

「惠港16條」鬆綁 尋求安穩環境 化算又寬敞 港人灣區置業增溫

由於近半年來生活環境備受衝擊，不少港人紛紛北上看樓，置業大灣區成為新趨勢。考慮北上就業、創業、子女就學的港人更多將置業目光投向深圳、廣州，考慮周末休閒、未來退休需求的則將置業區域拓展到中山、肇慶、惠州、珠海等大灣區腹地城市。受訪港人向大公報記者表示，灣區購房性價比及居住體驗比香港好。業內專家分析，此前公布的「惠港16條」豁免港人在灣區內地9市的購房限制，區域交通日趨完善，未來會有更多港人在大灣區置業。

大公報記者 毛麗娟、何花深圳報道

灣區旅社酒店餐飲聯盟副主席、港人Keiko Ho近期與家人在中山購置了一套大房子。她表示，港珠澳大橋的開通和未來深中通道的開通將大大縮短香港到中山生活的距離，這將便於家人北上休閒度假，而選擇在中山購房，一則是因為房價與香港相比便宜很多，二則是因為所購房區域綠化環境好，很適合一家人節假日放鬆。早在一年前，她已為父母在肇慶購買了一套小房子，主要是看中當地風景迷人，適合老人養老。

深圳珠海中山最受歡迎

和Keiko Ho有一樣想法的港人不在少數。港人阿傑多年前在惠州大亞灣購房，只為退休後能有一個寬敞的生活空間，她說，選擇大灣區一來不會離香港太遠，二來灣區二線城市購房性價比高。她笑說，以後搬來惠州，每天漫步海灘、曬曬太陽也是愜意的。

美聯物業研究總監何倩茹透露，美聯數據顯示，港人今年以來北上購房的熱情較高，節假日及周末經常有港人組看房團北上看房。目前來看，深圳、珠海、中山等城市的樓盤最受香港買家喜愛，佛山也成為香港購房者的新寵。

業界分析指，除了休閒度假養老的需求，為更好地分享中國經濟的發展成果、尋求更廣闊的發展空間，近年北上

創業、就業的港人也在增加。灣區內地9市中，深圳、廣州成為港人創業就業的首選，這也使得他們對深圳、廣州樓市的興趣增加。位於羅湖口岸附近的中原地產經紀人小何則告訴記者，口岸附近的樓盤通常是港人購房的首選。

學區口岸樓盤搶手

港人丁女士早年移民香港，今年香港的修例風波令到學校多次停課，丁女士萌生將孩子送到深圳羅湖港人子弟學校就讀的想法。近期她多次到深圳看房，希望在深圳購房，方便子女入學。她透露，如果一時找不到合適的房子，也可能會選擇先租後買，畢竟深圳的房價也確實比較高。

對於學區教育的需求令到不少港人家長也跑到深圳看樓。記者周末在深圳羅湖樓盤德弘天下開盤現場看到，由於該樓盤旁邊是深圳名校深圳中學，有不少港人專門到現場了解樓盤信息，為子女今後隨遷入深圳上學打「提前戰」。

家住香港沙田、在深圳有創業項目的港人陳先生近期也有意在深圳置業，他指，深圳的創科環境好，產業鏈完善，自己的創業項目希望在內地扎根、需要長期在深圳發展，故有意願將自己在沙田的房子出售、以騰出資金在深圳購置更大面積的房產。



由於近半年來生活環境備受衝擊，不少港人紛紛北上看樓。灣區購房性價比及居住體驗更好。資料圖片

港人看好灣區置業前景

Keiko Ho 灣區旅酒餐聯盟副主席

選擇在中山購房，一是因為房價與香港相比便宜很多，二是因為所購房區域綠化環境好，很適合一家人節假日放鬆。同時，港珠澳大橋和即將開通的深中通道，也會大大縮短香港到中山生活的距離

舒景 互聯網創業者

自己有一半時間在內地工作，明顯感覺到內地生活方便，發展空間和產業機遇更大。近半年多次在深圳看房，未來有合適的單位就會買入

賴家智 創業者

自己目前在大灣區有兩個創業項目，分處廣州及深圳，非常看好灣區未來的發展，有考慮在兩地其中之一置業。雖然灣區房價也在上漲中，但相比香港性價比仍然很高

(記者 毛麗娟、何花)

往返兩地便利 發展空間大

【大公報訊】記者毛麗娟、何花深圳報道：在深圳創業的港人舒景，常往返港深兩地工作。從事互聯網行業的他，明顯感覺到內地比香港更大的發展空間和產業機遇。目前，他有一半時間在內地工作。近半年，舒景多次在深圳看房，他表示未來有合適的單位就會適時買入。

「內地的房子總體比香港大，居住體驗也更好。」舒景在深圳福田和羅湖都曾有租房經歷，他透露，在深圳生活非常習慣。「在內地的各方面生活還是挺方便的。我們從事互聯網，對移動支付的感受非常深。」在內地生活時，基本無需去銀行，生活中吃穿住用都可以用移動支付解決。但在香港生活，經常要帶現金，八達通也要常備。

大灣區整體房價較香港便宜，房價最貴的深圳大約400萬人民幣也可以買一個單位。而在香港，則要貴三分之一以上。經常往返港深兩地的舒景，理想的購房位置是靠近口岸，或者廣深港高鐵沿線。他

透露自己亦有關注深圳北站附近的樓盤：「現在高鐵來回也比較方便，雖然是75塊一程車，但是如果折算到房價中，也還是很划算的。」

港人賴家智目前在大灣區有兩個創業項目，分別在廣州和深圳。他非常看好大灣區的整體發展前景，希望在廣深兩地之一購房。賴家智表示，早前已開始在深圳和廣州看房，雖然灣區的房價也越來越貴，但相比香港性價比還是更高。



開發商在香港推介大灣區樓盤。資料圖片

深鐵9號線二期通車 文錦直達前海

【大公報訊】記者黃仰鵬深圳報道：深圳地鐵9號線二期8日正式通車，這是深圳地鐵今年開通的第二條線路。9號線二期開通後，深圳地鐵運營里程正式突破300公里，達到303.4公里。港人搭乘9號線全程67分鐘左右，可從文錦直達前海，出行將更為便利、快捷。

深圳市城市軌道交通9號線二期起於科技園片區，貫穿南山中心城區，與前海蛇口自貿片區深度融合，線路開通後將進一步強化原有9號線東西西聯、南北貫通的功能，緩解交通擁堵，助力城市綜合發展。

地鐵9號線二期東起深圳灣紅樹灣南站，西至前海蛇口自貿片區前灣站，線路全長10.8公里，設置高新南站、粵海門站、深大南站、南山書城站、南油站、南油西站、荔林站、怡海站、夢海站、前灣站10座車站，均為地下車站，同時利用9號線一期筆架山停車場進行擴建以滿足運營需求。

深鐵集團相關負責人介紹，2020年還將有地鐵6號線、8號線一期、10號線等新線陸續通車，全年通車總里程超過一百公里，深圳軌道交通建設已經正式邁入快車道。

躋身區域中心 澳門多層次對接灣區

【大公報訊】據新華社報道：憑藉400多年中西文化交融留下的寶貴遺產和獨特優勢，作為區內四個中心城市之一，澳門在粵港澳大灣區建設中正發揮着四兩撥千斤的特殊作用。這座位於濠江之畔、多元包容的現代都市，正把握時代機遇，期待在民族復興的歷史進程中一飛沖天、一鳴驚人。

經濟走向適度多元

今年出台的《粵港澳大灣區發展規劃綱要》賦予澳門新的歷史使命，其中有49項內容直接關係澳門，並將澳門列為大灣區發展建設的四個中心城市之一，使其具有核心引擎的地位，發揮輻射帶動作用。規劃綱要為澳門的發展指明了方向：建設世界旅遊休閒中心、中國與葡語國家商貿合作服務平台，促進經濟適度多元發展；打造以中華文化為主流、多元文化共存的交流合作基地。參與大灣區建設，為澳門實現經濟適度多元發展提供了難得機會。

規劃綱要對澳門「一平台」的作用予以進一步闡明，有9項內容直接涉及平台建設

，包括中國—葡語國家金融服務平台、中國與葡語國家文化交流中心、中葡青年創新創業交流中心、中葡經貿合作論壇等。澳門特區政府經濟財政司司長梁維特表示，特區政府將積極發揮中國與葡語國家商貿合作服務平台作用，幫助內地企業「走出去」，幫助地方政府「引進來」，共同拓展海外市場。

今年11月，澳門與內地簽署《關於修訂〈CEPA服務貿易協議〉的協議》，進一

步深化內地與澳門服務貿易自由化，加強雙方經貿交流與合作，支持及鼓勵澳門各界參與粵港澳大灣區建設，推動澳門經濟適度多元發展。

「我和年輕人講，你們今天坐在這裏做事，就是粵港澳大灣區。我們是其中的十一分之一。」澳門候任行政長官賀一誠表示，澳門自己首先要「磨好刀」，做好準備，才能和兄弟城市配合好，與大灣區共同發展。



澳門國際幻彩大巡遊「2019新華社」

招商局貨櫃服務有限公司 誠聘：吊機修理工 (每月工資HK\$15,000元) 負責維修令吊機、正面吊機、吉鷹機及重鷹機； 要求中三或以上文化程度、兩年或以上相關工作經驗、懂電氣焊鉗工作、看懂機械車圖紙及電力系統專門化圖、有高空工作經驗； 能以廣東話溝通及懂普通話優先； 工作時間分日班0800-1610分；中班1600-0010分及夜班0000-0810分，輪班工作，各班有1小時休息及每周工作6天。 工作地點：青衣區工作。 有興趣人士，請致電2436 8174查詢或致函新界青衣青強街5-9號收

鷹聯偵探社 鷹聯商務/私人顧問中心 世界調查網絡協會 國際調查會議員 世界偵探總會會員 專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢 接辦香港內地及世界各地偵探事務 政府註冊一切資料絕對保密 網址：www.jpdahk.com 電話：stcy@netigator.com 電話：2891 4896 / 2893 4580 香港軒尼詩道383號軒軒商業中心9字B座

香港私家偵探社 Hong Kong Investigations Bureau 1976年創辦全港歷史悠久 40餘年經驗信心保證委託保潔 民商工職婦兒分通大攝失探正註冊業員員親女居族陸影蹤測派派設調行家活離證外取調證監保推查查踪踪動動婚婚婚婚婚婚婚婚 直落旺角總社：九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室 電話：2381 8008 (太子地鐵站C1出口) 自置北角分社：香港英皇道121號七海商業中心1樓101室 電話：2578 3600 (新山山山山山山山山)

港澳六青年獲灣區時尚創新獎

如何讓嶺南服飾文化這一特色產業重新走前列，是當下粵港澳三地時尚品牌關注的重點。7日晚，「南方力量—2019粵港澳時尚盛典」在廣州海珠同創匯海秀秀場舉行，來自港澳的6位青年代表獲粵港澳時

尚盛典創新獎。香港伊倫帽藝有限公司的創意總監譚凱琳作為獲獎者之一表示，粵港澳時尚盛典給予年輕設計師們脫穎而出的平台，不僅可以對接更廣闊的市場，還能對接行業中的先進製造企業，為做好時尚品牌提供了上下游優質資源。(記者 胡若璋)

六港隊珠海角逐「粵菜師傅」技能賽

8日，「粵菜師傅」走向國際——2019「一帶一路」粵菜產業發展論壇暨珠港澳美食旅遊文化節在珠海開幕，「珠港澳粵菜研究院」同時揭牌，並舉行「一帶一路」粵菜產業發展三大合作項目簽約儀式，在加強三地粵菜師傅交流的同時，亦通力合作拓展「一帶一

路」市場。珠海市技師學院將攜手與香港餐務管理協會、澳門飲食業工會等，共同促進粵菜產業發展。在現場，來自香港的6支青年廚師隊角逐首屆珠港澳「粵菜師傅」技能邀請賽，展現蒸、煮、炸、煎、烤等十八般烹飪技藝。(記者 方俊明)