

新居屋變56折 首日揀樓冠德苑賣最多

【大公報訊】新一期居屋昨天首日揀樓，折扣率調整為五六折或五七折，全日售出53個單位，何文田冠德苑備受追捧，單日售出包括本期「樓王」在內的42個單位。暴亂影響市民買樓意欲，首日逾三成人「甩底」。身兼房委會委員的立法會房屋事務委員會主席柯創盛認為，社會及經濟環境不穩，增加中籤者對就業前景的憂慮，置業趨向謹慎。

本期新居屋有六個屋苑，包括何文田冠德苑、長沙灣凱德苑、葵涌尚文苑、將軍澳雍明苑、馬鞍山錦暉苑及火炭旭禾苑，提供約4870個單位，由於網上有人

號召於首日揀樓當天堵路，房委會將揀樓程序由原本9時延至10時半開始。房委會昨日邀請了80位中籤申請者到樂富居屋銷售中心揀樓，但只有54人出席，出席率僅67.5%，遠低於三月時揀樓的上一期居屋及綠置居分別約76%及73%的出席率。房委會單日售出53個單位，包括42個何文田冠德苑單位、八個長沙灣凱德苑單位、三個將軍澳雍明苑單位。買家都是受房委會公屋清拆計劃影響的綠表家庭申請者。

社會動盪未息，有準買家坦言，雖然難得有機會「上車」，但感覺半喜半憂。白田邨清拆戶林太稱，原

居於約300平方呎單位，一家四口不夠住，丈夫喜歡冠德苑空氣好，加上何文田校網好，兒子將來結婚有小孩亦可受惠，屬意冠德苑A座高層三房大單位。她下午揀樓，但早上9時多已到場，坦言感覺半喜半憂，因擔心樓價受近期社會動盪影響下跌，跌幅嚴重可能要捱打。

「出租計劃」收15租客申請

本期居屋本以市值五九折定價，房委會因應近期樓市較定價時上升，調整折扣率為五六折或五七折，換言之，即買家支付的金額不變，但買到的份額少了，日

後補價的錢可能要較多。有關折扣率適用於在12月份選樓所簽訂的買賣合約。

此外，房協改良版「未補價資助出售房屋出租計劃」昨日起至20日接受租客申請，首日收到15宗申請，預計明年一月抽籤，決定「租客證書」申請人的處理先後次序，最快二月有首批成功租賃個案。房協去年九月首次推出「出租計劃」，當時只准業主「分租」單位而不能整個出租，結果反應冷淡。房委會及房協今年七月通過改良版計劃，包括擴大計劃涵蓋範圍至房委會居屋、准許業主可出租整個單位等。

讓「一國兩制」行穩致遠 百專家同場建言 重回正軌謀發展 港最大福祉

第四屆「一國兩制」與基本法研討會昨日在銅鑼灣世貿中心舉行，逾百名來自香港與內地的專家學者圍繞「一國兩制」實踐、基本法的落實，以及中共十九屆四中全會精神作出深入淺出的解讀。基本法委員會副主任譚惠珠表示，中共十九屆四中全會的決定顯示出中國堅定實行「一國兩制」的決心，如今回歸建設、重拾發展才是香港最大的福祉。清華大學國家治理研究院院長、港澳研究中心主任王振民認為，香港與祖國是一個命運共同體，相信香港定能在中央支持下止暴制亂、重回正軌，讓「一國兩制」行穩致遠。

大公報記者

文 軒 劉越琦

是次研討會由紫荆雜誌社、天大研究院、香港新活力青年智庫共同主辦，除了譚惠珠和王振民，還邀得中聯辦副主任楊健、天大研究院董事長及清華大學國家戰略研究院聯席理事長方文權、港澳基本法委員會巡視員潘小達、紫荆雜誌社社長兼總編輯楊勇、天大研究院香港政策研究中心主任及立法會前秘書長吳文華共同擔任主禮嘉賓。

譚惠珠：和而不同化解矛盾

譚惠珠在研討會上發表主題演講時表示，中共十九屆四中全會的決定顯示出中國堅定改革開放、香港繼續按照憲法和基本法實行「一國兩制」的決心。她認為，推動香港發展的動力是強大祖國的生命力，回歸建設、重拾發展是香港最大的福祉，與祖國融合、



▲來自香港與內地的專家學者出席第四屆「一國兩制」與基本法研討會，深入淺出解讀「一國兩制」實踐、基本法的落實及中共十九屆四中全會精神

共同發展是香港最好的機遇和前途，港人要同心協力解決問題，證明「一國兩制」強大的生命力。

譚惠珠指出，目前教育、商業、傳媒等諸多行業都出現泛政治化情況，猶如「沙士政治版」，希望社會能有和而不同的量度，共同化解矛盾。對於有亂港分子聲稱香港2047年之後不會實行「一國兩制」，她直斥是「百分之百的謠話」，重申「一國兩制」是國家強國方略之一，不會因為動亂而改變。

王振民則以「珍惜中國之治 呵護香港未來」為題做主題演講。他表示，國家歷盡數不清的內憂外患，終於實現從亂到治的歷史性轉變。當今世界正經歷百年未有的大變局，在風雨飄曳的世界，中國之治顯得分外難能可貴，值得倍加珍惜。他認為，一個地方從治到亂很容易，但實現從亂到治很難，到大治更難

，祖國當前安定團結的局面確實來之不易。

王振民：珍惜中國之治呵護香港未來

王振民強調，香港與祖國是命運共同體，無論榮辱、無論治亂，香港與內地「兩制」之間的血肉聯繫無法分割。世界上最關心香港、真心幫助香港的只有祖國，「過去積貧積弱的祖國都不曾一刻放棄香港，今日強大的祖國又怎麼可能放棄香港？每當內地有難，香港同胞第一時間送去無私的愛和關懷，如今香港有難，內地人民更與你們同呼吸、共命運」。

王振民表示，中華民族經歷過比目前更大的劫難，都能浴火重生。這次香港同樣有智慧、有辦法度過這一劫，讓「一國兩制」實踐行穩致遠，取得更大的成功。

劉兆佳：社會須共同止暴制亂

【大公報訊】記者文軒報道：多名講者在研討會上表示，香港正面對外部及內部勢力威脅，必須更堅定地相信及維護「一國兩制」，全社會共同止暴制亂。

加強國家民族觀念

全國港澳研究會副會長劉兆佳表示，國際形勢非常動盪，香港的外部勢力和內部勢力意圖把香港變成對付中國的棋子，在香港奪取管治權，對國家安全造成威脅。在此環境下，根據中共十九屆四中全會精神，香港需要維護國家安全，確保愛國者治港，行政長

官在重大問題上與中央步調一致，同時還要糾正部分人對香港「一國兩制」的認識偏差，並增加港人的國家和民族觀念。

劉兆佳在論壇後回應傳媒提問時指出，「一國兩制」不會因為本港出現暴亂及國際形勢變化而有所改變，中央始終認為「一國兩制」是利國利港政策。對於外交部表明制裁美國非政府組織在港活動，他認為，這是中央出手維護國家安全的部署，並反映四中全會的決定正在落實。

全國港澳研究會理事、北京航空航天大學法學院

副教授田飛龍指出，美國出台所謂的「香港人權與民主法案」是對中國司法主權與香港高度自治地位的法律侵害與挑戰，是外部勢力赤裸裸地干涉香港事務的表現，亦變相支持香港暴亂持續進行。美國這種誘導可激發一部分香港青年以「勇武」為榮，以暴力為傲，甚至挑戰「一國兩制」，需要中央及特區政府更加堅定貫徹「一國兩制」，盡快止暴制亂。他同時亦相信，美國的分權體制和美國在全球化的利益關聯，以及美國外交政策總體維護全球化秩序，可以在一定意義上限制該法案，使之成為「啞巴法律」。

勞聯倡明年加薪不少於4.5%

【大公報訊】暴亂打擊經濟，打工仔加薪亦跟隨放緩。港九勞工社團聯合會於今年7月至10月，就2019至2020年薪酬趨勢期望調查進行研究，回收1131份有效問卷，當中74%僱員於2018至2019年獲得加薪，平均增幅5.85%，23%受訪者凍薪，3%減薪，主要為飲食業、零售業及運輸業。就薪酬滿意程度，34%受訪者表示一般，33%感不滿或非常不滿，70.4%僱員希望明年加薪3至5%。勞聯主席林振昇稱，建議明年加薪不少於4.5%。

調查問及受訪者公司的招聘情況，發現企業裁員有加劇趨勢，7月1日至8月15日期間，有17名受訪者回覆公司正進行裁員，到8月16日至9月30日期間，已增至76人回覆有裁員。調查又援引統計處數字，指各行業大規模機構第三季盈利情況變差，其中住宿及膳食服務業由第二季5%機構表示盈利欠佳，至第三季比率增至29%，零售業則由第二季5%機構表示盈利欠佳，至第三季急增至25%。

勞聯指出，10月甲類消費物價指數總指數按年升3.5%，本地生產總值由2008年至今，11年內累積升幅逾兩成半，惟僱員實質平均薪金指數同期只累升一成半，批評加薪未有與經濟增長掛鉤，考慮到通脹及「追落後」的因素，建議來年加薪幅度不少於4.5%。

土拓署引入新技術

【大公報訊】記者張真報道：香港常有颱風大浪，海事設備損耗較大，威脅沿海航行安全。土木工程拓展署推出新技術檢測海事設施，利用激光掃描測量及圖像聲納儀，探測海堤、台樁等設施情況，比傳統派蛙人落水更具效率，又首次嘗試以無人機飛行探測碼頭底樁。

土木工程拓展署負責維修長約127公里的海堤和防波堤，以及318個碼頭和登岸梯台。以往水下工作只能透過蛙人檢查，但經常受能見度、水流等因素阻礙。土木工程拓展署測量部及海港工程部引進圖像聲納儀、綜合多波束測深儀及激光掃描系統和正在試驗階段的無人

機飛行探測碼頭底樁情況。土木工程拓展署正測試以無人機飛行探測碼頭底樁，這項技術則多用於海邊地面探測碼頭、登岸台階底部樁柱情況，以往亦需由蛙人下水，但新科技可以聲納探測清晰影像，例如樁柱裂痕、金屬鐵支腐蝕情況等，一個小型碼頭的樁柱僅需數小時便可仔細探測。高級土地測量師洪廣霖指，三款技術皆於上年開始啟用，各款設備花費近100萬元。

現階段仍屬測試階段的無人機勘測希望最快2020年初投入服務。無人機主要透過飛入碼頭底部，錄影底樁及台底情況，這項工作現時需要工人先在水面搭工作台，過程需花費數十萬至數百萬，耗時近三個月；無人機則僅需經驗老道的駕駛員及簡單設備，花費數萬元且僅需三天時間，大大縮短工作時間及成本。

強化海事設備安全

機檢查，增加發現安全隱患的效率，以便有效地評估海事設施。綜合多波束測深儀及激光掃描系統是裝在船上的裝置，透過衛星定位探測船隻與探測點的距離及激光掃描海床以顯示水下目標的三維圖像，1.5公里的海堤，僅需一小時便可完成，且不受能見度和水流影響。

無人機勘測碼頭底樁

圖像聲納儀則多用於海邊地面探測碼頭、登岸台階底部樁柱情況，以往亦需由蛙人下水，但新科技可以聲納探測清晰影像，例如樁柱裂痕、金屬鐵支腐蝕情況等，一個小型碼頭的樁柱僅需數小時便可仔細探測。高級土地測量師洪廣霖指，三款技術皆於上年開始啟用，各款設備花費近100萬元。

現階段仍屬測試階段的無人機勘測希望最快2020年初投入服務。無人機主要透過飛入碼頭底部，錄影底樁及台底情況，這項工作現時需要工人先在水面搭工作台，過程需花費數十萬至數百萬，耗時近三個月；無人機則僅需經驗老道的駕駛員及簡單設備，花費數萬元且僅需三天時間，大大縮短工作時間及成本。

誰打着法治反法治？

周日，亂港派以紀念國際人權日為名在港島遊行，有暴徒以「司法已死」為由，先後在終審法院及高等法院投擲汽油彈縱火，這是對人權及捍衛法治的極大諷刺。事後，遊行策劃者企圖與暴徒劃清界線，明眼人都曉得他們本是一丘之貉。

對於暴徒火燒法院行徑，三個律師組織昨日分別發聲明，予以強烈譴責，指出相關行為是破壞司法尊嚴和獨立。

然而，大壯林立的公民黨及其他亂港政黨，面對暴徒不斷升級的暴力行為，不僅繼續縱暴不割席，還或明示或暗示地，企圖將矛頭轉向警方。對於警方連日破獲多宗槍械、土製炸彈、汽油彈案件，為市民除暴安良的正義行動，則完全漠視。

頭頂法律「光環」的亂港派政黨及議員的行為，暴露了他們根本不是法治守護者，而是法治破壞者。

立法、司法、執法構成法治基礎，三者缺一不可。亂港派在立法會製造「停擺」，試圖抹黑、誹謗承擔執法主力的警隊，打擊警隊士氣，破壞警民關係，實質是全面破壞及削弱香港法治基礎。沒有一支高質素的警隊，香港早已陷入無政府狀態。



透視鏡

蔡樹文

對於暴徒火燒法院行徑，三個律師組織昨日分別發聲明，予以強烈譴責，指出相關行為是破壞司法尊嚴和獨立。

然而，大壯林立的公民黨及其他亂港政黨，面對暴徒不斷升級的暴力行為，不僅繼續縱暴不割席，還或明示或暗示地，企圖將矛頭轉向警方。對於警方連日破獲多宗槍械、土製炸彈、汽油彈案件，為市民除暴安良的正義行動，則完全漠視。

頭頂法律「光環」的亂港派政黨及議員的行為，暴露了他們根本不是法治守護者，而是法治破壞者。

立法、司法、執法構成法治基礎，三者缺一不可。亂港派在立法會製造「停擺」，試圖抹黑、誹謗承擔執法主力的警隊，打擊警隊士氣，破壞警民關係，實質是全面破壞及削弱香港法治基礎。沒有一支高質素的警隊，香港早已陷入無政府狀態。