付費遊戲，當中有4至5個為自研遊戲。是次集團引入4名基礎投資者，當中有內地社交媒體抖音的同系公司字節跳動（香港），將認購1000萬美元等值股份。黃一孟表示，字節跳動有大量用戶群，能夠與公司業務有互補作用，相信未來可以有合作機會。

首席財務官龔睿補充指，目前海外遊戲佔總收入約60%，將維持全球化定位。他認為，海外遊戲市場潛力大。公司於昨日及至12月5日公開招股，每股招股價介乎11.1元至15.8元，每手200股，入場費3192元，集資最多約10億元，預計於12月12日上市，中信里昂證券為獨家保薦人。集資用途，當中約35%用於開發遊戲及遊戲相關技術；約30%用於開發TapTap；約15%用於擴展遊戲發行及營運業務。

另一新股，康寧傑瑞生物製藥（09966）以每股9.1元至10.2元招股，每手1000股計，入場費約10303元，集資額16.33億元至18.3億元。

是次上市集資所得將用作其關鍵藥物開發計劃；用於蘇州的新製造及研發設施的建設；以及用作營運資金等。預期於12月12日掛牌。公司為一家中國領先的臨床階段生物製藥公司，在雙特異性及蛋白質工程方面擁有全面整合的專有生物製劑平台。

### 兩新股招股詳情

公司	業務	招股價	入場費	招股日期	上市日期
康寧傑瑞生物製藥（09966）	生物科技企業	9.1元至10.2元	10303元	12月2日至12月5日	12月12日
心動（02400）	內地遊戲營運商	11.1元至15.8元	3192元	11月29日至12月5日	12月12日

## 本間高爾夫半年盈轉虧

【大公報訊】以高爾夫球桿為主營業務的本間高爾夫（06858），於昨日公布今年截至九月底止中期業績，管理層指出，隨著產品線不斷滲入中日韓地區和球類產品組合的優化，集團高爾夫球銷售增長強勁，同比增長了53.5%。展望未來，集團有信心將全年利潤率保持在10%水平，而截至十月底，和英國著名高爾夫球手

Justin Rose的合作已為集團帶來了約40萬的新用戶登入官網。

期內，中期收益105.91億（日圓，下同），同比下跌7.9%；毛利按年跌22.6%至52.6億，毛利率49.7%，按年跌9.4個百分點；虧損5123萬，（2018年同期盈利21.34億日圓）每股虧損0.08日圓；預期派發中期息每股1.64日圓。