

# 港首間虛銀登場 眾安銀行搶開試業

## 一蚊都可做定存 惟僅2厘息欠吸引

萬眾期待的虛擬銀行服務終於登場！首批獲發虛擬銀行牌照之一的眾安銀行（ZA Bank）昨日宣布試業，將邀請約2000名香港客戶率先體驗服務。眾安銀行試業初期，僅提供轉帳及定期存款服務，未有一併提供商業銀行服務。客戶本預期為搶佔市場，虛擬銀行會推出較傳統銀行優惠的息率吸客。眾安銀行推1元起定期存款，惟出呼意料未有以高息吸納定存，以三個月港元定存為例，息率僅2厘，大大跑輸傳統銀行。

大公報記者

邵淑芬



▲上月在亞洲國際博覽館舉行的Fintech Week，眾安銀行的玻璃屋參展攤位 網上圖片

眾安銀行將開放約2000名額予ZA Fam會員及ZA員工的親友參與是次試業。選定用戶將收到開戶邀請並體驗銀行服務及優惠。試業期間，眾安銀行將提供多種線上銀行服務，包括遙距開戶、多種貨幣儲蓄帳戶、定期存款、本地轉帳、電子結單服務。

而市場最為關注的當然是虛擬銀行有何優惠。眾安銀行試業初期僅提供定存產品，以港元定存為例，一個月息率為1.4厘，三個月、六個月及十二個月同為2厘，低於市場水平。

### 「手機+身份證」五分鐘開戶

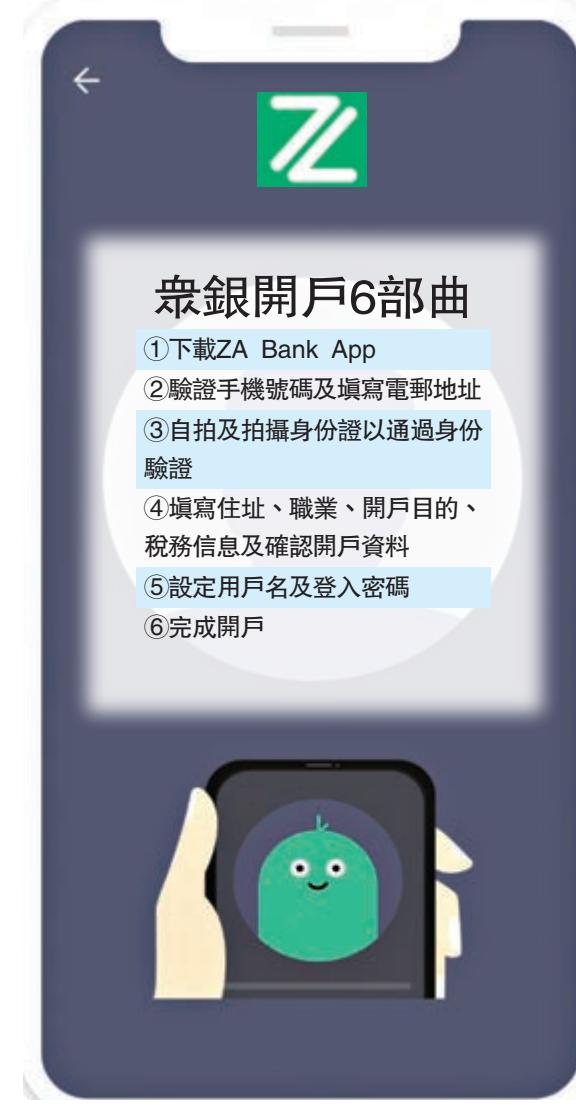
近日因年結關係，港元匯價及拆息雙雙急升，傳統銀行亦紛紛推出優惠吸客，以三個月港元定存為例，工銀亞洲息率高達4.2厘，入場費亦不過1000元，但需是指定理財新客戶及新資金；信銀國際亦提供3.8厘定存息，入場費1萬元，亦需是新客及新資金，並於手機銀行開戶。三家大行中銀、滙豐及渣打定存亦高於2厘。故是次眾安銀行3個月定存僅提供2厘息，未免令市場失望。據悉，金管局並沒有就虛擬銀行提供的優惠訂立限制，但不應長遠或大幅偏離市場水平。

不過，虛擬銀行擺脫實體模式，沒有分行的束縛，賣點自然是快捷方便，且全年無休。眾安銀行表示，客戶可透過一站式手機應用程式完成開戶、存款、轉帳等服務，省卻到分行辦理手續的麻煩。另外，用戶只需憑香港身份證，便能最快於5分鐘內完成開戶。

### 設「5秒轉帳緩衝」手誤有得救

根據該行網站介紹，只需6個步驟即可開戶（見附圖），首先下載ZA Bank App；驗證手機號碼及填寫電郵地址；自拍及拍攝身份證以通過身份驗證；填寫住址、職業、開戶目的、稅務信息及確認開戶資料；設定用戶名及登入密碼；即可完成開戶手續。此外，眾安銀行將支援轉數快跨平台轉帳，並推出嶄新的「5秒轉帳緩衝」、「人臉識別認證」等功能。

眾安銀行表示，試業將以金管局監管的金融科技監管沙盒進行，並透過收集來自特選用戶的反饋意見，進一步完善銀行服務平台，為正式開業做好準備。該行希望透過「用戶共創」模式與客戶共同打造新穎的銀行互動體驗。透過ZA Fam會員計劃，邀請用戶以夥伴形式參與產品設計的前期討論及開發，與ZA Bank共同設計並推出更符合本港客戶需求的創新產品和服務。



### 眾銀VS傳統銀行定存比較 (以三個月港元定存息率為例)

銀行	利息	入場費
工銀亞洲	4.2厘	1000元
信銀國際	3.8厘	1萬元
大新銀行	3厘	30萬元
交通銀行	2.6厘	100萬元
南洋商業銀行	2.5厘	10萬元
眾安銀行	2厘	1元

註：不同銀行有不同開戶要求，如要是指定新客戶、電子渠道開戶或新資金等



►

眾安銀行品  
牌角色 Zappy  
& Alfie首次亮  
相 網上圖片

## 九倉置地64億購母企星商場

【大公報訊】本地零售業陷入死胡同，零售收租股唯有在「他鄉」覓商機。九龍倉置地（01997）公布，以64.1億港元收購母公司會德豐（00020）旗下新加坡Scotts Square和會德豐廣場項目。九倉置地相信，有關交易可讓集團擴展投資物業組合併得到理想回報。又指新加坡經濟穩定，地理面積小，有利投資物業，相信該交易可為公司帶來額外收入來源和收益。

通告指，兩項物業於2019年12月16日的估價分別為2.56億新加坡元（約14.7億港元）及8.6億新加坡元（約49.5億港元）。Scotts Square位於新加坡史各士路，佔地面積約5215.5平方米，為永久業權地塊，屬住宅連商場發展項目。作銷售用途的住宅發展部

Scotts Square住宅公寓包含兩幢住宅大樓共338個單位，當中28個單位尚未出售並由Wheelock Singapore持有。而作投資用途的零售發展部分Scotts Square商場，包含一個基座商場，總樓面面積約為12161平方米。

而會德豐廣場位於新加坡烏節路與巴德申路交匯處，佔地面積約7847.3平方米的租賃地塊上，包含寫字樓、基座商場及停車場，總樓面面積約為43265.6平方米。該建築物於1993年落成，租賃期餘下69年。

### 港市道差 券商唱淡

本地零售業未見起色，九龍倉置地上月公布季度營運數據時，披露旗下海港城、時代廣場第三季租戶銷售分別按

年跌35%、30%，相較上半年0.6%、3.6%跌幅，商戶經營明顯惡化。零售業吹淡風，市傳本港多間大型商場採取減租留客策略，減幅介乎10%至40%。市場看淡收租股，大摩早前便狠批九龍倉置業目標價，由48元削至40元。摩通更把九龍倉置業評為「減持」名單的首選，目標價低至33元。九龍倉置業昨日股價微升0.4%，報44元。

摩通表示，社會事件為香港零售市場帶來挑戰，零售收租股直接受到壓力。除社會事件，本地收租股亦要面對內地及香港的奢侈品價格差距收窄，以及電商競爭等不利因素。摩通又提到，明年九月份立法會選舉是投資者對香港最大的風險考慮。該行建議投資者當收租股每次出現反彈，皆是出貨時機。

## 年結效應 港匯八連升見7.78

【大公報訊】年結因素持續影響拆息及港匯走勢。港元匯價連升八日，升至7.7828兌一美元水平，再創逾5個月高位，是1987年以來最長升市。而港元拆息（HIBOR）普遍走高，其中與樓按相關的1個月HIBOR連續第三日上升，並升近2.7厘水平。兩周拆息更急升0.73厘，突破3厘水平，報3.02厘。

雖然港元匯價已連升8日，但分析指，主要是年結因素令銀行資金需求上升，加上美元港元利差交易在年底前平倉，首家虛擬銀行開業等，均推動市場對港元需求。這不但帶動港元匯價上揚，亦令本港資金抽緊，推動本港同業拆息上升。不過，分析認為這些均是短期因素，相信年結因素過後，港匯及拆息均會有所回落。

港匯昨日續升，由日前最高7.7861水平，進一步升至7.7828，但其後回落至7.7893，企穩於7.78水平。本港銀行同業拆息方面



### 眾安銀行（ZA Bank）簡介

- 曼安在線及百仕達集團合資
- 初期投放資本約15億港元
- 曼安在線是內地規模最大的互聯網保險公司，背後股東是螞蟻金服、騰訊及中國平安
- 百仕達集團是一家中國房地產發展公司，公司總部設立於香港，近年專注於金融科技投資管理作為業務核心

### 眾安銀行提供的服務及功能

- 享用多種貨幣儲蓄帳戶，包括港元、人民幣、美元
- 設立定期存款，最低金額低至1港元
- 以轉數快（FPS）及匯出匯款及本地同業撥帳（CHATS）進行支付及轉帳
- 取收電子結單及通知書，並查看交易記錄
- 最快5分鐘即可完成開戶
- 5秒內可以撤回轉帳
- 嶄新人臉識別認證功能
- 全年無休

## 低估科技營運風險 延開業時間

【大公報訊】虛擬銀行牌照早於今年3月批出，但到年底才有首家試業。雖然市場一直有指是因香港局勢不穩影響，但消息人士透露，主要是虛擬銀行低估了有關科技營運風險的問題，而金管局亦較為嚴謹，以致較預期花多了時間於解釋技術風險問題上，未有如當初預期般於發牌後6至9個月正式開業。據悉，明年首季將再多三間虛擬銀行開業，保守估計到第二季八間虛擬銀行才會全數登場。

### 餘下七虛銀料明年開業

眾安銀行率先跑出，餘下七間虛擬銀行，包括Livi VB、SC Digital Solutions、匯立銀行、螞蟻銀行（香港）、富融銀

行、天星銀行及平安壹帳通銀行，亦可望於明年第一、二季開業。雖然眾安銀行試業之初並未提供商業銀行服務，但據了解，八間虛擬銀行均會向中小企業提供服務，且有三間虛擬銀行將於開業時一併推出商業銀行服務。

金管局副總裁阮國恒於《匯思》中表示，市場對虛擬銀行的興趣非常濃厚，在該局公布八家虛擬銀行牌照後，仍然有為數不少的機構向金管局查詢及表示有興趣申請新牌照，反映市場對行業前景充滿信心。他指，金管局會觀察虛擬銀行開業後的運作情況、用戶反應、市場接受程度以及它們對銀行體系的影響，審慎考慮往後的發展路向。

### 定期轉換密碼 慎連不明WiFi

【大公報訊】虛擬銀行是嶄新方式營運，金管局表示，雖然虛擬銀行和傳統銀行都必須按照金管局的要求，穩妥處理客戶資料，但市民在使用電子銀行服務時候仍然需要加倍留神，保障個人資料及私隱安全。金管局建議，用戶需妥善保管和定期轉換帳戶密碼，千萬不要透過不明WiFi或公用電腦登入網上銀行。同時，用戶應該注意銀行發出的手機通知短訊。一旦懷疑個人資料被盜用，應該立即通知相關銀行。

### 符監管要求方可正式開業

金管局副總裁阮國恒表示，金管局對虛擬銀行的科技風險和數據處理有一系列的監管要求，也需要經過獨立第三方認證。縱然經過過去幾個月嚴謹的內部測試和績密籌備，針對可能出現的營運風險作出預案，但虛擬銀行畢竟是全新成立的機構，以嶄新方式營運，加上現實環境多變，運作初期難免可能會遇到一些難以預計的

### 金管局提醒市民要點

- 用戶需妥善保管和定期轉換帳戶密碼
- 千萬不要透過不明WiFi或公用電腦登入網上銀行
- 用戶應該注意銀行發出的手機通知短訊
- 一旦懷疑個人資料被盜用，應該立即通知相關銀行

## 年結效應 港匯八連升見7.78

，除了隔夜息以外全線上升。隔夜拆息微跌0.003厘至2.01厘；一周拆息升0.16厘至2.31厘。還有兩星期便踏入2020年，兩周拆息大升0.73厘至3.02厘；與樓按相關的一個月期拆息亦升0.06厘至2.696厘，見逾一個月高位。至於兩個月及三個月拆息全企穩於2.4厘水平，各升0.03厘及0.01厘。

### 港匯近期走勢 (美元/港元)

