

Prive Technologies擬兩年內港上市 金融初創企藉AI普及財富管理

隨著金融科技(Fintech)越趨盛行,為傳統金融行業帶來新機遇。初創公司Prive Technologies透過人工智能(AI)提供金融服務平台,為客戶推薦投資組合。該公司管理層認為,財富管理已非百萬富翁的專利,通過科技可為大眾降低財富規劃的門檻。

企業專訪

大公報記者 李潔儀

以香港作為基地的金融科技平台Prive Technologies,早於2011年成立,主要以B2B(商家對商家)形式與逾60家企業合作,包括三星(Samsung)及瑞信。該公司在德國慕尼黑、奧地利維也納、新加坡及泰國均設有分支。

根據羅兵咸《2025年資產及財富管理》報告顯示,2017年亞太區的財富約57.5萬億美元(約446.63萬億港元),當中的資產管理規模(AuM)只佔26.3%,約為15.1萬億美元(約117.29萬億港元),預期到2025年將達到29.6萬億美元(約229.92萬億港元),佔整體財富比率約32.3%。

投資選擇自由組件配對

「很多人只把金錢儲蓄在銀行裏,不作任何投資。」Prive Technologies董事總經理李享澤接受《大公報》專訪時表示,不只是百萬富翁才需要財富管理,隨著科技水平日新月異,讓更多人可以低門檻接觸財富管理,進行財富規劃。李享澤指出,傳統的財富管理服務

,只靠財富管理顧問的推薦,Prive Technologies通過系統平台,給予客戶類似樂高積木的組件,在自由配對下,可按不同客戶需要,排列出多種類的投資選擇,還有資產報告、其他投資產品搜索等。

正在B輪融資最多兩億

其中,Prive Technologies為銀行及金融機構提供「bank-in-a-box」產品,以及為三星智能手機用戶提供的「on-the-go」財富管理應用程式。

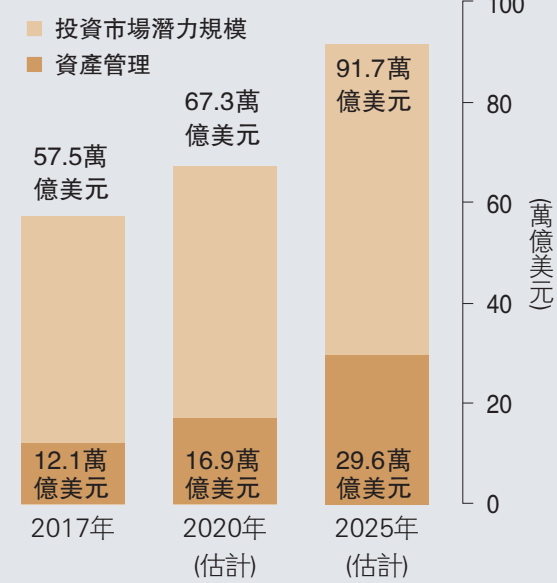
Prive Technologies正進行B輪融資,涉及2000萬至2500萬美元(約1.56億至1.95億港元)。據了解,該公司有意安排上市,目前正與財務團隊及法律顧問研究具體上市細節。

李享澤表示,希望在兩年內上市,包括考慮在香港上市,畢竟香港市場估值較高,而且投資者開始對金融科技有所認識。資料顯示,去年10月,Prive Technologies已獲韓國三星旗下創投基金注資,未有披露具體金額。

▼李享澤表示,希望在兩年內上市,並考慮在香港掛牌
大公報記者李潔儀攝



亞太投資市場潛力規模



資料來源: 羅兵咸《2025年資產及財富管理》報告

借趣味問卷 了解投資取態

在進行投資前,金融機構往往進行KYC(認識你的客戶)程序,有別傳統公司的提問,Prive Technologies以更貼近生活的問題,了解潛在客戶的投資取態。

Prive Technologies曾經為馬來西亞養老基金設計手機應用程式,客戶在註冊過程中,以選擇題方式選出有趣的

答案,例如過馬路前,會只看一邊、兩邊,還是兩邊來回看幾遍?圖片顯示的半杯水,是半滿還是半空?

Prive Technologies董事總經理李享澤表示,該基金對象是農民,惟其教育水平較低,未必認識證券衍生產品及窩輪,因此通過應用程式內聊天機械人的有趣提問,可測試客戶投資取態是保守或進取,推出首周已吸引3萬客戶。

初創企成功三元素:管理 執行 時機

成功之道

作為初創獨角獸的Prive Technologies,其董事總經理李享澤認為,成功的初創公司有三大要點,首先是Management(管理層),其次是成功的金融科技公司的Execution(執行力),第三是Timing(時機)。

以共享住宿平台Airbnb為例,李享澤指出,美國硅谷是一處很有趣的地方

,初創公司在咖啡店內提出任何點子,很容易便能吸引投資者資金,偏偏Airbnb的經營模式被視為不可行,把自家租出甚至被指是愚蠢的做法。後來,遇着2007年金融海嘯,Airbnb成功扭轉困局,正是時機的配合。

李享澤是一位韓國人,早於1995年獲美國加州大學洛杉磯分校頒發文學士學位,主修政治學,並在1998年獲得哈

佛學院頒發法律博士學位。

原是律師的李享澤,曾經出任KDB Financial Group旗下韓國產業大宇證券董事總經理及投資銀行部主管,以及麥格理證券聯席董事。

在加入Prive Technologies前,他是高偉電子(01415)行政總監、財務總監及企業策略團隊主管,負責制定公司的企業策略。



疫情困擾 現樓按揭暴瀉40%



▲1月份現樓按揭宗數為5054宗,較去年12月回落20.9%,創三年來新低

【大公報訊】根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示,2020年1月份現樓按揭宗數為5054宗,較去年12月回落20.9%,創三年來新低。1月樓花按揭宗數為1109宗,上升16.5%。以按年比較,1月份現樓按揭宗數按年大幅下跌40.5%;樓花則下跌9.02%。

經絡按揭轉介高級副總裁曹德明表示,1月份樓花按揭宗數雖然理想,農曆新年前各個發展商亦紛紛推出優惠吸引買家入市,刺激一手市場,導致「小陽春」提早出現。不過,現樓按揭宗數反映一至兩個月前的成交,而樓花更有可能滯後數月至一年。現時因受到新型肺炎疫情困擾,使環球及本地經濟受到影響,不少市民因

憂慮疫情而減慢入市步伐,業主亦放緩開放單位參觀,從而影響樓市交投,氣氛觀望。預計首季一二手市場交投將維持淡靜,影響未來數月的現樓及樓花按揭宗數。

中銀市佔率24.8% 七連冠

現樓按揭銀行市佔率方面,中銀香港於2019年下半年一直佔據榜首位置,已連續7個月奪冠,1月份現樓市佔率達24.8%;而亞細亞則為市佔率16.8%的滙豐銀行;第3名由市佔率達9%的工銀亞洲奪得,該行連續兩個月打入現樓三甲位置;東亞銀行以市佔率達8%排名第四;渣打銀行則以市佔率6.3%排名第五。

曹德明表示,去年尾部分中小型銀行為爭取更多市佔率而積極爭取生意,但因按揭申請增多而減慢了按揭批核的速度,預料第一季四大銀行的市佔率將會輕微回升。

五大銀行按揭排名

銀行	市佔率
中銀香港 (03988)	24.8%
滙豐銀行 (00005)	16.8%
工銀亞洲	9.0%
東亞銀行 (00023)	8.0%
渣打銀行 (02888)	6.3%

小南國停業 母企天食瀉10%

【大公報訊】新型肺炎疫情持續,繼星巴克、百勝中國等內地分店相繼暫停營業後,國際天食(03666)亦宣布,為配合疫情防控工作,確保員工和顧客的健康與安全,自2月起,內地區域的小南國品牌、南小館品牌、慧館品牌、Wolfgang Puck品牌、Doutor品牌門店等,已全部暫停營業,至於本港5家門店也暫停營業,7家門店保持經營。

國際天食指出,自新型肺炎疫情爆發以來,中國多個省市啟動最高級別的重大突發公共衛生事件一級響應,採取各項嚴格措施遏制疫情蔓延。該公司強調,會根據疫情發展情況和相關政府政策,積極籌備災後復業,具體復業時間和進度,會進一步公佈。

年初至今,國際天食股價跌約三成,昨日跌10.791%,收報0.124元。

訓修研降工資成本 力拓電商

【大公報訊】訓修實業(01962)從事假髮和髮飾生產,並在孟加刺設廠。去年,由於孟加刺工人最低工資大幅增加,導致公司2019年上半年純利下跌。企業融資部總監阮觀通表示,公司已透過加價將工資的增長轉介至客戶,同時會減少在經濟區內的孟加刺工人和增加區外的工人,以降低平均工資成本。

阮觀通表示,最低工資上升主要限於經濟區內的工人,所以會將工人由區內轉為區外工作。他指出,由於去年中美貿易持續,加上近期新型肺炎,影響公司在內地的生產,反而孟加刺工廠就接到不少訂單。另外,不少內地廠商都打算到外地設廠,而鄰近的越南工資亦不低,所以孟加刺成為他們的一個主要選擇。

他認為,公司自2010年已經進駐孟加刺,有競爭優勢,並且正提升孟加刺生產基地產能,目前公司在孟加刺的工人數目達到2萬,工人成本佔總成本三至四成,預計2020



▲阮觀通稱,訓修實業積極發展電商業務,去年「雙十一」有雙位數增長
大公報攝
年可投入運營的生產基地數量有7個,員工增至36000人規模。
為了開源節流提升盈利能力,公司正改善產品組合,提升高毛利真髮產品的佔比,以及積極發展電商業務及自家品牌,以提升毛利率,現時電商佔收入約8%至10%,期望未來佔比將進一步擴大。阮觀通補充,公司於去年的「雙十一」購物節中有雙位數的增長。

證券代碼: 000030-200030 證券簡稱: 富奧股份、富奧B 公告編號: 2020-04

富奧汽車零部件股份有限公司 以集中競價方式回購公司股份的進展公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、误导性陈述及重大遗漏。

富奧汽車零部件股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2019年2月15日召開了第九屆董事會第六次會議,審議並通過了《富奧汽車零部件股份有限公司關於回購公司股份部分社會公眾股份的方案》等相關議案,以集中競價交易及法律法規許可的其他方式回購公司部分社會公眾股份(A股),回購總金額不低於人民幣2.60億元(含2.60億元)、不超過人民幣5.20億元(含5.20億元),回購價格不超過5.20元/股,回購股份期限為自董事會審議通過本次回購股份方案之日起不超過12個月。2019年3月5日,公告了《關於回購公司股份的公告》。2019年3月20日,公告了《關於回購公司股份的進展公告》。2019年4月2日,公告了《以集中競價方式回購公司股份比例達到1%暨回購進展公告》。2019年5月7日,公告了《以集中競價方式回購公司股份比例達到2%暨回購進展公告》。2019年5月21日,公告了《以集中競價方式回購公司股份比例達到3%暨回購進展公告》。2019年6月3日、2019年6月3日、2019年8月6日、2019年9月9日、2019年10月9日、2019年11月5日、2019年12月2日、2020年1月2日,公告了《以集中競價方式回購公司股份的進展公告》。上述相關內容詳見《證券時報》、《大公報》及巨潮資訊網。

一、回購股份進展情況

根據《上市公司回購社會公眾股份管理辦法(試行)》、《關於上市公司以集中競價方式回購股份的補充規定》、《深圳證券交易所股票上市規則》、《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》等相關規定,公司在回購股份期間,應當在每個月的前3個交易日内公告截至上月末的回購進展情況,現將公司回購股份的進展情況公告如下:

截至2020年1月23日,公司已累計通過回購專用證券賬戶以集中競價方式回購回購股份68,106,326股,占公司總股本的3.76%,最高成交價為5.20元/股,最低成交價為4.35元/股,成交的總金額為341,515,561.31元(不含交易費用)。

回購的實施符合公司股份回購方案及相關法律法規的要求。

二、其他說明

1.本次回購股份的實施過程符合《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》的相關規定。

2.公司每五個交易日回購股份的數量未超過首次回購股份事實發生之日(2019年3月8日)前五個交易日公司股票累計成交量71,020,116股的25%,但每五個交易日回購數量不超過百分之五的除外。

3.公司後續將根據市場情況及資金安排情況繼續在回購實施期限內實施本次回購計劃,並將按相關法律、法規和規範性文件的規定及時履行信息披露義務,敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2020年2月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUNKY MONKEY

Notice is hereby given that GURUNG, DAMMARSING of G/F, 17 WAI CHING STREET, JORDAN, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FUNKY MONKEY situated at G/F, 17 WAI CHING STREET, JORDAN, KOWLOON with endorsement of bar. Any person having an objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4 February, 2020

申請酒牌續期公告
FUNKY MONKEY

現特通告: GURUNG, DAMMARSING 其地址為九龍佐敦偉晴街17號地下,現向酒牌局申請位於九龍佐敦偉晴街17號地下 FUNKY MONKEY 的酒牌續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期: 2020年2月4日

證券代碼: 200168 證券簡稱: ST舜諾B 公告編號: 2020-002

廣東舜諾(集團)股份有限公司 關於回購股份的進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、误导性陈述及重大遗漏。

廣東舜諾(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2019年6月11日召開第七屆董事會第二十八次會議,審議通過了《回購公司股份的方案》。該方案於2019年6月28日經二〇一八年年度股東大會審議通過。公司已在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司開立了回購專用證券賬戶,並於2019年7月9日在指定的信息披露網站披露了《回購股份報告書》(公告編號: 2019-042)。

截至2020年2月3日,公司暫未回購股份。回購實施期限中仍未實施回購的主要原因是受宏觀經濟下行、行業競爭加劇、公司核心競爭力薄弱等諸多因素的影響,導致公司資金相對緊張,資金主要用於償還債務。公司後續將積極採取措施籌措資金,包括但不限於股權轉讓款項的回收、處置閒置廠房資產。

公司將根據市場情況在回購期限內繼續實施本次回購方案,並按有關規定及時履行信息披露義務,敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

廣東舜諾(集團)股份有限公司
董事會
二〇二〇年二月四日