

服務業增長強勁 4億中產成消費主力 利豐：中國經濟今年「保六」不難

馮氏集團利豐研究中心及中國商業聯合會主辦、中商聯專家委昨日公布《2020年中國商業十大熱點展望》報告。該中心副總裁林詩慧表示，由於中美貿易戰有所緩和，今年貿易形勢有望好轉，且經濟增長保持平穩，而服務業發展是主要經濟增長動力，加上內地推動城市化、大力鼓勵採用先進科技，有助提高生產力，相信全年中國經濟保六不難，並料去年經濟增長6.1%。

中國經濟

大公報記者 李永青

林詩慧表示，去年中國通脹水平算是平穩，除了豬肉、水果價格升幅較大，預計今年消費者物價指數（CPI）不會大幅增長，預測今年社會消費品零售總額增長7.8%至8%，並指服務行業如餐飲、旅遊、運動娛樂、健康和養老業將在今年展現強勁增長。

Z世代推動消費市場變革

該中心董事總經理張家敏表示，過去一年中國商業市場經歷了重大考驗，而相關挑戰將會持續一段時間。喜見的是第一階段中美貿易協議即將簽訂，可減少部分商業不確定因素，有助重振經濟和刺激消費。他又說，中國政府會繼續擴大內需，並致力推動服務業發展，所有相關的政策措施都可在今年為商企創造大量機遇。

林詩慧指出，年輕消費者如90後，或於95到2009年出生的Z世代，他們的消費能力日漸顯現，正在高速推動中國消費市場變革。除了大城市的年輕人，居於低線城市的「小鎮青年」也正迅速崛起，成為左右市場的消費群體。「要獲得這些消費者的青睞，企業應該盡力了解並預測他們的需求，多方面利用線下和數碼渠道與他們建立密切聯繫，為他們創造更好的消費體驗。」

報告的專家意見指出，內地中產人口有逾4億，成為服務性消費的主力軍，加上政府通過深化收入分配制度改革，以增加低收入群體收入，增大中等收

入群體，將刺激服務消費需求。專家指出，新技術、新體驗、智能化、數字化將成為餐飲消費的方向。

專家相信，2020年中國將繼續堅持穩中求進的工作總基調，在穩就業、穩金融、穩外貿、穩外資、穩投資、穩預期的政策下，充分發揮集中力量辦大事的制度優勢和超大規模的市場優勢，消費將繼續發揮經濟增長第一動力的作用。

此外，去年12月，商務部印發了《關於開展步行街改造提升試點工作的通知》，提出培育一批具有國際國內領先水平的步行街。報告認為，作為一項「小切口、大成效」的工作，商務部計劃利用3年左右的時間，在直轄市、省會城市、計劃單列市重點培育30條至50條全國示範步行街，指導各地培育一批代表本地特色的步行街，預見2020年全國商業街將掀起新一輪改造提升熱潮。

商業街將掀改造提升熱潮

同時，報告指出，以移動裝置和社交媒體為中心的O2O營銷模式，可以為消費者創造無縫的購物體驗，因此也成了不可或缺的商業策略。林詩慧說，企業需要選擇切合的平台和渠道，並採用針對性的營銷方案對準目標消費者，聘請意見領袖（KOLs）或意見消費者（KOCs）來製作生動有趣的內容，及利用直播來推廣產品，都是在數碼年代下與年輕消費者溝通的有效方式。



▲（左起）馮氏集團利豐研究中心研究經理莫婉芬、副總裁林詩慧、董事總經理張家敏 大公報記者李永青攝

2020年中國商業十大熱點預測

- 內地市場銷售持續穩步增長，消費結構和營商環境繼續改善
- 夜間消費熱度升高，闖出商業「新藍海」
- 服務消費需求快速提升，餐飲業繁榮與旺漸入智能化時代
- 消費與流通加速轉型，強大內地市場有望形成
- 零售業態創新層出不窮，新商業模式對標多元多變的消費需求
- 數碼化成為商業領域新常態，流通變革全面促進生產生活方式重構
- 步行商業街改造成為消費升級的平台，商旅文跨界融合趨勢愈發明顯
- 社區商業向綜合服務轉型，便利民衆成為商家關注焦點
- 電商下鄉、食品追溯與精準扶貧「三位一體」，融合出各方受益新格局
- 農產品流通渠道改革創新提速，服務「三農」適應消費升級基本職能更加突顯

大公報整理

社科院建議適當增加赤字規模

【大公報訊】記者王芳凝報道：中國社會科學院最新發布2020年中國經濟趨勢報告稱，根據中國宏觀經濟系統模型預測，2020年中國國內生產總值（GDP）增長率基本與2019年持平，保持平穩較快發展。全社會固定資產投資增長率為5.1%，比2019年略微減少0.1個百分點。

據報告對2020年國民經濟主要指標預測顯示，2020年，房地產固定資產投資名義增長率為8.5%，比2019年

下降1.1個百分點；基礎設施固定資產投資增長率為4.1%，比2019年增加0.4個百分點；製造業固定資產投資增長率為2.3%，比2019年減少0.1個百分點；總體而言，全社會固定資產投資增長率為5.1%，比2019年略微減少0.1個百分點。

房地產方面，報告預計，在中央堅持「房住不炒」定位和實施「一城一策」、「因城施策」的靈活調控政策下，房地產投資總體穩定，總體保

持較快增長，但由於人口老化趨勢加快、居民儲蓄率下降、居民槓桿率提升、房地產投資觀念發生顯著變化等因素，使得房地產需求逐漸趨於平穩。

而財政政策方面，報告建議在2020年採取積極的財政政策，適度增加赤字規模，加大逆週期調節力度；提高政府部門債務率，增加一般債、專項債的發行規模，為積極的財政政策提供資金。

長實：有興趣增持滬商地項目

【大公報訊】早前有報道指，長實（01113）有意向合資方中國和潤集團購入上海大型商業地產項目「高、尚領域」餘下的40%股份，對於有關傳聞，長實回應稱，該公司有興趣作出研究。事實上，該公司有優先購買權。

資料顯示，「高、尚領域」位於上海普陀區，總建築面積約117萬方呎（約1260萬平方呎），包括商場、寫字樓、住宅、服務式住宅及酒店，長實在2006年聯合浙江和潤集團以底價22億元

人民幣投得該地塊，並由長實持有60%股權，和潤持有40%權益。

去年5月曾有內媒指，長實有意出售60%權益，並指項目估值約200億元人民幣，長實當時回應承認接獲出價建議，但強調「並不代表公司接受或會出售項目權益」。

近年經常傳聞長和系撤資，日前在長江集團周年晚會上，有傳媒問長和會否重返內地，當時主席李澤鉅即霸氣回應稱，長實「從來無離開過，點樣重返？」

小米生態鏈企業 獲批科創板上市

【大公報訊】記者李潔儀報道：小米（01810）旗下生態鏈公司之一的石頭科技，獲內地證監會批准在科創板上市，成為首家在科創板上市的小米生態鏈企業，亦是繼於美股上市的華米及雲米後，小米生態鏈旗下第三家上市公司。

石頭科技的明星產品，包括為小米定製品牌「米家智能掃地機器人」，以及自有品牌「石頭智能掃地機器人」和「小瓦智能掃地機器人」。

資料顯示，2018年前43周，「米家智能掃地機器人」和「石頭智能掃地機器人」線上市場佔有率分別為12.8%和10.1%，合計22.9%。

目前科創板申報企業中，至少有10家企業係小米直接或間接投資，除了石頭科技，還有芯原股份、恆玄科技、九號智能、創鑫激光、和已上市或確定要上市的樂鑫科技、方邦股份、晶晨股份、金山辦公、聚辰股份。

另外，小米及三星電子近年在印度市場推出獨家銷售的模式，將要暫停，改為網上門市同價推售的形式。

印度流動零售協會在上周表示，除非手機生產商保持網上及門市同時及



▲石頭科技成為小米生態鏈旗下第三家上市公司 網絡圖片

同價推出，否則零售商將以產品的網上售價作為銷售標準，並向生產商取回差價。小米及三星已於周一（13日）與零售商溝通。

全印度流動零售協會（AIMRA）日前發信表明，除非手機廠商保持網上及門市同時及同價推出，否則零售商將以產品的網上售價作為銷售標準，並向相關廠商索取差價。小米負責實體店銷售業務的印度主管Sunil Baby表示，會確保推出的新手機在網上及門市同時推出，並保持以相同價格出售。

人行放水4000億 維護春節流動性

【大公報訊】記者倪曉晨上海報道：人行昨日透過貨幣工具向市場注資4000億元（人民幣，下同），包括1000億元14天期逆回購操作，及3000億元1年期MLF（中期借貸便利），中標利率分別持平於上期的2.65%和3.25%。

人行解釋，此舉旨在對沖稅期高峰、現金投放等因素，維護春節前銀行系統流動性的合理充裕。此外，受

昨日Shibor表現

期限	Shibor (%)	漲跌 (基點)
隔夜	2.6540	↑ 13.60
7天	2.7170	↑ 6.30
14天	3.0130	↑ 27.80
1月	2.7990	↑ 9.30

大公報記者倪曉晨製表

訪分析師預計，20日LPR（貸款市場報價利率）報價仍有進一步下行的可能。

申萬宏源債券首席分析師孟祥娟認為，人行繼續向市場注入流動性的做法符合預期，本月市場面臨地方債發行等中長期資金需求，與此同時，繳稅、逆回購到期和春節因素也可能令資金面短期承壓，通過MLF、逆回購操作等方式向市場注資，可達到填補流動性缺口的政策意圖。

公開資料顯示，為支持實體經濟發展，降低社會融資實際成本，人行本月6日降準0.5個百分點，藉此釋放逾8000億元中長期資金。從到期資金角度看，本月無MLF到期，但23日市場將迎來2575億元TMLF（定向中期借貸便利）到期資金。

交銀金研中心高級研究員陳冀坦言，儘管人行降準資金已經落地，但

月內流動性缺口依然明顯。他解釋，人行降準後放緩了逆回購滾動操作的步伐和力度，這使流動性短期壓力逐漸顯現，而上月中旬人行投放的約6000億元跨年逆回購資金亦在本月陸續到期。另一方面，本月市場資金面還面臨專項債券繳款、繳稅、春節提現等多重壓力，加之年初金融機構信貸加碼投放等，人行確實需要在節前補充流動性。

資金價格方面，昨日上海銀行間同業拆放市場（Shibor）各短期品種回購利率全線上揚（見附表）。

對於月內人行操作取態，孟祥娟認為，逆週期調節政策料會延續，人行會繼續透過疏通貨幣政策傳導機制，降低社會融資實際成本，預計穩健貨幣仍將保持資金面的合理充裕。她並指，上半年MLF和LPR均可進一步下行。

譚岳衡：港國際金融中心韌性強

【大公報訊】記者楊韶紅報道：甘肅省政協常委、交銀國際董事長譚岳衡日前在甘肅省「兩會」上接受大公報專訪指，香港國際金融中心地位一直面對諸多競爭和挑戰，只要秉持「一國兩制」和「背靠祖國、面向世界」的獨特優勢，加之長期的自由港、健全的法律制度、成熟的監管體系、完善的市場設施、頂尖的人才、優惠的稅制等固有優勢，香港的國際金融中心地位就不會被替代或分拆，而隨着內地金融市場持續開放和「一帶一路」建設向縱深發展，香港在連接內地與世界的雙門戶中將發揮更大作用，特別是作為「一帶一路」融資平台，其支撐效應正持續釋放。

譚岳衡稱，上海在1992年提出建設國際金融中心，目標2020年基本建成國際金融中心，20多年來取得長足發展，尤其在硬件設施方面，但在金融法制和監管、市場化及國際化程度等軟件方面仍存短板；深圳金融業起



▲譚岳衡（左一）等港澳籍政協委員甘肅「兩會」間在國家電網甘肅公司考察 大公報記者楊韶紅攝

步較晚，長期以來將「毗鄰香港」作為市場獨特優勢之一；與香港同屬「一國兩制」之下的澳門，發展金融業有助於經濟適度多元，但亦存在單一經濟模式、對香港的高度依附性（澳門幣匯率與港幣掛鉤）以及採用大陸法系等制約，短時間內缺乏成為國際金融中心的條件；而與香港纏鬥多年的新加坡，具備作為國際金融中心的

必備條件，但欠缺的是正如新加坡前總理李光耀所羨慕的「背靠中國內地的地理位置」。

譚岳衡感慨：「修例風波令香港經歷了自回歸以來最嚴峻複雜的局面。雖然受貿易博弈和社會動盪的影響，香港經濟受到衝擊，但香港的金融體系仍然穩健有序運行，展現了作為國際金融中心的強大韌性。」

作為多年的香港籍政協委員，譚岳衡一直倡導並積極推動處「一帶一路」關鍵位置的甘肅與香港的優勢互補，特別是借助香港國際化融資平台解決西部欠發達地區發展中的資金短缺問題。

譚岳衡分析，2019年甘肅全省對「一帶一路」沿線國家貿易佔外貿總值一半以上。在「一帶一路」資金融通方面，甘肅繼續走在西部省份前列，通過香港融資平台市場化籌集「一帶一路」建設所需資金，正不斷深化甘肅的投融資體制改革。