

負資產激增1.4倍 業界料續升

【大公報訊】修例風波打擊香港經濟，拖累樓市從高位回落。金管局數據顯示，最新負資產宗數按季激增1.4倍至128宗。地產界人士對此感到憂慮，認為面對目前新型肺炎影響，樓價下行壓力加大，負資產數字將會明顯攀升。

金管局昨公布負資產住宅按揭貸款統計數據，截至去年第四季末負資產共錄得128宗，比第三季的53宗大幅增加，但強調大部分個案屬銀行職員的住宅屋按揭貸款，少數涉及按揭保險計劃的貸款。這些貸款

的按揭成數一般較高。涉及負資產住宅按揭貸款金額，由去年第三季末的3.3億元，增加至第四季末的7.64億元。金管局表示，調查所得數字僅涉及銀行一按貸款，銀行沒有客戶在二按下的未償還貸款的資料，因此無法知悉其中有多少宗屬於負資產貸款。

經絡表示，在中美貿易戰及社會動盪夾擊之下，本港經濟陷入困境，零售持續低迷，加上年尾樓市交投淡靜及樓價回落，令本港負資產個案比去年第三季增加。

經絡按揭轉介高級副總裁曹德明預計，踏入2020年，中美達成首階段貿易協議，對經濟發揮了積極作用，但目前新型肺炎肆虐，為香港乃至全球經濟帶來重大隱憂。第一季本港樓價將會回落，負資產個案繼續有上升空間，有機會突破2018年第四季末的262宗。有意置業之人士須量力而為。此外，建議打算選用發展商提供的高成數按揭計劃或二按的業主，仔細考慮及計算個人負擔及供款能力，一旦樓市出現逆轉，此類業主比較容易出現負資產狀況。

近年負資產宗數一覽

年份	第四季	第三季	第二季	第一季
2019年	128	53	1	44
2018年	262	0	0	0
2017年	0	0	0	0
2016年	4	69	1307	1432

港銀同抗疫 逾200分行停業阻擴散

金管局：佔總分行約三成 櫃員機服務正常



▲銀行業已經採取一系列措施，包括實施分隔工作間及允許員工在可行情況下留在家中工作，以減低疫情擴散 大公報攝

新型肺炎引致的疫情未受控，本港大部分零售銀行宣布暫時關閉部分分行或網點，或是縮短分行營業時間，當中包括滙豐、恒生（00011）、中銀香港（02388）、渣打香港和東亞（00023）等大行。金管局昨表示，預計約有20%至30%銀行分行暫時關閉，其餘繼續運作的分行，亦有部分會縮短營業時間。

大公報記者
黃裕慶

主要零售銀行分行服務安排一覽

滙豐銀行 暫停營業：24個網點 縮短營業時間：／ 查詢方法： https://www.hsbc.com.hk/zh-hk/branch-finder/ 客戶服務熱線：2233 3000	恒生銀行 暫停營業：31個網點 縮短營業時間：星期六提前一至兩小時開門 查詢方法： www.hangseng.com 客戶服務熱線：2822 0228	中銀香港 暫停營業：49個網點 縮短營業時間：／ 客戶服務熱線：3988 2388
大新銀行 暫停營業：／ 縮短營業時間：星期一至五改為上午10時至下午3時，星期六則為上午10時至下午1時 客戶服務熱線：2828 8000	渣打香港 暫停營業：18個網點 縮短營業時間：／ 查詢方法： https://www.sc.com/hk/zh/ 客戶服務熱線：2886 8888	東亞銀行 暫停營業：20個網點 縮短營業時間：／ 查詢方法： https://www.hkbea.com/html/c/branches_main.html 客戶服務熱線：2211 1333
招商永隆銀行 暫停營業：10間分行 縮短營業時間：星期一至五改為上午9時至下午3時 客戶服務熱線：2309 5555	建行亞洲 暫停營業：15個網點 縮短營業時間：／ 客戶服務熱線：2779 5533	南洋商業銀行 暫停營業：部分分行將會暫停服務，詳情稍後公布 縮短營業時間：／ 客戶服務熱線：2622 2633
華僑永亨銀行 暫停營業：3間分行 縮短營業時間：／ 客戶服務熱線：3199 9188	信銀國際 暫停營業：10個網點 縮短營業時間：／ 查詢方法： https://www.cncbinternational.com/home/tc/index.jsp 客戶服務熱線：2287 6767	集友銀行 暫停營業：／ 縮短營業時間：星期一至五改為上午9時至下午3時 客戶服務熱線：2232 3625
星展香港 暫停營業：13間分行 縮短營業時間：／ 查詢方法： https://www.dbs.com.hk/index-zh/default.page 客戶服務熱線：2290 8888	工銀亞洲 暫停營業：14個網點 縮短營業時間：／ 客戶服務熱線：2189 5588	富邦香港 暫停營業：／ 縮短營業時間：星期一至五改為上午9時至下午3時 客戶服務熱線：2566 8181

金管局收到銀行匯報，指銀行業已經採取一系列措施，包括實施分隔工作間及允許員工在可行情況下留在家中工作，以減低疫情擴散，並加強對員工和客戶的保障；為了在上述基礎上繼續營運，部分銀行分行須暫時關閉或縮短營業時間。在本港大約20家零售銀行之中，截至昨晚，最少14家表示會調整分行服務（詳見附表），最快由今日（2月1日）起生效，直至另行通知。

部分分行縮營業時間

大型零售銀行之中，龍頭行滙豐將暫時關閉旗下24個網點，恒生有31個網點受影響，中銀香港49個，渣打香港18個，東亞20個。單計這5家銀行，需要暫停服務的網點已達142個。連同其他銀行在內，涉及的網點最少達207個。

大新銀行（02356）、集友銀行和富邦香港沒有暫停網點服務，但選擇縮短周一至周五的分行營業時間。南洋商業銀行擬暫停部分網點，詳情有待公布。

一眾銀行之中，花旗香港表明「暫時沒有關閉分行或縮短營業時間之需要」。又指銀行已經採取防疫措施，以及將會減少部分分行員工編制，以預留人手作緊

急應變。銀行也會繼續檢視最新情況，與員工保持緊密溝通以作出相應安排。

有關銀行分行服務安排的調整，市民可查閱相關銀行或銀行公會網頁，或致電銀行熱線查詢。銀行公會亦建議市民透過手機、網上或電話銀行等電子渠道使用銀行服務。

鈔票供應充足

香港銀行公會發表聲明表示，公會及會員銀行一直密切關注香港疫情發展，與全港市民共同抗疫的同時，銀行會作出適切的應變安排，並致力維持正常的銀行服務。對於銀行因應目前特殊的公共衛生情況而採取臨時安排，銀行公會希望市民予以諒解。

金管局也建議銀行客戶盡量使用網上或電話銀行、自動櫃員機或其他電子銀行服務，並在前往分行前先透過銀行網站或客戶服務熱線了解有關分行是否開放。

金管局昨晚透過社交媒體表示，即使銀行因顧及員工和客戶健康而減少分行服務，仍然有超過七成分行繼續開放，而櫃員機亦維持正常運作；香港鈔票供應充足，銀行會密切監察各分行及櫃員機的使用情況，在有需要時「加密補鈔安排」。

陳振英：減輕前線員工壓力

【大公報訊】銀行暫停部分網點服務，對市民的實質影響有待觀察。代表金融界的立法會議員陳振英表示，對零售客戶而言，明白長者、弱勢社群可能較受影響，故銀行大部分分行仍然繼續運作，已顧及這批客戶的需要。此外，企業客戶所需的銀行服務大部分可透過網上渠道處理，所受影響相對輕微。

中銀香港副總裁龔楊恩慈表示，調整旗下部分分行的服務安排，已綜合考慮各區銀行服務需求、近日到分行的人流情況、鄰近地區分行網點的布置以及

實施分隔工作間等因素。陳振英進一步指出，據他了解，最近使用銀行分行服務的人流出現「相當大幅度下跌」，惟每家銀行的情況各有不同。

銀行暫停部分分行運作，陳振英認為有助減低交叉感染的風險，也有助減輕前線員工的壓力，但仍能維持基本的銀行服務。實施新安排大約一星期之後，他指銀行業界會評估成效，假如疫情未有舒緩、人流進一步下跌，銀行有空間再暫停更多網點；但人流若回升，銀行可因應情況而逐步恢復正常服務。

新世界國泰後勤延留家工作

【大公報訊】新型肺炎疫情持續，加上未來一周的社區傳播風險高，多家企業延長彈性上班時間。新世界發展（00017）宣布，由2月3至9日員工可選擇回公司或在家工作，2月10日回復正常上班。至於與服務市民相關的崗位，則會維持正常服務。國泰航空（00293）的後勤員工留家工作安排亦延長至下周五（2月7日），當中包括國泰城員工、非前線員工。

新世界發展執行副主席兼總經理

鄭志剛說：「員工是集團的重要資產，為讓他們方便照顧孩子及家庭，決定延長員工彈性上班安排，同時減低病毒在社區傳播的機會，為抗疫盡一點綿力。」他強調，為前線提供足夠防疫用品，確保員工安全服務市民。

證監維持彈性上班

證監會下周維持彈性上班工作，2月10日會進行分開工作安排，確定部分人在辦事處工作，以保障同事在

疫症爆發期間，公司仍能如常運作。

另中華電力繼續實施特別工作安排，除緊急服務、須輪班工作以維持發電及供電服務、緊急工程及部分客戶服務員工外，其他員工可繼續留在家中工作至2月9日。

此外，再有公司宣布暫時關閉內地分店。牛仔褲製造商Levi's表示，因應新型肺炎疫情，已暫時關閉內地一半分店，並暫停所有員工進出中國內地，料對本季業績帶來影響。

港股月瀉1877點 短線或穿二萬六

【大公報訊】內地1月份官方製造業PMI跌至盛衰分界線邊緣，經濟界擔心新型肺炎疫症尚未完全反映在數據內，內地經濟首季壓力增大，投資者趁高沽貨。恒指昨日急挫150點後，一度反彈369點，可惜大戶在高位派貨，結果收市時倒跌136點，報26312.63點。國指則跌84點，報10240點。綜合整個1月份，恒指累跌1877點，或6.6%；國指跌924點，或8.3%。



▲恒指昨日急挫150點後，一度反彈，結果收市時倒跌136點

第一上海首席策略師葉尚志稱，大市高開走低，且強勢股受壓，出現拋售情況，顯示大市處於尋底行情；隨着市場沽壓逐步釋放，有助港股階段性見底，尋底接近尾聲。

葉尚志稱，恒指短線有機會跌穿26000點，而大市最後防線是25000點；縱觀2018年至今，恒指三次下試25000點後，皆有反彈。

醫藥股極度分化

醫藥股昨日極度分化，周四股價大升161%的大健康國際（02211），昨日股價回吐43%，收報0.07元。在鼠年首兩個交易日大漲3.6倍的精優

藥業（00858），昨日股價要跌40%，報0.197元。

資金轉炒其他醫藥股，先鋒醫藥（01345）股價升105%，報1.87元；連和醫療（00928）股價升49%，報0.076元。

花旗表示，在新型肺炎疫情下，阿里健康（00241）、平安好醫生（01833）等提供在線諮詢和藥品銷售的股份可以看高一線；提供病毒測試劑的企業亦值得關注。此外，傳統中藥商的产品需求也可以受惠，看好石藥集團（01093）、中生製藥（01177）、麗珠醫藥（01513）。

內地居民減少外出，證券界普遍看好互聯網股份。滙豐環球分析發現，騰訊的手遊收入增幅每提高5個百分點，今年每股盈利就可以增加1%，相應估值增至489元；其手遊收入增幅每提高10個百分點，每股盈利就可額外增加3%，企業估值則升至495元。