

# 16隻IPO混戰 大包圍只需六萬二

## 專家教路：科網內需及物管股值博

新股大混戰，多隻新股趕於年底前招股，今日共有5間公司開始招股，連同早前正在招股的11間公司，一共有16間公司正進行招股，最多集資達84億元，如投資者想大包圍，每隻新股抽一手，所需費用約6.22萬元。在眾多新股中，分析認為，具概念的新股如科網，內需，以及近期熱炒的內房及物管行業可以留意，但是傳統行業，以及建築相關的股份則吸引力較低。

大公報記者 王嘉傑 李永青 吳榕清（文、圖）

是次新股上市潮中，行業多樣，包括了餐飲、建築、製造、影視、營銷，以及科網類等。在16間上市公司中，大多數都來自內地，但亦有來自新加坡、馬來西亞的企業。以集資規模來看，酸菜魚餐廳品牌九毛九國際控股（09922）為一眾新股中最高，約22億元，其次是內房股滙景控股（09968）約有19億元。

### 九毛九仔展超購逾69倍

昨日，仔展反應中九毛九國際率先跑出，據5間券商統計，共借出155.79億元仔展，相當公開認購超購逾69倍，公司亦被一眾分析員看好。

信誠聯席董事張智威認為，投資者對新股主要鍾情於3大行業，包括科網股、物業管理股以至食品股。例如早前的科網股阿里巴巴便引來全城哄動，而剛於日前開始公開招股認購的內地連鎖餐廳九毛九，市場將之與海底撈（06862）相比，亦獲得市場良好反應。雖然同一時間，市場新股供應眾多，但由於投資者資金有限，多會集中於一隻熱門股份。現時新股市場焦點，便聚焦於九毛九國際，亦是該行獲散戶暫時認購最多的新股；他預期最終有

望獲得超額認購過百倍。

勤豐證券資產管理董事總經理連敬涵亦認為，近日新股市場以九毛九國際反應最為熱烈，不少投資者將它與海底撈比較。此外滙景控股，這類小型內房股也可留意一下。還有在線電子導覽提供商驢跡科技（01745），由於具科網股概念，也值得留意一下。其他如傳統的製紙、環保企業，吸引力就不太大了。

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍表示，一眾新股明知年底前多新股，仍趕於年底上市，反映本身有信心會錄得足額認購。不過，她提醒，部分新股可能出現股份過度集中的情況，即使出現大升，亦很大機會在高位大幅回落，投資者要留意新股炒起後的風險。

### 港交所：第二上市查詢增

另外，自阿里巴巴（09988）上市後，市場憧憬會有更多中概股回到港股上市。有報道引述港交所（00388）市場主管姚嘉仁表示，近期中概股來港第二上市的查詢明顯增加。市場正關注阿里巴巴能否獲納入「港股通」，估計最快明年下半年才有第二隻中概股來港第二上市。

## 企業各有特色 集中趕年底前招股



### 尚晉

集團在大中華經營215間自營零售店舖，其中182間零售店舖以商品品牌經營的單一品牌店舖，33間為多品牌店舖。是次集資主要為增設51家零售店舖，以拓展大中華零售店舖的覆蓋率。在被問及集團如何保持在澳門的領頭時尚服裝品牌位置以及為何香港門店較少時，董事會主席兼執行董事范榮庭先生表示香港的租金較高，故香港開設的門店數量較少。



### 北控城市資源

北控城市資源在過去數年的環境衛生服務貢獻集團收入逾七成，而廢處理業務佔三成左右。此次集資主要用於發展若干危險廢物處理項目。關於未來的業務佔比調整，財務總監兼公司秘書馮志偉表示，兩個板塊在未來都會有一定增幅，估計環境衛生服務會佔較大的比例，未來公司業務架構預計仍會保持該比例。



### 雋思集團

雋思集團的未來業務策略會圍繞三點進行：一是優化產品組合及生產專業度；二是提升信息科技基礎設施；三是提高生產能力和經營靈活性。今次集資所得逾半用於提高生產力及經營靈活性。公司執行董事廖淑如表示，中美貿易摩擦仍持續，為避免業務受影響，公司有計劃將部分生產線轉移至越南。



### 上海建橋教育

上海建橋教育此次最多集資約7.73億元，公司計劃將集資所得約七成用作收購或投資以擴大學校網絡以及用作出資校園建設項目與購置設備。在被問及集團未來的併購計劃時，董事長周星增表示，併購計劃會集中在華東及長三角地區，主要考慮到這些地區的經濟收入水平較高，整個教育基礎亦較良好。



### 艾德韋宣

公司香港業務收入按年下跌超過一半，主席兼行政總裁劉錦輝表示，去年公司主要收入來源是在內地，佔整體收入近九成，今年更上升至93%，基於內地市場龐大且增長快，因此香港的收入減少對公司影響不大。在業務拓展上，劉錦輝表示，過去2年，公司投入環法單車賽及西班牙甲組足球聯賽兩個IP，今年已開始進入回報期，兩個項目毛利率接近59%。



### 滙景控股

滙景控股深耕大灣區，主要經營具特色的城市更新項目。副總裁楊煒輝表示，公司早年已收購多個有潛力項目，購入土地成本較拍賣掛牌方式為低，故毛利率達51.9%。他續指，明年重點銷售項目位於河源、合肥和長沙等，強調不追求銷售目標，而是希望成為「精品型」的地產發展商。

### 花絮

## 艾德韋宣獲劉嘉玲撐場

今日招股的艾德韋宣（09919），在記者會上亦獲女星劉嘉玲撐場。劉嘉玲出席記者會上表示，與公司是長期合作夥伴，並且與聯席主席兼行政總裁劉錦輝亦是多年好友，很高興看到艾德韋宣能夠上市，反映市場對公司的認可。



▲劉嘉玲（圖中）出席艾德韋宣的招股記招

另外，為表示對公司的看好，劉嘉玲向劉錦輝表示，有興趣認購公司股份，更笑問能否優先認購。劉錦輝則回應，不敢當場答應，要私下談談，因為怕說了一些招股書沒有的內容。

## 貴州銀行首掛潛水 寶龍商業收漲近6%

【大公報訊】貴州銀行（06199）首日掛牌開報2.48元，曾高見2.49元，全日收報2.3元，跌7.2%。成交量8.47萬，成交金額為2.07億元。

該行董事會秘書周貴昌在出席上市儀式後表示，香港市場成熟、開放、透明且活躍度高，對是次新股發行結果感到滿意。對於內地央行宣布明年起將浮動利率作為參考基準，由貸款基準利率改為貸款市場報價利率（LPR），周貴昌表示在措施公布前已主動參考LPR，認為該措施令利率更符合市場規律。

另一上市新股寶龍商業（09909）開市報9.5元，曾高見10.24元，低位9.5元，收報10.06元，漲5.895%。成交量8.96萬，成交金額為8.86億元。不計手續費及佣金，一手500股賺280元。

公司主席兼總裁徐華芳表示，大灣區在過去一年中是公司發展的新突破點，未來會持續鞏固在長三角的地位。

徐華芳亦表示，公司受惠於母公司而得以迅速發展，過去數年中不斷對外擴展，未來對外擴展的比例將提高，暫未有具體目標。

## 超購王赤子城暗盤勁升1.3倍

【大公報訊】2019年即將結束，兩隻新股趕上尾班車上市，它們分別是赤子城（09911）及台州水務（01542）。赤子城科技更獲得1440.8倍超額認購，成為今年新股超購王，一手中籤率僅為2%，需抽300手才能獲獲一手。

根據輝立暗盤交易系統，赤子城科技暗盤曾報3.82元，升近1.27倍。而台州水務以招股價的下限4.22元定價，一手中籤率為20%，該股的暗盤價曾見4.28元，較招股價微升1.4%。

赤子城科技為移動應用開發者及移動廣告平台服務提供商，公司的主要產品為手機應用程式Solo Launcher，用途為手

機用戶提供「簡潔、流暢及DIY」體驗，包括釋放內存及刪除緩存文件、快速執行鎖屏等。

有趣的是，該股無論是在主營業務還是中籤的難度，都和魯大師（03601）頗為相似。

台州水務作為台州市領先的供水服務提供商，主營業務包括供應原水、市政供水，向用戶供應自來水服務。

在原本供應方面，該集團在浙江省市場排名第五，在台州市市場排名第一，公司以往的業績穩步增長，再加上和內地政府的基礎設施建設激勵政策的相得益彰，該股的未來是可以期待的。

### 各公司招股詳情

公司	行業	招股價	最多集資額	入場費	招股日期	上市日期
尚晉(02528)	國際品牌時尚服裝零售	1.7元至2.1元	2.1億元	4242.3元	12月30日至1月3日	1月13日
北控城市資源(03718)	提供廢物管理解決方案	0.69元至0.8元	7.2億元	3232.25元	12月30日至1月8日	1月15日
雋思集團(01412)	紙製品製造及印刷服務	1.05元至1.45元	1.93億元	2929.22元	12月31日至1月9日	1月16日
上海建橋教育(01525)	民辦大學	6.05元至7.73元	7.73億元	3903.95元	12月31日至1月9日	1月16日
艾德韋宣(09919)	營銷解決方案提供商	1.71元至2.34元	5.38億元	4727.16元	12月31日至1月9日	1月16日
滙景控股(09968)	綜合住宅及商用物業開發商	1.93元至2.39元	18.84億元	4828.17元	12月31日至1月9日	1月16日
驢跡科技(01745)	電子導覽提供商	1.5元至2.12元	7.48億元	4282.73元	12月31日至1月10日	1月17日

## 金管局：未見有明顯資金流走

【大公報訊】金管局副總裁李達志再次撰文闡釋資金進出香港情況，建議可多留意港元匯率及銀行體系總結餘這兩項數據，因為這是「即時、公開」的資料，能夠「比較全面和及時地反映香港整體資金流向」。綜合多方面分析，金管局重申「並未看到有明顯資金流走的情況」。

最近半年以來，受反修例風波影響，市場對資金有否從港元流走變得敏感，金

管局亦多次公開澄清。

李達志昨日透過金管局專欄「匯思」撰文，指部分評論或分析並不準確，例如單靠4月至10月期間投資基金在香港的證券資本（portfolio capital）減少了幾十億美元，就「得出資金撤出香港的結論」；或者將某一個經濟體一段時間內的存款增長「當成全部來自香港外流資金」，這些言論並不客觀、全面，亦太粗略。

李達志續說，自今年四月以來，金管局未有需要在弱方兌換保證買入港元，銀行體系的總結餘，維持在大約540億港元左右。

此外，港元匯率過去幾個月逐漸轉強，從8、9月的7.84水平逐漸升至一、兩個月前前的7.82至7.83，近兩、三個星期再上升到7.78至7.79水平，形容「這明顯不是資金流出港元體系的現象」。

## 內地客減 保誠保單錄雙位數跌幅

【大公報訊】保誠行政總裁容佳明表示，過去六個月以來，香港面對前所未見的大挑戰，對各行各業均有影響。但他認為，對保險業的影響短暫，因本港始終面對人口老化、壽命延長等基本因素，加上

大灣區規劃等，商機龐大。他續稱，近日香港局勢已有所緩和，雖然第四季保險業表現不會「大幅轉向」，全年表現亦受到影響，但較第三季料有所好轉。容佳明坦言，第三季內地遊客大幅減少，令生意錄

得雙位數跌幅。

但另一方面，自願醫保（VHIS）及可扣稅延期年金（QDAP）推出以來反應不俗，本地市場錄得不錯增長，預期明年首季逼近報稅時間，需求將更大。